

Sten Dammand Iversen
Anette Andersen
Skanderborggade 69
8940 Randers SV

5. september 2022

Tilladelse efter vandløbsloven

Omlægning af dræn på Klintvej 11, 4500 Nykøbing Sj.

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse efter vandløbslovensⁱ § 6 og § 17 til omlægning af dræn på matrikel nr. 1hx Nyrup By, Højby, således at rørlægningen flyttes væk fra huset og dermed får et nyt forløb.

Vilkår for tilladelsen

1. De nye rør skal være dimension Ø 110 mm
2. Det nye dræn fra Klintvej 11 skal påhugges eksisterende PVC-brønd på marken, matr.nr. 2a Nyrup By, Højby i samme bundkote, som det eksisterende påhuggede dræn fra Klintvej 11. Se figur 1.
Det bestående påhugshul skal genanvendes. Arbejdet skal alene udføres fra ansøgers ejendom og ud mod brønden.
3. For at undgå fremtidige træerødder i drænanlæg skal de sidste ca. 4 meter af drænet fra Klintvej 11 til den eksisterende PVC-brønd på marken, matr.nr. 2a Nyrup By, Højby udføres med tætte rør.
4. Der skal lægges et filtermateriale omkring drænrørene, som er egnet til den siltholdige jordbundstype.
5. For at undgå indtrængen af sand/silt i brønde og ledninger, skal påhug i eksisterende PVC-brønd ske med tætsluttende fittings/membrankrave iht. gældende anvisninger, normer og vejledninger. Samme forhold gør sig gældende ved påhug i ansøgers egen brønd.
6. Eksisterende dræn afskæres/afblændes/afproppes effektivt på ansøgers egen matrikel tættest muligt mod skel til marken, matr.nr. 2a Nyrup By, Højby.
7. Den nye brønd i det nordlige hjørne af Klintvej 11 skal forsynes med minimum 600 mm sandfang målt fra bundkote af afløbet fra brønden til bunden af brønden.

8. Der må ikke tilsluttes spildevandsanlæg til det ansøgte drænanlæg.
9. Tagvand må ikke tilsluttes det ansøgte drænanlæg.
10. Ansøger har vedligeholdelsespligten af det ansøgte drænanlæg helt frem til brønden på marken, matr.nr. 2a Nyrup By, Højby.
11. Eksisterende fra sydøst ledningsført vand ved indkørslen til Klintvej 11 påhugges med tæt forbindelse efter gældende normer, anvisninger og vejledninger.
12. Der må ikke påhugges yderligere vand til drænsystemet uden yderligere tilladelse.
13. Ansøger skal sikre at der under gravearbejdet ikke tilføres sand/materialer til nedstrøms liggende strækninger.
14. Såfremt arbejdet giver anledning til tilsanding af nedstrøms liggende strækninger, skal ansøger sørge for at rense det op.
15. Når arbejdet er udført, skal det færdigmeldes til Odsherred Kommunes Vandteam på vand@odsherred.dk senest 1 måned efter projektet er færdigt.
16. Færdigmeldingen skal indeholde de endelige anlægstegninger som udført med angivelse af rørdimensioner og placering af brønde.
17. Arbejdet skal være udført inden 3 år fra dags dato.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. museumslovensⁱⁱ § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66, er det uden for telefonens åbningstid, skal beredskabets vagtcentral kontaktes på tlf. 44 22 71 12.

Høringssvar

Projektforslaget har været i offentlig høring i perioden 18. juli til 15. august 2022.

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar fra ejer af Trolldhøjvej 24. Høringssvaret er vedlagt som bilag 1.

Af høringssvaret fremgår det, at drænene i området ikke er indtegnet korrekt i figur 1. Det rettede kort i høringssvaret er derfor indsat som et nyt kort i figur 1 og beskrivelse af drænene i afsnittet "drænsystemet" er rettet til.

Høringssvaret indeholder desuden supplerende vilkår til tilladelsen. Det fremgår af høringssvaret, at hvis de supplerende vilkår indarbejdes i tilladelsen, så har ejer af Trolldhøjvej 24 ikke indvendinger mod projektet.

Høringssvaret har været sendt til ansøger og de supplerende vilkår er herefter indarbejdet i tilladelsen, som vilkår 2-12.

Baggrund

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra ejere af Klintvej 11, 4500 Nykøbing Sj. om tilladelse til omlægning af drænet på matr.nr. 1hx Nyrup By, Højby beliggende Klintvej 11, 4500 Nykøbing Sj. Ansøgningen er dateret 12. juni 2022.

