



Grundejerforeningen Strandlystgård
Att. Majbrit Stokholm

12. december 2024

Tilladelse til badebro

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning om etablering af en helårsbadebro ud for Strandlystgårdsvej 120, 4583 Sjællands Odde, på matr.nr. 15h, Yderby By, Odden. Broen udføres i galvaniseret eller rustfrit stål, og dækket udføres i træ. Broen bliver 20 m lang og 1,6 m bred, hvoraf 5 m vil være på strandbredden. Broen udføres med gelænder i tov og to kajakbroer. Broens placering fremgår af bilag 1.

Kommunes tilladelse er nødvendig, da bade- og badebroer ikke må anbringes på søterritoriet uden tilladelse jf. kystbeskyttelseslovens § 16a, stk. 1, nr. 2, lovebekendtgørelse nr. 73 af 18. januar 2024.

Afgørelse

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse til den ansøgte badebro med en længde på 20 m som ansøgt.

Tilladelsen gives i henhold til § 2, stk. 1 i bekendtgørelse om bade- og badebroer jf. bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Klagevejledning findes i bilag 3.

Hvis der bliver klaget rettidigt til Kystdirektoratet over afgørelsen, har klagen opsættende virkning.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

1. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 1 år efter datoen for denne afgørelse.
2. Broen skal være offentligt tilgængelig.
3. Broen må kun benyttes som badebro og til kortvarig fortøjning af kajakker. Kajakker på maksimalt fortøjes i en dag, og ikke over natten.
4. Broen udføres i galvaniserede stålvanger eller rustfrit stål. Brobanerne består af træ.
5. Broen holdes i træets naturlige farver og behandles alene med naturvenlig træolie.
6. Broen må ikke hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsels- og opholdsret på stranden.
7. Broens placering som fremgår af bilag 1 må ikke ændres uden kommunens tilladelse.
8. Broens dimensioner og konstruktion må ikke ændres uden kommunens tilladelse. Broen må ikke møbleres eller forsynes med læhegn.
9. Det forudsættes, at konstruktionen opfylder Dansk Ingeniørforenings norm for last på konstruktioner (DS410).
10. Tilladelsen fritager ikke ejeren af broen fra et eventuelt civilretligt ansvar, der opstår som følge af broens tilstedeværelse og anvendelse.
11. Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage, der rækker mindst 2 m over vandoverfladen.
12. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden forudgående aftale med Søfartsstyrelsen. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.
13. Ejerne skal holde broen i god og forsvarlig stand. Hvis den ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen. Se i øvrigt vilkår om markering ovenfor.
14. Kommunen kan kræve, at broen fjernes for ejers regning, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, eller hvis kommunen af anden grund skønner det nødvendigt. Det sidste kan blive aktuelt, hvis det viser sig, at broen har skadelige virkninger for kysten, eller hvis broen fremtræder på en skæmmende måde.
15. Fjernes broen permanent skal alle dele fjernes og efterfølgende skal kommunen og Søfartsstyrelsen underrettes.

Vilkårene for tilladelsen kan tinglyses af Kystdirektoratet på ejendommen for ejerens regning.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l.) ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under anlægsarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at,

- der på den ansøgte placering er et reelt behov for en badebro, da der er tale om en strand, som tidvis kun består af sten, grundet de omskiftelige forhold på odden. Stranden er derfor vanskelig at bade fra,
- der på den pågældende strækning er 950m til nærmeste bro som er beliggende ud for Bülowsvej,
- der vil være offentlig adgang til badebroen,
- der ikke tilsidesættes særlige landskabelige eller naturmæssige hensyn ved etableringen,
- Natura 2000-områder samt arter på habitatdirektivets bilag IV ikke bliver påvirket negativt af projektet.

Kommunen vurderer, at der på ovenstående baggrund kan meddeles tilladelse til ansøgte badebro. Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 39 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

