



Mai-Britt og Marlene Viby  
Højskolevej 1  
2960 Rungsted Kyst

14. december 2023

# Tilladelse til jordvarmeboring 2 stk.

## Indhold

|                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------|---|
| Tilladelse til etablering af jordvarmeboringer .....      | 2 |
| Vilkår .....                                              | 3 |
| Generelt .....                                            | 3 |
| Boringerne .....                                          | 3 |
| Typespecifikke vilkår .....                               | 4 |
| Indretning og drift .....                                 | 5 |
| Egenkontrol .....                                         | 5 |
| Sløjfning .....                                           | 6 |
| Grundlaget for afgørelsen .....                           | 6 |
| Ansøgningen .....                                         | 6 |
| Miljøteknisk beskrivelse og vurdering .....               | 6 |
| Vandindvinding .....                                      | 7 |
| Forureningskilder .....                                   | 7 |
| Påvirkning af Natura 2000 og bilag IV-arter .....         | 7 |
| Påvirkning af beskyttede naturområder (§ 3-områder) ..... | 8 |
| Samlet vurdering .....                                    | 8 |
| VVM-screening .....                                       | 8 |

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Partshøring .....                     | 8  |
| Svar på partshøringen .....           | 8  |
| Har du en olietank? .....             | 8  |
| Gyldighed og retsbeskyttelse .....    | 8  |
| Gyldighed .....                       | 8  |
| Retsbeskyttelse .....                 | 9  |
| Aktindsigt .....                      | 9  |
| Har du spørgsmål? .....               | 9  |
| Hvis du vil klage .....               | 9  |
| Hvem kan klage over afgørelsen? ..... | 10 |
| Tilladelsens offentliggørelse .....   | 10 |
| Kopi af tilladelsen sendt til: .....  | 10 |
| Bilag .....                           | 11 |
| Bilag 1 .....                         | 11 |
| Bilag 2 .....                         | 12 |
| Bilag 3 .....                         | 13 |

## Tilladelse til etablering af jordvarmeboringer

Odsherred Kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere to jordvarmeboringer til jordvarmeanlæg til Mai-Britt og Marlene Viby på adressen Trollesvej 16D, 4581 Rørvig. Matrikel nr. 19eb, Rørvig By, Rørvig.

Afgørelsen er givet efter miljøbeskyttelsesloven<sup>1</sup>, bekendtgørelse om jordvarmeanlæg<sup>2</sup> samt efter brøndborerbekendtgørelsen<sup>3</sup>. Kommunen har samtidig truffet en afgørelse om at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering<sup>4</sup>.

Tilladelser meddelt efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt<sup>5</sup>.

<sup>1</sup> § 19 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 03/01/2023.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27/02/2017.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, nr. 1260 af 28/10/2013.

<sup>4</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 03/01/2023 og bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter nr. 806 af 14/06/2023.

<sup>5</sup> § 20 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 03/01/2023.

## Vilkår

### Generelt

1. Jordvarmeboringerne og anlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
2. Placering, etablering, konstruktion og drift af borer og hele jordvarmeanlægget skal overholde den gældende lovgivning<sup>6</sup>.
3. De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for, eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængelig på adressen.
4. Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år fra afgørelsesdatoen.
5. Når jordvarmeanlægget tages i brug, skal ejer anmelde det til Odsherred Kommune, Center for Erhverv, Teknik og Kultur, hvorefter anlægget registreres i kommunens BBR-register. Anmeldelsen skal ske via BYG og MILJØ.
6. Færdigmeldingen skal indeholde en målfast tegning over anlæggets placering, samt borejournal og dokumentation for brug af materialer og tæthedsprøvning. Dette skal ske senest 14 dage efter, at anlægget er etableret. Færdigmeldingen skal ske via BYG og MILJØ. Kopi af borejournal skal sendes til vand@odsherred.dk.