Redegørelse

De nuværende dræn på grunden er gamle udtjente lerrør Ø80-100 mm. Drænet løber skråt ind over grunden og under huset.

Formålet med projektet er at etablere en ny drænledning langs den eksisterende drænledning frem til det sted, hvor drænet krydser ind over grunden. Herfra føres drænet videre i lige linje frem til en ny rensebrønd i det nordligste hjørne af grunden.

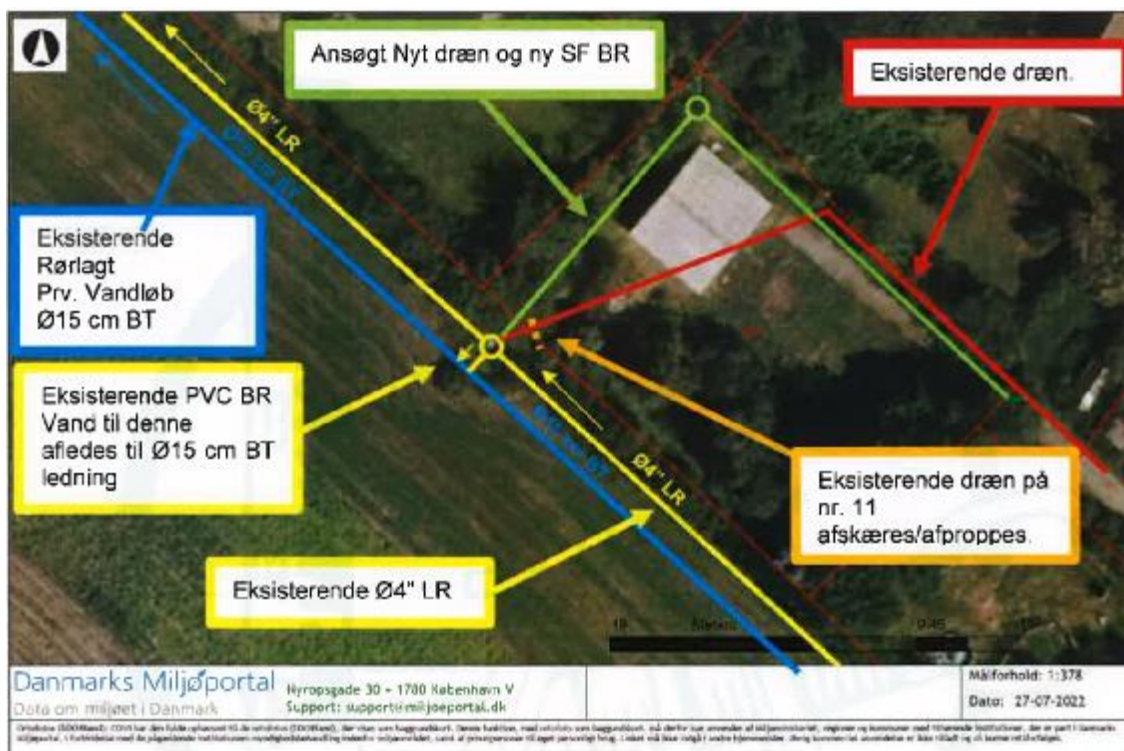
Fra den nye rensebrønd lægges et nyt dræn til den eksisterende brønd ved skel til marken, matr.nr. 2a Nyrup By, Højby, hvor også det nuværende dræn løber ud. Se figur 1.

Det nye dræn bliver Ø100 mm.

Det eksisterende drænforløb er ca. 55 meter, mens det nye forløb bliver ca. 70 meter.

Faldet på strækningen vurderes at være 3-5 promille.

Det nuværende forløb af drænet er vist med rødt og det nye forløb er vist med grønt på figur 1.

