



POUL JOHANSEN MASKINER A/S
Øvangsvej 1
4540 Fårevejle

24. juli 2026

Tilladelse til nedsivning af øget mængde tag- og overfladevand fra eksisterende LAR-anlæg

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse til nedsivning af øget mængde tag- og overfladevand i eksisterende regnbed (LAR-anlæg) på ejendommen Øvangsvej 1, 4540 Fårevejle. Matr.nr. 140au, Lammefjorden, Fårevejle.

Tilladelsen er en revision af tidligere meddelte tilladelse af d. 14. februar 2023. Den erstatter hermed tidligere meddelte nedsivningstilladelse.

Tilladelsen gives i henhold til Miljøbeskyttelseslovens¹ §19 stk. 1, og spildevandsbekendtgørelsens² § 41.

Tilladelsen kan påklages til anden administrativ myndighed. Se klagevejledning.

Tilladelsen meddeles på baggrund af følgende vilkår.

Vilkår

1. LAR-anlægget skal opretholdes med to bassiner. Et mindre forbassin hvor al overfladevand tilledes og et større primært nedsivningsbassin.
2. Regnvandsbede skal overholde følgende minimumsafstandskrav.
 - a. 25 meter til vandløb (herunder dræn og grøfter), søer eller havet.
 - b. 25 meter til nærmeste drikkevandsboring.
 - c. 5 meter til beboelsesbygninger med kælder.
 - d. 5 meter til skel.

- e. 2 meter til beboelsesbygninger uden kældere.
 - f. 2 meter fra andre bygninger.
3. Regnvandsbede skal være dimensioneret ud fra spildevandskomiteens opdaterede LAR-regneark med følgende parametre som minimum:
- a. Aktuelt befæstet areal med følgende afløbskoefficienter:
 - i. Tagflade = 1
 - ii: Flisebelægning = 0,8
 - b. sikkerhedsfaktor på 1,3
 - c. ekstremregnshændelse på 10 år ($n=1/10$ pr. år)
 - d. Hydraulisk ledningsevne på 1×10^{-6} m/s.
4. Der skal være etableret sandfangsbrønd før øget tilledning til forbassin.
5. Sandfangsbrønd skal være dimensioneret i forhold til mængde af tag- og overfladevand som ledes til anlæg.
6. Der skal etableres olieudskiller ved afstrømning af overfladevand fra parkeringsarealet før det ledes til forbassin.
7. Olieudskiller skal placeres efter sandfang.
8. Olieudskiller skal dimensioneres og udføres i overensstemmelse med DS/EN 858 samt leverandørens anvisninger.
9. Olieudskiller skal tilmeldes lovpligtig tømningsordning.
10. Sandfang og olieudskiller skal tømmes når 70% af kapaciteten er opbrugt, eller som minimum én gang årligt.
11. Der må udelukkende ledes regn- og overfladevand til nedsivningsanlægget.
12. Der skal sikres, at al tagvand ledes til nedsivningsanlægget via sandfangsbrønd og forbassin.
13. Der skal sikres, at al overfladevand fra parkeringsområde ledes til nedsivningsanlæg via sandfangsbrønd, olieudskiller og forbassin.
14. Der må ikke ske overfladisk afstrømning til de omkringliggende nabomatrikler, medmindre der er tale om 10 års ekstremhændelse eller mere.
15. Fysisk ændring og omformning af LAR-anlæg, herunder for- og primærbassin, må ikke ske uden forudgående dispensation efter Naturbeskyttelseslovens³ §3.
16. Ledningsarbejde i forbindelse med øget tilførsel af regn- og overfladevand fra nye arealer skal udføres af en autoriseret kloakmester.
17. Når arbejdet er udført, skal kloakmester fremsende færdigmelding vedlagt en revideret målsat oversigtsplan som udført. Færdigmeldingen skal fremsendes til Odsherred

Kommune på spildevand@odsherred.dk

18. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsesdatoen.

19. Anlæggets funktionsdygtighed skal sikres via vedligehold og oprensning.

20. Drift og vedligeholdelse af regnvandsanlægget påhviler ejer af anlægget.

Sagens oplysninger

Odsherred Kommune har d. 26. marts 2026 modtaget fyldestgørende ansøgningsmateriale fra Saabye Arkitekterne, som på vegne af PJ Maskiner A/S ansøger om tilladelse til nedsivning af øget mængde tag- og overfladevand til eksisterende regnvandsanlæg (LAR-anlæg) på egen matrikel.

