



Bakkely Grundejerforening  
V/Jens Jørgensen  
Kastelsvej 19, 1. th  
2100 København Ø  
Sendt til: [jj@ejendomskontoret.dk](mailto:jj@ejendomskontoret.dk)

13. december 2024

## Tilladelse til omlægning af dræn, Bakkelyvej 40-46

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra Bakkely Grundejerforening om tilladelse til etablering af et nyt dræn fra brønd B3 ved Bakkelyvej 40, 4583 Sj. Odde over matr.nr. 16d Overby By, Odden til brønd A5 ved Bakkelyvej 46, 4583 Sj. Odde.

Ifølge vandløbslovens § 17 må vandløb ikke reguleres uden vandløbsmyndighedens tilladelse. Da projektet indebærer ændring af vandløbets skikkelse ved at drænet ændres til større rør og faldet på røret ændres, er der ifølge vandløbslovens § 16 tale om en regulering og projektet kræver derfor en tilladelse efter vandløbslovens § 17 fra kommunen, som vandløbsmyndighed.

### Tilladelse

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse efter vandløbslovens § 17 til etablering af en ny rørledning fra brønd B3 ved Bakkelyvej 40, 4583 Sj. Odde over matr.nr. 16d Overby By, Odden til brønd A5 ved Bakkelyvej.

Tilladelsen meddeles med følgende vilkår:

1. De nye rør skal være dimension Ø 160 mm.
2. Der skal anvendes faste rør.
3. Der må ikke foretages beplantning så nær røret, at der kan være fare for, at røret beskadiges eller tilstoppes.
4. Det skal sikres at der under gravearbejdet ikke tilføres sand/materialer til nedstrøms liggende strækninger.

5. Såfremt anlægsarbejdet giver anledning til tilsanding af nedstrøms liggende strækninger, skal ansøger sørge for at rense det op.
6. Ansøger skal sikre at drænets vandføringsevne opretholdes under anlægsarbejdet.
7. Når den nye rørledning mellem brønd B3 og A5 er etableret, vil det gamle rør på strækningen mellem brønd B3 og A1 ikke længere blive vedligeholdt.
8. Såfremt der skal anvendes tilkørt jord, skal jordflytningen anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen.
  - a. Anmeldelsen skal ske senest 14 dage før flytning af jorden og via [www.JordWeb.dk](http://www.JordWeb.dk) . Bemærk at evt. analyser af jorden skal medsendes.
  - b. Tilkørt jord skal analyseres efter retningslinjerne i jordflytningsbekendtgørelsen.
  - c. Der må udelukkende anvendes klasse 0 jord.
  - d. Jorden må ikke indeholde nogen former for affald, herunder hører også byggeaffald.
9. Når arbejdet er udført, skal det færdigmeldes til Odsherred Kommunes Vandteam på [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk) senest 2 måneder efter projektet er færdigt.
10. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dags dato.

### Forhold til andre myndigheder

Projektet kræver gravetilladelse fra vejmyndigheden, da der skal graves i vejareal.

[https://virk.dk/myndigheder/kommuner/Odsherred/selvbetjening/Ansoegning\\_om\\_til\\_ladelse\\_til\\_gravearbejde/](https://virk.dk/myndigheder/kommuner/Odsherred/selvbetjening/Ansoegning_om_til_ladelse_til_gravearbejde/)

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. museumslovens<sup>ii</sup> § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk).

Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på 59 66 66 66, er det uden for telefonens åbningstid, skal beredskabets vagtcentral kontaktes på 44 22 71 12.

### VVM

Projektet er screenet for sin virkning på miljøet, da regulering af vandløb er omfattet af VVM-bekendtgørelsens<sup>iii</sup> bilag 2, punkt 10f) *Anlæg af vandveje og kanalbygning udenfor søterritoriet, samt regulering af vandløb, hvilket medfører pligt til VVM-screening*, jf. § 3 stk. 2.