### Boringerne

7. Boringernes formål er jordvarme.
8. Boringerne etableres på matrikel nr. 19eb, Rørvig By, Rørvig.
9. **Kommunen skal underrettes om tidspunktet for borearbejdet mindst 10 dage før udførelsen**, og skal holdes orienteret om eventuelle ændringer i planen, så kommunen har mulighed for at komme på tilsyn under borearbejdet. Underretningen skal ske til BYG og MILJØ samt [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk). Her skal I give den præcise placering af boringen/boringerne og samlebrønden.
10. Inden boringerne etableres, skal I undersøge, hvor der ligger ledninger/rør i jorden, så I sikrer jer at der ikke sker en beskadigelse af ledninger.
11. Boringerne føres til en maksimal dybde af 225 meter.
12. Varmeslanger der er placeret mindre end 1,5 meter fra bygninger og mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.
13. I forbindelse med opstart af borearbejdet skal der rekvireres et DGU nr. hos GEUS. Alle jordprøver og anden dokumentation vedrørende boringen, skal referere til dette nummer.

---

<sup>6</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 03/01/2023, Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27/02-2017, Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, nr. 1260 af 28/10-2013.

14. Boringerne skal etableres som A-boringer i overensstemmelse med bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land<sup>7</sup>. Dog finder bestemmelserne i bekendtgørelsens § 12-16 ikke anvendelse.
15. Borearbejdet skal udføres af en brøndborer med A-bevis i henhold til bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører boringer på land<sup>8</sup>. Dokumentation skal indsendes til kommunen til [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk) inden borearbejdet begyndes.
16. Under borearbejdet skal I udtage jordprøver samt notere oplysninger om gennemborede jordlag og målte vandstande. I skal udtage en jordprøve for hvert jordlag, dog som minimum for hver 2-3 meter. Prøverne skal nummereres fortløbende med en angivelse af sammenhæng mellem prøvenummer og prøvetagningsdybde. Prøverne skal indsendes inden 3 måneder efter udførelsen til GEUS med en papirkopi til borejournalen.
17. Der må ikke anvendes eller udledes stoffer som f.eks. pesticider eller aftappede væsker, der kan forurene grundvandet, inden for en afstand af 10 meter fra boringerne.
18. Findes der ved borearbejdet forurenet jord skal I straks standse arbejdet og kontakte kommunens miljøafdeling på [miljoe@odsherred.dk](mailto:miljoe@odsherred.dk) og materialerne skal bortskaffes til godkendt modtageranlæg og anmeldes til kommunen.
19. Under selve borearbejdet skal det sikres, at der ikke sker kortslutning af grundvandsmagasiner. Dvs. at borehullet skal fores under arbejdet ved at fylde boringen ud midlertidigt med et stålrør indtil arbejdet med boringen er afsluttet.
20. Når varmeoptagningssystemet er installeret i boringen, skal hele boringen fyldes ved pumpning fra bunden med en bentonit/cementsuspension, således at der ikke er hulrum mellem borehullets væg og installationen.
21. Til kontrol af opblandingen af forseglingsmaterialet, skal I bestemme vægtfylden af forseglingsmaterialet. Vægtfylden skal svare til den vægtfylde, som producenten har angivet for det færdigblandende produkt ( $\pm 5\%$ ).
22. Boringerne skal indberettes til GEUS jf. reglerne i kapitel 5 i bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land<sup>9</sup>.
23. Borejournalen skal sendes til kommunen jf. vilkår 5.
24. I skal opsamle borevandet i en container, så det opslæmmede materiale bundfældes. Vandet udledes herefter til den nærmeste kloak.

#### **Typespecifikke vilkår**

25. Plastslangerne skal som minimum være af typen PE100RC, SDR11 (PN17) og opfylde kravene i EN12201 (se §20 stk. 1 i bekendtgørelsen).

#### **Indretning og drift**

26. Jordvarmeanlægget skal etableres i henhold til regler og krav i bekendtgørelse om jordvarmeanlæg<sup>10</sup>.

---

<sup>7</sup> Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, nr. 1260 af 28/10-2013.

<sup>8</sup> Bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører boringer på land nr. 915 af 27/06/2016.

<sup>9</sup> Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, nr. 1260 af 28/10-2013.

<sup>10</sup> Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27/02-2017.

