



Claus Rasmussen
Camilla Jenny Rasmussen
Oldtoften 9
4300 Holbæk

4. juni 2025

Tilladelse til rørlægning af grøft, Gl. Næsgårdsvej 2, 4540 Fårevejle

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til rørlægning af grøften på matr.nr. 4æy Ordrup By, Fårevejle beliggende Gl. Næsgårdsvej 2, 4540 Fårevejle.

Ifølge vandløbslovens § 2 gælder vandløbslovens regler også for grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande.

Ifølge vandløbslovens § 17 må vandløb ikke reguleres uden vandløbsmyndighedens tilladelse. Da projektet indebærer ændring af vandløbets skikkelse, ved at grøften ændres til et rørlagt vandløb er der ifølge vandløbslovens § 16 tale om en regulering og projektet kræver derfor en tilladelse efter vandløbslovens § 17 fra kommunen, som vandløbsmyndighed.

Tilladelse

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse til rørlægning af ca. 50 meter grøft på Gl. Næsgårdsvej 2, 4540 Fårevejle.

Afgørelsen er truffet efter vandløbslovens § 17.

Tilladelsen meddeles med følgende vilkår:

1. De nye rør skal være dimension Ø 120 mm eller mindre.
2. Der skal anvendes faste rør.
3. Rørlægningen skal anlægges i samme bundkote som grøften, så afløbskoten på søen ikke ændres.

4. Rørlægningen skal tilsluttes med en sandfangsbrønd omkring skel mellem Gl. Næsgårdsvej 2 og Næsgårdsvej inden tilslutning på det eksisterende afvandingssystem i Næsgårdsvej.
5. Der må ikke foretages beplantning så nær røret, at der kan være fare for, at røret beskadiges eller tilstoppes.
6. Såfremt der skal anvendes tilkøbt jord, skal jordflytningen anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen.
 - a. Anmeldelsen skal ske senest 14 dage før flytning af jorden og via www.JordWeb.dk. Bemærk at evt. analyser af jorden skal medsendes.
 - b. Tilkøbt jord skal analyseres efter retningslinjerne i jordflytningsbekendtgørelsen.
 - c. Der må udelukkende anvendes klasse 0 jord.
 - d. Jorden må ikke indeholde nogen former for affald, herunder hører også byggeaffald.
7. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dags dato.

Forhold til andre myndigheder

Odsherred Kommunes Naturteam har været på besigtigelse på ejendommen i efteråret 2023. Ved besigtigelsen var rørlægningen af grøften udført.

Odsherred Kommunes Naturteam har vurderet at røret fra søen er placeret så højt, at rørlægning af grøften ikke ændrer vandstanden i søen, og at rørlægningen derfor ikke påvirker søens tilstand. Rørlægningen kræver dermed ikke dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. museumslovensⁱⁱ § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk.

Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på 59 66 66 66, er det uden for telefonens åbningstid, skal beredskabets vagtcentral kontaktes på 44 22 71 12.

VVM

Projektet er screenet for sin virkning på miljøet, da regulering af vandløb er omfattet af VVM-bekendtgørelsensⁱⁱⁱ bilag 2, punkt 10f) *Anlæg af vandveje og kanalbygning udenfor søterritoriet, samt regulering af vandløb, hvilket medfører pligt til VVM-screening*, jf. § 3 stk. 2.

VVM-screeningsafgørelse er meddelt 1. april 2025.

Høring

Projektforslaget inklusive et udkast til afgørelsen har været i offentlig høring i perioden 4. februar til 4. marts 2025 samt sendt til naboer og Grundejerforeningerne.

Odsherred Kommune har ikke modtaget bemærkninger til projektforslaget.