Ansøgningen kommer i forbindelse med sideløbende ansøgning hos kommunens Byggemyndighed til udvidelse af erhvervsbygning samt ændring af vejareal på virksomheden.

Virksomheden har d. 14. februar 2023 modtaget nedsivningstilladelse af tag-og overfladevand fra eksisterende virksomhedsbygninger.

Ved udvidelse af virksomheden er der fortsat tale om udelukkende nedsivning af tag og overfladevand.

Eksisterende forhold

Tag og overfladevand som ledes til eksisterende anlæg, stammer fra et større område af virksomhedens totale areal. Området er bestående af virksomhedsbygning, dertilhørende tilkørselsvej og parkeringsarealer med plads til 37 parkeringspladser, som blev etableret i 2023.

Det befæstede areal hvorfra der afledes vand til anlæg, er opgjort til 5.702m², som fordeler sig på henholdsvis 2.820m² tag samt 2.882m² betonstensbelægning.

Overfladevand fra asfaltbelagt parkeringsområde ledes via drænledning til LAR-anlægget.

Ved anvendelse af kommunens tidligere afløbskoefficienter, som var gældende ved meddelelse af den oprindelige tilladelse, er der udregnet reduceret areal:

Tagbelægning = 1

Betonflisebelægning = 0,7

Det reducerede areal er beregnet til $2.820\text{m}^2 + (2.882\text{m}^2 \cdot 0,7) = 4837,4\text{ m}^2$.

Baseret på det beregnede reducerede areal blev der udregnet minimumskrav for udformning og etablering af nedsivningsanlægget i henhold til LAR-komiteens regneark.

Herunder blev der beregnet behov for minimumsdybde på 0,51 meter, samt minimumsareal på 740 m².

I ansøgningsmateriale til etablering af eksisterende anlæg, blev der påtænkt at anlægget skulle etableres med et samlet areal på 740 m², bestående af 100 m² forbassin og 640m² primærbassin, med en dybde i ca. 1,93 m. Topkoten er angivet som -0,75m og bundkoten til -2,68m.

I henhold til den geotekniske rapport som blev fremsendt med ansøgningsmaterialet til etablering

af LAR-anlægget, er grundvandsspejlet vurderet til en dybde på omkring 3,9 m.u.t. Anlæggets bundkote på -2,68m sikrer derfor en afstand på minimum 1 meter.

Projektområdet ligger inden for Område med Drikkevandsinteresser (OD). Området ligger i grænseområde indenfor indvindingsopland til Asnæs Vandværk. Nærmeste drikkevandsboringer er placeret ca. 1,2 km sydvest for projektet (DGU-nummer: 197.440) og 2,1 km øst for projektet (DGU-nummer 197.437) Boringerne er tilhørende hhv. Fårevejle Stationsby vandværk og Asnæs Vandværk.

Odsherred Kommune har ved fornyet ansøgning erfaret, at det påtænkte anlægsareal ved tidligere, meddelte nedsivningstilladelse er anderledes end hvordan søen er etableret. Anlægget er udført som to søer, hhv. et nordlig forbassin og primært nedsivningsbassin som er forbundet syd for forbassin via en smal kanal.

På luftfoto måles anlæggets udformning som følgende:

Forbassin: ca. 540 m²

Primærbassin: ca. 2.180m²

Anlægget har derfor et samlet areal på 2.720m².

Ansøger har oplyst, at der ikke har været anledning til overløbshændelse fra anlægget siden 2023.

Nye forhold

Der er vedtaget ny spildevandsplan 2025-3035 i Odsherred Kommune. I den forbindelse er der sket revidering af de krav, der stilles ved dimensionering af LAR-anlæg. Disse anvendes fremadrettet, og danner grundlag for vilkår 2 i denne tilladelse.

Til beregning af reduceret areal er anvendt følgende afløbskoefficienter:

Tagbelægning = 1

Betonflisebelægning = 0,8

Udvidelse af erhvervsbygning samt ændret vejareal, vil medføre ændringer i forhold til størrelse af overfladeareal hvorfra der skal afledes tag og overfladevand.