27. Anlægget skal dimensioneres sådan at indløbstemperaturen til varmepumpen er mindst 0°C. En lavere indløbstemperatur kan accepteres i kortere perioder, dog må indløbstemperaturen ikke på noget tidspunkt være under -4°C.
28. Der skal foretages en fuldstændig opfyldning og tætning mellem varmeslanger og borehulsvæg
29. I skal oplyse Odsherred Kommune, hvor meget forseglingsmateriale I har anvendt og hvilke dimensioner borerne har, og redegøre for at boringen er opfyldt korrekt med forseglingsmateriale.
30. Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA. Frostsikringsmidlet IPA må højst udgøre 35 % af den samlede væskemængde i kredsløbet. (se §15 i bekendtgørelsen)
31. De horisontale jordvarmeslanger, som forbinder jordvarmeslangerne fra borerne med varmepumpen skal lægges mindst 0,6 meter under terræn.
32. Jordvarmeanlægget og slanger må ikke etableres tættere end 10 meter fra søer, vandløb og andre recipienter.
33. Anlægget skal tæthedsprøves i forbindelse med etableringen. Eventuelle samlinger fra borer til varmepumpen skal være fritlagte under prøvningen. Tæthedsprøven foretages som beskrevet i bekendtgørelsen<sup>11</sup>, bilag 3. Kopi af tæthedsprøvningen sendes til Odsherred Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet, jf. vilkår 5. Kommunen skal modtage resultatet af tæthedsprøvningen senest 14 dage efter tæthedsprøvningen.
34. Varmeroptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem, samt en alarm og en sikkerhedsordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.
35. Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.
36. Anlægget må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.
37. Ved aftapning af varmetransmissionsvæske skal væsken bortskaffes efter kommunens anvisninger.

### Egenkontrol

38. Ejere og brugere af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar risiko, for at der kan ske forurening af jord- og grundvand. Der må ikke være synlige tæring i rørsystemet.
39. Hvis ejerne eller brugere af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal de straks træffe foranstaltninger, der kan bringe eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen skal straks orienteres.
40. Jordvarmeanlæggets ejer skal efter 1. driftsår lade anlægget efterse af en sagkyndig i jordvarmeanlæg.

---

<sup>11</sup> Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27/02-2017.

41. Resultatet af gennemgangen jf. vilkår 40 skal opbevares i mindst 10 år og efter anmodning sendes til kommunen.
42. Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug før det er dokumenteret at jordslangerne er tætte. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen.

### **Sløjfning**

43. Hvis anlægget tages varigt ud af brug, skal borerne sløjfes efter reglerne i boringsbekendtgørelsen. Anlægget skal tømmes for varmetransmissionsvæske og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger. Sløjfningen skal indberettes til GEUS og kommunen.
44. Sløjfningen skal udføres af en autoriseret brøndborer med A-bevis<sup>12</sup>.

## **Grundlaget for afgørelsen**

### **Ansøgningen**

Geodrilling, Engsøparken 231, 7200 Grindsted har den 6. september 2023 på vegne af Marlene og Mai-Britt Viby, Højskolevej 1, 2960 Rungsted Kyst, søgt om tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg samt tilladelse til at etablere 2 jordvarmeboringer på adressen Trollesvej 16D, 4581 Rørvig. Matrikel nr. 19eb Rørvig By, Rørvig.

### **Miljøteknisk beskrivelse og vurdering**

Ansøgningen er en del af et projekt, hvor fire ejendomme hhv. Trollesvej 16B, matrikel nr. 19ed, Trollesvej 16C, matrikel nr. 19ec, Trollesvej 16D matrikel nr. 19eb og Trollesvej 16A, matrikel nr. 19ak, tilsammen skal deles om to jordvarmeboringer anlagt som et termonet. Hver ejendom har for en sikkerhedsskyld, søgt separat om tilladelse til at etablere 2 jordvarmeboringer.

I forbindelse med udførelsen af projektet forventes det, at der etableres 2 stk. lodrette jordvarmeboringer på 197 meter. Det forventes anlagt som et termonet, hvor de to jordvarmeboringer, deles af alle fire bygninger via rørforbundne jordvarmepumper. Alternativt laves der fire individuelle boringer, én boring til hvert hus med egen stikledning for hver boring.

Ansøger søger om at udfører 2 boringer på hver 225 meter til hver matrikel. Dette er gjort for at have fleksibilitet til rådighed, hvis der skulle blive behov for at etablere dybere- eller flere boringer end planlagt.

Boringerne etableres med en borerig, der anvender skylleboring. Borehullet etableres med vandtryk fra vandtæt container. Hvis nødvendigt transporteres cuttings op med boremudderet. Når boringen er boret ud i fuld dybde, placeres en sonde af typen PE 100RC SDR 11 i boringen, og hullet forsegles ved støbning fra bunden med en varmeledende masse med lav permeabilitet. I forbindelse med boringerne anvendes casing, dog ikke nødvendigvis i fuld dybde.

