



Mats Stegelmann Nygaard
Hestehavevej 10
4572 Nørre Asmindrup

10. marts 2026

Landzonetilladelse til etablering af sø

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 10. november 2025 om etablering af en sø på cirka 300 m² på matr.nr. 15a Skaverup By, Nr. Asmindrup beliggende Hestehavevej 10, 4572 Nørre Asmindrup. Projektets beliggenhed fremgår af bilag 1.

Da dit projekt vil medføre en ændret arealanvendelse i landzonen, kræver det en landzonetilladelse fra kommunen i medfør af reglerne i planloven, lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024.

Afgørelse

Odsherred Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, efter planlovens § 35, stk. 1, at etablere en sø på cirka 300 m². Vilkår for tilladelsen ses i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Se bilag 3, hvis du ønsker at klage over denne afgørelse.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, har klagen opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at tilladelsen ikke kan udnyttes før klagenævnet har taget stilling til sagen.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen af dette brev, jf. § 56, stk. 2

Erhverv, Teknik og Kultur

Sag: 01.03.03-P19-25-6
KS: makel

Naturteam

59 66 60 41
jafra@odsherred.dk

Odsherred Kommune
59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

i planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

1. Søen udformes så den indgår naturligt i det omgivende landskab og uden etablering af øer.
2. Bredder og bund må i gennemsnit ikke gøres stejlere end 1:7 og ingen steder stejlere end 1:5.
3. Søen må ingen steder være dybere end 2 m under nuværende terræn.
4. Der skal etableres en 10 meter bred udyrket bræmme omkring søen.
5. Det opgravede materiale skal jævnes ud i et højst 0,5 m tykt lag i en afstand af minimum 10 m fra søen eller fjernes helt.
6. Overskudsjord, der fjernes fra området, skal anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Anmeldelsen skal ske via www.jordweb.dk.
7. Der må ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra søen
8. Den naturlige bevoksning mellem søbredden og fodringsstedet skal bevares urørt.
9. Der må ikke udsættes dyr (herunder andefugle, krebs eller fisk) eller planter i søen.
10. Der må ikke opsættes redhuse, hegn (dog undtaget kreaturhegn) eller lignende i eller ved søen.
11. Hvis du vil plante træer ved søen, skal disse på syd-, øst- og vestsiden plantes i en afstand fra søbredden, der mindst svarer til træernes forventede sluthøjde.
12. Arbejdet skal afsluttes senest 3 måneder efter, at det er påbegyndt.
13. Kommunen skal underrettes på mail natur@odsherred.dk senest en måned efter, at arbejdet er afsluttet.

Læs mere om det gode vandhul i kommunens vandhulsfolder, som du kan finde på kommunens hjemmeside via følgende link: [Sådan får du et godt vandhul](#)

Kommunen vil føre tilsyn med projektet, når det er afsluttet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår eller lignende) ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Omlægningen af drænet kræver en tilladelse efter vandløbsloven, tilladelsen søges hos kommunen.

Når søen er anlagt, vil den være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at enhver ændring vil kræve dispensation fra Odsherred Kommune.

Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at,

- en sø på det ansøgte sted vil falde naturligt ind i landskabet
- ansøger har angivet, at et eksisterende dræn vil blive omlagt, så det føres uden om søen
- en sø på det pågældende sted vil kunne udvikle sig til et godt levested for dyr og planter tilknyttet mindre søer
- etablering af søen ikke vil kunne skade internationale naturbeskyttelsesområder
- søen vil kunne blive et egnet levested for spidssnudet frø og stor vandsalamander, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen meddeler på denne baggrund landzonetilladelse til den ansøgte sø. Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Jan Fischer Rasmussen

Kopi sendt til:

1. Naboer
2. Erhvervsstyrelsen, planloven@bpst.dk
3. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk
4. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
5. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
7. Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk; odsherred@friluftstraadet.dk; lokalraad@friluftstraadet.dk
8. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
10. Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, Afdeling Ringsted, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk
11. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
12. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
13. Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Bilag 1. Kort med projektets beliggenhed.



Den ansøgte sø er vist med turkis skravering – placeringen og udstrækningen af søen er omtrentlig.

Bilag 2. Redegørelse

Du har søgt om tilladelse til at etablere en cirka 300 m² stor sø i en eksisterende lavning på et udyrket areal.

I din ansøgning har du oplyst, at ”formålet er at øge den naturmæssige kvalitet af grunden og samtidig give nye levesteder til trængte arter”.

Kommunen har den 18. november 2025 besigtiget området sammen med dig og konstateret, at der på stedet findes en naturlig lavning. Du fortalte, at området tidligere har været græsset, og at der i de senere år har været taget slæt på arealet. Området var græsdomineret, og kommunen konstaterede, at det ikke rummede beskyttede naturtyper.