I ansøgningsmateriale er der angivet at det øgede tagareal på ny erhvervsbygning forventes at være 1541m².

I forbindelse med udbygningen, fjernes et eksisterende vejareal på 2.200m², som fordeles på hhv. 1.880 m² betonfliser og 320 m² asfalt.

Der ligger ny betonflisebelægning på 1960 m², hvorfor der sker ændring af overfladeareal på 80 m² fra overfladebelægning i forhold til tidligere.

Overfladevand fra astfaltareal ledes til kommunens regnvandsledning både før og efter udbygning.

Det reducerede areal efter tilbygning er beregnet til $1.541\text{m}^2 + (80\text{m}^2 \cdot 0,8) = 1.605\text{m}^2$.

Ved beregning af dimensionering af LAR-anlæg ud fra nye krav jf. Odsherred Kommunes spildevandsplan, er følgende faktorer anvendt.

Ekstremregn hændelse: 10 år

Sikkerhedsfaktor: 1,3.

Hydraulisk ledningsevne på 1×10^{-6} m/s

I henhold til LAR-komiteens regneark, vil der skulle etableres et regnvandsbed med følgende minimumskrav på hhv. minimumsdybde på 0,51 meter og areal på 270m² for at kunne håndtere den øgede mængde tag og overfladevand.

Ved revidering af nedsivningstilladelsen har spildevandsmyndigheden pligt til at forholde sig til øvrige nye lovmæssige samt administrative krav.

I spildevandsplan 2025-3035 i Odsherred Kommune sættes der krav om olieudskiller fra overfladevand fra parkeringsområder, hvis parkeringspladsen er større end 1000m² eller har plads til mere end 30 biler. Der er ved tidligere tilladelse oplyst, at parkeringsområdet rummer 37 biler.

Kravet i spildevandsplanen 2025-2035 danner grundlag for nye vilkår 6-10 vedrørende etablering af olieudskiller til overfladevand fra parkeringsområde.

Vurdering

Ved den planlagte udvidelse, som beskrevet i ansøgningsmaterialet, vil der fremadrettet være behov for et samlet regnvandsbed på 1.010 m² med en minimumsdybde på 0,51 m for at kunne håndtere den samlede mængde tag- og overfladevand, der skal afledes og nedsives fra virksomheden.

Anlæggets nuværende areal er opmålt til 2.720 m². Dette giver et overskudsareal på ca. 1.710 m² i forhold til det beregnede minimumskrav.

På baggrund af anlæggets nuværende dimensioner, som fortsat opfylder kravene til minimumsstørrelse med god margin, vurderer Odsherred Kommune, at den øgede mængde tag- og overfladevand kan ledes til det eksisterende LAR-anlæg uden væsentlig risiko for oversvømmelse eller kapacitetsproblemer.

Natura2000, og Bilag IV arter og Naturbeskyttelseslovens §3.

Projektområdet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde. Det nærmeste natura-2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke ligger i en afstand af mere end 5 km. Natura 2000 området består af habitatområderne nr. 135 Sejerø Bugt og Saltbæk Vig og nr. 244 Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke og fuglebeskyttelsesområderne nr. 94 Sejerø Bugt og Neksø og nr. 99 Saltbæk Vig som er beliggende i Kalundborg Kommune.

Nærmeste del af habitatområde 135, Ramsarområde 18 og fuglebeskyttelsesområde 94 er beliggende 5 km fra projektområdet. De tre udpegninger er næsten helt sammenfaldende.

Udpegningsgrundlag

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Tørvelavning (7150)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Enkelt månerude (1419)	Mygblomst (1903)
	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stavsild (1103)
	Klokkefrø (1188)	Stor vandsalamander (1166)
	Odder (1355)	

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 244		
Naturtyper:	Strandvold med flerårige planter (1220)	Græs-indlandsklit (2330)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 94		
Fugle:	Gråstrubet lappedykker (T)	Bjergand (T)
	Edderfugl (T)	Sortand (T)
	Fløjlsand (T)	Rørhøg (Y)
	Engsnarre (Y)	Klyde (TY)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Havterne (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Projektområdet er placeret 5,3 km øst for nærmeste udpegningsgrundlag af habitatnatur. På grund af afstanden og projektets begrænsede karakter vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at der kan ske en påvirkning af habitatnaturtypen eller andre mere fjerntliggende områder med kortlagte forekomster af habitatnatur.

