



Tegnestuen Odsherred v. Michael Jensen
Rørvigvej 221
4500 Nykøbing Sj.
- Sendt på e-mail michael@tegnestuenodsherred.dk

27. november 2023

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen - til tilbygning til sommerhus

Du har 15. september 2023 søgt om at opføre en tilbygning på matrikel 1au Rørvig By, Rørvig med postadresse Skansehagevej 47, 4581 Rørvig. Tilbygningen skal være på 42 m² i samme materialevalg, farver og byggestil som det eksisterende sommerhus.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring et fredet fortidsminde kaldet Borrebanken med fredningsnr. 27256. Fortidsmindebeskyttelseslinjen er fastlagt i naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Ændringer i tilstanden af arealet inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter.

På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 til at opføre tilbygningen som ansøgt.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev. Dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.
- Der må ikke bruges reflekterende tagsten, som fx glaserede tegl.
- Tilbygningen skal opføres i samme arkitektoniske stil som det eksisterende byggeri på grunden, herunder skal facaden holdes i samme farve, som enten skal være træets naturlige farve, sort eller mørke jordfarver.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at det ansøgte ikke vil ændre på ind- og udsyn til og fra gravhøjen. Der er lagt vægt på at det ansøgte er placeret i et ældre udbygget sommerhusområde og at der er eksisterende bebyggelse mellem det ansøgte og fortidsmindet. Det vurderes desuden, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:
<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 14 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Benjamin Dyre
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Ejer, tilsendt med digital post.
2. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
3. Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk
4. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
5. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
6. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
7. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
8. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
10. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
11. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

SITUATIONSPLAAT 1: 500

- ☐ BRUGSTREKKE
- ☒ OVERBODNING

SKANSJE HANDELSMAATSCHAP

ROUWING 14-10-2013

KNIPDEKKE- & VERBODSTREKE
Aaga Potersen & Son bv

Dybesøvej 38, 4581 Riering, TEL 59 91 65 27
BIJL. 40 32 45 27, Fax 59 93 79 00

GRONDAREAAL	1878 m ²
HERAF VED	223 m ²
BRUGSTREKKE	49.76 m ²
OVERBODNING	9.68 m ²
TILBUDNING	61.20 m ²
NY OVERBODNING	9.50 m ²
STRALET BEBYGGELSE	126.14 m ²
BEBYGGELSE PCT.	6.71 %
UBHUS + SKUR	21.51 m ²

KOTE HOEDER

☒ = BRUGSTREKKE

☐ = NY TILBUDNING 46.2 M²

4 af 7

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fredningsnummer 27231. På Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](#)" fremgår bl.a. om fortidsmindet:

"Borrebanken". Voldsted, bestående af en nærmest kvadratisk borgplads med afrundede hjørner, ca. 45 x 45 m., omgivet af en tør grav. Graven er 1-1½ m. dyb, dog næsten udfladet mod øst. Borgpladsen hæver sig ikke over det omgivende terræn.

læs mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/138195/>



Foto af fortidsmindet fra hjemmesiden Fund&Fortidsminder.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Ejendommen ligger i et ældre udbygget sommerhusområde udlagt i kommuneplanen. Der findes inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, ud over det aktuelle sommerhus, 19 øvrige sommerhusbebyggelser. Det ansøgte er placeret knap 90 meter fra fortidsmindet. Imellem det ansøgte og fortidsmindet findes flere eksisterende sommerhusbebyggelser. Det ansøgte er dermed placeret i tredje række til fortidsmindet. Fortidsmindets karakter som et lavt voldanlæg, og den eksisterende bebyggelse og beplantning i området, gør det vanskeligt at erkende i landskabet.

Tilbygning opføres i samme stil som det eksisterende sommerhus. Det eksisterende sommerhus har sortmalet vandret træbeklædning, hvide døre og vinduer og sort tagpaptag.

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014



Foto af det eksisterende sommerhus fra Cowi Gadefoto april 2020.

Kommunen finder at opførelse af tilbygningen ikke vil ændre på ind- og udsyn til og fra fortidsmindet.

Selvom der ikke er mulighed for at se fortidsmindet, især på grund af bevoksninger og bebyggelse, finder kommunen, uanset at der ikke søges om reflekterende tagmateriale, at glaserede tegltag indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen skal undgås. Sådanne tage vil ændre på oplevelsen af bebyggelsen i landskabet og kommunen har derfor sat vilkår med forbud mod dette.

Ved at stille vilkår om orientering af det arkæologiske museum forud for arbejdets igangsættelse, anses den arkæologiske interesse inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen for at være varetaget tilstrækkeligt.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Den nærmeste del af Natura 2000-område nr. 153 Havet og kysten mellem Hundested og Rørvig ligger i en afstand af ca. 65 meter. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Selve projektområdet består af have nord for det eksisterende sommerhus. Odsherred Kommune kender ikke til fund af bilag IV-arter på ejendommen. På Skansehage parkeringsplads ca. 500 meter øst for ejendommen er der registreret forekomst af markfirben. Det meste af kyststrækningen vurderes at være egnet leve- eller fourageringsområde for markfirben. Herudover er der 1 km nordøst for ejendommen i et vandhul registreret forekomst af stor vandsalamander og spidssnudet frø. Selvom der kan forekomme bilag-IV arter på ejendommen vurderes selve projektområdet, da det har karakter af plejet have, ikke at udgøre et levested for de nævnte arter. Foruden de nævnte paddler kan det ikke udelukkes at der på ejendommen kan forekomme flagermus, men da projektet ikke omfatter fældning af træer eller fjernelse af uudnyttede loftrum, er det kommunens vurdering at det kan udelukkes at projektet kan påvirke flagermus.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.