



ODSHERRED
KOMMUNE

EKSPROPRIATIONS PROTOKOL

vedr.

tildeling af vejrettigheder i forbindelse med nedlæggelse af en del af den offentlige vej Nordre Strandvej

Åstedsforretning afholdt den 11.06.2025

I anledning af påtænkt ekspropriation vedrørende tildeling af vejrettigheder i forbindelse med nedlæggelse af en del af den offentlige vej Nordre Strandvej blev der afholdt åstedsforretning med henblik på ved ekspropriation at gennemføre de rettighedserhvervelser, der vil være nødvendige. Ekspropriationen påtænkes gennemført med hjemmel i §§ 96, nr. 3 og § 98, stk. 1, nr. 4 i vejloven (LBKG nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v.).

Tid og sted for åstedsforretningens afholdelse blev offentliggjort den 12. maj 2025.

De i Arealfortegnelse nr. 1B af 29. april 2025 anførte vejejere og vejberettigede, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen.

Fremlagt ved åstedsforretningen var Arealfortegnelse nr. 1B af 29. april 2025 og Ekspropriationsplan nr. 1B og 2B af 28. april 2025.

For kommunen mødte kommunalbestyrelsesmedlem Claus Starup, afdelingsleder Michael Jæger Andersen, projektleder Nina Skjød-Pedersen, jurist René Aggersbjerg (LE34) og landinspektør Vibeke Stærdahl Nielsen (LE34).

Protokollen førtes af Vibeke Stærdahl Nielsen.



ODSHERRED
KOMMUNE

Åstedsforretning d. 11. juni 2025

De fremmødte til åstedsforretningen var:

- P. Crawford, Ndr. Strandvej 52
- J. Crawford, Ndr. Strandvej 54
- B. Dreyer D. de la Cour, Nordre Strandvej 40+42
- D.C.C, Johansen, Skansehøjen 1
- Anne-Marie Draskau, Nordre Strandvej 15
- Asger Lorentzen, vejejer (ejer af matr.nr. 4di og 3ck)
- Pia Gobert, vejejer (ejer af matr.nr. 4di og 3ck)
- B. Rabot, Havegaardsvej 21
- S. og L. Boesen, Havegårdsvej 17
- Søren Vang Rasmussen, Sandloden 7
- Merete Franciska Halck, Ndr. Strandvej 58B

Kommunalbestyrelsesmedlem Claus Starup bød velkommen, hvorefter projektleder Nina Skjøt-Pedersen gennemgik baggrunden for afholdelse af åstedsforretningen, herunder historikken om stormene i 2013 og den overordnede proces hos kommunen op til d.d.

Kommunens rådgiver, landinspektør Vibeke Stærdahl Nielsen, gennemgik hjemmelsgrundlaget og spurgte, om der var bemærkninger til lovlig indvarsling, hvilket ikke var tilfældet. Dernæst redegjorde Vibeke Stærdahl Nielsen for processen for ekspropriation, herunder klagemuligheder.

Herefter blev der redegjort for ekspropriationsindgrebet om tildeling af vejret for ejendomme, jf. arealfortegnelse nr. 1B af 29. april 2025 om tinglysning af en servitut om vejret til den private fællesvej Havegårdsvej.

Kommunens rådgiver, jurist René Aggersbjerg, forklarede betydningen af at få tildelt en vejret for hhv. vejejere og vejberettigede. Desuden gennemgik René Aggersbjerg bestemmelserne i privatvejsloven om fordeling af udgifter og oplysning om, hvad kommunens rolle er på privat fællesveje. Til slut oplyste René Aggersbjerg om muligheden for at stifte vejlaug for at håndtere vedligeholdelse af den private fællesvej.

Powerpoint-slides fra åstedsforretningen er vedlagt som bilag 1.

Der kom i det væsentligste følgende bemærkninger:

Det blev bemærket, at tidspunktet for afholdelse af en åstedsforretning på en onsdag var meget dårligt valgt for sommerhusejere.



**ODSHERRED
KOMMUNE**

Det blev bemærket, at den tidligere Trundholm Kommune etablerede kystsikring, men at Odsherred Kommune ikke har vedligeholdt kystsikringen, hvilket er skyld i sammenstyrtningen af en del af Nordre Strandvej.

Det blev bemærket, at Havegårdsvej ikke er egnet til trafik, slet ikke i højsæsonen, da den er en smal 1-sporet vej.