Der er ikke kortlagt levesteder for arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet nær projektområdet, og Odsherred Kommune vurderer at påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget eller af disse levesteder kan udelukkes.



Figur 1 oversigt over afstand til nærmest liggende Natura2000 område indenfor Habitat og Fuglebeskyttelsesområde

Vurdering af bilag IV arter

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV:

Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrellflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus), odder,

markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), grøn mosaikguldsmid, natlyssværmer og Mygblomst.

Kommunen vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for Mygblomst, grøn mosaikguldsmid, løvfrø og odder, da disse arter kun er fundet meget langt fra matriklen eller stiller meget specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Natlyssværmer er en art, der er indvandret til Danmark fra syd, første fund i landet er fra 2005. Efter de første fund på Lolland-Falster har den nu bredt sig, så den findes udbredt også på Sjælland og Fyn. Det første fund i Odsherred Kommune blev gjort i 2022 på Vej 6 i Jyderup Lyng cirka 8 km nord for projektområdet, det drejede sig om en voksen, der blev fundet ved lyslokning efter natsommerfugle. I 2024 blev der fundet larver i Asnæs og Højby. Arten er fortsat under udbredelse og forventes at tiltage i hyppighed i de kommende år. Den yngler oftest på varme, tørre steder, men kan også leve på mere fugtige lokaliteter. Det kan ikke udelukkes, at den har yngleforekomster i eller nær projektområdet, men kommunen vurderer, at projektet ikke vil kunne forringe området som levested for arten.

Flagermus yngler og raster i gamle træer med hulheder eller i bygninger, hvor der er adgangshuller. Nogle arter bruger kun bygninger, nogle kun træer og nogle kan benytte begge dele. Mange arter overvintrer i bygninger, miner eller brønde, hvor der er frostfrit om vinteren fx i udhuse, hvor der er en varmekilde fx et gammelt fyr eller bygninger, som er sammenbygget med beboelse. Her kan de gemme sig i isoleringen og derved være næsten umulige at se, når de er i dvale. Da der i forbindelse med projektet ikke fældes gamle træer med hulheder eller nedrives bygninger, som er egnede som yngle- eller rasteområde for flagermus, vurderer kommunen, at det kan udelukkes, at projektet vil påvirke flagermus negativt.

Spidssnudet frø og stor vandsalamander findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter. De to paddearter yngler begge i søer og vandhuller, og vandkvaliteten er af stor betydning for udviklingen af ynglen. Uden for yngletiden har padderne rasteområde på land omkring vandhullerne, spidssnudet frø kan også overvinde i strømmende vand.

Det kan ikke udelukkes, at spidssnudet frø og stor vandsalamander ville kunne anvende projektområdet som en del af et rasteområde, men der er ikke kendte eller potentielle ynglesteder i umiddelbar nærhed af projektområdet. Spidssnudet frø yngler ca. 2,3 km nord for projektområdet dvs. i en afstand, der er større end den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder. Hovedparten af spidssnudet frø vil sprede sig mellem 100 og 700 meter fra ynglehullerne, nogle kan dog flytte sig op til 1-2 km især hvis de ikke støder på et velegnet sommerhabitat. Stor vandsalamander yngler ca. 1,3 km nordøst for projektområdet dvs. i en afstand der er større end den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder. Stor vandsalamander bruger fortrinsvis arealer inden for ca. 250 meter fra yngledammen, men kan bevæge sig betydeligt længere væk.

Kommunen vurderer derfor, at projektområdet kun sjældent vil blive besøgt af vandrende eksemplarer af de to arter. Det kan derfor ikke udgøre et egentligt rasteområde, hvorfor kommunen vurderer, at der ikke vil kunne ske en påvirkning af levesteder for de to arter.

Markfirben findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter som fx overdrev og kystskrænter. Markfirben lever på lysåbne arealer med lav vegetation, men har også behov for områder med højere vegetation til skjul. De yngler i løs jord/sand på de lysåbne arealer.