---

<sup>12</sup> Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, nr. 1260 af 28/10-2013.

Der skal i alt bruges ca. 1018 liter brine (vand og frostvæske) til 2 borer. Heraf udgør frostvæsken ca. 305 liter. Frostvæsken er IPA, som er ethanol denatureret med 10 % isopropanol.

### Vandindvinding

Anlægget vil komme til at ligge i et område, som er udpeget som ”område med drikkevandsinteresser”. Nærmeste vandværksboring ligger mere end 300 meter væk fra de planlagte borer. Der ligger ikke private brønde inde for en afstand af 300 meter fra de planlagte jordvarmeboringer.

### Forureningskilder

Grunden, hvor anlægget skal placeres, er ikke kortlagt som forurennet. Der ligger ikke nogen grunde, som er registreret som forurennet eller potentielt forurennet i en afstand på mindst 500m.

### Påvirkning af Natura 2000 og bilag IV-arter

Ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>13</sup> skal kommunen, før den meddeler tilladelse til en jordvarmeboring (§19 tilladelse), vurdere om projektet kan påvirke internationale naturbeskyttelsesområder, eller særligt beskyttelseskrævende arter som fx padder eller flagermus.

Projektområdet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område (N153: Havet og kysten mellem Hundested og Rørvig) ligger i en afstand af ca. 715 m. øst for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt.

Nærmeste fund af Bilag IV arter er et vandhul med bestande af både stor vandsalamander og spidssnudet frø 1,4 km mod nordnordøst. Det kan ikke udelukkes, at der er ikke-registrerede forekomster af arter omfattet af bilag IV tættere på projektområdet, men nærområdet rummer ikke beskyttede søer, den nærmeste ligger ca. 850 meter vest for de planlagte borer. Her er den eneste registrerede padder grøn frø (*Pelophylax esculentus*), der ikke er på bilag IV, men forekomst af bilag IV-arter her kan ikke helt udelukkes.

Markfirben forekommer især på overdrev, heder, i klitter, i tidligere råstofgrave og på tørre vejskrænter. Arten er ikke registreret i nærområdet, men forekomst på et af de mindre beskyttede overdrev, der findes indenfor en afstand af 2-500 m, eller på den lille hede ved Vikingestien 750 m væk kan ikke udelukkes. Selve projektområdet er dog uegnet for arten, og etableringen af de ansøgte jordvarmeanlæg vil ikke kunne påvirke de nævnte potentielle levesteder negativt.

Flagermus har yngle- og rasteområder i bygninger, hule træer, huler, miner brønde mv. Projektet medfører ikke ændringer af eksisterende bygninger eller andre menneskeskabte strukturer, der er heller ikke større træer på grunden. Der kan tænkes at rumme flagermusegnede hulheder

Kommunen vurderer, at projektet kun har helt lokal betydning, og at selve projektområdet er uegnet som levested for dyr og planter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

---

<sup>13</sup> §7 og §8 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1098 af 21/08/2023.

### **Påvirkning af beskyttede naturområder (§ 3-områder)**

På selve grunden er der ikke registreret beskyttede naturtyper. Nærmeste areal befinder sig ca. 200 meter nordøst for projektområdet og er af naturtypen overdrev. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke § 3-områder negativt.

### **Samlet vurdering**

Odsherred Kommune vurderer at det kan udelukkes, at etableringen af de to jordvarmeboringer, vil kunne påvirke Natura 2000-områder, § 3 beskyttede naturtyper og bilag IV-arter negativt. Det vurderes dermed at etableringen af to jordvarmeboringer er miljømæssigt forsvarligt.

### **VVM-screening**

Anlægget er blevet screenet<sup>14</sup>, for at vurdere om projektet vil påvirke miljøet væsentligt. I sin vurdering har kommunen taget hensyn til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven. Ansøgningen har været i høring hos berørte myndigheder, herunder Vandteamet, Naturteamet, Miljøteamet og Trafikteamet.

Kommunen har i sin vurdering lagt vægt på, at der ikke vil ske en påvirkning af beskyttet natur, Natura 2000 områder og bilag IV-arter samt at området for etablering af borerne ligger uden for område med særlige drikkevandsinteresser og uden for indvindingsoplande til vandværksboringer. Odsherred Kommune har jf. ovenstående, vurderet at det ansøgte ikke vil give væsentlige påvirkninger af miljøet og at det derfor ikke er VVM-pligtigt. Det vil sige, at ansøger ikke skal udarbejde en miljøkonsekvensrapport for projektet.