Der blev spurgt, om kommunen vil asfaltere Ravnsvej. Nina Skjøt-Pedersen svarede, at asfaltering med mere var et af fire forslag i 2023. Det er ikke muligt blot at asfaltere Ravnsvej, som den er, da det bl.a. vil betyde at en betydelig mængde vejvand vil ende i haverne ved foden af bakken.

Ejeren af matr.nr. 4ar, 4bs og 4ao ønsker at få tildelt vejret til Ravnsvej, ikke til Havegårdsvej.

Ejeren af matr.nr. 4ab ønsker at få tildelt vejret til Ravnsvej, ikke til Havegårdsvej.

Der var enighed om, at langt de fleste af de "lyseblå" ejendomme på ekspropriationsplan nr. 1B benytter Ravnsvej.

Det blev bemærket, at der er meget tung og gennemgående trafik på Ravnsvej efter 2013. Fragtbiler kører af Havegårdsvej og så videre til vejene Tømrerbakken, Snedkerkrogen mfl.

Det blev bemærket, at mange "uvedkommende" kører på Havegårdsvej mfl. veje for at lufte hunde fra skovens p-plads.

Der blev spurgt, om man kan tvinges i et vejlaug, hvortil René Aggersbjerg svarede, at det kan man ikke. I forbindelse med vejlaug blev det vendt, at det kan være en mulighed med 1 fælles vejlaug for alle 3 områder (lilla, blå og orange på oversigtskortet).

Der blev spurgt til kommunens erfaring med vejlaug. Nina Skjøt-Pedersen svarede, at det er hendes indtryk, at det i langt de fleste tilfælde er noget der løses i laugene uden kommunens mellemkomst.

En af de fremmødte mente ikke, at der vil være tale om en merudgift for kommunen til at etablere en ny strækning som erstatning for den del af Nordre Strandvej, som er sammenstyrtet. Udgifterne bruges nu på administration og de penge kunne i stedet være brugt på etablering af en ny vejstrækning.

Det blev bemærket, at høringsvarene fra grundejerforeningerne i forbindelse med høring i forbindelse med vejnedlæggelsen skal tages med i protokollen. De er meget klare. Nina Skjøt-Pedersen oplyste, at ingen høringssvar bliver glemt.

René Aggersbjerg og Nina Skjøt-Pedersen oplyste, at kommunen vil være behjælpelig med erfaringer med og eksempler på vedtægter til et vejlaug fx ved at afholde et informationsmøde.

Åstedsforretningen afsluttedes.



Åstedsforretning

Ekspropriation af vejret

1. Velkommen

v. Claus Starup, formand for Klima- Og Miljøudvalget i
Odsherred Kommune byder velkommen



Velkomst v. Claus Starup

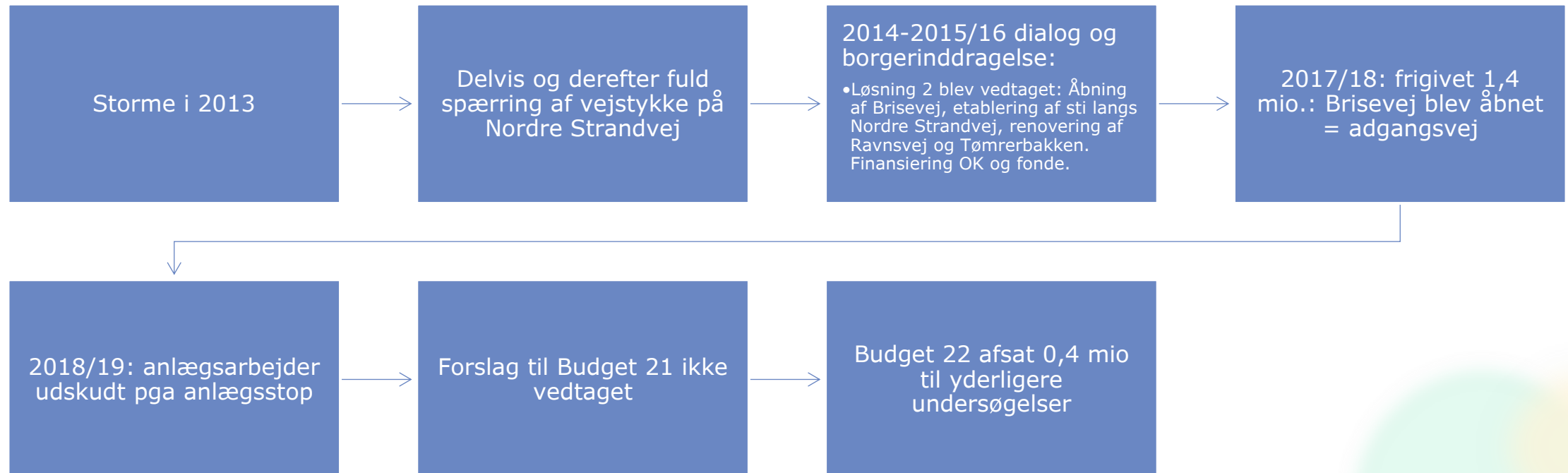
1. Gennemgang af dagsordenen
2. Baggrund for at vi mødes her i dag
3. Hjemmel, proces og klager
4. Hvad vil der ske?
5. Om vejret, forpligtelser og vejlaug
6. Spørgsmål og evt.

2. Baggrund

v. Nina Skjøt-Pedersen,

Projektleder Affald og Vejdrift, Odsherred Kommune

Baggrunden for denne åstedsforretning





Hvor står vi nu

- Der er i 2023 fremlagt fire muligheder og Byrådet har valgt at nedlægge vejstykket. Det medfører tre processer:
 - A. Mulig ekspropriation af ny vejret til de, der har haft vejret ad Nordre Strandvej
 - B. Høring om nedlæggelse af vejstykket (gennemført i 2025)
 - C. Orientering om nedklassificering af Nordre Strandvej om ca 4 år.



Hvor står vi nu

- Der er i 2023 fremlagt fire muligheder og Byrådet har valgt at nedlægge vejstykket. Det medfører tre processer:
 - A. Mulig ekspropriation af ny vejret til de, der har haft vejret ad Nordre Strandvej
 - B. Høring om nedlæggelse af vejstykket (gennemført i 2025)
 - C. Orientering om nedklassificering af Nordre Strandvej om ca 4 år.

3. Hjemmel, proces og klager

v. Vibeke Stærdahl Nielsen, LE34



Hjemmel og indkaldelse

❑ Hjemmel i vejlovens § 96, nr. 3, og § 98, stk. 1, nr. 4, i anledning af nedlæggelse af en del af den offentlige vej, Nordre Strandvej

❑ Lovlig indkaldelse:

❑ Indvarslingsbreve sendt pr. e-boks den 12. maj 2025

❑ Annoncering på kommunens hjemmeside den 12. maj 2025



Ekspropriationsproces

Der eksproprieres IKKE til en åstedsforretning – der er mulighed for at komme med indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag

Bemærkninger kan fremsendes til kommunen indtil 4 uger efter åstedsforretningen

Det tilstræbes at udsende protokol indenfor 1 uges tid

Efter frist for indsigelser, udarbejdes indstilling til kommunalbestyrelsen, der beslutter om ekspropriationen skal gennemføres

I fald der træffes politisk beslutning om ekspropriation, fremsendes meddelelse herom til de berørte lodsejere



Klagemuligheder

- ☐ Klagefrist på 4 uger til Vejdirektoratet over ekspropriationens lovlighed
- ☐ Erstatningsspørgsmålet kan indbringes for Taksationskommissionen. Mulighed for at anke til Overtaksationskommissionen. Kommunen dækker udgifter til kommissionernes behandling af sagen
- ☐ Der kan rejses sag ved domstolene om både ekspropriationens lovlighed og erstatningens størrelse, men først når VD's afgørelse eller Overtaksationskommissionens kendelse foreligger



4. Hvad vil der ske nu?

v. Vibeke Stærdahl Nielsen, LE34



5. Om vejret, forpligtelser og vejlaug

v. René Aggersbjerg, LE34



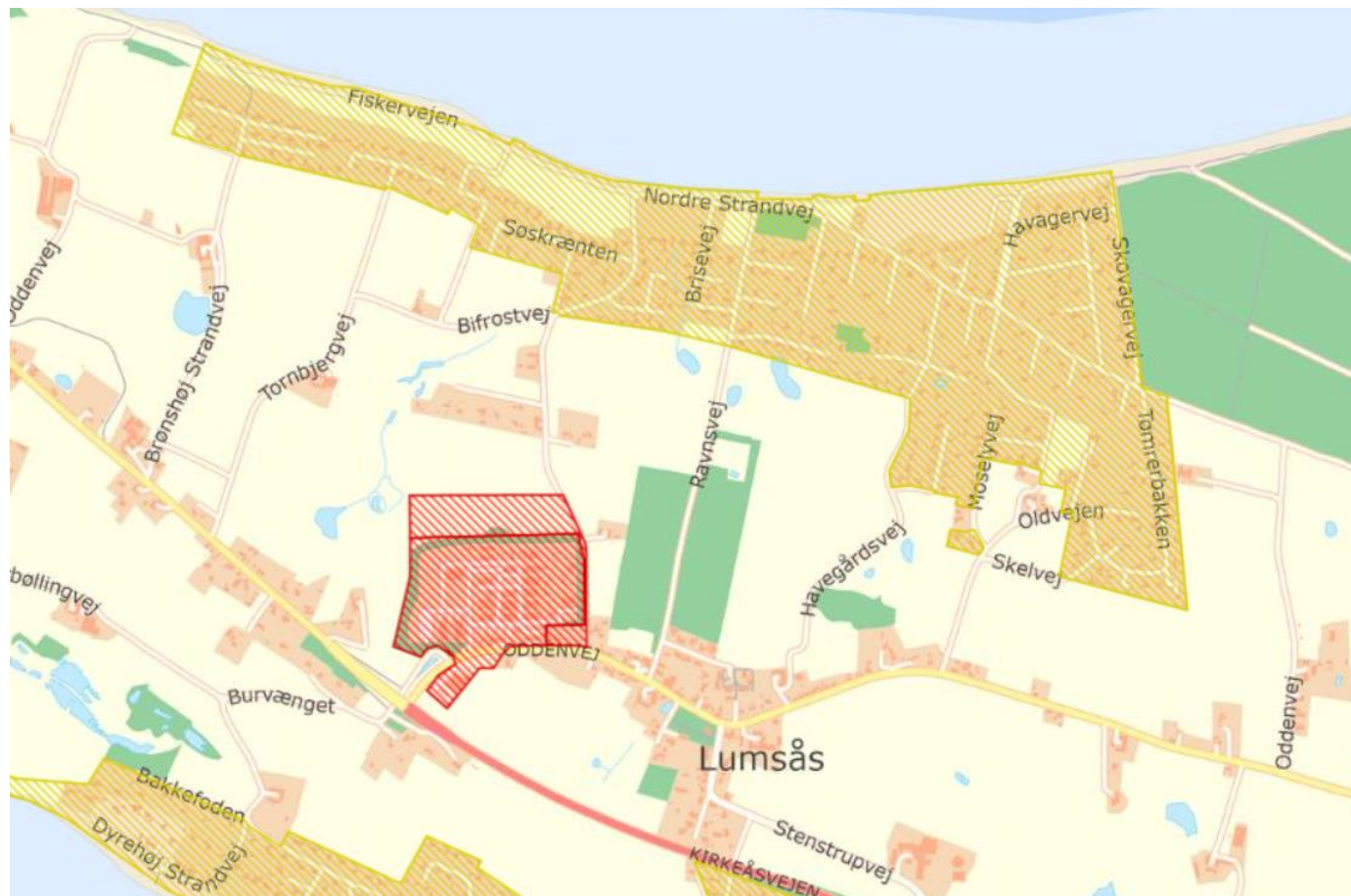
Hvad er en vejret?

Privatvejslovens § 10, nr. 5:

Vejret: Den ret, som den til enhver tid værende ejer af en ejendom har over en privat fællesvej eller privat fællessti til at benytte den pågældende private fællesvej eller fællessti som færdselsareal for ejendommen.

Landregler og byregler

ODSHERRED
KOMMUNE





Forpligtelser - vedligeholdelse

Private fællesveje på landet – privatvejslovens § 13

De vejberettigede er ansvarlige for, at vejen er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslens art og omfang.

Forpligtelser - vedligeholdelse

ODSHERRED
KOMMUNE



Private fællesveje i byer og bymæssige områder, herunder sommerhusområder – § 44

Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdslens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.

Særlig regel for fordelingsveje – privatvejslovens § 45 a

Når kommunalbestyrelsen kræver et arbejde udført på en fordelingsvej i et sommerhusområde gennemført som et samlet arbejde, jf. § 45, stk. 4-6, fordeles udgifterne mellem de vejberettigede i forhold til deres brug af vejen.



Kommunens rolle

- Vejmyndighed
- Tage stilling til, om vejen er i god og forsvarlig stand
 - Er vejen ikke i god og forsvarlig stand, kan kommunen bestemme, at den skal vedligeholdes
 - Bestemme hvilke arbejder der skal udføres
 - Fordele udgifter / arbejder
 - Fastsætte den fremtidige vedligeholdelse (på landet)

Vejlaug

- Hvem vedligeholder vejene i dag?
- Fælles om opgaven med vedligeholdelse
- Ikke nødvendigvis store udgifter
- Odsherred Kommune holder gerne et arrangement om vejlaug

6. Spørgsmål og evt.