I forbindelse med etableringen af LAR-anlægget i 2023 blev der anlagt tre mindre bakkearealer, som er tilsået med hjemmehørende frøblandinger. Bakkerne er placeret øst for de eksisterende virksomhedsbygninger og ligger uden væsentlig skyggende bevoksning med sydvendt skråninger.

Under de rette forhold vil disse bakkearealer kunne udgøre potentielle rasteområder og/eller yngleområder for markfirben (se bilag 1).

Projektet omfatter primært opførelse af en tilbygning til virksomheden samt mindre omlægning af vejarealet, hvilket medfører ændringer af befæstede arealer ud mod bakkearealerne. De åbne arealer, herunder p-område og vejanlæg kan potentielt fungere som sol- og rasteområder for markfirben, hvis arten forekommer i nærområdet.

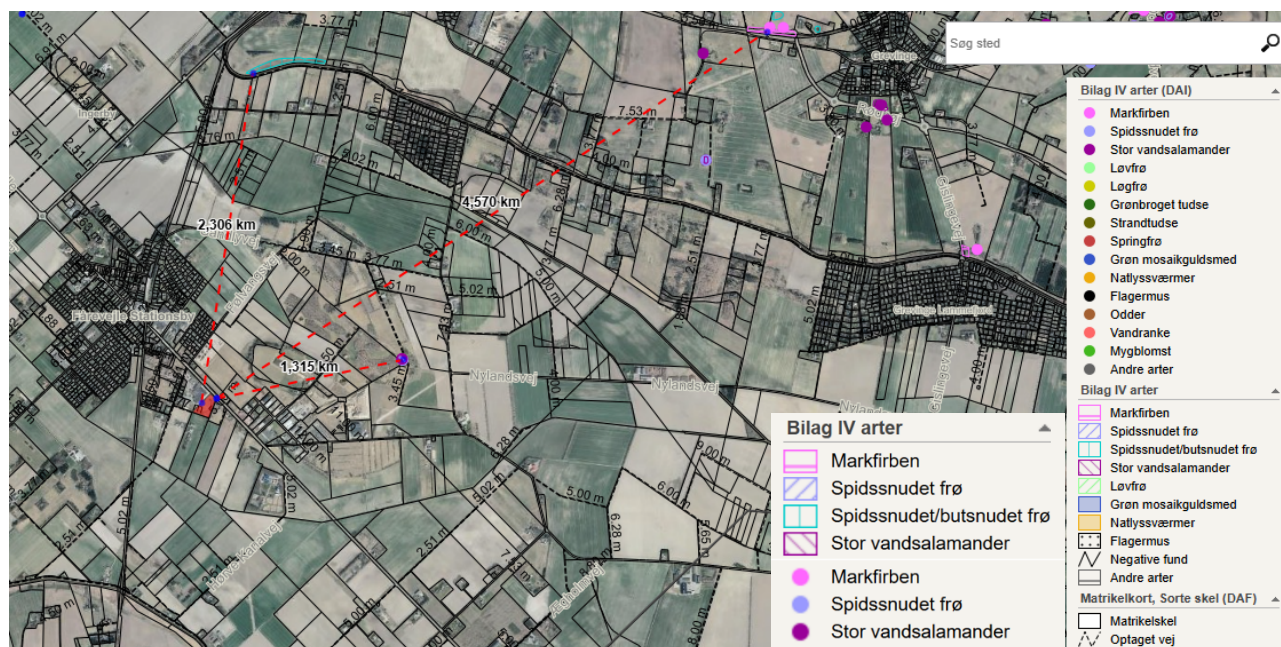
På baggrund af det fremsendte ansøgningsmateriale samt planoversigten over placeringen af tilbygningen og den omlagte vej (se bilag 2) fremgår det ikke, at bakkearealerne berøres af projektet eller skal fjernes.

De ændringer, der gennemføres som led i projektet, herunder omlægning af vejanlæg, vurderes ikke at medføre en reduktion af de potentielle soleksponerede områder, som kan fungere som raste- og opholdssteder for markfirben. Kommunen vurderer derfor, at projektet ikke vil påvirke de potentielle rasteområder for markfirben på matriklen.

Kommunen vurderer, at bakkerne har potentiale til at fungere som yngle- og/eller rasteområder for markfirben. Der foreligger dog ingen registreringer eller øvrige oplysninger, som dokumenterer artens tilstedeværelse på matriklen. Kommunen vurderer derfor, at området på nuværende tidspunkt ikke udgør et faktisk levested for markfirben.

Denne vurdering baseres blandt andet på, at bakkearealerne blev etableret i 2023, og at området derfor fortsat er relativt nyt. Det vurderes som sandsynligt, at markfirben endnu ikke har etableret sig på lokaliteten. Derudover ligger den nærmeste registrerede ynglende bestand ca. 4,6 km nordøst for projektområdet, og der ses ikke umiddelbart egnede sprednings- eller vandringskorridorer mellem de to lokaliteter.

På den baggrund vurderes det, at forekomst af markfirben på matriklen er usandsynlig, og at projektet ikke vil påvirke artens yngle- eller rasteområder.



Figur 2 Oversigt om registreringer af Bilag IV arter samt målt afstand til nærmeste ynglebestand

Vurdering af §3 beskyttet naturtyper

I forbindelse med ansøgningen om nedsivning af en øget mængde tag- og overfladevand fra virksomheden, har der været behov for at vurdere, om anlæggets bassiner er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet sø. Besigtigelsen har særligt haft fokus på det større, sydlige bassin, som tidligere er beskrevet som det primære bassin.

Odsherred Kommunes Naturteam besigtigede projektområdet senest den 9. marts 2026. Derudover blev området besigtiget i efteråret 2025.

Ved besigtigelsen i september 2025 blev der registreret forekomst af lille vandsalamander. Ved besigtigelsen i marts 2026 blev der konstateret tilstedeværelse af både insekter og vandplanter i søen. Der blev samtidig observeret tegn på, at vandkvaliteten i den sydlige del af søen var bedre end i den nordlige del.

På baggrund af de registrerede forekomster af planter, insekter og padder vurderes søen at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Det vurderes, at en øget tilførsel af tag- og overfladevand til søen kan tillades, selvom søen er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Vurderingen er baseret på, at der fortsat vil være tale om vand af samme kvalitet som hidtil, selvom vandmængden øges. Vandet ledes gennem en sandfangsbrønd, inden det udledes til den nordlige del af bassinet, og det vurderes derfor ikke at medføre en ændring af søens naturtilstand.

Det anbefales, at forbassinet får lov til at udvikle sig med rørsumpsvegetation. Herved kan bassinet opnå en øget renseseffekt og et større næringsoptag, idet den øgede plantemasse vil bidrage til rensning af det tilførte vand, inden det ledes videre til det primære bassin.

Samlet vurdering.

Samlet set vurderer Odsherred kommune at der kan gives tilladelse til øget nedsivning af tag og overfladevand fra virksomheden PJM A/S, i eksisterende LAR-anlæg på de givne vilkår i denne tilladelse.

Vurderingen beror sig på at nedsivning fra anlæg som følge af vilkår ikke vurderes til at udgøre øget fare for grundvandsressourcen eller nærliggende indvindingsanlæg for drikkevandsforsyning. Der lægges vægt på de store afstande til nærmeste drikkevandsboringer samt at ejendommen er liggende udenfor Områder med Særlig Drikkevandsinteresse (OSD). Anlægget vurderes til at være dimensioneret til mere end hvad kommunen kræver i forhold til håndtering af 10-års ekstremregnshændelser uden der sker overløb til terræn.

Ligeledes vurderes det, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme. Tilsvarende vurderes det at øget mængde vand ledt til anlægget, ikke vil give anledning til tilstandsændring i anlægget, i henhold til vedtaget status som beskyttet sø efter naturbeskyttelseslovens §3.

Venlig hilsen

Ellen Lorenz Jensen
Miljø og Spildevandsmedarbejder
Odsherred Kommune

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [Nævnenes hus' hjemmeside](#), hvor du logger på via dit NemID eller MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Der kan senest indsendes klage den 24. august 2026

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Oplysning om sagsbehandlingstider, klagegebyr, klagefrister m.m. finder du på [Nævnenes hus' hjemmeside](#).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet på nh@naevneneshus.dk.

I din anmodning til nævnet skal du oplyse, hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Hvem kan klage?