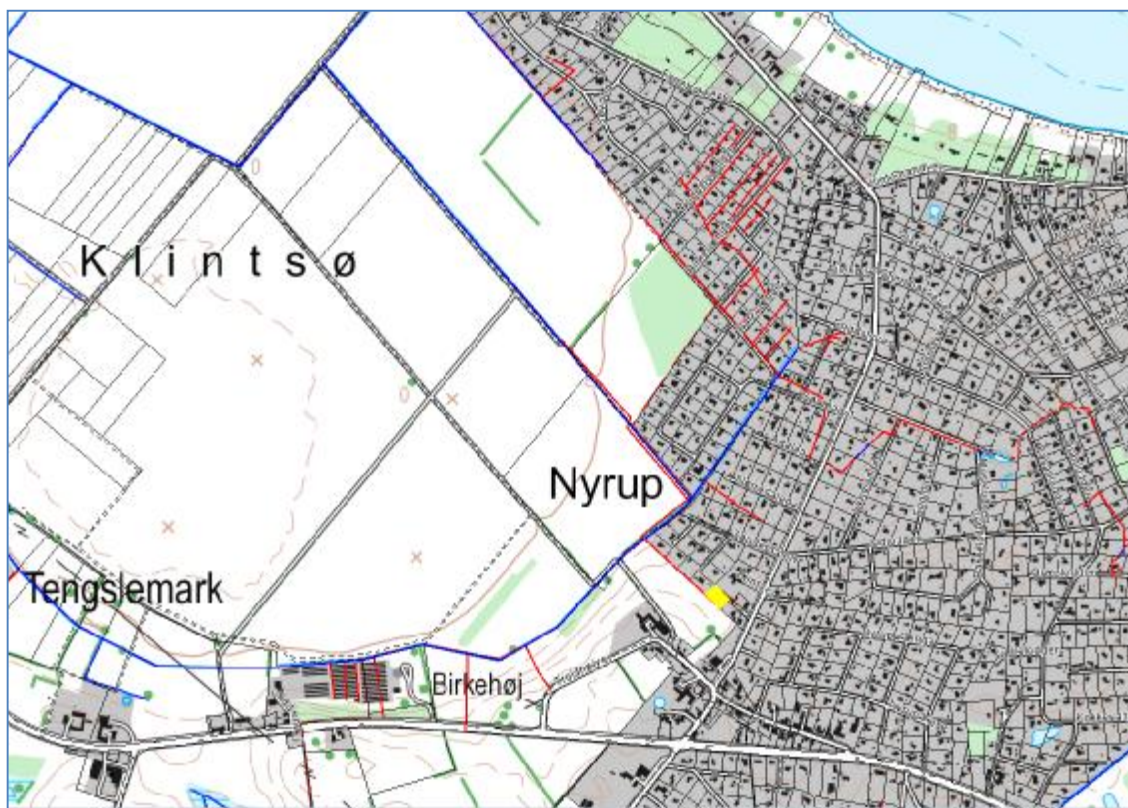


Figur 1 - Kort med det nuværende forløb af drænet på Klintvej 11, 4500 Nykøbing Sj. vist med rødt samt det nye forløb af drænet med grønt. Eksisterende rørlagt vandløb er vist med blå og eksisterende dræn langs marken med gult.

Drænsystemet

Drænet på Klintvej 11 er kortlagt til at starte på den nordligste del af adgangsvejen til Klintvej 11 på matr.nr. 1fn Nyrup By, Højby (Klintvej 13) og løber i nordvestlig retning på Klintvej 11 langs skel til Klintvej 15 ca. 38 meter. Herefter løber drænet i sydvestlig retning tværs over grunden Klintvej 11 til eksisterende brønd ved skel til marken, matr.nr. 2a Nyrup By, Højby (Trolldhøjvej 24).

Fra brønden løber røret til rørlagt vandløb beliggende på marken, matr.nr. 2a Nyrup By, Højby og løber til Klintsø Landkanal med udløb i brønd i Landkanalens st. 501. Udløbsrøret er Ø200 mm ifølge vandløbsregulativet for Klintsø Landkanal. Se oversigtskort i figur 2.



Figur 2 Oversigtskort. Klintvej 11 er markeret med gul. Omtrentligt forløb af drænen er vist med rødt og åbne vandløb med blå. Målestok 1:75.000.

Økonomi

Udgifter til projektet afholdes af ansøgere, ejere af Klintvej 11, 4500 Nykøbing Sj.

Fremtidig vedligeholdelse af vandløbet

Vedligeholdelsen af private vandløb, herunder drænen påhviler bredejerne jævnfør vandløbslovens § 35. Vedligeholdelsespligten af drænet og den nye brønd på Klintvej 11, 4500 Nykøbing Sj., matr.nr. 1hx Nyrup By, Højby påhviler således den enhver tid ejer af ejendommen.

Herudover påhviler vedligeholdelsespligten af drænet fra Klintvej 11 helt frem til tilslutningen i brønden på Troldhøjvej 24 ejere af Klintvej 11, 4500 Nykøbing Sj. jævnfør vilkår 10.

Tidsplan

Arbejdet forventes udført hurtigst muligt i 2022.

Annoncering

Tilladelsen er offentliggjort på Odsherred Kommunes hjemmeside:

Vurdering

Odsherred Kommune vurderer at omlægning af drænet på Klintvej 11 er nødvendig, da det eksisterende dræn er udtjent.

Det er uhensigtsmæssigt at have et dræn beliggende under bygninger, da det besværliggør udskiftning af rør og forøger risikoen for fugtskader på bygningen i våde perioder.

