



2T ApS  
Att.: Trine Thye Molter Andersen  
Langebjergvænget 10A, st  
4000 Roskilde

Sendt via e-mail til [trine@2-t.dk](mailto:trine@2-t.dk)

7. maj 2026

## Dispensation fra åbeskyttelseslinje

### Til garage, væksthus, udhus og tilknyttede terrænreguleringer

Du har 10. og 11. marts 2026 søgt om lovliggørelse af et væksthus og opførelse af to nye garager på matr.nr. 7e Tolsager By, Asnæs beliggende Toftevang 4, 4550 Asnæs.

Det ansøgte ligger inden for åbeskyttelseslinjen omkring Nordkanalen. Åbeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 16 stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse. Byggeri og terrænregulering inden for åbeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses placeringen af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

### Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 1 fra naturbeskyttelseslovens § 16 stk. 1 til de ansøgte garager og tilknyttet terrænregulering og meddeler samtidig lovliggørende dispensation til etableret væksthus med tilknyttet terrænreguleret areal med terrasse samt til udhus der anvendes til brændeskur. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til åbeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66,

#### Erhverv, Teknik og Miljø

Sag: 01.05.02-P25-26-8

KS: bendy

#### Naturteam

59 66 60 39  
[menni@odsherred.dk](mailto:menni@odsherred.dk)  
[natur@odsherred.dk](mailto:natur@odsherred.dk)

Odsherred Kommune  
Nyvej 22  
4573 Højby  
59 66 66 66

[kommune@odsherred.dk](mailto:kommune@odsherred.dk)  
[odsherred.dk](http://odsherred.dk)

stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

## Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl.
- At ydervæggene på garagerne, væksthuset og udhuset holdes i samme farve som hovedhuset eller i neutrale farver dvs. At de enten holdes i træets naturlige farve eller males sort, mørk grå eller mørke jordfarver.
- At terrænregulering ved udspredding af overskudsjord omkring garagerne ikke overstiger en højde på 20 cm.
- At overskudsjorden placeres så den følger det naturlige terræn med jævn overgang til tilstødende arealer uden etablering af bunker eller volde.

## Forhold til andre myndigheder

Garagen og væksthuset kræver byggetilladelse og garagen må først opføres, når kommunens Byggesagsafdeling har meddelt denne. Byggesagsafdelingen kan først meddele byggetilladelse, når klagefristen på denne afgørelse er overstået.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Før der udføres jordarbejder, har bygherre altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse ift. risiko for ødelæggelse af arkæologiske informationer, jf. museumslovens § 25.

Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå uforudsete udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27. Anmodninger om udtalelse jf. museumslovens § 25 kan sendes til [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk). Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

## Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at de ansøgte bygninger er placeret i tilknytning til en beboelsejendom i et område langs med Nordkanalen, hvor der i forvejen er byggeri på en række ejendomme. Kommunen har lagt vægt på at bygningerne er placeret lavt i terrænet og at der imellem bygningerne og Nordkanalen er et bakkedrag, som medfører at Nordkanalen ikke er synlig, når man færdes på Toftevang nord for Nordkanalen og at bygningerne ikke er synlige, når man færdes på Toftholmvej umiddelbart syd for Nordkanalen.

Kommunen har desuden lagt vægt på at byggeriet ikke påvirker Natura 2000 områder eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

## Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

## Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

## Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 39 eller mail [natur@odsherred.dk](mailto:natur@odsherred.dk). Vi giver dig besked, hvis afgørelsen bliver påklaget.