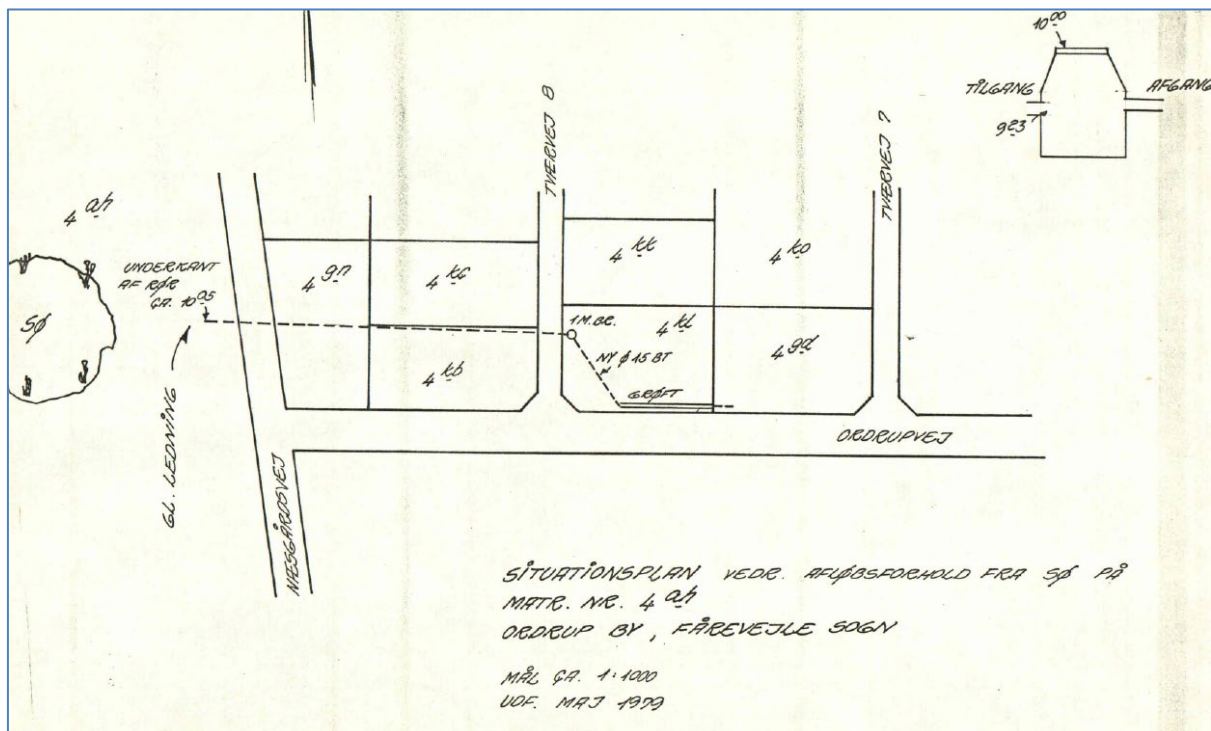
Redegørelse

Odsherred Kommunes blev i februar 2024 kontaktet af ejere af Gl. Næsgårdsvej 2, som oplyste at de har rørlagt grøften på ejendommen og at der var vandproblemer, som følge af stoppet rør i Næsgårdsvej.

Odsherred Kommunes vandløbsmyndighed gjorde opmærksom på, at det kræver tilladelse efter vandløbsloven at rørlægge en grøft. Rørlægningen er udført i efteråret 2023.

10. juni 2024 modtog Odsherred Kommune ansøgning om tilladelse til rørlægning af grøften fra ejere af Gl. Næsgårdsvej 2, 4540 Fårevejle.

Grøften var i forvejen rørlagt på de sidste meter frem til Næsgårdsvej. Oprindeligt forløb denne rørledning videre tværs gennem Næsgårdsvej 110 og langs skel til Ordrupvej 90 til grøft på Tidselvej 8 langs Ordrupvej. Se figur 1.



Figur 1 – Skitse fra 1979 over rørledningen.

Landvæsensnævnskendelse nr. 32/1981 dateret 18. maj 1983 beskriver ændring og forbedring af afvandingssystemet i området. Der blev anlagt en ny rørledning i Næsgårdsvej og Ordrupvej og videre ned ad Tværvej 8 (Tidselvej) og Tværvej 7 (Døvnældevej) til stranden, så rørledningen ikke længere forløber på Næsgårdsvej 110, Ordrupvej 90 eller Tidselvej 8.

Det fremgår af tegning over afvandingssystemet fra Næsgårdens Grundejerforening, at afløbet fra søen på Gl. Næsgårdsvej 2 tilsluttes det nye afvandingssystem i Næsgårdsvej. Se figur 2.



Figur 2 – Tegning over rørledningen ved Næsgårdsvej. Kilde: Næsgårdens Grundejerforening.

I forbindelse med løsning af vandproblemerne i foråret 2024 fik ejere af Gl. Næsgårdsvej 2 spulet røret ved Næsgårdsvej. Det viste sig, at røret fra Gl. Næsgårdsvej 2 ikke var tilsluttet brønden i Næsgårdsvej (brønd 1 på figur 2). Men stadig tilsluttet det gamle rør under Næsgårdsvej, se figur 1, som efter etablering af det nye afvandingssystem i 1983 ender blindt på Næsgårdsvej 110.

Ejere af Gl. Næsgårdsvej 2 tilsluttede rørledningen fra Gl. Næsgårdsvej 2 til brønden i Næsgårdsvej i foråret 2024.

Grøften er således nu rørlagt fra søen på Gl. Næsgårdsvej 2 til den eksisterende rørlægning ved Næsgårdsvej, matr.nr. 4ah Ordrup By, Fårevejle. I alt ca. 50 meter.

Afløbet fra søen er placeret så højt, at rørlægning af grøften ikke ændrer på vandstanden i søen og rørlægningen ændrer derfor ikke søens tilstand. Rørets placering ses i figur 3.



Figur 3 - Afløb fra søen, Gl. Næsgårdsvej 2

Rørlægningen er udført med Ø120 mm rillede faste rør uden dræneffekt.

Grøften var beliggende ca. 0,5 meter under terræn og rørlægningen er anlagt i samme dybde.

Rørlægningen er tilsluttet en ny sandfangsbrønd på Gl. Næsgårdsvej 2 ved Næsgårdsvej, hvorfra røret nu er tilsluttet brønden på rørlægningen i Næsgårdsvej. Se figur 4 og 5.

Der er ca. 3 promilles fald på strækningen.



Figur 4 – Oversigtskort over den nye rørlægning og brønde ved Gl. Næsgårdsvej 2.



Figur 5 - Brønd i Næsgårdsvej. I baggrunden ses sandfangsbrønden på Gl. Næsgårdsvej 2.

Vandløbet

Afvandingssystemet starter som afløb fra søen beliggende på matr.nr. 4æy (GL. Næsgårdsvej 2), 4æx (Næsgårdsvej 35), 4æs (Gl. Næsgårdsvej 8) og 4æq Ordrup By, Fårevejle (Gl. Næsgårdsvej 4) og løber ca. 50 meter gennem Gl. Næsgårdsvej 2 til rørlægningen i Næsgårdsvej.

Rørlægningen fortsætter i Næsgårdsvej 26,5 meter mod syd til Ordrupvej, hvor det løber 66 meter langs Ordrupvej til Tidselvej. Røret løber herefter i Tidselvej 206,5 meter, hvorefter det fortsætter 86 meter ind over Tidselvej 20-22 og Døvnældevej 21-23.

Herefter løber røret i Døvnældevej 215 meter mod nord til udløb ved stranden.

Afvandingssystemet er således i alt 600 meter.

Se figur 6.



Figur 6 - Drænsystemets forløb.

Der er tale om et privat afvandingssystem, som blev omlagt efter landvæsensnævnets kendelse sag nr. 32/1981 dateret 18. maj 1983.

Det fremgår af kendelsen at hovedledningerne er Ø160mm PVC-rør frem til Døvnældevej. Fra Døvnældevej til stranden er det betonrør Ø20 cm.

Vandløbet er ikke omfattet af Statens Vandområdeplaner og har derfor ikke et miljømål.

Økonomi og fordeling

Udgifterne til projektet afholdes af ansøger, ejere af Gl. Næsgårdsvej 2, 4540 Fårevejle.

Fremtidig vedligeholdelse af vandløbet

Vedligeholdelsen af den nye rørlægning på Gl. Næsgårdsvej 2, 4540 Fårevejle samt sandfangsbrønden på Gl. Næsgårdsvej 2, se figur 4 påhviler den til enhver tid ejer af Gl. Næsgårdsvej 2, matr.nr. 4æy Ordrup By, Fårevejle.

Vedligeholdelsen omfatter spuling, rodkæring og udskiftning af defekte rør, så vandet har frit løb. Vedligeholdelsen udføres efter behov.

Sandfangsbrønden skal spules/suges og repareres efter behov.

Det fremgår af landvæsensnævnets kendelse sag nr. 32/1981 dateret 18. maj 1983 at Næsgårdens Grundejerforening vedligeholder rørledninger og brønde i vejarealerne, mens vedligeholdelsen af rørledninger og brønde på private grunde påhviler ejerne af de pågældende grunde.

Tidsplan

Arbejdet er udført i efteråret 2023.

Annoncering

Tilladelsen er offentliggjort på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<https://odsherred.dk/afgørelser>

Vurdering

Odsherred Kommune vurderer, at afvandingsforholdene i området ikke ændres, da rørlægningen anlægges med samme bundkote, som grøften havde.

Beskyttet natur (§3)^{IV}, bilag IV-arter og Natura 2000-område

Den rørlagte grøft starter som afløb fra en beskyttet sø. Odsherred Kommune vurderer at røret fra søen er placeret så højt, at rørlægning af grøften ikke ændrer på vandstanden i søen og at rørlægningen derfor ikke ændrer på søens tilstand.

Odsherred Kommune har vurderet, at projektet ikke vil kunne have en væsentlig negativ påvirkning på bilag IV arter eller disses yngle og rasteområder.

Der er registreret spidssnudet frø og stor vandsalamander i en sø 360 meter nordvest for projektområdet. Der er ikke registreret bilag IV-arter i søen ved Gl. Næsgårdsvej 2, men det kan ikke udelukkes at spidssnudet frø eller stor vandsalamander anvender søen som yngle- eller rasteområde. Spidssnudet frø og stor vandsalamander bruger dræn og småvandløb som overvintringsplads, når de har adgang. Dyrene kan godt bevæge sig ret langt, dvs. over 10 meter ind i rørlægninger.

Odsherred Kommune vurderer således at padder fortsat har mulighed for at overvintre i den nu rørlagte grøft. Kommunen vurderer derfor at rørlægningen ikke påvirker eventuelle spidssnudet frø eller stor vandsalamander væsentligt.

I kommunen findes markfirben på åbne, solrige lokaliteter. Der er registreret markfirben på sommerhusgrunden umiddelbart vest for søen dvs. i en afstand fra grøften på ca. 110 meter. Markfirben forekommer typisk i lysåbne haver og vejrabatter i området. Projektet der drejer sig om nedgravning af rørledninger vil efter kommunens vurdering ikke ændre området som potentielt levested for markfirben.

Flagermus forekommer spredt i kommunen. Da flagermus har yngle-og rasteområder i hule træer og lignende og projektet ikke medfører fældning af gamle træer, vurderer Odsherred Kommune at projektet ikke kan påvirke yngle- og rasteområder for flagermus.

Odsherred Kommune vurderer derfor samlet, at det kan udelukkes, at rørlægning af ca. 50 meter grøft kan påvirke levesteder for bilag IV arter negativt.

Samtidig vurderes det, at projektet heller ikke vil kunne påvirke arter eller naturtypers bevaringstilstand i Natura 2000-områder. Projektet placeres ikke i et Natura 2000-område.

Nærmeste Natura 2000-område er "N154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke" (Habitatområde nr. 135) som er beliggende ca. 410 meter nord for og 630 meter vest for projektområdet i fugleflugtslinje. Drænsystemet løber ud i Natura 2000-området. Udpegningsgrundlaget fremgår af figur 7.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Tørvelavning (7150)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Enkelt månerude (1419)	Mygblomst (1903)
	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stavsild (1103)
	Klokkefrø (1188)	Stor vandsalamander (1166)
	Odder (1355)	

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 244		
Naturtyper:	Strandvold med flerårige planter (1220)	Græs-indlandsklit (2330)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Rigkær (7230) er ikke tilstede i habitatområde H244. Gennemgangen af den nævnte naturtype vedrører derfor alene forekomster i H135.

Figur 7 – Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135.
Kilde: Natura 2000-plan 2022-2027, Miljøstyrelsen.

Da projektet omhandler ændring af vandløbets skikkelse fra grøft til rørledning og der således ikke ændres på vandets kvalitet, vurderer Odsherred Kommune at en påvirkning af Natura 2000-området kan udelukkes.

Kommunen vurderer samlet, at projektet ikke vil kunne påvirke vandløbets afstrømning eller miljø, og at der derfor kan gives tilladelse til rørlægning af grøften på Gl. Næsgårdsvej 2, 4540 Fårevejle.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogveskigheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet på nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Hvem kan klage?

- Den, afgørelsen er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Afgørelser vedrørende vandløbsregulering og restaurering kan desuden påklages af: Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund

Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Gry Annika Jensen
Naturgeograf

ⁱ Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

ⁱⁱ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. april 2014

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

^{iv} Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 927 af 28. juni 2024

Kopi til

Gl. Næsgårdsvej 8, 4540 Fårevejle (nabo).

Gl. Næsgårdsvej 4, 4540 Fårevejle (nabo).

Næsgårdsvej 35, 4540 Fårevejle (nabo).

Næsgårdsvej 110, 4540 Fårevejle (nabo).

Næsgårdens Grundejerforening, ng@fladenordrup.dk

Kårup Skov og Ordrup Næs Grundejerforening v/Birger Nielsen, bn@presenttime.com

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite, Odsherred, dnodsherred-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, hg@eco-forum.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

DOF Odsherred, odsherred@dof.dk

Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Odsherred, odsherred@friluftsradet.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk

Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk;

nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Odsherred Sportsfiskerforening v/Jan Aggerholm, jagg@novonordisk.com

Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk