



KBS-Holding ApS
Att.: Kasper Bjarne Sørensen
Industrivænget 2 A
4540 Fårevejle

25. juli 2024

Dispensation til nedrivning af bygning

På ejendommen Holstensvejen 3, 4534 Hørve, matrikel 14a Bjergesø By, Vallekilde er der søgt om nedrivning af en 90 m² stor landbrugsbygning som ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøjen Kjendshøj.

Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse. Tilstandsændringer af arealet inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 til delvis nedrivning af landbrugsbygning og etablering af gårdsplads som ansøgt. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Erhverv, Teknik og Kultur

Sag: 01.05.02-P25-24-23

KS: frdpe

Naturteam

59 66 60 39
menni@odsherred.dk
natur@odsherred.dk

Odsherred Kommune
Nyvej 22
4573 Højby
59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår

- At alt materiale/bygningsdele der nedrives fjernes fra området inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.
- At terrænet reableres og følger gårdspladsens øvrige terræn. Terrænet skal være reableret senest 3 måneder efter nedrivningen.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Nedrivning af bygningen kræver særskilt nedrivningstilladelse fra kommunens Byggesagsafdeling.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved grave- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Ved afgørelsen har kommunen lagt vægt på at gravearbejdet vil foregå i et område som i forvejen er forstyrret fra etablering af bygningen og at sikring af de arkæologiske interesser i jordlagene, varetages ved at museet har mulighed for at overvære gravearbejdet. Der er også lagt vægt på at fjernelse af bygningen og etablering af gårdsplads vil reducere mængden af anlæg i nærområdet omkring gravhøjen. Kommunen vurderer at det ansøgte vil have en positiv indvirkning på oplevelsen af fortidsmindet i landskabet.

Det vurderes desuden, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:
<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, kan du kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 39 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Mette Nyerup Nielsen
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
2. Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk
3. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
4. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
5. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
10. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort – placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Figur 1. Luftfoto fra 2023 med lyserød angivelse af fortidsmindebeskyttelseslinjens. Kommunen har markeret bygningen der fjernes med et rødt kryds.

Bilag 2. Redegørelse

Ansøger har oplyst at de ønsker at nedrive bygningen fordi den er af ældre karakter og i dårlig stand. I forbindelse med at bygningen fjernes bliver fundamentet gravet væk. Ansøger lader den østlige væg stå, da denne er flot og opført i kampesten. Væggen vil sammen med de øvrige bygninger danne en form for lukket gårdsplads. Efter nedrivning af fundamentet udlægges et tyndt lag stabilgrus og småsten (ærtesten) på arealet, som svarer til den tilstødende eksisterende gårdsplads.

Arbejdet berører et område, der er omfattet naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som fx gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet er en gravhøj med fredningsnummer 302229 og ifølge Fund&Fortidsminder har den navnet Kjendshøj. Gravhøjen ligger indenfor en del af det haveanlæg, der ligger i tilknytning til ejendommen, der udgøres af en ældre gård med tilhørende driftsbygninger.



Figur 2. Foto fra Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside, Fund&Fortidsminder.

Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/105688/>

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Afstanden mellem fortidsmindets fod og de nærmeste dele af bygningen der nedrives er ca. 25 meter.

Kommunen vurderer at området, hvor gravearbejdet vil foregå i forvejen, er forstyrret fra etablering af bygningen. For at give Museet mulighed for at sikre de arkæologiske interesser i jordlagene har kommunen stillet vilkår om at Museet skal orienteres inden gravearbejdet igangsættes, så de har mulighed for at overvære gravearbejdet.

Kommunen vurderer at fjernelse af bygningen og udvidelse af gårdspladsen vil reducere mængden af anlæg i nærområdet omkring gravhøjen og derved have en positiv indvirkning på oplevelsen af fortidsmindet i landskabet.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Den nærmeste del af Natura 2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Desebjerg og Bollinge Bakke udgøres af Enghave Skov ved Sejerø Bugt, der ligger ca. 1,9 km fra ejendommen.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt.

Odsherred Kommune kender ikke til fund af bilag IV-arter på ejendommen. Nærmeste forekomst af bilag IV-arter er fund af spidssnudet frø og stor vandsalamander i en sø ca. 300 meter nordvest for ejendommen. Nedrivnings- og gravearbejdet som foregår på gårdsplads vurderes ikke at kunne påvirke eventuelle padder i området. Kommunen vurderer at bygningen der nedrives ikke er egnet som yngle- eller rasteområde for flagermus. Samlet set er det kommunens vurdering, at arbejdet ikke medfører beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.