Venlig hilsen

Mette Nyerup Nielsen  
*Natursagsbehandler*

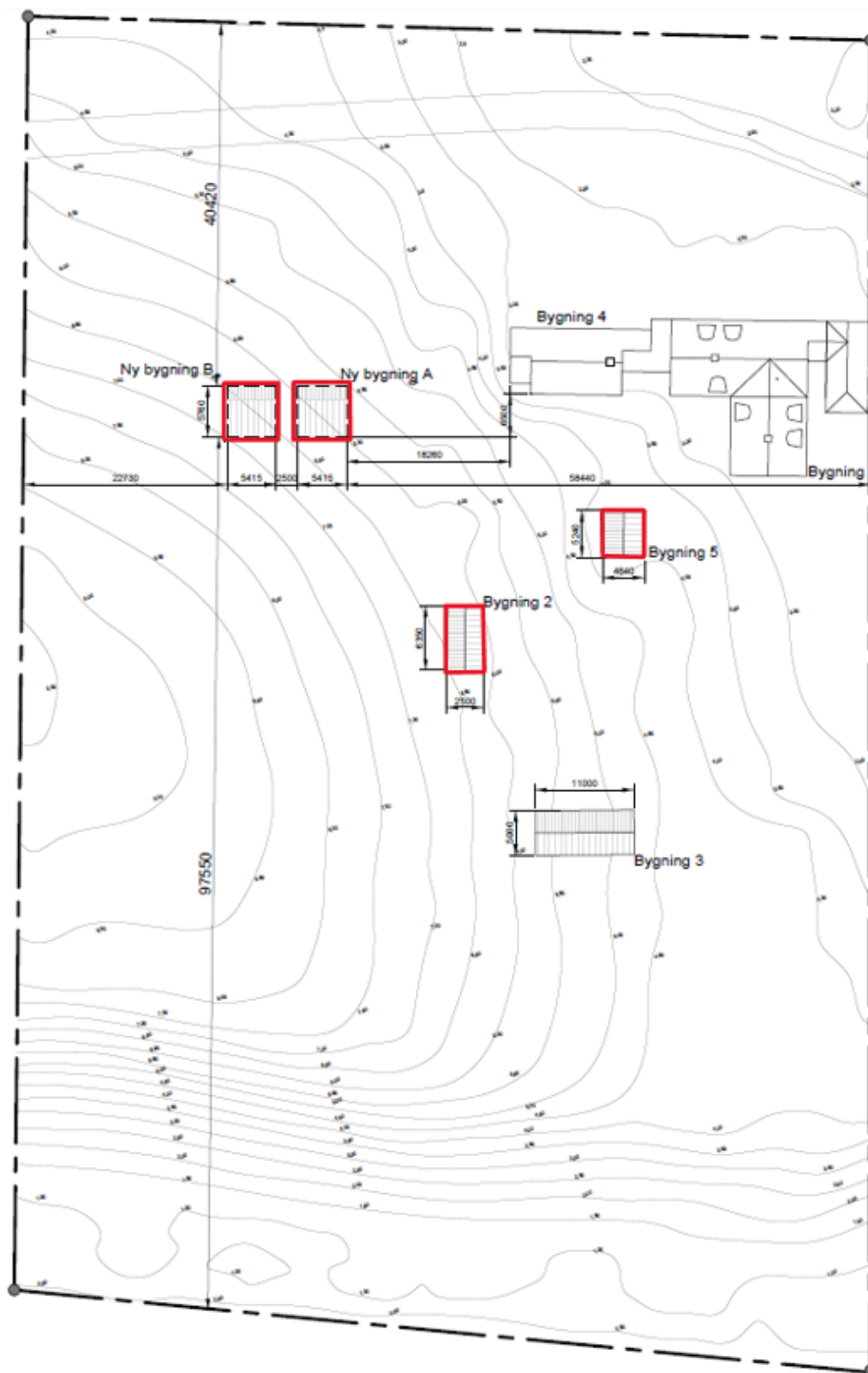
## Kopi sendt til:

1. Ejer af ejendommen via digital post
2. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, [mail@sgav.dk](mailto:mail@sgav.dk)
3. Naturstyrelsen Midtsjælland, [msj@nst.dk](mailto:msj@nst.dk)
4. Slots- og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)
5. Museum Vestsjælland, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)
6. Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [odsherred@friluftsradet.dk](mailto:odsherred@friluftsradet.dk); [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)
7. Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [dnodsherred-sager@dn.dk](mailto:dnodsherred-sager@dn.dk); [hg@eco-forum.dk](mailto:hg@eco-forum.dk)
8. Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [odsherred@dof.dk](mailto:odsherred@dof.dk)
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk); [nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk)
10. Danmarks Jægerforbund, [post@jaegerne.dk](mailto:post@jaegerne.dk)
11. Danmarks Kulturarvs Forening, [post@kulturarvsforening.dk](mailto:post@kulturarvsforening.dk)

## Bilag 1. Oversigtskort – placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Figur 1. Luftfoto fra 2025 med rødbrun markering af ansøgte garager, gul markering af væksthuse og turkis markering af udhus. Terrænreguleringer omkring garager og væksthuse er angivet med grøn markering. Åbeskyttelseslinjen er markeret med gennemsigtig vandret blå skravering.