- Adressaten for afgørelsen.
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- Offentlige myndigheder.
- Lokale foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, når de har underrettet Kommunalbestyrelsen om at de ønsker underretning i denne type af sager.
- Lokale foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og når de har underrettet Kommunalbestyrelsen om at de ønsker underretning i denne type af sager og når klagen vedrører natur- og miljøbeskyttelse.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og når klagen vedrører natur- og miljøbeskyttelse.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til vandteamet på tlf. 59 66 60 55. Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

En klage over tilladelsen har jf. § 96 i Miljøbeskyttelsesloven ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Dette betyder, at tilladelsen kan udnyttes, inden klagen er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko.

Du har ret til at følge med i din sag i henhold til forvaltningsloven⁴. Vil du søge aktindsigt, skal du kontakte os.

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside.

Kopi sendt til:

Ansøger/ Rådgiver: Kim Højvang Nielsen – kh@saabye-partners.dk

Grundejer: POUL JOHANSEN MASKINER A/S via CVR: 41470119

Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening - Lokal afdeling: odsherred@dn.dk

Lovhjemmel

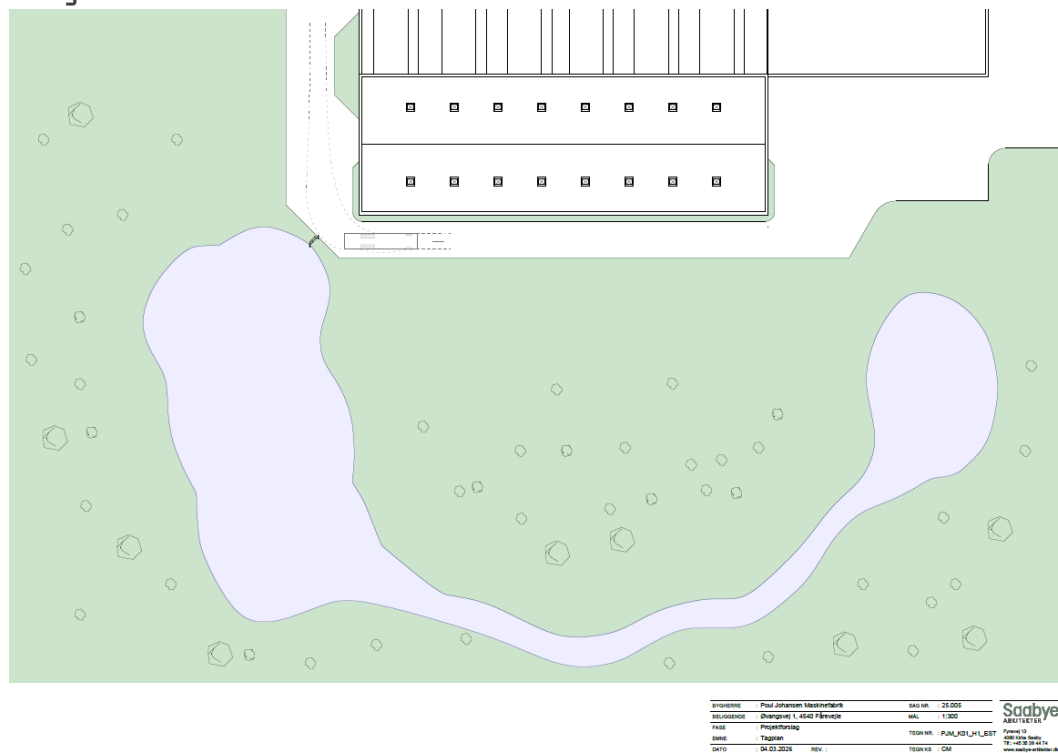
- 1) Miljøbeskyttelsesloven - LBK nr. 1742 af 22. december 2025 – Bekendtgørelse af lov om Miljøbeskyttelse
- 2) Spildevandsbekendtgørelsen - BEK nr. 1446 af 27. november 2025 – Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- 3) Naturbeskyttelsesloven - LBK nr. 927 af 28. juni 2024 – Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse
- 4) Forvaltningsloven - LBK nr. 433 af 22. april 2014 – Bekendtgørelse af forvaltningsloven

Bilag 1.



Figur 3 Oversigt over placering af bakkearealer jf. højdekurve 0,5m samt anvisning for placering af tilbyggede areal

Bilag 2



Figur 4 planoversigt ved tilbygning og omlægning af vejareal