VVM-screeningsafgørelse er meddelt 29. oktober 2024.

## Høring

Projektforslaget inklusive et udkast til afgørelsen har været i offentlig høring i perioden 17. oktober til 14. november 2024 og sendt til Bakkelyvej 40 og 46, 4583 Sj. Odde samt ejer af matr.nr. 16d Overby By, Odden og Skovly Grundejerforening.

I høringsperioden er der indkommet følgende bemærkninger:

*Grundejerforeningen Skovly støtter og anbefaler ansøgningen om etablering af nyt dræn.*

## Redegørelse

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra Bakkely Grundejerforening dateret 24. maj 2024. Bakkely Grundejerforening ansøger om tilladelse til etablering af en ny rørledning fra brønd B3 til brønd A5. Det eksisterende dræn fra B3 til A1 er meget nedbrudt på grund af rødder. Drænstrækningens primære funktion er transport af drænvand fra området som hører under Skovly Grundejerforening beliggende vest for Bakkely.

Den eksisterende drænstrækning forløber ind over grundene Bakkelyvej 32, 34, 38 og 40. Den nye rørledning vil blive anlagt, så den fra brønd B3 føres til brønd A5 i vejareal, se figur 1. Den vil således forløbe fra Bakkelyvej 40 gennem vejareal, matr.nr. 16d Overby By, Odden til brønden A5 ved Bakkelyvej.

Hoveddrænet langs Bakkelyvej er Ø200 mm.

Den nye rørledning bliver Ø160 mm faste/lukkede rør. Strækningen bliver 150 meter og der sættes Ø315 mm spulebrønd for hver 50 meter.

Der sættes således 2 nye brønde og anvendes 2 eksisterende brønde, så der bliver 4 brønde i alt på strækningen.

Faldet på den nye strækning bliver ca. 3 promille.



Figur 1 - Kort som viser projektstrækningens placering.

Det eksisterende rør fra brønd B3 til A1 vil efter projektets gennemførelse ikke længere være i brug og vil ikke blive vedligeholdt.

### Drænsystemet

Drænet er ca. 400 meter langt og starter i Skovly Grundejerforening vest for Bakkely. Drænet er et tilløb til hoveddrænet i Bakkelyvej. Hoveddrænet er ca. 700 meter langt og løber mod syd med udløb i stranden. Se figur 2 som viser placeringen af de dræn, som Odsherred Kommune har registreret.

Derudover findes flere dræn i Grundejerforeningen Bakkelys område, som ikke længere er i funktion.

Odsherred Kommune har ikke kendskab til hvornår drænsystemet i Bakkely Grundejerforening er anlagt. Det fremgår af kendelse fra landvæsensnævnet dateret 17. november 1956 at hovedledningen over matr.nr. 16k Overby By, Odden til stranden skulle udskiftes til Ø21 cm lerrør. Denne hovedledning er ledningen, som løber langs den nuværende nord-sydgående del af Bakkelyvej.

Hele drænsystemet er privat vandløb.

Vandløbet er ikke omfattet af Statens Vandområdeplaner og har derfor ikke et miljømål.



Figur 2 - Oversigtskort over drænsystemet ved Bakkelyvej

### Økonomi og fordeling

Overslag på udgifter: 150.000 kr.

Fordeling af udgifterne til projektet:  
Bakkely Grundejerforening 4/7  
Skovly Grundejerforening 3/7

### **Fremtidig vedligeholdelse af vandløbet**

Vedligeholdelsen af den nye rørledning udføres af Bakkely Grundejerforening.

Fordeling af udgifterne til vedligeholdelsen:  
Bakkely Grundejerforening 4/7  
Skovly Grundejerforening 3/7

### **Tidsplan**

Arbejdet udføres hurtigst muligt.

