



Nanna Skriver & Mads Uldall
Helgolandsgade 13,4 tv
1653 København V

19. april 2023

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

Til opførelse af anneks

Du har den 9. februar 2023 søgt om at opføre et anneks på matr.nr. 1em Rørvig By, Rørvig med postadresse Borrebanken 12, 4581 Rørvig.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring voldstedet Borrebanken. Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse. Byggeri inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 til opførelse af anneks. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl.
- At ydervæggene holdes i neutrale farver dvs. At de enten holdes i træets naturlige farve eller males sort, mørk grå eller mørke jordfarver.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.
- Museet skal ligeledes tilkaldes ved fund af arkæologiske levn når annekset etableres.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at annekset ligger i et i forvejen fuldt udbygget sommerhusområde, at det ikke vil ændre væsentligt på indblik til eller udsyn fra fortidsmindet samt, at der er væsentlig bebyggelse tættere på fortidsmindet end det ansøgte. Derudover vurderes projektet ikke at have negativ indvirkning på arter på habitatdirektivets bilag IV eller nærliggende Natura 2000 områder.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 83 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Frida Marie Richter Dorph-Petersen
Naturforvalter

Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
2. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
3. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
4. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
5. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk;
lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
10. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

4 af 8

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fortidsminde nr. 27256. Ifølge Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og fortidsminder" er anlægget navngivet "Skansehagen, eller Borrebanken". Anlægget udgøres af et anlæg på ca. 2500 m². Det er en jordbanke omgivet af en lille voldgrav. Det tolkes til at have været en del af et ældre skanseanlæg. Man kan læse mere på "fund og fortidsminder" - se <http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/138195/>



Foto af anlægget fra fund og fortidsminder.

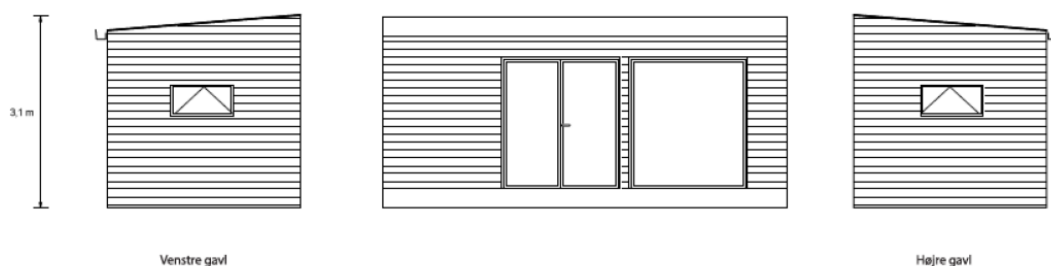
Fortidsmindet er i modsætning til f.eks. gravhøje, ikke synligt på lang afstand i landskabet.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Du har søgt om at opføre et anneks på 20 m². Annekset er sort med sorte døre og vinduesrammer.

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

Afstanden mellem fortidsmindets fod og nærmeste del af annekset er ca. 18 meter.



Facadetegninger fra ansøgningen

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at annekset ligger i et i forvejen fuldt udbygget sommerhusområde og der er væsentlig bebyggelse tættere på fortidsmindet end det ansøgte. Projektet er med sine 20 m² af en begrænset udstrækning og vil ikke ændre væsentligt på landskabsoplevelsen i området.

Annekset vil ikke ændre væsentligt på indblik til eller udsyn fra fortidsmindet, da annekset ligger på den modsatte side af vejen Borrebanken end fortidsmindet, og fortidsmindet opleves i forvejen kun fra vejen eller fra færdsel på selve fortidsmindet.

Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplanen er udpeget som sommerhusområde. Bebyggelsen skal tilpasses eventuelle retningslinjer udstedt af grundejerforeningen.

Det er kommunens opfattelse, at den ansøgte bygning vil være i overensstemmelse med de hensyn, kommunen skal varetage i forhold til områdets udpegning som sommerhusområde. Dette begrundet med bygningens sortmalede træværk.

Slots- og Kulturstyrelsen har haft mulighed for at komme med bemærkninger til projektet og udtaler følgende i mail af 17. april 2023:

”Slots- og Kulturstyrelsen forholder sig til nedenstående:

§ 18: Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

Vi har ingen bemærkninger til projektet, da bygningen opføres på linje med anden bebyggelse, som er at finde på matrikel 1el.

Ligeledes er vi i SLKS enig i kommunens vurdering:

Det er kommunens vurdering at landskabsoplevelsen ikke ændres på grund af placeringen på den modsatte side af vejen end fortidsmindet samt projektets begrænsede størrelse, og hverken indsyn til eller udsyn fra fortidsmindet ændres. Der ligger væsentlig bebyggelse tættere på fortidsmindet end det ansøgte, om end det stadig ligger i første række.

Vi ser dog gerne at der i dispensationen indskrives vilkår om, at det arkæologiske museum skal tilkaldes ved fund af arkæologiske levn. ”

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af ca. 110 m. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

På arealet findes ikke arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Der er 500 meter til det nærmeste registrerede levested for markfirben. Det meste af kyststrækningen vurderes at være egnet leve- eller fourageringsområde for markfirben, men den pågældende ejendom vurderes ikke at være egnet for markfirben. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke beskadiger eller ødelægger yngle- og rasteområder for andre arter på habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.