### **Partshøring**

Udkastet til tilladelse til jordvarmeboringerne og anlæg er den 29. november 2023 sendt i partshøring hos ansøgers rådgiver.

### **Svar på partshøringen**

Ansøgers rådgiver GeoDrilling, har under partshøringen ønsket at tidligere vilkår 17 omhandlende markering i terræn, så vilkår 18 (nu 17) kunne overholdes, skulle udgå. Argumentet var at en markering i terræn, ikke ville være ensbetydende med at vilkår 18 om ikke at anvende og udlede stoffer, som ex. pesticider, til fare for grundvandet inden for 10 meter fra borerne overholdes. Kommunen imødekommer at tidligere vilkår 17 om markering i terræn udgår, men fastholder at der ikke må anvendes eller udledes stoffer, der kan forurene grundvandet, inden for en afstand af 10 meter fra borerne.

### **Har du en olietank?**

Hvis der i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meddeles til Odsherred Kommune. Olietanken skal sløjfes efter reglerne i olietankbekendtgørelsen.

---

<sup>14</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 03/01/2023 og bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter nr. 806 af 14/06/2023.

## Gyldighed og retsbeskyttelse

### Gyldighed

Afgørelsen er normalt gyldig, straks efter I har modtaget den, men hvis der indkommer en klage inden for klagefristen, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at afgørelsen om ikke VVM-pligt ikke må udnyttes. Hvis der er igangsat et bygge-eller anlægsarbejde, kan de påbyde dette standset<sup>15</sup>. Det samme gælder, hvis selve jordvarmetilladelsen bliver påklaget<sup>16</sup>.

### Retsbeskyttelse

Kommunen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. For at udføre dette tilsyn, har kommunen adgang til at foretage undersøgelser i forhold til miljøbeskyttelsen og vandforsyningen på offentlig og privat grund samt til at træffe de foranstaltninger, som er nødvendige for at forebygge eller fjerne forurening<sup>17</sup>.

Tilladelser meddelt efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt<sup>18</sup>.

### Aktindsigt

Du har også mulighed for at få aktindsigt i sagen. Kontakt vandteamet på [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk).

### Har du spørgsmål?

Du kan kontakte Lisbeth C. Jepsen på 59 66 60 04 eller på [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk)

### Hvis du vil klage

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via hjemmesiden [Nævenes hus](https://naevnenes.hus).

Du klager via Klageportalen på [kpo.naevneneshus.dk](https://kpo.naevneneshus.dk). Klagen skal sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen dog altid fra den dato, hvor afgørelsen blev offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Du kan se på [kpo.naevneneshus.dk](https://kpo.naevneneshus.dk), hvad det koster at klage.

Du skal kontakte Miljø- og Fødevareklagenævnet på 72 40 56 00, hvis du ønsker at blive fritaget for at klage via Klageportalen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

---

<sup>15</sup> §53 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 03/01/20230

<sup>16</sup> §96 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 03/01/2023.

<sup>17</sup> §87 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 03/01/2023 og §64 i Lov om vandforsyning m.v., nr. 602 af 10/05/2022

<sup>18</sup> §20 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 03/01/2023

### Hvem kan klage over afgørelsen?

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelses vedrører
- Enhver som har en væsentlig individuel interesse i afgørelsen
- Offentlige myndigheder (Sundhedsstyrelsen efter afgørelser efter kapitel 3,4 og 5, Dansk Fiskeriforening efter kapitel 4 og 5)
- Lokale foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, når de har underrettet Kommunalbestyrelsen om at de ønsker underretning i denne type af sager
- Lokale foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og når de har underrettet Kommunalbestyrelsen om at de ønsker underretning i denne type af sager og når klagen vedrører natur- og miljøbeskyttelse
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og når klagen vedrører natur- og miljøbeskyttelse

Klagefristen udløber d. 11. januar 2024. En klage over tilladelsen har jf. § 96 i miljøbeskyttelsesloven ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at tilladelsen givet efter Miljøbeskyttelsesloven kan udnyttes, inden klagen er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko.