Området hvor søen ønskes anlagt – set fra vest. Grøften i billedets højre side findes kun på en kort strækning og er formentlig uden funktion.

I henhold til kommuneplanen er ejendommen beliggende i landzone.

På matriklen findes et dræn, der efter alt at dømme krydser arealet, hvor søen skal ligge. Da en forbindelse mellem søen og drænsystemet af flere grunde (dræn transporterer næringsstoffer til søen, og fisk kan indvandre til søen via drænsystemet) ikke er ønskelig, skal drænet omlægges, så det går uden om søen. For at undgå at det nye dræn bortleder vandet fra søen selv, skal det nye dræn lægges som fast rør på den del af strækningen, hvor det er tættere på søen end 10 m. Hvis søen ikke graves, hvor drænet ligger, er det ikke nødvendigt at ændre drænets forløb, men hvis der ikke allerede er tale om faste rør, skal det stadig udskiftes med sådanne på den del, der er nærmere søen end 10 m.

Omlægningen af drænet herunder også udskiftning et drænende forløb til faste rør kræver en tilladelse efter vandløbsloven.

Vurdering

Formålet med planloven er at sikre en sammenhængende planlægning som forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne om landets natur og miljø. Loven tilsigter bl.a. at skabe og bevare værdifulde landskaber.

Da søen kommer til at ligge i en naturlig lavning omgivet af et udyrket areal, vil den falde naturligt ind i landskabet.

En sø på det pågældende sted vil kunne udvikle sig til et godt levested for planter og dyr tilknyttet mindre søer - herunder både padden og vandinsekter. Der er en ret tæt beplantning af middelstore træer syd for søen, hvilket er uheldigt i forhold til lysindfald til søen og bladnedfald i denne, men ejer er i færd med at tynde i bevoksningen, og jf. vilkår #11 kan der ikke plantes nye træer i dette område. Hverken vest eller øst for søen er der vedplanter inden for 100 m fra søen.

Søen vil efter alt dømme kunne blive et egnet levested for bilag IV-arten stor vandsalamander og måske også spidssnudet frø, men næppe for andre arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

De maksimalt 2 m under terræn, der ifølge denne tilladelse kan graves, er fastsat ud fra, at du i november 2025 gravede et lille prøvehul, hvor vandet stod knap en meter under terræn - dvs. at gravning 2 m under terræn vil give en vanddybde på cirka 1 m. Det er dog muligt, at vandstanden i søen bliver lidt højere på grund af overfladeafstrømning, i så fald vil det biologisk være en fordel at grave lidt mindre af - tjek gerne prøvehullet igen, inden søen graves.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område er Habitatområde nr. 271, Annebjerg og Ulkerup Skov. De to skove er ikke sammenhængende, Annebjerg Skov ligger 500 m nordøst for projektområdet, mens Ulkerup skov ligger 400 m sydøst for dette. Det er kommunens vurdering, at det på grund af projektets begrænsede, lokale karakter kan udelukkes, at det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke Annebjerg og Ulkerup Skov eller andre Natura 2000-områder væsentligt.

Vurdering af bilag IV arter

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV:

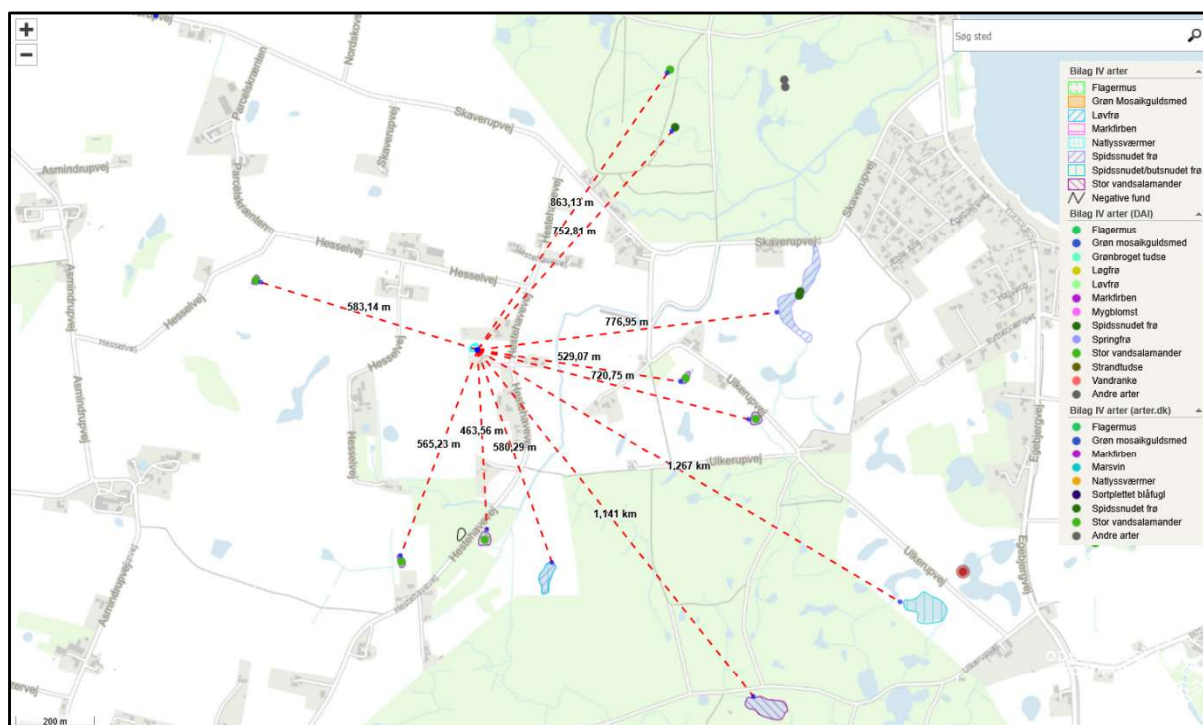
Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, trolldflagermus og vandflagermus), odde, markfirben, tre padderter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), grøn mosaikguldsmed, natlyssværmer og Mygblomst.

Kommunen vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for Mygblomst, grøn mosaikguldsmed, løvfrø og odde, da disse arter kun er fundet meget langt fra matriklen eller stiller meget specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Natlyssværmer er en art, der er indvandret til Danmark fra syd, første fund i landet er fra 2005. Efter de første fund på Lolland-Falster har den nu bredt sig, så den findes udbredt også på Fyn og Sjælland, endnu er der dog kun ret få fund fra Odsherred. Projektområdet er ikke egnet som levested for arten, da larvens foderplanter ikke var til stede.

Flagermus yngler og raster i gamle træer med hulheder eller i bygninger, hvor der er adgangshuller. Nogle arter bruger kun bygninger, nogle kun træer og nogle kan benytte begge dele. Mange arter overvintrer i bygninger, miner eller brønde, hvor der er frostfrit om vinteren fx i udhuse, hvor der er en varmekilde fx et gammelt fyr eller bygninger, som er sammenbygget med beboelse. Her kan de gemme sig i isoleringen og derved være næsten umulige at se, når de er i dvale. Da projektområdet er et åbent græsareal, er det ikke et muligt yngle- eller rasteområde for flagermus, derfor vurderer kommunen, at det kan udelukkes, at projektet vil påvirke flagermus negativt.

Spidssnudet frø og stor vandsalamander findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter. De to paddearter yngler begge i søer og vandhuller, og vandkvaliteten er af stor betydning for udviklingen af ynglen. Uden for yngletiden har padderne rasteområde på land omkring vandhullerne, spidssnudet frø kan også overvintrer i strømmende vand.



Fund af bilag IV-arter nær projektområdet

Det kan ikke udelukkes, at spidssnudet frø og stor vandsalamander ville kunne anvende projektområdet som en del af et rasteområde, men der er ikke kendte eller potentielle ynglesteder i umiddelbar nærhed af matriklen. Spidssnudet frø yngler ca. 775 m øst for projektområdet dvs. i en afstand, der er lidt over den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder. Hovedparten af spidssnudet frø vil sprede sig mellem 100 og 700 meter fra ynglehullerne, nogle kan

dog flytte sig op til 1-2 km, især hvis de ikke støder på et velegnet sommerhabitat. Stor vandsalamander yngler nærmest godt 450 m syd for projektområdet dvs. i en afstand, der er større end den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder. Stor vandsalamander bruger fortrinsvis arealer inden for ca. 250 meter fra yngledammen, men kan bevæge sig betydeligt længere væk.

Kommune vurderer derfor, at projektområdet ikke er et væsentligt rasteområde for de to arter, men det vil formentlig undertiden blive besøgt af vandrende eksemplarer af de to arter. Anlæggelse af søen vil ikke forringe området som rasteområde for padder, derimod er det sandsynligt, at søen kan blive et nyt yngleområde for stor vandsalamander og muligvis også for spidssnudet frø.

Markfirben findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter som fx overdrev og kystskrænter. Markfirben lever på lysåbne arealer med lav vegetation, men har også behov for områder med højere vegetation til skjul. De yngler i løs jord/sand på de lysåbne arealer. Nærmeste kendte forekomst af markfirben er cirka 3 km nordvest for projektområdet. Odsherred Kommune vurderer, at matriklen med tæt, ret ensformig græsvegetation og det umiddelbare nærområde ikke rummer egnede levesteder for markfirben. Projektet kan derfor ikke skade forekomster af markfirben.

Samlet konklusion

Samlet set vurderer kommunen derfor, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Naboer
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 62, stk. 1 i planloven.