### **Annoncering**

Tilladelsen er offentliggjort på Odsherred Kommunes hjemmeside:  
<https://odsherred.dk/afgørelser>

### **Vurdering**

Odsherred Kommune vurderer at etablering af den nye rørledning vil forbedre afvandingsforholdene i sommerhusområdet.

#### Beskyttet natur (§3)<sup>iv</sup>, bilag IV-arter og Natura 2000-område

Odsherred Kommune har vurderet, at projektet ikke vil kunne have en væsentlig negativ påvirkning på beskyttet natur, bilag IV arter eller disses yngle og rasteområder.

I kommunen findes markfirben på åbne, solrige lokaliteter. De væsentligste yngle- og rasteområder i nærområdet vil derfor være hedelandskabet ud til kysten. Der er registreret markfirben på det fredede område Overby Lyng ca. 96 meter syd for projektområdet. Området er hede omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Da projektet drejer sig om etablering af rørledning i sommerhushave og i vejareal, vurderer Odsherred Kommune at projektet ikke vil påvirke markfirben.

Der er ikke registreret andre arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV i området.

Drænrør kan padder anvende som overvintringssted, når de har adgang. Da hele det eksisterende drænsystem er rørlagt og projektet går ud på etablering af en ny rørledning, vurderer Odsherred Kommune at padderne ikke vil være i projektområdet.

Flagermus forekommer spredt i kommunen. Da flagermus har yngle- og rasteområder i hule træer og lignende og projektet ikke medfører fældning af træer, vurderer Odsherred Kommune at projektet ikke kan påvirke yngle- og rasteområder for flagermus.

Odsherred Kommune vurderer derfor, at det kan udelukkes, at omlægning af drænledninger kan påvirke levesteder for bilag IV arter negativt.

Samtidig vurderes det, at projektet heller ikke vil kunne påvirke arter eller naturtypers bevaringstilstand i Natura 2000-områder.

Projektet placeres ikke i et Natura 2000-område. Drænsystemet løber ud i Natura 2000-område "N154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke" beliggende ca. 96 meter syd for projektområdet i fugleflugtslinje.

Se udpegningsgrundlaget i figur 3.

Grundet projektets art, vurderer Odsherred Kommune, at projektet ikke kan påvirke vandkvaliteten negativt og en påvirkning af Natura 2000-området kan derfor udelukkes.

Kommunen vurderer samlet, at etablering af en ny rørledning vil forbedre afvandingen i sommerhusområdet uden at påvirke miljøet negativt, og at der derfor kan gives tilladelse til projektet.

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135 |                                         |                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| Naturtyper:                                  | Sandbanke (1110)                        | Vadeflade (1140)                      |
|                                              | Lagune* (1150)                          | Bugt (1160)                           |
|                                              | Rev (1170)                              | Strandvold med enårige planter (1210) |
|                                              | Strandvold med flerårige planter (1220) | Kystklint/klippe (1230)               |
|                                              | Enårig strandengsvegetation (1310)      | Strandeng (1330)                      |
|                                              | Forklit (2110)                          | Hvid klit (2120)                      |
|                                              | Grå/grøn klit* (2130)                   | Klithede* (2140)                      |
|                                              | Klitlavning (2190)                      | Enebærklit* (2250)                    |
|                                              | Søbred med småurter (3130)              | Kransnålalge-sø (3140)                |
|                                              | Næringsrig sø (3150)                    | Vandløb (3260)                        |
|                                              | Tør hede (4030)                         | Tørt kalksandsoverdrev* (6120)        |
|                                              | Kalkoverdrev* (6210)                    | Surt overdrev* (6230)                 |
|                                              | Tidvis våd eng (6410)                   | Hængesæk (7140)                       |
|                                              | Tørvelavning (7150)                     | Rigkær (7230)                         |
|                                              | Bøg på muld (9130)                      | Ege-blandskov (9160)                  |
|                                              | Skovbevokset tørvemose* (91D0)          | Elle- og askeskov* (91E0)             |
| Arter:                                       | Enkelt månerude (1419)                  | Mygblomst (1903)                      |
|                                              | Kildevældsvindelsnegl (1013)            | Skæv vindelsnegl (1014)               |
|                                              | Sumpvindelsnegl (1016)                  | Stavsild (1103)                       |
|                                              | Klokkefrø (1188)                        | Stor vandsalamander (1166)            |
|                                              | Odder (1355)                            |                                       |

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 244 |                                         |                          |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Naturtyper:                                  | Strandvold med flerårige planter (1220) | Græs-indlandsklit (2330) |
|                                              | Søbred med småurter (3130)              | Kransnålalge-sø (3140)   |
|                                              | Næringsrig sø (3150)                    | Tør hede (4030)          |
|                                              | Kalkoverdrev* (6210)                    | Surt overdrev* (6230)    |
|                                              | Kildevæld* (7220)                       | Rigkær (7230)            |
|                                              | Bøg på mor (9110)                       | Bøg på muld (9130)       |
|                                              | Ege-blandskov (9160)                    | Stilkeke-krat (9190)     |
|                                              | Elle- og askeskov* (91E0)               |                          |
| Arter:                                       | Stor vandsalamander (1166)              |                          |

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Rigkær (7230) er ikke tilstede i habitatområde H244. Gennemgangen af den nævnte naturtype vedrører derfor alene forekomster i H135.

Figur 3 - Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135. (N154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke). Kilde: Natura 2000-plan 2022-2027, Miljøstyrelsen.

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Klageportalen ligger også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk).

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

**Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt.**

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis

klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du kontakte Miljø- og Fødevareklagenævnet på 72 40 56 00.

I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det på 59 66 66 66.

Hvem kan klage?

- Den, afgørelsen er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Afgørelser vedrørende vandløbsregulering og restaurering kan desuden påklages af: Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund

Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

Hvis der ikke indkommer klager indenfor klagefristen, kan arbejdet udføres efter klagefristens udløb.

Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Gry Annika Jensen  
*Naturgeograf*

---

<sup>i</sup> Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

<sup>ii</sup> Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. april 2014

<sup>iii</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

<sup>iv</sup> Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 927 af 28. juni 2024

## Kopi til

Grundejerforeningen Skovly v/Hans Dankert, [hans-dankert@hotmail.com](mailto:hans-dankert@hotmail.com)  
Acnimon ApS, Havevej 9, 2860 Søborg (ejer af matr.nr. 16d Overby By, Odden)  
Bakkelyvej 40, 4583 Sj. Odde

---

Bakkelyvej 46, 4583 Sj. Odde  
Bakkelyvej 32, 4583 Sj. Odde  
Bakkelyvej 34, 4583 Sj. Odde  
Bakkelyvej 38, 4583 Sj. Odde

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite, Odsherred, [dnodsherred-sager@dn.dk](mailto:dnodsherred-sager@dn.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, [hg@eco-forum.dk](mailto:hg@eco-forum.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
DOF Odsherred, [odsherred@dof.dk](mailto:odsherred@dof.dk)  
Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, [nbu@botaniskforening.dk](mailto:nbu@botaniskforening.dk)  
Museum Vestsjælland, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)  
Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, [inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk](mailto:inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk)  
Friluftsrådet, [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)  
Friluftsrådet, Odsherred, [odsherred@friluftsradet.dk](mailto:odsherred@friluftsradet.dk)  
Slots- og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)  
Danmarks Jægerforbund, [post@jaegerne.dk](mailto:post@jaegerne.dk)  
Naturstyrelsen Midtsjælland, [msj@nst.dk](mailto:msj@nst.dk)  
Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk);  
[nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk); [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)  
Odsherred Sportsfiskerforening v/Jan Aggerholm, [jagg@novonordisk.com](mailto:jagg@novonordisk.com)  
Kystdirektoratet, [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)