Du får kun besked fra kommunen, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

### Søgsmål

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101.

### Tilladelsens offentliggørelse

Tilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside [www.odsherred.dk](http://www.odsherred.dk).

### Kopi af tilladelsen sendt til:

- 1 Styrelsen for Patientsikkerhed, [trost@stps.dk](mailto:trost@stps.dk),
- 2 Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- 3 Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Odsherred, [DN-odsherred-sager@dn.dk](mailto:DN-odsherred-sager@dn.dk)
- 4 Firmaet Geodrilling

Venlig hilsen

Lisbeth C. Jepsen og Stine Jensen Frøkiær

## Bilag

- Borelokaliteten
- Projektområdets placering i forhold til Beskyttede naturtyper, Natura-2000, drikkevandsboringer, jordforureninger og Bilag IV arter
- VVM-ansøgning

## Bilag 1.

## Oversigtskort og skitse af boringernes placering

Trollesvej 16D, matrikel nr. 19eb, Rørvig By, Rørvig.



## Bilag 2.

Projektområdets placering i forhold til Beskyttede naturtyper, Natura-2000, drikkevandsboringer og jordforureninger.



### Bilag 3. VVM - Ansøgning

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

| Basisoplysninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tekst                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Projektbeskrivelse (kan vedlægges)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Der ansøges om tilladelse til etablering af lodret jordvarme.<br>Se vedlagte beskrivelse af borearbejdet.                                                                                                                                  |                                                                         |
| Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Marlene og Mai-Britt Viby<br>Højskolevej 1<br>2960 Rungsted Kyst<br>21 26 71 86<br><a href="mailto:mail@topmotion.dk">mail@topmotion.dk</a>                                                                                                |                                                                         |
| Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | GeoDrilling ApS<br>Engsøparken 231<br>7200 Grindsted<br>76509595<br><a href="mailto:mail@geodrilling.dk">mail@geodrilling.dk</a>                                                                                                           |                                                                         |
| Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Trollesvej 16D, 4581 Rørvig<br>Rørvig By, Rørvig – 19eb<br>Ejendomsnummer: 040886                                                                                                                                                          |                                                                         |
| Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Odsherred Kommune                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |
| Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | På vedlagte kort er der markeret et areal hvor boringerne ønskes frit at kunne placeres.                                                                                                                                                   |                                                                         |
| Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | På vedlagte kort er der markeret et areal hvor boringerne ønskes frit at kunne placeres.<br>Målestok angives: Se målestok på bilag                                                                                                         |                                                                         |
| Forholdet til VVM reglerne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Ja</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Nej</b>                                                              |
| Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                        | Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt.<br>Angiv punktet på bilag 1: |
| Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                        | Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:<br><b>Pkt. 2 d i</b>                 |
| <b>Projektets karakteristika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Tekst</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         |
| 1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bygherre ejer arealet                                                                                                                                                                                                                      |                                                                         |
| 2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup><br>Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup><br>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ikke relevant, da arealet etableres under jordoverfladen                                                                                                                                                                                   |                                                                         |
| 3. Projektets areal og volumenmæssige udformning<br>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m<br>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup><br>Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup><br>Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup><br>Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup><br>Projektets maksimale bygningshøjde i m<br>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet | Ikke relevant, se evt. arealet af anlægget under jordoverfladen i øvrigt ansøgningsmateriale.                                                                                                                                              |                                                                         |
| 4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden<br>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:<br>Vandmængde i anlægsperioden<br>Affaldstype og mængder i anlægsperioden<br>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden<br>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden<br>Håndtering af regnvand i anlægsperioden<br>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå                                                                                                              | Der anvendes vand i anlægsperioden, og mængden afhænger af undergrundens beskaffenhed.<br>En container fyldes med vand, som recirkulerer.<br>En grov vurdering er at der anvendes min. 10-30 m <sup>3</sup> vand i anlægsfasen pr. boring. |                                                                         |
| <b>Projektets karakteristika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Tekst</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         |
| 5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ikke relevant, intet behov for råstoffer i                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |            |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:<br>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen<br>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen<br>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen<br>Vandmængde i driftsfasen                                                               | driftsfasen.                                       |            |                                                                                                                                    |
| 6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:<br>Farligt affald:<br>Andet affald:<br>Spildevand til renseanlæg:<br>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:<br>Håndtering af regnvand:                                                                                   | Ikke relevant, ingen affaldsmængder i driftsfasen. |            |                                                                                                                                    |
| <b>Projektets karakteristika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Ja</b>                                          | <b>Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                                                                       |
| 7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    | X          |                                                                                                                                    |
| 8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?                                                                                                                                                                                                                                              | X                                                  |            | Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10                                                                                 |
| 9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |            | Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.                                                      |
| 10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?                                                                                                                                                                                                                                            | X                                                  |            | Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.                                                                                 |
| 11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |            | Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.                                             |
| 12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?                                                                                                                                                                                                                                           | X                                                  |            | Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.                                                                                |
| <b>Projektets karakteristika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Ja</b>                                          | <b>Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                                                                       |
| 13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |            | Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.                                            |
| 14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?                                                                                                                                                          | X                                                  |            | Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.<br>Hvis »nej« gå til pkt. 17.         |
| 15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?                                                                                                                                                                                           |                                                    |            | Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen                                                        |
| 16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?                                                                                                                                                                                  |                                                    |            | Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen                                                        |