Figur 2. Situationsplan fra ansøgningen, hvor bygninger omfattet af denne afgørelse er markeret med rødt omrids.

## Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 150 m åbesskyttelseslinje omkring Norkanalen i medfør af lovens § 16, stk. 1. Det ansøgte kræver derfor kommunens dispensation jf. lovens § 65 stk. 1.

Formålet med åbesskyttelseslinjen er at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for planter og dyr.

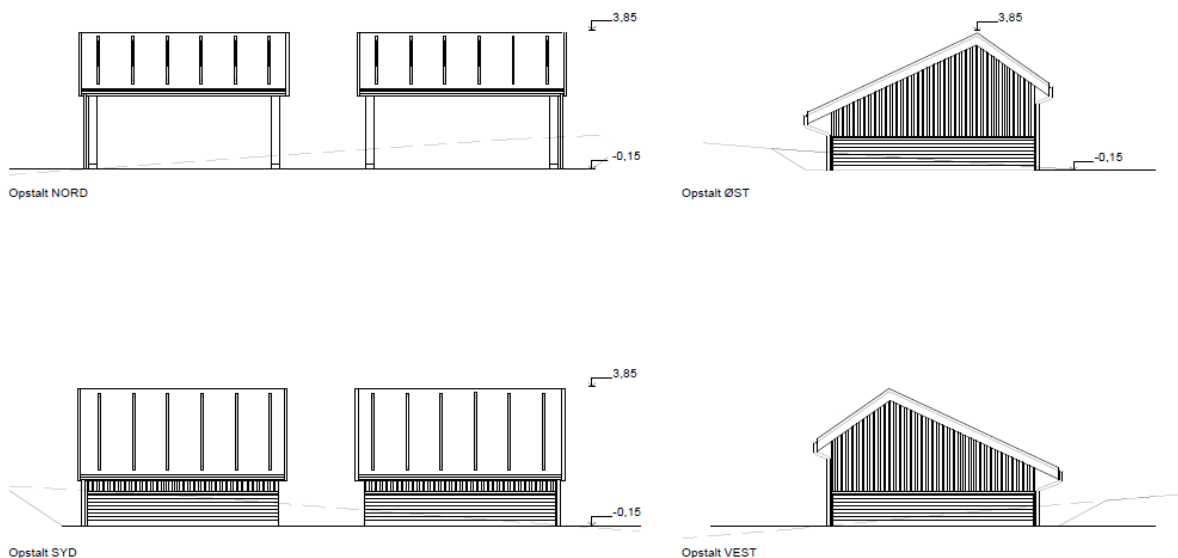
Grunden er beliggende i landzone og ejendommen er ikke omfattet af landbrugspligt.

### Garager

Du har søgt om opførelse af to ens garager med åben front som hver især har et areal på 31 m<sup>2</sup>. Garagerne skal anvendes til opbevaring af forskellige maskiner og redskaber anvendt til vedligeholdelse af grunden.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet at garagerne opføres som en trækonstruktion med facadebeklædning i samme materialer som de eksisterende udhuse, så de fremstår som en naturlig del af ejendommen. Taget beklædes med sort tagpap.

Afstanden mellem Nordkanalen og nærmeste del af garagerne er ca. 97 meter.

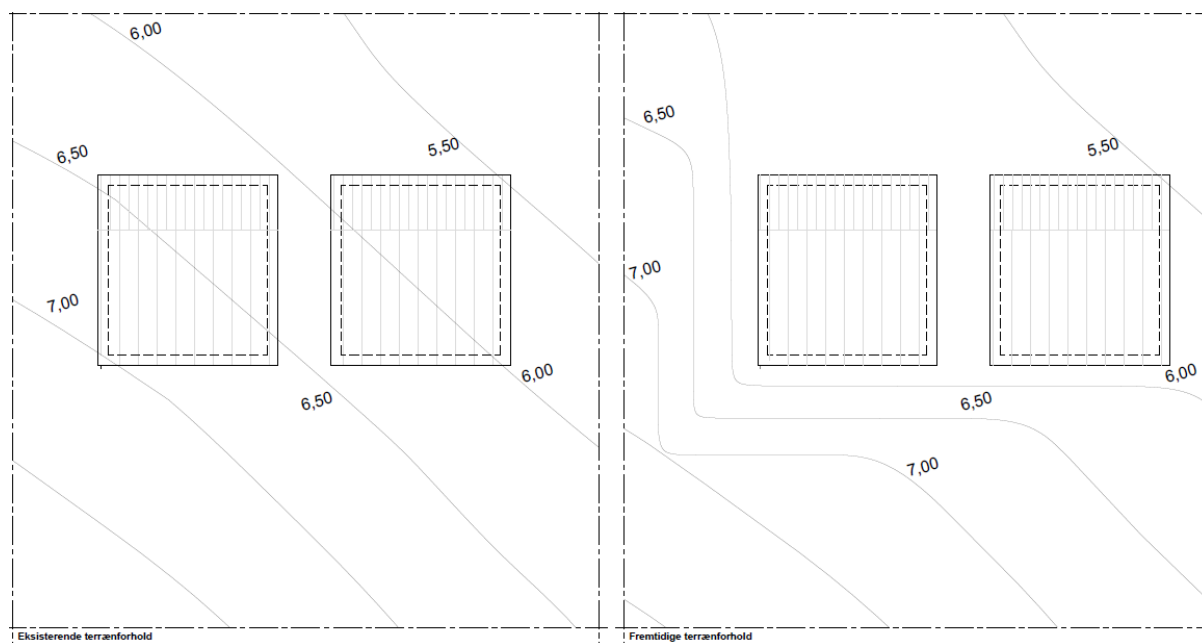


Figur 3. Facadetegninger af garagerne.

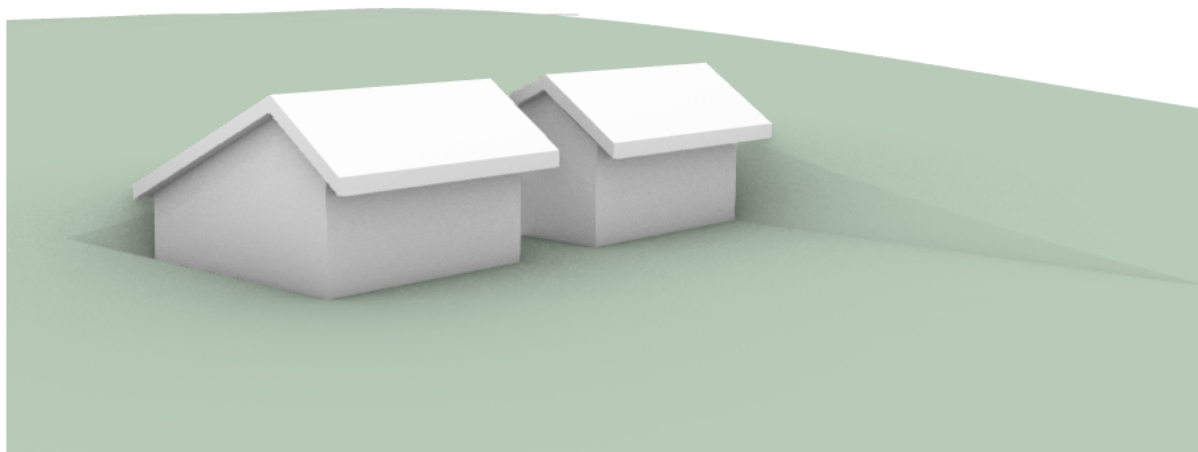
Der foretages terrænregulering ved at ca. 190 m<sup>3</sup> jord graves af omkring garagernes placering. Garagerne vil derved fremstå som delvist indbygget i bakkeskråningen og lavt placeret i landskabet. I det sydvestlige hjørne hvor der terrænreguleres mest fjernes der jord ned til ca. 1,5 meters dybde. Der etableres skråningsanlæg med en hældning på 1:3 mod garagernes facader.

Overskudsjorden udspreddes i området omkring garagerne i et lag på gennemsnitligt 10 cm i højden og maksimalt 20 cm i højden. Dvs. på et areal på ca. 1.900 m<sup>2</sup>. Omfanget af

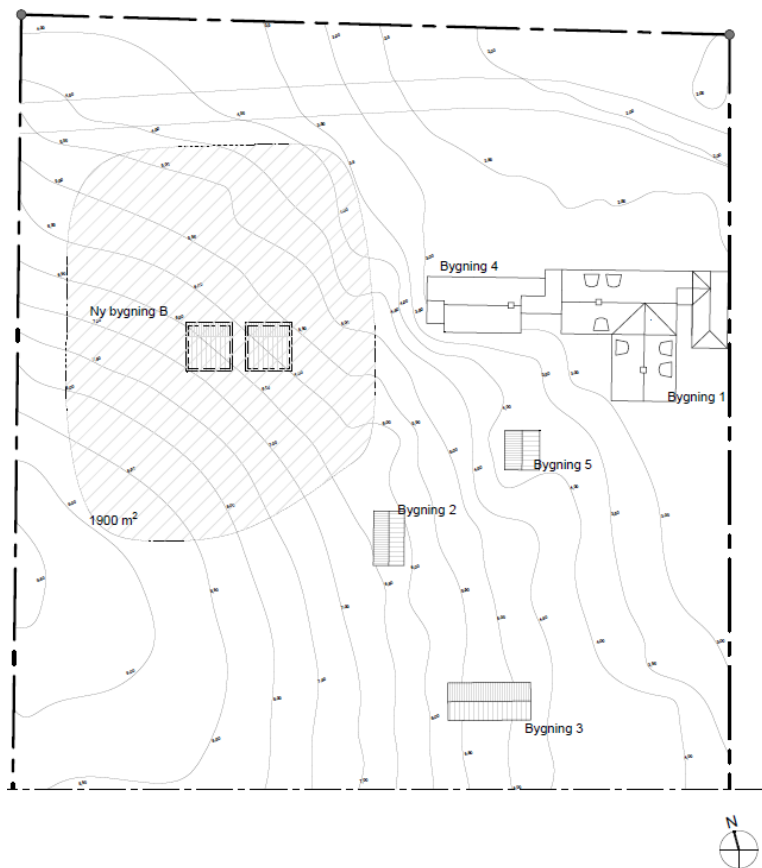
terrænreguleringen fremgår af figur 4 - 6.



Figur 4. Eksisterende og fremtidige højdekurver ved garagerne.



Figur 5. Skitse af terrænreguleringen omkring garagerne.



Figur 6. Situationsplan, hvor området der anvendes til udspredning af overskudsjoerden er markeret med skråskraving.

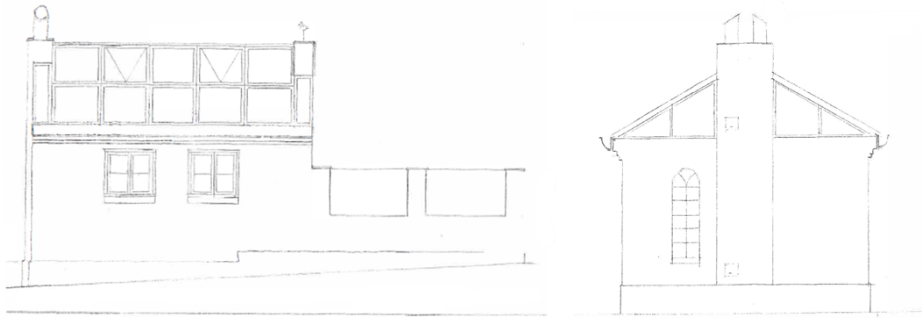
## Væksthus

Du har også ansøgt om lovliggørelse af et væksthuse på ejendommen som er opført i 2006. Bygningen har et areal på 24 m<sup>2</sup>.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet at væksthuset udvendigt er pudsede mursten ligesom hovedhuset og at taget består af vinduer. I forlængelse af bygningen er der i sydlig retning opført en læmur i mursten nederst og hærdet glas øverst.