For samtidig at kunne holde afstandskrav til spildevandsanlæg er det nødvendigt at flytte drænet på grunden.

Da det nye dræn ved tilslutning til den eksisterende brønd på marken vil have samme dimension som det nuværende dræn, vurderer Odsherred Kommune at der ikke vil ændres på afvandingen i området.

Beskyttet natur (§3)ⁱⁱⁱ, bilag IV-arter og Natura 2000-område

Odsherred Kommune har vurderet, at projektet ikke vil kunne have en væsentlig negativ påvirkning på bilag IV arter eller disses yngle og rasteområder.

Der er registreret bilag IV-arten spidssnudet frø i flere søer og vandhuller i området. Den tættest liggende registrering er 540 meter syd for projektområdet.

Bilag IV-arten stor vandsalamander er desuden registreret godt 1 km fra projektområdet.

Da arterne findes på egnede lokaliteter i hele Odsherred Kommune, er det sandsynligt at de findes i nærheden af projektområdet.

Både spidssnudet frø og stor vandsalamander yngler i søer og vandhuller.

Drænrør bruges typisk som overvintringssted af spidssnudet frø og stor vandsalamander, når de har adgang. Specielt drænrør som er tørre i perioder, fordi der er frostfrit og gode iltforhold. De kan bevæge sig et stykke ind i drænrørene – sandsynligvis op til ca. 10 meter.

Da projektet går ud på at omlægge en rørlagt strækning ca. 175 meter fra Klintsø Landkanal, så vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at projektet kan påvirke levesteder for bilag IV arter negativt.

I kommunen findes markfirben på åbne, solrige lokaliteter. Da projektområdet er en have i et sommerhusområde, vurderer Odsherred Kommune at området ikke er egnet levested for markfirben.

Flagermus forekommer spredt i kommunen. Da flagermus har yngle- og rasteområder i hule træer og lignende og projektet ikke medfører fældning af træer, vurderer kommunen at projektet ikke påvirker yngle- og rasteområder for flagermus.

Samtidig vurderes det, at projektet heller ikke vil kunne påvirke arter eller naturtypers bevaringstilstand i Natura 2000-områder.

Det nærmest beliggende Natura 2000-område er "N154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke", som er beliggende ca. 5,1 km vest for projektområdet.

I vurderingen er lagt vægt på, at drænsystemet ikke har forbindelse til Natura 2000-området og at en påvirkning af Natura 2000-området ved omlægning af drænet derfor kan udelukkes.

Hverken drænsystemet eller Klintsø Landkanal er omfattet af Statens Vandområdeplaner og er derfor ikke målsat. Drænsystemet er ikke beskyttet af naturbeskyttelsesloven, mens Klintsø Landkanal er et beskyttet vandløb.

Da der ikke ændres på vandkvaliteten, tværtimod kan vandkvaliteten i drænsystemet forbedres ved at flytte drænet væk for spildevandsanlæg, vurderer Odsherred Kommune at projektet ikke kan påvirke det beskyttede vandløb negativt.

Kommunen vurderer samlet, at projektet ikke vil kunne påvirke vandløbets afstrømning eller miljø negativt og at der derfor kan gives tilladelse til omlægning af drænet på Klintvej 11, 4500 Nykøbing Sj.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af

www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet på nh@naevneneshus.dk.

I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Hvem kan klage?

- Den, afgørelse er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Afgørelser vedrørende vandløbsregulering og restaurering kan desuden påklages af:
Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund

Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til vandteamet på tlf. 59 66 60 77.

Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Hvis der ikke indkommer klager indenfor klagefristen, kan arbejdet udføres efter klagefristens udløb.

Venlig hilsen

Gry Annika Jensen
Naturgeograf

ⁱ Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

ⁱⁱ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. april 2014

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 1986 af 27. oktober 2021

Kopi fremsendt til:

Nabo: Trolldhøjvej 24, 4500 Nykøbing Sj.

Nabo: Klintvej 15, 4500 Nykøbing Sj.

Nabo: Klintvej 13, 4500 Nykøbing Sj.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite, Odsherred, dnodsherred-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, nora@tams.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

DOF Odsherred, odsherred@dof.dk

Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, INSPEKTORATOEST@naturerhverv.dk

Friluftsrådet, v. Brian Jensen, Skaverupvej 20, Strandhusene, 4500 Nykøbing Sj,

Ulla.robson@mail.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk

Dansk Entomologisk Forening, def@entoweb.dk

Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Odsherred Sportsfiskerforening v/Jan Aggerholm, jagg@novonordisk.com

Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk