

Odsherred Forsyning A/S
Gl Nykøbingvej 35A
4560 Vig

Att.: Torben Hjulskov

Sendt til: info@odsherredforsyning.dk

ODSHERRED
KOMMUNE



22. marts 2023 - Sag: 09.20.02-G01-23-1

Afgørelse om at nyt domicil for Odsherred Forsyning A/S ikke er omfattet af krav til miljøvurdering (ikke VVM-pligt)

Odsherred Kommune har den 18. oktober 2022 modtaget en VVM-ansøgning om etablering af nyt domicil for Odsherred Forsyning A/S beliggende på del af Gl Nykøbingvej 35A ved Uglekildevej 2, 4560 Vig, matr. nr. 14em Vig By, Vig.

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens, Bilag 2, punkt nr. 10b Anlæg i byzonen og 10g Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller oplag af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

Afgørelse

Odsherred Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Vurderingen er foretaget ud fra bygherres VVM-ansøgning (bilag 1).

Afgørelsen er truffet efter Miljøvurderingslovensⁱ § 21.

Forinden Odsherred Kommune kan træffe screeningsafgørelse, skal der foretages høring af berørte myndigheder, jf. § 35 stk. 1 nr. 1. De berørte myndigheder er: Vand-, Natur-, Miljø- og Byggesagsteam i Odsherred Kommune. Denne høring er foretaget samtidig med høring af dette udkast til afgørelse.

Screeningen fremgår af vedlagte bilag 1 - VVM-screeningsskemaet har ikke været sendt i selvstændig i høring i kommune, men projektet har forud for ansøgningen været på "Stjernehøring" og der har været nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af relevante afdelinger og Forsyningen.

Ved vurderingen har Odsherred Kommune taget hensyn til kriterierne i bilag 6 i Miljøvurderingsloven.

Begrundelse for afgørelsen

Odsherred Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Dette er uddybet og begrundet nedenfor.

I vurderingen er lagt vægt på, at projektet hverken i anlægsfasen eller driftsfasen har vist sig at have aktiviteter, der har væsentligt indvirkning på miljøet, når gældende love og regler overholdes. Herunder, at det antages, at projektet ikke medfører jord- og grundvandsforurening, støjgener eller påvirker landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier. Ved vurdering er der lagt særligt vægt på, at der er valgt løsninger, der begrænser risikoen for forurening af grundvandet.

Området ligger indenfor særlige drikkevandsinteresser som angivet i ansøgningsskemaet. Derudover ligger arealet indenfor indvindingsopland til Vig Vandværk og Kongepartens Vandværk. Kommunen vurderer, at projektet kan etableres og drives, uden væsentlige gener og risici som beskrevet i ansøgningen og ved overholdelse af de vilkår, der bliver stillet i de påkrævede/efterfølgende tilladelser.

Ved vurderingen har kommunen taget hensyn til kriterierne i bilag 6 Miljøvurderingsloven.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. Miljøvurderingslovens § 39.

Projektet må ikke realiseres før klagefristen er udløbet.

Sagens oplysninger

Odsherred Forsyning A/S har ansøgt om tilladelse til at etablere nyt domicil på matr. nr. 14em Vig By, Vig, beliggende på del af Gl Nykøbingvej 35A ved Uglekildevej 2, 4560 Hørve.

Projektbeskrivelse vedr. VVM-screening af nyt domicil for Odsherred Forsyning

Odsherred Forsyning A/S er et forsyningsselskab, der beskæftiger sig med forsyningsarterne vand, fjernvarme og spildevand. Virksomheden har i dag domicil i Grevinge, og på grund af udvidelse af virksomhedens aktiviteter, er der behov for større og mere tidssvarende rammer. Odsherred Forsyning ønsker derfor at opføre et nyt domicil nord for Vig by på matrikel 14em. Matriklen er omfattet af lokalplan 4E4-3 og ligger i OSD-område.

Ved udarbejdelsen af projektbeskrivelse er domicilets eksakte størrelse, den færdige arkitektoniske udformning og endelige placering på grunden ikke afklaret. De angivne tal og tegninger er vejledende. Ved væsentlige ændringer i projektet bliver kommunen informeret.

Odsherred Forsyning forventer at etablere domicilet i tre større bygninger (A, B og C), med tilhørende parkeringspladser og manøvrearealer som vist på bilag 1 til screeningen. Bygning A, på 2.000 - 2.500 m², opføres som en kontor- og administrationsbygning i to etager. Bygning B, på ca.

1.500 m², opføres som lager- og værkstedsbygning i ét plan. Bygning C på ca. 1.300 m² opføres som delvist opvarmet garage for slamsugere. For nærmere beskrivelse af projektet se bilag til screeningen.

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10b *Anlæg i byzonen* og 10g *Dæmnninger og andre anlæg til opstuvning eller oplag af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)*.

Projektet må derfor ikke påbegyndes, før det er vurderet, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. lovens §§ 16 og 21.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Det er Odsherred Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkning på Natura 2000-område nr. 262 "Annebjerg Skov og Ulkerup Skov", jf. Habitatbekendtgørelsenⁱⁱ. Det skyldes, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes til ikke at kunne påvirke Natura 2000-områderne og bilag IV-arter væsentligt.

Der er ikke registreret nogen forekomst af bilag IV-arter i området, hvor Domicilet etableres. Der er registreret spidssnudet og butsnudet frø i et område ca. 130 m vest for projektområdet. samt dværgflagermus og butsnudet ca. 200 m nordnordøst for projektområdet.

Begrundelse for vurderingen

Etableringen af domicilet er et meget lokalt projekt, der i sig selv ikke kan give anledning til en negativ påvirkning af Natura 2000-området, da det befinder sig ca. 3,8 km væk.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres 22. marts 2023 på Odsherred Kommunes hjemmeside under nyheder.

Klagevejledning

Afgørelsen efter § 21 kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. Miljøvurderingslovens § 50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk Klageportalen ligger også på www.borger.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Du skal kontakte Miljø- og Fødevarerklagenævnet på 72 40 56 00, hvis du ønsker at blive fritaget for at klage via Klageportalen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af Klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Du kan læse mere her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/#Fritagelse-fra-klageportalen>

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer noget andet. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse, før det ansøgte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Hvis du ønsker at indbringe kommunens afgørelser for domstolene, skal sagsanlæg ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Hvis du ønsker at se din sag igennem

Hvis I ønsker at se sagens dokumenter eller har spørgsmål til sagen, er I velkomne til at kontakte Odsherred Kommune, Annalise Bjerring Hansen på 59 66 61 08 / anhan@odsherred.dk.

Venlig hilsen

Annalise Bjerring Hansen
Cand. Scient. / Biolog

Vedlagt:

- VVM-Ansøgning med bilag.

Kopi er sendt til:

Torben Hjulskov: toh@odsherredforsyning.dk

Naturstyrelsen (driftsenhed), nst@nst.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening i Odsherred Kommune, odsherred@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Embedslægeinstitutionen for Sjælland, sjl@sst.dk

Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, fbr@fbr.dk

Fredningsnævnet for Vestsjælland, vestsjælland@fredningsnaevn.dk

Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

Friluftsrådet fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, fortidsminder@slks.dk

ⁱ Bekendtgørelse af lov nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

ⁱⁱ BEK nr. 1595 af 6. december 2018 - Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.