



Ejendomsselskabet ATPFA III P/S
Att.: ATP Ejendomme A/S
Gothersgade 49, 1.
1123 København K

29. november 2022

Afgørelse om naturpleje på Skamlebæksletten

Odsherred Kommune træffer hermed afgørelse om, at der i henhold til § 1 i bekendtgørelse nr. 924 af 27. juni 2016 om pleje af fredede arealer og tilsyn kan iværksættes pleje som anvist nedenfor.

Odsherred Kommune har i samarbejde med Skamlebæk Naturlaug v. Bente Ilsøe og efter tilladelse af lodsejeren af matrikel 7m Ordrup By, Fårevejle igangsat et projekt om naturpleje på Skamlebæksletten. Projektet har til formål at standse og vende den forringelse af naturtilstanden og artsrigdom på Skamlebækslettens tørre overdrev og hede, der er sket i de seneste år.

Arealet er omfattet af Forslag til fredning af Veddinge Bakker og Skamlebæksletten, rejst af Danmarks Naturfredningsforening og Odsherred Kommune og offentliggjort af Fredningsnævnet 2. juli 2021. Arealet er desuden omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og indgår som et centralt naturområde i Natura 2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke.

Den Danske Naturfond har, under programmet "Lokale indsatser for natur og biodiversitet", valgt at støtte et naturpleje- og samarbejdsprojektet, som Skamlebæk Naturlaug står i spidsen for, med et beløb på godt 580.000 kr. Midlerne skal især gå til maskinel rydning af et areal på ca. 7 hektar, der er stærkt tilgroet med gyvel, lynpleje i form af afbrænding, der udføres i samarbejde med Vestsjællands Brandvæsen, af et op til 0,5 ha stort areal, og til formidling af plejeindsats og naturværdier i området.

Kommunen har særskilt d. 29. november 2022 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til rydning af gyvel og til høslæt.

1. Gyvel må kun trækkes op. Det skal sikres, at rødderne på planterne trækkes med op.
2. Der skal anvendes små køretøjer med lavt dæktryk eller gummibælter.

3. Optrækning af Gyvel og andre vedplanter må kun ske i perioden 1. januar til 31. marts.
4. Ved høslæt skal det afslåede materiale fjernes fra matriklen.

Kommunen finder, at naturplejeprojektet på Skamlebæksletten er i overensstemmelse med fredningens bestemmelser, jf. navnlig fredningens formål jf. § 1, fredningens § 9 stk. 1 og 2, samt fredningens § 10 stk. 9.

Bestemmelserne er indsat nedenfor.

§ 1 Fredningens formål

Fredningen har til formål

1. at bevare og forbedre områdets naturværdier, herunder levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv blandt andet ved, at naturområder sikres udvidelse og sammenhæng samt naturforbedrende pleje,
2. at sikre og forbedre de landskabelige værdier i området, herunder at sikre, at området fremtræder som et overvejende åbent landskab afbrudt af småskove, krat og levende hegn,
3. at sikre de geologiske interesser og skabe grundlag for, at der sker en formidling af disse,
4. at sikre og forbedre områdets rekreative kvaliteter, herunder offentlighedens adgang til området via stisystemer,
5. at sikre at anvendelsen af den nedlagte radiostation, så vidt muligt anvendes til formål, som understøtter fredningens formål, herunder eksempelvis naturformidling, undervisning eller udstilling samt lignende almene formål,
6. at skabe grundlag for naturpleje,
7. at medvirke til at sikre gunstig bevaringsstatus af arter og naturtyper, som Natura2000-habitatområde nr. 244 for Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke er udpeget for.

§ 9 Naturpleje og naturgenopretning

1. Pleje af søer, overdrev, enge, heder og moser skal bevare og fremme plantesamfund med arter, der er karakteristiske for naturtyperne, samt i videst muligt omfang fremme et rigt og varieret dyreliv. Plejen skal i særlig grad tage sigte på bevaring af sårbare og sjældne arter af planter og insekter, og plejen skal til enhver tid udføres på en sådan måde, at den bidrager til målopfyldelse af den gældende Natura 2000-plan og de dertil hørende kommunale og statslige handleplaner.
2. Arter der er angivet på Naturstyrelsens Sortliste som invasive, samt problemarter som Gyvel, bekæmpes helt eller delvist (Gyvel) over alt inden for fredningsområdet. Hvis lodsejer ikke foretager nødvendig bekæmpelse, gennemfører plejemyndigheden så vidt muligt den fornødne bekæmpelse. Plejemyndigheden bekæmper dog ikke invasive arter som forekommer i private haver.
3. Fredningen er ikke til hinder for genskabelse af den naturlige hydrologi i området efter fredningsnævnets nærmere godkendelse.
4. På længere sigt er fredningen ikke til hinder for plejetiltag, der genopretter en selvforvaltende natur med fri dynamik og naturlige processer (rewilding) efter en samlet plan og fredningsnævnets dispensation.
5. Fredningen er ikke til hinder for at der kan etableres paddevandhuller. Placering og udformning af padde-vandhuller skal godkendes af fredningsnævnet og kommunen.

