

REFERAT

Styringsdialogmøde i Odsherred Kommune

DATO: 16. april 2026

DELTAGERE:

Anitta Hilda Vandman Bugenhagen, **mødeleder**

Postens Andelsboligforening

Økonomichef Karsten Nørgaard Friis,
FA 09

Alice Birgitte Dreyer (styringsrapporter)

Annemette Duelund Jacobsen (projekter)

Tina Balsig (boliganvisning og drift)

Søren Kühnrich (Byrådssekretariatet) **referent**

Drøftelser:

1. Velkomst

Vi introducerede os selv og vores roller hver især i forhold til PAB.

2. Status på igangværende BOSSINF-projekter

PAB har pt. ingen igangværende projekter i Odsherred Kommune.

3. Gennemgang af dokumentationspakken 2023-24

A) Styringsdialograpporten

Afdelingerne ser fine ud, og der er ingen aktuelle vedligeholdelsesbehov.

Alle boliger bliver lejet ud. Administrationsbidraget er dog steget en del fra 2023-24 som følge af nye overenskomster, som medfører at udgifter til IT og løn stiger.

Der arbejdes løbende med effektiviseringstiltag. KIK er kommet ind med 3200 kollegiepladser i administration, med nye kolleger. Det er sket for at holde omkostningerne nede.

Revisionsrapporten må betragtes som godkendt.

Der bør være opmærksomhed på vedligeholdelsesplaner. Der arbejdes med 30- og 100-årsplaner og en henlæggelsestrappe, hvor der som tommelfingerregel skal afsættes i snit 10 kr./m² /år, indtil der nås et passende niveau efter balance-lejeprincippet.

B) Odsherred Kommune:

Kommunen oplever, at der er et godt og tilfredsstillende samarbejde med PABs administration i dag. Administrationen har også en god dialog med afdelingsbestyrelserne.

PAB har ikke så mange udsættelser grundet misligholdelse, det er alene de uundgåelige udsættelser i afdelingerne. Tina Balsig opfordrede PAB til at tage tidlig kontakt til boligadministrationen, hvis de oplevede lejere med udfordringer, som i sidste ende kunne medføre udsættelse.

Der er ingen sager i Beboerklagenævnet, og heller ikke nogen, hvor der har været tilløb til det.