

Thomas Winther

Sendt på mail til twudvikling@gmail.com

Den 8. juni 2023

Landzonetilladelse byggesagsnr. S2023-847

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 13-03-2023 vedrørende landzonetilladelse til den årligt tilbagevendende Asgaard Rock festival på adressen Åsevangsvej 70, 4550 Asnæs, matr. nr. 20-f Asnæs by, Asnæs samt dele af matr. nr. 20-h og 20-k og 20-r alle Asnæs by, Asnæs.

Tilladelse

Odsherred Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1 i planloven, tilladelse til den årligt tilbagevendende Asgaard Rock festival på adressen Åsevangsvej 70, 4550 Asnæs, matr. nr. 20-f Asnæs by, Asnæs samt dele af matr. nr. 20-h og 20-k og 20-r alle Asnæs by, Asnæs. Arrangementet tillades afholdt i en weekend i august måned.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er anført i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jf. BEK. Nr. 130 af 28/01/2017 § 5, nr. 1 (Regler om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning).

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- Pladsen skal være ryddet senest 1 uge efter festivalens afslutning
- der kan udelukkende camperes i festivalweekenden
- containere/vogne må ikke opsættes i mere end 1 plan
- der kan ikke være faste konstruktioner/indretninger eller opmagasinering af containere udover 1 uge før og efter festivalen
- at festivalen afholdes én gang årligt med en varighed på højst 3 dage.

Forhold til anden lovgivning

Naturbeskyttelsesloven

Kommunens naturteam har, på de nævnte forudsætninger og på det foreliggende grundlag, ikke indvendinger mod det ansøgte i forhold til naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper og § 18 om beskyttelse af fortidsminder.

Forudsætningerne er:

- At afholdelse af festivalen, herunder anvendelse af arealer, dels selve festivalpladsen, og dels arealet til teltplads og parkering, ikke medfører påvirkning af de beskyttede naturtyper i nærområdet.
 - Der må derfor ikke ledes spildevand til, ellers placeres affald, materiale, oplag eller andet i de beskyttede naturtyper i nærområdet.
 - Der skal især henledes opmærksomhed på den §3 beskyttede mose på matrikel 20f og 20r Asnæs By, Asnæs, som ligger øst for og lige nedenfor festivalpladsen.

Det er positivt at der er et ubenyttet græsareal, dvs. en zone på ca. 25 meter mellem mosen og festivalpladsen/parkeringsplads for crew + bands, som sikrer mod utilsigtet direkte udledning fra festivalpladsen til naturområdet.

- At, der inden for arealer omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen (del af matrikel 20k Asnæs By, Asnæs), ikke foretages aktiviteter, der strider mod fortidsmindebeskyttelseslinjen.
 - Den planlagte parkering på dette areal vurderes ikke at kræver dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, da der er særlige landskabelige forhold i form af en skov mellem parkeringsområdet og fortidsminderne. Vi har i denne vurdering lagt vægt på at parkeringen er kortvarig (tre dage) og at dette ikke medfører permanente ændringer i tilstanden.

Miljøbeskyttelsesloven

Spildevandshåndtering skal ske miljømæssigt korrekt og i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven, da tilladning af spildevand fra festivalområdet til den beskyttede mose vil have meget ødelæggende effekter på mosen. Kommunens miljøteam er myndighed på dette område.

Støjgrænser fastsættes af kommunens miljøteam.

Vejlov og privatvejslov

Det kræver tilladelse til overkørsel (ind- og udkørsel) fra vejene til parkeringsarealerne.

Kommunens trafikafdeling er myndighed på dette område.

Museumsloven

Hvis der under evt. gravearbejde sker arkæologiske fund, skal du henvende dig til Museum

Vestsjælland, Oldvejen 25 C, 4300 Holbæk, tlf. 25 52 83 83 eller på mailadressen plan@vestmuseum.dk, jfr. Museumslovens §§ 25-27.

Jordforureningsloven

Hvis der under evt. jordarbejde konstateres en forurening af jorden, skal miljøteamet i Center for Erhverv, Teknik og Kultur, Odsherred Kommune underrettes, jf. lov om jordforurening af 27-03-2017.

Bygningsreglementet

I skal hvert år søge om tilladelse til at afholde arrangementet Asgaard Rock festival i forhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen ligger i et område, som er udpeget med specifik geologisk bevaringsværdi i Kommuneplan 2021 - 2033 for Odsherred Kommune.

Odsherred-buerne blev skabt under Weichel-istiden, som fandt sted fra 100.000 - 10.000 år f.kr. I istiden var der store kræfter på spil, da store ismasser, kaldet gletsjere eller isskjold, omplacerede store mængder jord og sten. Isskjoldets rand lå i det, vi i dag kender som Østersøen. Mellem 15.000 og 16.000 år f.kr. bevægede en isstrøm sig fra isskjoldet ind over det østlige Danmark. Isstrømmen transporterede store mængder jord og sten med sig og pressede endvidere jord og sten op foran isfronten og skabte derved bl.a. de buformede randmorænebakker, vi kender som Odsherred-buerne. Noget af det materiale som randmorænerne er skabt af, stammer fra det vi i dag kender som Lammefjorden.

I Landskabsanalyse fra 2012 for Odsherred Kommune ligger ejendommen i den nordlige del af karakterområde 10, som er karakteriseret ved bølget, enkelt og åbent jordbrugslandskab med fragmenterede hegn. Området er overordnet orienteret fra vejrhøjbuken og ned mod Lammefjorden. Området rummer lange kig på tværs af landskabet.

I flg. landskabsanalysen betegnes størstedelen af områdets tilstand for "middel" og det strategiske mål er "vedligehold".

Ejendommen ligger højt og synligt i landskabet på bakken mod vejrhøjbuken og sydvest for de fredede Dutterhøje.

Forhold til lokalplanen

Ejendommen og de øvrige matrikler ligger ikke i et lokalplanlagt område.

Redegørelse

Du har søgt om landzonetilladelse til den årligt tilbagevendende Asgaard Rock festival i august måned på adressen Åsevangsvej 70, 4550 Asnæs. Se pladsindretning sidst i dette dokument.

Du har i ansøgningen oplyst:

- Sydlig parkeringsplads indeholder 500 parkeringspladser.
- Nordlig parkeringsplads indeholder 1.000 pladser, som åbnes efter behov.
- Der vil ikke være containere i mere end 1 plan.
- Pladsen er lukket ned og ryddet for affald senest 1 uge efter festivalens afholdelse. Containere vil stå ubenyttede hen, til næste godkendte arrangement.
- Arealer med beskyttet natur vil blive friholdt for festivalen og dens aktiviteter.

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.

Ganske kortvarige ændringer i anvendelsen af ubebyggede arealer kræver ikke tilladelse. Mindre end 6 uger anses for kortvarigt, dog ikke hvis der er tale om periodisk tilbagevendende brug.

Ejendommens areal er 1,5 ha. I henhold til Bygnings- og Boligregistret udgøres bygningerne af et stuehus med et boligareal på 127 m² og 3 udhusbygninger på i alt 206 m².

Endvidere benyttes dele af flg. matrikelnumre 20-h og 20-k og 20-r alle Asnæs by, Asnæs.

Odsherred Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på:

- At festivalen ikke påvirker den landskabsmæssige oplevelse af området.

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan forud for virkeliggørelse af det ansøgte.

Det vurderes desuden, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside den 8. juni 2023.

I henhold til Planloven § 35, stk. 4 kan landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Vi har vurderet, at ud over ejere og beboere af de tilgrænsende naboejendomme skal også ejere og beboere af de øvrige nærmeste ejendomme høres. Vi har ikke modtaget kommentarer til ansøgningen.

Klagevejledning

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at

foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke indekseret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse. Hvis den normale klagefrist udløber på en lørdag/helligdag, er fristen forlænget til den følgende hverdag (BEK. nr. 130 af 28/01/2017 § 5, nr. 1).

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

Årligt tilbagevendende godkendelse

Vi gør opmærksom på, at I skal søge og modtage godkendelse hvert år ift. bl.a. overkørsler (ind- og udkørsel), støj, bortskaffelse af spildevand samt aftale om affald. Ansøgning skal indsendes til Odsherred Kommune inden for den tidshorisont, som er aktuel det enkelte år.

Venlig hilsen

Lone Holst Kristensen
byggesagsbehandler
lhk@odsherred.dk

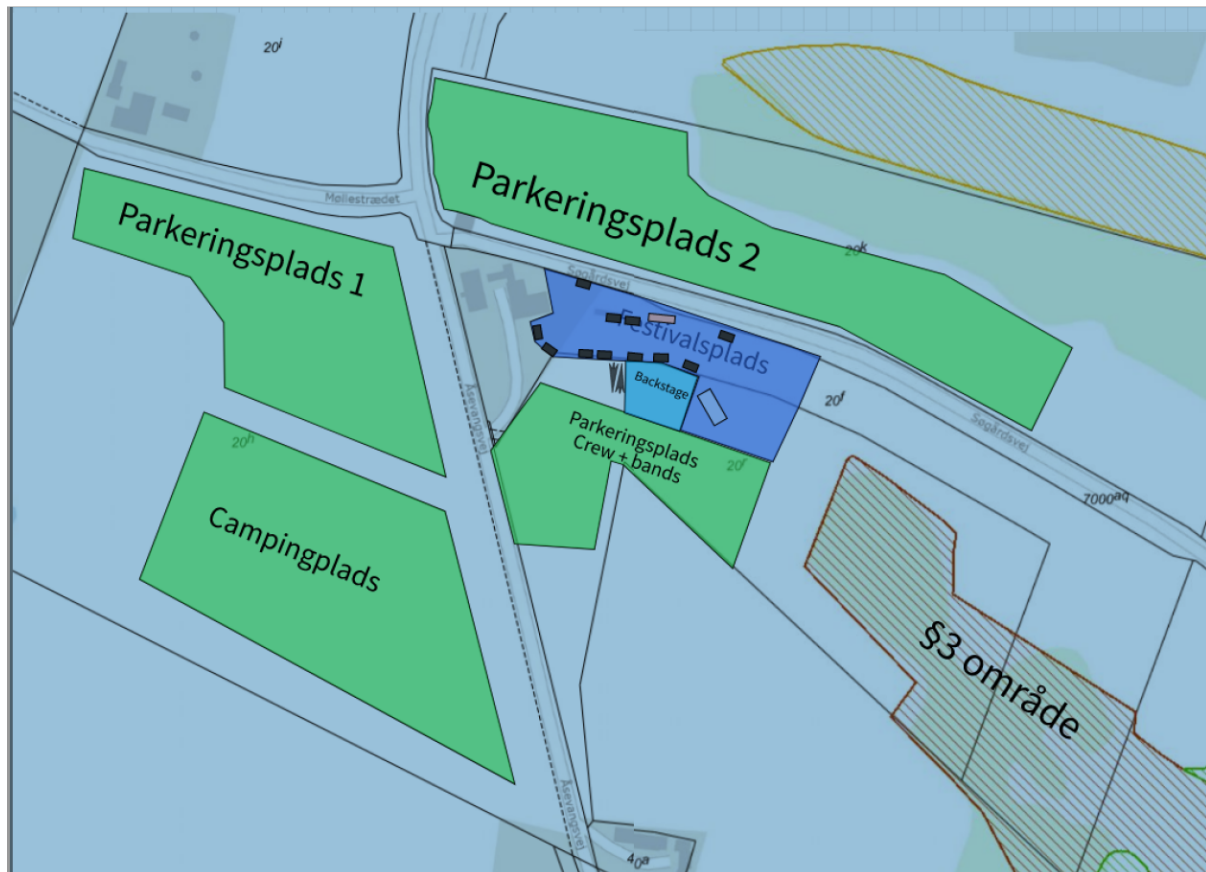
Denne tilladelse er sendt med digital post til:

- Ejere af Åsevangsvej 70
- Danmarks Naturfredningsforening, CVR. nr. 60804214

- Museum Vestsjælland, CVR. nr. 32689760
- Friluftsrådet, CVR. nr. 56230718
- Ejer af matr. 20-h, 20-k og 20-r Asnæs by, Asnæs, Rasmus Poulsen
- Foreningen Asgaard Rock Festival, CVR nr. 40340297

Denne tilladelse er sendt på mail til:

- Tonny Lynge (festivalansvarlig) på contact@asgaardrockfestival.dk



Figur 1 Indretning af matriklerne ved festivalen