SAVE-registrering

Odsherred Kommune, kommunenr., 306

ODSHERRED KOMMUNE

Beliggenhed

Bygningens navn		Ejendomsnr.	2425814
Matrikelnummer	1gu Ellinge Lyng, Højby	Zonestatus	Sommerhusområde
Adresse	Kongepartens Strandvej 37, Ellinge Lyng		

BBR - Oplysninger

Opførelsesår	1847	Bebygget areal	135 m2
Om- og tilbygninger		Etager	1
Bemærkninger	Ejendommen har været i høring hos Museum Vestsjælland, der udtaler: "Ejendommen Kongepartens Strandvej 37, 4560 Vig (Sommerhus) vurderes herfra som absolut bevaringsværdig med høj bevaringsværdi."		

Vurdering

3	Bevaringsværdi	Bygningen fremstår med originalt fodaftryk med få facademoderniseringer. Arkitekturen er tidstypisk, enkel og spartansk med funktionelle detaljer. Byggestilen særegen for Odsherred og med kun få bevarede eksempler tilbage.
3	Arkitektonisk værdi	Rødkalket bindingsværksbygning med stråtag og sidebåndskonstruktion med lodrette bindingsværkstolper uden løsholdt. Oprindelig to skorstene. Fritlagte bjælker, der er synlige i facaderne. Karnap og overmalet bindingsværk mod syd-øst.
2	Kulturhistorisk værdi	Bygningen er opført som et af de tre tidligste husmandsbrug på Ellinge Lyng, fra Udskiftningen i midten af 18-tallet. Området er i dag fuldt udstykket til sommerhus-område. Bygningsmassen har originalt arkitektonisk udtryk, detaljer og form.
2	Miljømæssig værdi	L-formet længehus, fint orienteret mod verdenshjørnerne. Sommerhusområdets karakter gør, at der ikke længere er intern relation mellem de oprindelige ejendomme. Bygningens og haverummets karakter er velbevaret.
3	Originalitet	Det oprindelige hovedhus fremstår stort set originalt, med nyere facadeåbninger. Døre og vinduer er udskiftet og ikke originale. Ny skorsten på nordfacade. Pudset i velvalgt farve, repræsentativ for tiden. Mange tidstypiske byggestils-detaljer.
7	Tilstand	Bygningen fremstår forventet ifht dens alder. Bærende søjler i facade er delvist nedbrudt og bør renoveres. En del revner i murværk. Den sydlige gavl hælder indad. Stråtag nær endt levetid. En del renovering må forventes.

Bemærkninger

Bygningen bør bevares og videreføres som den står, med originalt fodaftryk og helt særegen byggestil. Den er en del af et stadigt intakt kulturmiljø, med de tre første udskiftede husmandsbrug på Ellinge Lyng.

Ved fremtidigt vedligehold og renovering bør der være fokus på bygningens arkitektur og bygningskonstruktioner, og disse bør videreføres som originale. Evt. tilbageføres, hvor det er muligt.
Facadekompositionen er ikke original, og det vil højne husets SAVE-værdi, hvis vinduespartier føres tilbage til originale trævinduer evt. med fortsatsruder, ved en fremtidig renovering.
Det er også vigtigt at holde for øje, hvilke materialer mv. der bruges under en renovering. Brug naturlige materialer, så tæt på de originale som muligt. Feks. skal der ikke facademales med plastmaling, men i stedet kalkes eller facadepudses med et diffusionsåbent materiale, så bygningen også fremover kan ånde.

nordvendt gavl

Billeder fra 2024

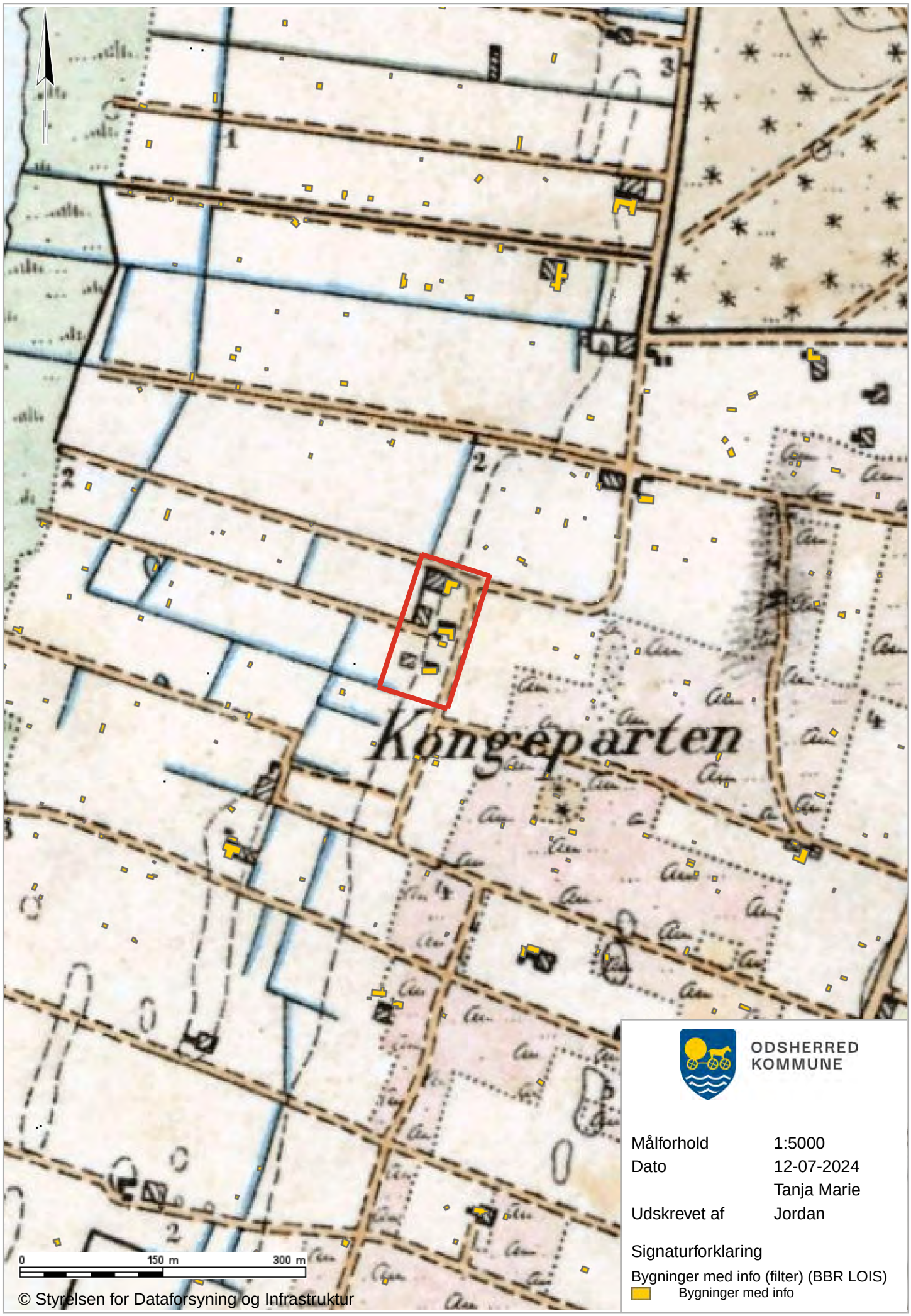
indgangsparti

østfacade

sydfacade

detaljer / tilstand

Kongepartens Strandvej og Ny Plantagevej, 1948



Høje målebordsblade fra 1842-1899