



Susanne Jette Neiiendam
Erling Friber
Askhøj 17
2850 Nærum

31. marts 2026

Tilladelse til jordvarmeboring to stk.

Indhold

Tilladelse til jordvarmeboring to stk.	1
Tilladelse til etablering af jordvarmeboringer.....	2
Vilkår	3
Generelt	3
Boringerne	3
Typespecifikke vilkår	5
Indretning og drift.....	5
Egenkontrol.....	6
Sløjfning	7
Grundlaget for afgørelsen.....	7
Ansøgningen	7
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	7
Vandindvinding	7
Forureningskilder	8
Påvirkning af Natura 2000 og bilag IV-arter	8
Påvirkning af beskyttede naturområder (§ 3-områder).....	9
Samlet vurdering	9

VVM-screening	9
Partshøring	9
Har du en olietank?	9
Gyldighed og retsbeskyttelse.....	10
Gyldighed	10
Retsbeskyttelse	10
Aktindsigt.....	10
Har du spørgsmål?	10
Klagevejledning efter Miljøbeskyttelsesloven.....	10
Hvem kan klage over afgørelsen?.....	11
Søgsmål	12
Tilladelsens offentliggørelse.....	12
Kopi af tilladelsen sendt til:	12
Bilag.....	12
Bilag 1	13
Bilag 2	14
Bilag 3	15

Tilladelse til etablering af jordvarmeboringer

Odsherred Kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere to jordvarmeboringer til et jordvarmeanlæg, til Susanne Jette Neiiendam på adressen Skansehagevej 42, 4581 Rørvig. Matrikel nr. 24m, Rørvig By, Rørvig

Afgørelsen er givet efter miljøbeskyttelsesloven¹, bekendtgørelse om jordvarmeanlæg² samt efter brøndborerbekendtgørelsen³. Kommunen har samtidig truffet en afgørelse om at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering⁴.

Tilladelser meddelt efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt.

¹ § 19 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBG 2025-12-22 nr 1742

² Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, nr. 240 af 27/02/2017 og Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om jordvarmeanlæg BEK nr 1219 af 09/10/2025

³ Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, nr. 1260 af 28/10/2013

⁴ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 03/01/2023 og bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter BKG 2024-12-09 nr 1608.

Vilkår

Generelt

1. Jordvarmeboringerne og anlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
2. Placering, etablering, konstruktion og drift af borer og hele jordvarmeanlægget skal overholde den gældende lovgivning⁵.
3. De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for, eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængelig på adressen.
4. Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år fra afgørelsesdatoen.
5. Når jordvarmeanlægget tages i brug, skal ejer anmelde det til Odsherred Kommune, Center for Erhverv, teknik og Miljø, hvorefter anlægget registreres i kommunens BBR-register. Anmeldelsen skal ske via BYG og MILJØ.
6. Færdigmeldingen skal indeholde en målfast tegning over anlæggets placering, samt borejournal og dokumentation for brug af materialer og tæthedsprøvning. Dette skal ske senest 14 dage efter at anlægget er etableret. Færdigmeldingen skal ske via BYG og MILJØ. Kopi af borejournal skal sendes til vand@odsherred.dk.

Boringerne

7. Boringernes formål er jordvarme
8. Boringerne etableres på matr.nr. 24m Rørvig By, Rørvig
9. **Kommunen skal underrettes om tidspunktet for borearbejdet mindst 10 dage før udførelsen**, og skal holdes orienteret om eventuelle ændringer i planen, så kommunen har mulighed for at komme på tilsyn under borearbejdet. Underretningen skal ske til BYG og MILJØ samt vand@odsherred.dk. **Her skal I give den præcise placering af boringen/boringerne og samlebrønden.**
10. Inden borerne etableres, skal I undersøge, hvor der ligger ledninger/rør i jorden, så I sikrer jer at der ikke sker en beskadigelse af ledninger.

⁵ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBKG 2025-12-22 nr 1742, Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27/02-2017, Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, nr. 1260 af 28/10-2013.

11. Boringerne føres til en maksimal dybde af 100 meter.
12. Varmeslanger der er placeret mindre end 1,5 meter fra bygninger og mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.
13. I forbindelse med opstart af borearbejdet skal der rekvireres et DGU nr. hos GEUS. Alle jordprøver og anden dokumentation vedrørende boringen, skal referere til dette nummer.
14. Boringerne skal etableres som A-boringer i overensstemmelse med bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land⁶. Dog finder bestemmelserne i bekendtgørelsens § 12-16 ikke anvendelse.
15. Borearbejdet skal udføres af en brøndborer med A-bevis i henhold til bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører boringer på land⁷. Dokumentation skal indsendes til kommunen til vand@odsherred.dk inden borearbejdet begyndes.
16. Under borearbejdet skal I udtage jordprøver samt notere oplysninger om gennemborede jordlag og målte vandstande. I skal udtage en jordprøve for hvert jordlag, dog som minimum for hver 2-3 meter. Prøverne skal nummereres fortløbende med en angivelse af sammenhæng mellem prøvenummer og prøvetagningsdybde. Prøverne skal indsendes inden 3 måneder efter udførelsen til GEUS med en papirkopi til borejournalen.
17. Boringerne skal være markeret i terræn, så vilkår 18 kan overholdes.
18. Der må ikke anvendes eller udledes stoffer som f.eks. pesticider eller aftappede væsker, der kan forurene grundvandet, inden for en afstand af 10 meter fra boringerne.
19. Findes der ved borearbejdet forurenede jord skal I straks standse arbejdet og kontakte kommunen på vand@odsherred.dk. Materialerne skal bortskaffes til godkendt modtageranlæg og anmeldes til kommunen.
20. Under selve borearbejdet skal det sikres, at der ikke sker kortslutning af grundvandsmagasiner. Dvs. at borehullet skal fores under arbejdet ved at fylde boringen ud midlertidigt med et stålrør indtil arbejdet med boringen er afsluttet.
21. Når varmeoptagningssystemet er installeret i boringen, skal hele boringen fyldes ved pumpning fra bunden med en bentonit/cementsuspension, så der ikke er hulrum mellem borehullets væg og installationen.

⁶ Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, nr. 1260 af 28/10-2013.

⁷ Bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører boringer på land nr. 915 af 27/06/2016.

22. Til kontrol af opblandingen af forseglingsmaterialet, skal I bestemme vægtfylden af forseglingsmaterialet. Vægtfylden skal svare til den vægtfylde, som producenten har angivet for det færdigblandende produkt (($\pm$ 5%).
23. Boringerne skal indberettes til GEUS jf. reglerne i kapitel 5 i bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land⁸.
24. Borejournalen skal sendes til kommunen jf. vilkår 5.
25. Borevandet opsamles i en vandtæt container. Vandet cirkuleres under borearbejdet og efter endt borearbejde, skal det opborede materiale køres til godkendt deponi.

Typespecifikke vilkår

26. Plastslangerne skal som minimum være af typen PE100RC, SDR11 (PN17) og opfylde kravene i EN12201 (se §20 stk. 1 i bekendtgørelsen).

Indretning og drift

27. Jordvarmeanlægget skal etableres i henhold til regler og krav i bekendtgørelse om jordvarmeanlæg⁹.
28. Anlægget skal dimensioneres sådan at indløbstemperaturen til varmepumpen er mindst 0°C. En lavere indløbstemperatur kan accepteres i kortere perioder, dog må indløbstemperaturen ikke på noget tidspunkt være under -4°C.
29. Der skal foretages en fuldstændig opfyldning og tætning mellem varmeslanger og borehulsvæg
30. I skal oplyse Odsherred Kommune, hvor meget forseglingsmateriale I har anvendt, og hvilke dimensioner boringerne har, og redegøre for at boringen er opfyldt korrekt med forseglingsmateriale.
31. Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA-sprit (ethanol denatureret med 10% isopropanol). Frostsikringsmidlet IPA må højst udgøre 35 % af den samlede væskemængde i kredsløbet. (se §15 i bekendtgørelsen).
32. De horisontale jordvarmeslanger, som forbinder jordvarmeslangerne fra boringerne med varmepumpen skal lægges mindst 0,6 meter under terræn.

⁸ Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, nr. 1260 af 28/10-2013.

⁹ Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27/02/2017

33. Jordvarmeanlægget og slanger må ikke etableres tættere end 10 meter fra søer, vandløb og andre recipienter.
34. Anlægget skal tæthedsprøves i forbindelse med etableringen. Eventuelle samlinger fra borer til varmepumpen skal være fritlagte under prøvningen. Tæthedsprøven foretages som beskrevet i bekendtgørelsen¹⁰, bilag 3. Kopi af tæthedsprøvningen sendes til Odsherred Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet, jf. vilkår 5. Kommunen skal modtage resultatet af tæthedsprøvningen senest 14 dage efter tæthedsprøvningen.
35. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem, samt en alarm og en sikkerhedsordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.
36. Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.
37. Anlægget må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.
38. Ved aftapning af varmetransmissionsvæske skal væsken bortskaffes efter kommunens anvisninger.

Egenkontrol

39. Ejere og brugerne af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar risiko, for at der kan ske forurening af jord- og grundvand. Der må ikke være synlige tæring i rørsystemet.
40. Hvis ejerne eller brugerne af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal de straks træffe foranstaltninger, der kan bringe eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen skal straks orienteres.
41. Jordvarmeanlæggets ejer skal efter 1. driftsår lade anlægget efterse af en sagkyndig i jordvarmeanlæg.
42. Resultatet af gennemgangen jf. vilkår 41 skal opbevares i mindst 10 år og efter anmodning sendes til kommunen.
43. Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug før det er dokumenteret at jordslangerne er tætte. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen.

¹⁰ Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27/02/2017

Sløjfning

44. Hvis anlægget tages varigt ud af brug, skal borerne sløjfes efter reglerne i boringsbekendtgørelsen. Anlægget skal tømmes for varmetransmissionsvæske og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger. Sløjfningen skal indberettes til GEUS og kommunen.

45. Sløjfningen skal udføres af en autoriseret brøndborer med A-bevis¹¹.

Grundlaget for afgørelsen

Ansøgningen

Firmaet Varup Termiske Boringer Aps, Enghavevej 10, 3400 Hillerød, har den 15. januar 2026 på vegne af Susanne Jette Neiiendam og Erling Friberg, Askhøj 17, 2850 Nærum søgt om tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg samt tilladelse til at etablere 2 jordvarmeboringer på adressen Skansehagevej 42, 4581 Rørvig, matrikel nr. 24m Rørvig By, Rørvig.

Varup Termiske Boringer er brøndborer på opgaven imens Kaj Larsen VVS står for installationen.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

I forbindelse med udførelsen af projektet, forventes det at der etableres 2 stk. lodrette jordvarmeboringer på hver 100 meter. Boringerne ønskes af ansøger frit at kunne placeres, inden for det med skraverede område, på bilag 1.

Boringerne etableres med en borerig, med dobbelt drill head system, der anvender skylleboring. Borehullet stabiliseres med vandtryk fra vandtæt container. Hvis nødvendigt transporteres cuttings op med boremudder. Når boringen er boret ud i fuld dybde, placeres en sonde af typen PE 100RC SDR 11 i boringen og hullet forsegles ved støbning fra bunden med en varmeledende masse med lav permeabilitet.

I forbindelse med borerne anvendes casing, dog ikke nødvendigvis til fuld dybde.

Der skal i alt bruges ca. 358 liter brine (vand og frostvæske) til 2 borer. Heraf udgør frostvæsken ca. 107 liter. Frostvæsken er IPA, som er ethanol denatureret med 10 % isopropanol.

Vandindvinding

Anlægget vil komme til at ligge uden for områder, udpeget som "område med drikkevandsinteresser". Nærmeste vandværksboring ligger mere end 300 meter væk fra de

¹¹ Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27/02/2017

planlagte boringer. Der ligger ikke private brønde inden for en afstand af 300 meter fra de planlagte jordvarmeboringer.

Forureningskilder

Grunden, hvor anlægget skal placeres, er ikke kortlagt som forurennet. Der ligger ikke nogen grunde, som er registreret som forurennet eller potentielt forurennet i en afstand på mindst 500m.

Påvirkning af Natura 2000 og bilag IV-arter

Ifølge habitatbekendtgørelsen¹² skal kommunen, før den meddeler tilladelse til en jordvarmeboring (§19 tilladelse), vurdere om projektet kan påvirke internationale naturbeskyttelsesområder, eller særligt beskyttelseskrævende arter som fx padder eller flagermus.

Projektområdet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000), men er placeret lige op ad Natura 2000 området N153: Havet og kysten mellem Hundested og Rørvig.

Habitatområde H134 og Fuglebeskyttelsesområde F102. I sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, vurderer kommunen at projektet ikke vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt

Nærmeste fund af Bilag IV-arter er Markfirben registreret 765m øst for projektområdet. Det kan ikke udelukkes, at der er ikke-registrerede forekomster af arter omfattet af bilag IV tættere på projektområdet. Markfirben forekommer især på overdrev, heder, i klitter, i tidligere råstofgrave og på tørre vejskrænter. Arten er ikke registreret i nærområdet, men en forekomst her kan ikke helt udelukkes. Markfirben trives i tørre habitater, og boringerne formodes ikke at kunne påvirke, en mulig bestand af markfirben negativt.

Den nærmest registrerede beskyttede sø, ligger 559m nordvest for de planlagte boringer, men er uden registrering af Bilag IV-arter. I en beskyttet sø, 1053 meter nord for projektområdet, er registrering af Spidssnudet frø og Stor vandsalamander.

Nærmeste registrering af flagermus er ved en sø, 2000 m nordvest for projektområdet. Flagermus har yngle- og rasteområder i bygninger, hule træer, huler, miner brønde mv. Projektet medfører ikke ændringer af eksisterende bygninger eller andre menneskeskabte strukturer eller træer på grunden.

Kommune vurderer på denne baggrund, og med henvisning til vilkår 3 i tilladelsen, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

¹² §7 og §8 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1098 af 21/08/2023

Påvirkning af beskyttede naturområder (§ 3-områder)

Indenfor selve borearealet, er der ikke registreret beskyttede naturtyper. 148 m nordøst for området, befinder sig den beskyttede naturtype overdrev. Denne naturtype er karakteriseret som en tør naturtype. 260 meter nord for projektområdet, befinder sig den beskyttede naturtype mose. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke § 3-områderne negativt.

Samlet vurdering

Odsherred Kommune vurderer, at det kan udelukkes at etableringen af de to jordvarmeboringer vil kunne påvirke Natura 2000-områder, § 3 beskyttede naturtyper og bilag IV-arter negativt. Det vurderes dermed, at etableringen af jordvarmeboringerne er miljømæssigt forsvarligt.

VVM-screening

Anlægget er blevet screenet¹³, for at vurdere om projektet vil påvirke miljøet væsentligt. I sin vurdering har kommunen taget hensyn til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven. Ansøgningen har været i høring hos berørte myndigheder, herunder Vandteamet og Naturteamet.

Kommunen har i sin vurdering lagt vægt på, at der ikke vil ske en påvirkning af beskyttet natur, Natura 2000 områder eller bilag IV-arter, samt at området for etablering af borerne ligger uden for område med særlige drikkevandsinteresser og uden for indvindingsoplande til vandværksboringer. Odsherred Kommune har jf. ovenstående, vurderet at det ansøgte ikke vil give væsentlige påvirkninger af miljøet, og at det derfor ikke er VVM-pligtigt. Det vil sige, at ansøger ikke skal udarbejde en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Partshøring

Udkastet til tilladelse til jordvarmeboringerne og anlæg er den 30.marts 2026 sendt i partshøring hos ansøgers rådgiver. Rådgiver havde ingen bemærkninger til det fremsendte udkast.

Har du en olietank?

Hvis der i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meddeles til Odsherred Kommune. Olietanken skal sløjfes efter reglerne i olietankbekendtgørelsen.

¹³ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 03/01/2023 og bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter BKG 2024-12-09 nr 1608

Gyldighed og retsbeskyttelse

Gyldighed

Afgørelsen er normalt gyldig, straks efter I har modtaget den, men hvis der indkommer en klage inden for klagefristen, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at afgørelsen om ikke VVM-pligt ikke må udnyttes. Hvis der er igangsat et bygge- eller anlægsarbejde, kan de påbyde dette standset¹⁴. Det samme gælder, hvis selve jordvarmetilladelsen bliver påklaget.

Retsbeskyttelse

Kommunen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. For at udføre dette tilsyn, har kommunen adgang til at foretage undersøgelser i forhold til miljøbeskyttelsen og vandforsyningen på offentlig og privat grund samt til at træffe de foranstaltninger, som er nødvendige for at forebygge eller fjerne forurening¹⁵.

Tilladelser meddelt efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt¹⁶.

Aktindsigt

Du har også mulighed for at få aktindsigt i sagen. Kontakt vandteamet på vand@odsherred.dk.

Har du spørgsmål?

Du kan kontakte undertegnede på 59666049 eller på vand@odsherred.dk

Klagevejledning efter Miljøbeskyttelsesloven

Du klager via Klageportalen på kpo.naevneneshus.dk. Klagen skal sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen dog altid fra den dato, hvor afgørelsen blev offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Du kan se på kpo.naevneneshus.dk, hvad det koster at klage.

Du skal kontakte Miljø- og Fødevareklagenævnet på 72 40 56 00, hvis du ønsker at blive fritaget for at klage via Klageportalen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

¹⁴ §53 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 03/01/2023

¹⁵ § 87 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. LBKG 2025-12-22 nr 1742 og § 64 i Lov om vandforsyning m.v., LBKG 2024-10-28 nr 1149

¹⁶ § 20 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBKG 2025-12-22 nr 1742

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

I får besked fra kommunen, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Hvem kan klage over afgørelsen?

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelses vedrører
- Enhver som har en væsentlig individuel interesse i afgørelsen
- Offentlige myndigheder (Sundhedsstyrelsen efter afgørelser efter kapitel 3,4 og 5, Dansk Fiskeriforening efter kapitel 4 og 5)
- Lokale foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, når de har underrettet Kommunalbestyrelsen om at de ønsker underretning i denne type af sager
- Lokale foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og når de har underrettet Kommunalbestyrelsen om at de ønsker underretning i denne type af sager og når klagen vedrører natur- og miljøbeskyttelse
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og når klagen vedrører natur- og miljøbeskyttelse

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Du skal kontakte Miljø- og Fødevareklagenævnet på 72 40 56 00, hvis du ønsker at blive fritaget for at klage via klageportalen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred Kommune besked om det.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse, før det ansøgte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Klagefristens udløb

Klagefristen udløber d. 28. april 2026. Hvis der indkommer klager, giver kommunen besked. En klage over tilladelsen har jf. § 96 i miljøbeskyttelsesloven og jf. §53 i Miljøvurderingsloven ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at tilladelsen kan udnyttes, inden klagen er afgjort medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Udnyttelsen af tilladelsen sker dog for egen regning og risiko

Søgsmål

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101.

Tilladelsens offentliggørelse

Tilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside www.odsherred.dk

Kopi af tilladelsen sendt til:

- 1 Styrelsen for Patientsikkerhed, trost@stps.dk,
- 2 Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- 3 Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Odsherred, DN-odsherred-sager@dn.dk
- 4 Varup Termiske Boringer, jan@varup-consult.dk
- 5 Rørvig Vandværk, kontor@rorvigvand.dk

Venlig hilsen

Stine Jensen Frøkiær

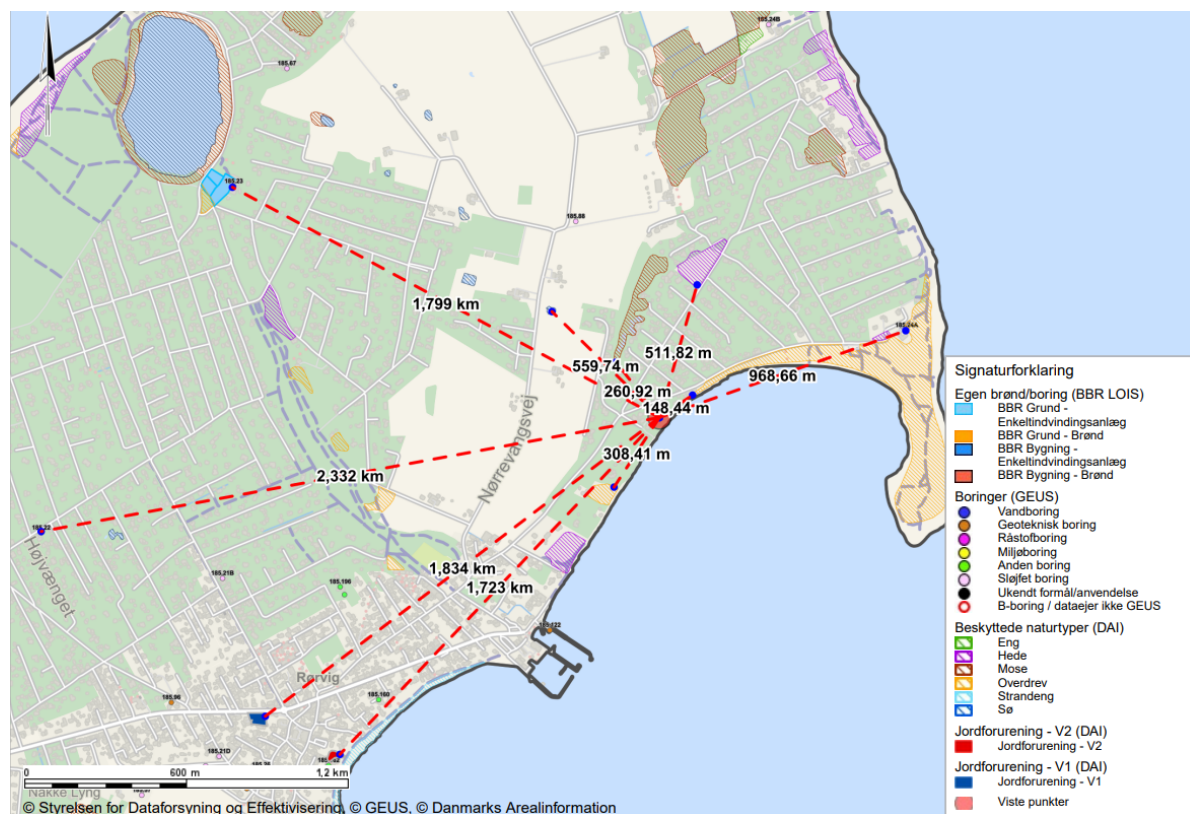
Bilag

- Borelokaliteten
- Projektområdets placering i forhold til beskyttede naturtyper, Natura-2000, drikkevandsboringer, jordforureninger og Bilag IV arter
- VVM-ansøgning