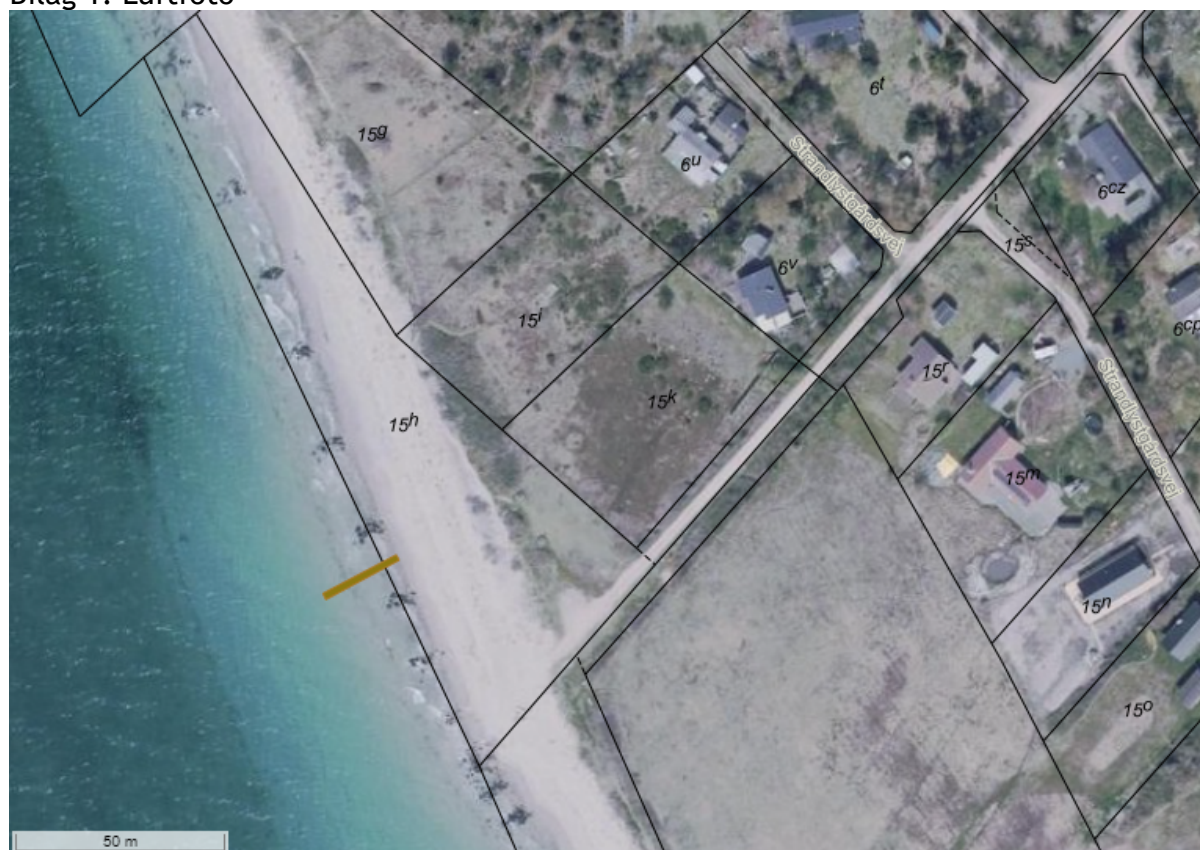
Frida Dorph-Petersen

Natursagsbehandler

Kopi sendt til

- Naboer med digital post
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
- Ejendomsforeningen, info@ejendomsforeningen.dk
- Fritidshusejernes Landsforening, sekretariat@mitfritidshus.dk
- Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk
- Søfartsstyrelsen, sfs@dma.dk
- Geodatastyrelsen, gst@gst.dk

Bilag 1. Luftfoto



Figur 1 Luftfoto fra 2022 viser badebroens placering med brunt rektangel. Sorte streger viser matrikelgrænser.

Bilag 2. Redegørelse

Broens ansøgte placering er ud for Strandlystgårdsvej 120, 4583 Sjællands Odde, på matr.nr. 15h, Yderby By, Odden. Den ansøgte placering fremgår af bilag 1.

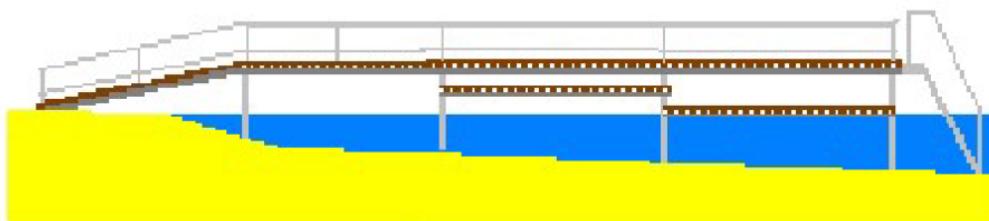
Broen etableres som en helårsbro og bliver 20 m lang og 1,6 m bred, hvoraf de første 5 m ligger på land. Der etableres to kajakbroer ad 5 meters længde. Der opføres rækværk med tov.

Kyststrækningen, hvor badebroen søges opført, er en stenstrand ud for et strandoverdrev. Selve havbunden er ligeledes stenet og uvejsom.

På baggrund af afstandskravet i det kommunale administrationsgrundlag for badebroer, der foreskriver, at der skal være 1000 meter mellem broer, og på baggrund af de indkomne høringssvar, har kommunen været i dialog med ansøger om at flytte broen længere mod sydøst. Stranden er dog stejlere og mere stenet på dette sted, og sværere tilgængeligt fra parkeringspladsen. Kommunen vurderer i dette lys, at der er tale om et bagatelagtigt forhold, når broen placeres 950 meter fra den nærmeste bro.



Figur 2 Foto fra ansøgningen viser eksempel på broen.



Figur 3 Principskitse fra ansøgningen viser broen med kajakbroer

I forbindelse med sagen har kommunen foretaget en nabohøring.

Odsherred Kommune har modtaget et høringssvar fra ejerne af hhv. Strandlystgårdsvej 116 og Strandlystgårdsvej 118.

