



28. november 2022

Landzonetilladelse

Til etablering af sø

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 16. august 2022 om etablering af en sø på op til 2000 m² på Grønlandsvej 16 matr.nr. 24a Hølkerup By, Egebjerg. Projektets beliggenhed fremgår af bilag 1.

Da der er tale om ændret arealanvendelse i landzonen, kræves en landzonetilladelse fra kommunen i medfør af reglerne i planloven - lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Afgørelse

Odsherred Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, efter planlovens § 35, stk. 1, at etablere en sø på op til 2000 m² på matrikel 24a Hølkerup By, Egebjerg. Vilkår for tilladelsen ses i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Se bilag 3, hvis du ønsker at klage over denne afgørelse.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, har klagen opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at tilladelsen ikke kan udnyttes, før klagenævnet har taget stilling til sagen.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen af dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

1. Søen udformes, så den indgår naturligt i det omgivende landskab og uden etablering af øer.
2. Bredder og bund må i gennemsnit ikke gøres stejlere end 1:7 og ingen steder stejlere end 1:5.
3. Søen må ingen steder være dybere end søens radius / 7, dog max 3 m.
4. Det opgravede materiale jævnes ud i et højst 50 cm tykt lag på græsarealet syd for projektområdet (se placering i bilag 1), eller fjernes helt
5. Der må ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra søen.
6. På ejendommens egne arealer skal der være en 10 meter bred udyrket bræmme omkring søen.
7. Brinker og bredzone må ikke tilsås, da der skal indfinde sig et naturligt plante- og dyreliv i søen og i bredzonen.
8. Der må ikke udsættes dyr (herunder andefugle, krebs eller fisk) eller planter i søen.
9. Der må ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende i eller ved søen.
10. Såfremt der plantes træer ved søen, skal disse på syd-, øst- og vestsiden plantes i en afstand fra søbredden, der mindst svarer til træernes forventede sluthøjde.
11. Der må ikke ledes drænvand til søen.
12. Arbejdet skal afsluttes senest 3 måneder efter, at det er påbegyndt.
13. Du skal underrette kommunen på mail natur@odsherred.dk eller tlf. 59 66 60 84 senest en måned efter, at du har afsluttet arbejdet.

Se i øvrigt kommunens vandhulsfolder, som du finder på kommunens hjemmeside:

<https://www.odsherred.dk/media/libheyzc/vandhulsfolder.pdf>.

Kommunen vil føre tilsyn med projektet når det er afsluttet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der ændres ved dræn og grøfter, eller vandets afløb fra ejendommen ændres, skal der søges om tilladelse hertil hos kommunen ifølge vandløbsloven § 6 og § 17. Hvis der tilføres dræn- eller grøftvand fra omkringliggende arealer eller der er forbindelse med andre vandløbssystemer, skal der være en dyrkningsfri bræmme på mindst 2 m omkring søen, jf. § 69 i vandløbsloven.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår eller lignende) ved gravearbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på miljoe@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Når søen er anlagt, vil den være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at enhver ændring vil kræve dispensation fra Odsherred Kommune.

Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at

- Søen etableres i en eksisterende fugtig lavning, og at den derved indgår naturligt i omgivelserne.
- søen vurderes at kunne blive levested for dyr og planter tilknyttet søer og vandhuller.
- vi vurderer, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne påvirke internationale beskyttede naturområder.
- vi vurderer, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne skade levesteder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen meddeler på denne baggrund tilladelse til ansøgte. Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Undertegnede på tlf. 59 66 60 84 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Laura Overby
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

- Erhvervsstyrelsen, planloven@bpst.dk
- Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk
- Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk; kreds14@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
- Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, Afdeling Ringsted, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Bilag 1. Kort med projektets placering.



Figur 1: Luftfoto fra 2021. Gul markering viser området, hvor søen ønskes placeret inden for. Rød markering angiver området hvor opgravet materiale må placeres.

Bilag 2. Redegørelse

Du har den 16. august 2022 søgt om tilladelse til at etablere en sø på op til 2000 m² ved Grønlandsvej 16, 4500 Nykøbing Sj.

I din ansøgning har du oplyst, at søen ønskes placeret i en eksisterende fugtig lavning og udformes ca. som den mose, der tidligere har været i lavningen, men som nu er helt tilgroet. Projektet skal være til gavn for områdets dyreliv. I ansøgning er det også oplyst, at det opgravede materiale placeres på det græsbevoksede område syd for søen.

Vi har den 28. september 2022 besigtiget området sammen med lodsejer [REDACTED] og konstateret, at projektområdet er en lavning med karakter af mose, der dog er kraftigt tilgroet. Mosen var ved besigtigelsen helt uden vandspejl, og området i og omkring mosen var tilgroet med tagrør og meget tæt og ufremkommelig. Foruden Tagrør blev der også observeret humle, stor nælde, bjerg-rørhvene, brombær, ager-padderokke og ager-tidsel.

Ved besigtigelsen oplyste [REDACTED], at han havde set på luftfotos, at mosen engang havde været med frit vandspejl. Han fortalte, at han ønsker at grave en sø for at bringe området tilbage til denne tilstand, så der igen kom et frit vandspejl. [REDACTED] oplyser også, at han ønsker at søen skal placeres en smule længere mod vest end den oprindelig mose har lagt, da han er nervøs for, at der kommer vand for tæt på huset ved Grønlandsvej 18, i perioder med meget regn. Han oplyser, at han ikke er helt sikker på hvor stor han ønsker søen men formentlig ikke større end 2000 m². Vi aftaler derfor, at han får en tilladelse til en sø på op til 2000 m².



Figur 2. Foto fra besigtigelse af projektområdet set fra syd mod nord

Mosen er vejledende registreret som beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Registreringen måler 1407,18 m², og opfylder derfor ikke størrelseskravet på 2500 m² for at være beskyttet efter lovens §3. Ud fra den vejledende registrering, observationer fra besigtigelsen samt en gennemgang af luftfotos og højdekurver er mosen vurderet til at være en smule større end den vejledende registrering med et areal på ca. 1440 m². Derudover vurderer kommunen, at ingen dele af lavningen har karakter af sø, hvilket ville medføre, at en omkransende mose var beskyttet efter nbl§3, selv om den ikke opfyldte størrelseskravet på 2500 m².

Kommunen vurderer derfor, at mosen ikke er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven §3, og den således ikke er til hinder for, at der graves en sø på arealet. Når søen er udgravet og et naturligt dyre- og planteliv har indfundet sig, hvilket på stedet vurderes at ville ske meget hurtigt, vil den resterende mosevegetation i tilknytning til søen være beskyttet. Bevarelse af væsentlige dele af mosen vil forøge naturværdien af det samlede område med sø og mose. Derfor må opgravede materialer ikke placeres i den del af lavningen, der ikke udgraves til søen, men skal derimod placeres på græsarealet syd for mosen eller fjernes helt fra området.



Figur 3: Luftfoto fra 2021, med det opmålte moseareal på 1440,97 m² markeret med rød skravering.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

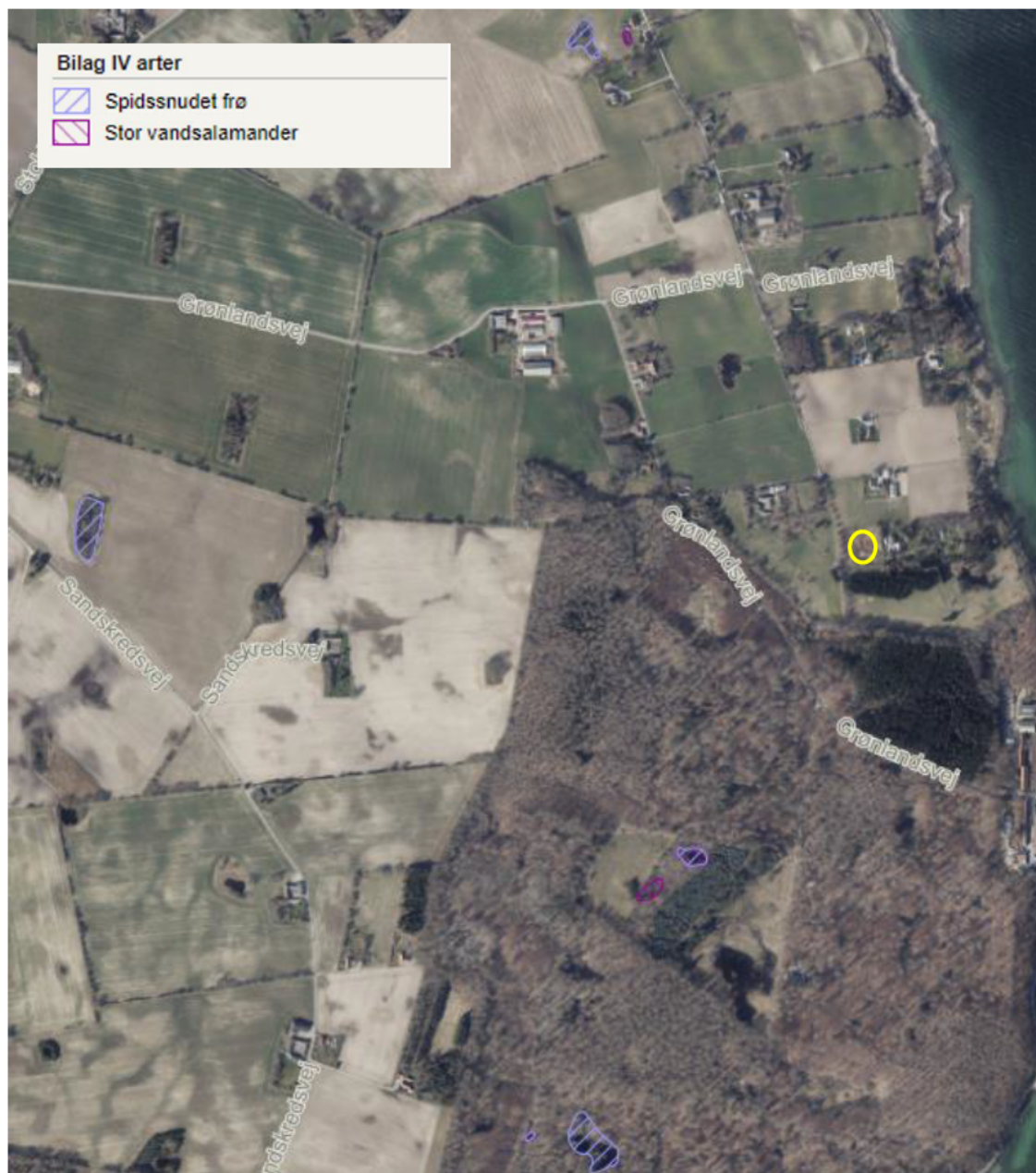
Kommunen skal, inden den meddeler dispensation til et projekt, som kan medføre en påvirkning af et Natura 2000-område, vurdere, om projektet påvirker det negativt.

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000-område er område nr. 262, Annebjerg Skov og Ulkerup Skov, der ligger i en afstand af ca. 5,1 km mod

nordvest. Det er kommunens vurdering, at det kan udelukkes, at det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt.

Yngle- og rasteområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV, er beskyttet mod beskadigelse og ødelæggelse.

Odsherred Kommune har tidligere registreret stor vandsalamander i et lille vandhul knap 30 m fra projektområdet. Derudover er stor vandsalamander og spidssnudet frø registreret i flere vandhuller inden for en radius af 650 -1000 m. Begge arter er omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Selvom kommunen ikke har kendskab til forekomst af spidssnudet frø eller stor vandsalamander i mosen, kan det ikke udelukkes, at arterne forekommer her. Det er kommunens vurdering, at en etablering af en sø på det pågældende areal ikke vil have en væsentlig negativ betydning for en eventuel lille bestand af stor vandsalamander eller spidssnudet frø, da området i sin nuværende tilstand med stor grad af tilgroning ikke udgør et godt levested for arterne. Det er muligt, at søen kan bidrage til at forbedre forholdene for stor vandsalamander og spidssnudet frø, da lavvandede områder uden for stor skyggepåvirkning kan udgøre nye yngleområder.



Figur 4: Kendte forekomster af Bilag IV arter inden for ca. 1000 m. Gul cirkel markerer projektområdet.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Hvem kan klage?

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Naboer
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 62, stk. 1 i planloven.