| 17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?                                                                                                                                                                                                             | X                                                  |            | Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.<br>Hvis »nej« gå til pkt. 20. |
| 18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |            | Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.                                                       |
| 19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?<br>Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger. |                                                    |            | Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.                                                       |
| 20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden?<br>i driftsfasen?                                                                                                                                                                                                         |                                                    | X          | Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.                                                                                  |
| <b>Projektets karakteristika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Ja</b>                                          | <b>Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                                                                       |
| 21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden?<br>i driftsfasen?                                                                                                                                                                                                         |                                                    | X          | Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.                                                                                  |
| 22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne i anlægsperioden?<br>i driftsfasen?                                                                                                                                        |                                                    | X          | Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.                                                                                           |
| 23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?                                                                                                                                                    |                                                    | X          |                                                                                                                                    |
| <b>Projektets placering</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Ja</b>                                          | <b>Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                                                                       |
| 24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?                                                                                                                                                                                                                                                | X                                                  |            | Hvis »nej«, angiv hvorfor:                                                                                                         |
| 25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?                                                                                                                                                                                                                                |                                                    | X          | Hvis »ja« angiv hvilke:                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |             |            |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?                                                                                                                                                                                | <div></div> | X          |                                                                                                                                                                                            |
| 27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?                                                                                                                                                                     | <div></div> | X          |                                                                                                                                                                                            |
| 28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?                                                                                                                                                                                               | <div></div> | X          |                                                                                                                                                                                            |
| <b>Projektets placering</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ja</b>   | <b>Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                                                                                                                               |
| 29. Forudsætter projektet rydning af skov?<br>(skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)                  | <div></div> | X          |                                                                                                                                                                                            |
| 30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?                                                                                                                                                          | <div></div> | X          |                                                                                                                                                                                            |
| 31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.                                                                                                                                     | <div></div> |            |                                                                                                                                                                                            |
| 32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?                                                                                                                                                                                         | <div></div> | X          |                                                                                                                                                                                            |
| 33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.                                                                                                                                                                                     | <div></div> |            |                                                                                                                                                                                            |
| 34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).                                                                            | <div></div> |            |                                                                                                                                                                                            |
| 35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?                                                                            | <div></div> | X          | Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.                                                                                                                                      |
| 36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?                                                                                                                                                                                  | <div></div> | X          | Det har ikke betydning for projektet, hvis det ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, da der anvendes en fuld udstøbning af borerne med en grout der har lav permeabilitet. |
| 37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?                                                                                                                                                                                    | <div></div> | X          |                                                                                                                                                                                            |
| 38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.                                                                                                                                           | <div></div> | X          |                                                                                                                                                                                            |
| 39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?                                                                                                                                      | <div></div> | X          | Hvis »ja« angiv om projektet kan forenes med risikostyringsplanen for området.                                                                                                             |
| <b>Projektets placering</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ja</b>   | <b>Nej</b> | <b>Tekst</b>                                                                                                                                                                               |
| 40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?                                                                         | <div></div> | X          |                                                                                                                                                                                            |
| 41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?                                                                                                                                                                                           | <div></div> | X          |                                                                                                                                                                                            |
| 42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet? | <div></div> |            | Se medsendt beskrivelse af borearbejde.                                                                                                                                                    |

43. Ansøger erklærer herved på tro og love at ovenstående oplysninger er givet efter bedste evne.