Ejer af Strandlystgårdsvej 116 anfører følgende: *"En offentlig badebro skaber meget mere trafik på små sommerhuse veje, hvor mange af dem er grusveje som i forvejen er stærkt belastede af tung trafik fra især skraldevogn. Der vil også komme en del parkerings kaos, gæsterne køre idag helt ned til vandet så de ikke skal gå så langt. Der er kun 50% som bruger de der til indrette parkeringspladser . Skulle der trods indsigelsen alligevel blive givet tilladelse til opsætning af badebroen, vil vi håbe på forståelse for opsætning af plankeværk"*

Kommunen vurderer, at området er robust nok til at kunne holde til et eventuelt yderligere publikumstryk. Kommunen vurderer ikke, at et større besøgstal taler imod behovet for en badebro på den pågældende placering, som vil være til stor gavn for områdets beboere. Det nuværende areal til parkering er tydeligt afgrænset i landskabet. Kommunen kan ikke give tilladelse til et plankeværk indenfor strandbeskyttelseslinjen, dette skal ansøges hos Kystdirektoratet. Kommunen vurderer, at det ikke er sandsynligt, at ejeren af ejendommen kan opnå dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til et plankeværk.

Ejer af Strandlystgårdsvej 118 anfører følgende: *"Jeg betragter det som spild af midler og resurser - jeg tænker på alle de badebroer, jeg har set blive slået i stykker siden 1975. Jeg synes det er en meget dårlig idé.*

Hvis den skal etableres, bør det så ikke være længere mod øst - nærmere færgehavnen, der er vinden ikke så kraftig som der, hvor tegningen antyder.

Godtager kommunen projektet, bør den stille krav om asfalteret vej helt ned til vandet og krav om, at parkering i venstre side af vejen overholdes."

Kommunen bemærker, at der ikke er tale om at benytte kommunale, men rent private midler til opførelse og vedligehold. Der stilles desuden vilkår om at holde broen i god stand, og at alle rester fjernes fuldstændigt, hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres. Kommunen vurderer ikke at det vil være nødvendigt at etablere en asfalteret vej.

Bilag IV arter og Natura-2000

Kommunen skal ved ansøgninger om projekter vurdere, om det kan påvirke Natura 2000-områder og arter på habitatdirektivets bilag IV negativt.

Det nærmeste Natura 2000-område er N154 "Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke" og ligger ca. 3 km væk. Afstanden til habitatnatur i Natura 2000-området er ligeledes 3 km. På grund af afstanden og projektets begrænsede karakter vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at der kan ske en påvirkning af habitatnaturtyperne eller andre mere fjerntliggende områder med kortlagte forekomster af habitatnatur.

Der er ikke kortlagt levesteder for arter på udpegningsgrundlaget for området nær projektområdet, og Odsherred Kommune vurderer, at påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget eller af disses levesteder kan udelukkes. Det er kommunens vurdering, at etablering af badebroen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt.

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV: Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus). Markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), Grøn mosaikguldsmed, Natlyssværmer, Mygblomst og Marsvin.

Odsherred Kommune vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at matriklen kan være levested for mygblomst, natlyssværmer, grøn mosaikguldsmed og løvfrø, spidssnudet frø, butsnudet frø og stor vandsalamander da disse arter enten kun er fundet meget langt fra matriklen og/eller stiller specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Markfirben findes langs hele kysten, men opholder sig langt overvejende på bevoksede skrænter og kun ganske undtagelsesvist på den åbne strand. Kommunen vurderer derfor, at broen ikke vil have indvirkning på en evt. bestand af markfirben i området.

Marsvinet er den eneste potentielle bilag IV-art, der kan påvirkes af badebroens etablering. Arten kan forekomme i alle danske farvande. Kommunen vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- og rastekområder for marsvinet.

Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at, der på den ansøgte placering er et reelt behov for en badebro, da der er tale om en stenstrand, som er vanskelig at bade fra, og at der på den pågældende strækning er ca. 1 km til nærmeste bro.

Der er lagt vægt på, at der vil være offentlig adgang til badebroen, da det mindsker behovet for andre badebroer i området. Der er desuden lagt vægt på, at der ikke tilsidesættes særlige landskabelige eller naturmæssige hensyn ved etableringen og at Natura 2000-områder samt arter på habitatdirektivets bilag IV ikke bliver påvirket negativt af projektet.

Bilag 3 Klagevejledning

Der kan klages over Odsherred Kommunes afgørelse. Skriftlig klage sendes til Odsherred Kommune, der sender klagen med bemærkninger, den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i grundlaget for afgørelsen videre til behandling hos Kystdirektoratet.

Klageberettigede er ansøger, naboer til ansøger, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark og Fritidshusejernes Landsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, afgørelsen er meddelt ansøger. Klagen skal være kommunen i hænde inden for åbningstiden ved klagefristens udløb.

Ansøger vil blive underrettet, hvis der indgives klage.