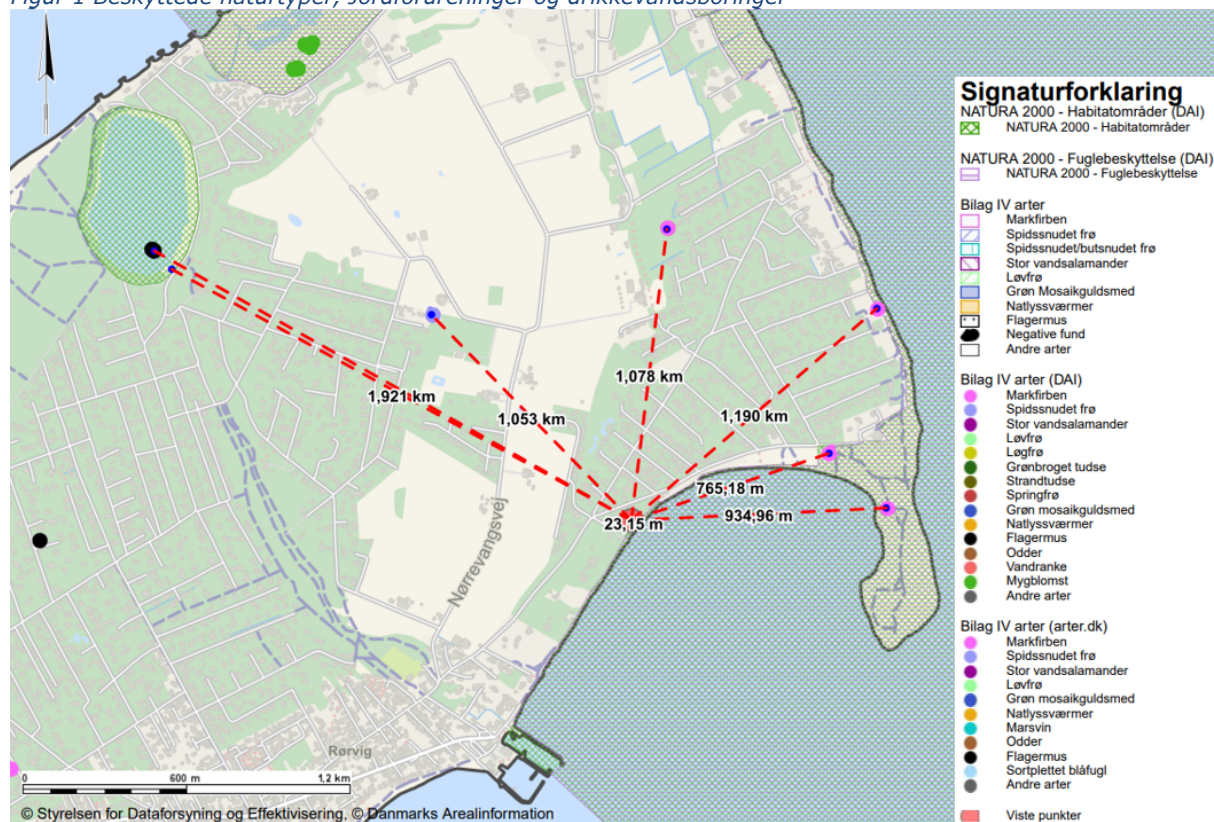
Bilag 1 – borelokaliteten



Bilag 2 - Projektområdet i forhold til figur 1: beskyttede naturtyper, drikkevandsboringer og jordforureninger. figur 2: Natura-2000, og Bilag IV arter.



Figur 1 Beskyttede naturtyper, Jordforureninger og drikkevandsboringer



Figur 2 Natura 2000 områder og Bilag IV arter

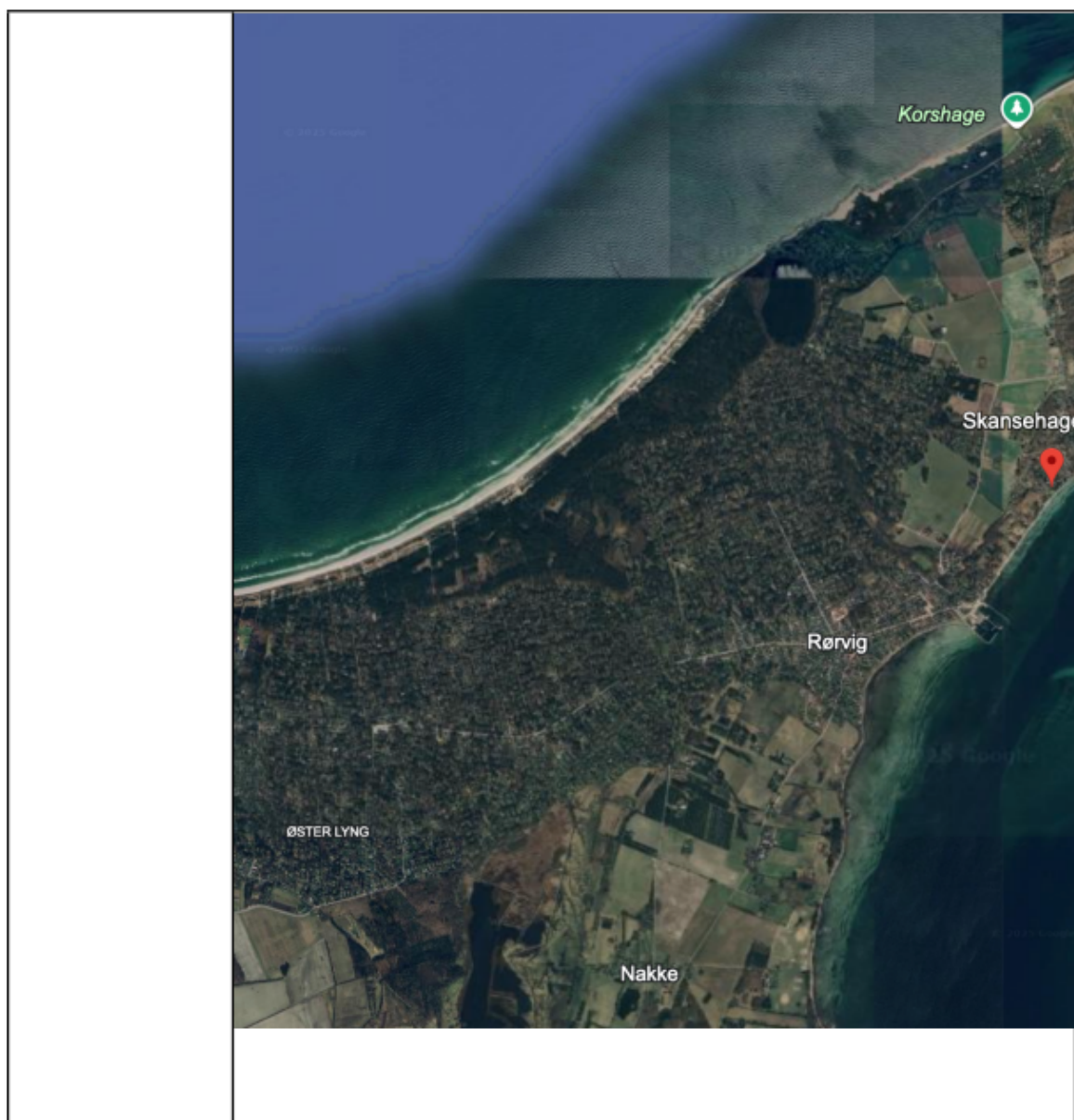
Bilag 3 - VVM-ansøgning

Ansøgningsskema – Skansehagevej 42, 4581 Rørvig

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Hvis der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der ansøges om tilladelse til etablering af lodret jordvarme. Vi søger om 2 lodrette jordvarmeboringer på hver 100 meters dybde.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Erling Friberg og hustru Susanne Jette Neiiendam Skansehagevej 42, 4581 Rørvig
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Varup Termiske Boringer Enghavevej 10 3400 Hillerød Tlf. 23305626 jan@varup-consult.dk Kirsten Varup
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Landsejerlavsnavn: Rørvig By, Rørvig Landsejerlavskode: 160953 Matrikelnummer: 24m BFE nummer: 2444893
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan	Odsherred Kommune

tænkes påvirket af projektet)	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Boringerne ønskes af ansøger frit at kunne placeres, indenfor det markerede afgrænsede og skraverede område. Vores umiddelbare vurdering er som nedenstående:  Strandbørstehædeslinje Skansehagevej 42, 4581 Rørvig – sølodret jordvarme. Vi søger om etablering af lodret jordvarme indenfor skraverede område. Varup Termiske Boringer, 14. januar 2014



			
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives:		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 2d dybdeboring

miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).			
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealet		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ikke relevant, da arealet etableres under jordoverfladen.		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m ² Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ²	Ikke relevant. Anlægget er under terræn. Ingen grundvandssænkning. Ingen nedrivningsarbejder.		

Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der anvendes vand i anlægsperioden, og mængden afhænger af undergrundens beskaffenhed. En container fyldes med vand, som recirkulerer. En grov vurdering er, at der anvendes min. 10-30 m ³ i anlægsfasen pr. boring.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud	Der vil indgå totalt 3200 tons Dantocon Thermal C2L forseglingsmateriale til tætning mellem sonde og omgivende jordlag.

samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til rensesanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ikke relevant, ingen affaldsmængde i driftsfasen.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10

branchebekendtgørelse?			
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden? i driftsfasen?			
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne i anlægsperioden? i driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for		x	

anvendelsen af udlagte råstofområder?			
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			148 meter
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje			Ca. 291 meter

til nærmeste fredede område.			
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 38 meter
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf.		x	

oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 14. januar 2026

Varup Termiske Boringer, Kirsten Varup