§ 10 Plejemyndigheden

1. Odsherred Kommune er plejemyndighed på de private og kommunalt ejede arealer, mens Naturstyrelsen er plejemyndighed på de statsejede arealer.

2. Plejemyndighederne udarbejder en samlet plejeplan for det fredede område inden for 2 år efter fredningens gennemførelse.
3. Plejeplanen skal gælde indtil udløbet af den gældende Natura 2000 plan. De efterfølgende plejeplaner skal følge planperioderne for og være koordinerede med Natura 2000 planerne.
4. En plejeplan kan fx indeholde foranstaltninger som; - afgræsning, høslæt m.v. med henblik på at sikre naturtyper og arter gunstig bevaringsstatus samt at områderne i det væsentlige holdes lysåbne, - sikrer, at eksisterende beplantning kan fjernes, nedskæres m.v., - betyder, at der kan etableres mindre anlægsarbejder, herunder etablering af primitive publikumsforanstaltninger, fx borde, bænke, affaldskurve og mindre informationstavler, samt opsætning af sædvanlige husdyrhegn og læskure til dyr, - sikrer muligheden for eventuelle detailændringer i almenhedens adgangsret.
5. Plejemyndigheden skal senest to år efter fredningens gennemførelse have etableret de nye stier, som fremgår af fredningskortet. Plejemyndigheden fjerner krat og anden bevoksning, flytter hegn, udlægger spang og etablerer stenter eller klaplåger, hvor det er nødvendigt ved (gen-)etablering af stier i fredningen. Yderligere stier kan etableres efter aftale med lodsejeren.
6. Ejeren har ret til selv at udføre plejeforanstaltninger i henhold til en plejeplan inden for en af plejemyndigheden fastsat frist, jf. plejebekendtgørelsen. Ved træfældning tilfalder det fældede træ ejeren, hvis det fjernes inden en af plejemyndigheden fastsat frist. Ejeren kan ikke stille krav om opskæring, sammenkørsel af fældet træ eller kørsel til fast vej.
7. Grundejere, forpagtere og Danmarks Naturfredningsforening skal gives mulighed for at udtale sig om forslag til plejeplaner.
8. Hvis der er uenighed om indholdet af en plejeplan, forelægges de specifikke uenigheder for Fredningsnævnet til afgørelse, jf. den til enhver tid gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, for tiden bekendtgørelse nr. 924 af 27. juni 2016.
9. Plejemyndigheden har ret til efter forudgående drøftelse med ejeren at udføre natur og landskabspleje på privatejede arealer til opfyldelse af fredningens formål, jf. ovennævnte plejebekendtgørelse.

Afgørelse

Kommunen træffer afgørelse om, at plejen i henhold til § 1 i bekendtgørelse nr. 924 af 27. juni 2016 om pleje af fredede arealer og tilsyn kan iværksættes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Såfremt ejer selv ønsker at stå for hele projektet, skal dette udføres i overensstemmelse med ovenstående plejetiltag og de angivne vilkår. Ønsker ejer selv at stå for hele projektet, skal dette meddeles undertegnede senest 4 uger fra dags dato.

Natura 2000 og bilag IV-arter

- naturplejen vil medvirke til at målsætningerne i Natura 2000-område nr. 154 nås
- naturplejen understøtter Grønt Danmarkskorts retningslinjer om bl.a. sikring og forbedring af områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser
- levesteder for arter på habitatdirektivets bilag IV vil ikke påvirkes negativt

Klage

Det følger af bekendtgørelsen, at afgørelsen kan påklages inden for 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Ejer eller bruger af arealet kan desuden, inden for samme frist, fremsætte eventuelle indsigelser mod de varslede plejeforanstaltninger. Såfremt der ikke opnås enighed om disse, kan kommunen forelægge sagen for fredningsnævnet, som træffer afgørelse om gennemførelse af plejeforanstaltningerne.

Klagevejledningen kan ses i bilag 2.

Venlig hilsen

Frida Marie Richter Dorph-Petersen
Naturforvalter

Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
2. Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk
3. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
4. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
5. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; nora@tams.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
10. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk
11. Skamlebæk Naturlaug v. Bente Ilsøe, benteilsoe@hotmail.com

5 af 6

Bilag 2: Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Odsherred Kommune, Center for Miljø og Teknik, Nyvej 22, 4573 Højby eller pr. mail natur@odsherred.dk, der har truffet afgørelse i sagen. Odsherred Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.