Væksthuset ligger på en nordøstvendt bakkeskråning. Omgivelserne omkring væksthuset er terrænreguleret på et ca. 130 m<sup>2</sup> stort areal ved udgravning i op til ca. 1 meters dybde, så væksthuset ligger i en lavning i bakkeskråningen. Der er anlagt en terrasse i lavningen syd for væksthuset.

Afstanden mellem Nordkanalen og nærmeste del af udgravningen omkring væksthuset er ca. 80 meter.



*Figur 7. Facader vestvendt og nordvendt.*



*Figur 8. Facader østvendt og sydvendt.*



*Figur 9. Skråfoto fra østlig retning fra Klimadatastyrelsen 22. maj 2023.*



*Figur 10. Skråfoto fra østlig retning fra Klimadatastyrelsen 30. april 2017.*

## Udhus

I forbindelse med kommunens sagsbehandling er vi blevet opmærksomme på at et udhus på ejendommen er opført uden dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet at udhuset har et areal på 16 m<sup>2</sup>, at det er opført i træ og at det anvendes som brændeskur.



*Figur 11. Foto af udhuset fra ansøgningsmaterialet.*

Ud fra kommunens luftfotos er udhuset opført imellem foråret 2004 og sommeren 2005.

Afstanden mellem Nordkanalen og nærmeste del af udhuset er ca. 73 meter.

Vestsjællands Amt har i 2003 meddelt dispensation fra åbeskyttelseslinjen til en 80 m<sup>2</sup> stor tilbygning til ejendommens hovedhus indeholdende garage. I deres afgørelse har de lagt vægt på den eksisterende bebyggelse inden for åbeskyttelseslinjen det pågældende sted.

## Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at der langs denne strækning af Nordkanalen ligger en række bebyggede ejendomme langs med Nordkanalen. Der ligger i alt 7 bebyggede ejendomme på en 450 meter lang strækning af Toftevang. Bebyggelserne på Toftevang 2 og 4 ligger med ca. 65 meters afstand. De ansøgte garager placeres imellem bebyggelserne på de to ejendomme og udfylder derved et mindre hul imellem ejendommene. 6 af bebyggelserne ud til Toftevang ligger tæt på vejen og kun en enkelt ejendom Toftevang 6 har bebyggelse tæt op ad Nordkanalen. Landskabet på nordsiden af Nordkanalen i dette område fremstår derved relativt tæt bebygget ud til Toftevang.



*Figur 12. Luftfoto fra 2025 med gul markering af eksisterende bebyggelse i området omkring Nordkanalen. Toftevang 4 er vist med rød cirkel.*

Der er ikke udsigt over Nordkanalen og de tilknyttede arealer fra Toftevang i området ud for Toftevang 2 og 4. Til dels pga. bevoksninger og bebyggelse langs med Toftevang, men også pga. af et bakkedrag imellem Nordkanalen og Toftevang på denne strækning.

Fra Toftholmvej som løber langs med Nordkanalen på den sydlige side af kanalen, er der igen pga. af bevoksninger, men også pga. den 2,5 – 7 meter høje bakkeskråning langs kanalens nordside, ikke indsyn til bebyggelserne på Toftevang 4.

Kommunen vurderer at de ansøgte garager samt væksthuse og udhuse ikke væsentligt ændrer på oplevelsen af landskabet omkring Nordkanalen. Bygningerne er placeret i forbindelse med ejendommens hovedhus. Væksthuse og udhuse er desuden placeret i et område som anvendes som ejendommens have og garagerne er placeret på et åbent græsareal ved siden af haven.

Arealerne ved placeringen af bygningerne som denne afgørelse omhandler, fremstår kultiverede og uden væsentlig betydning som levested eller spredningskorridor for vilde dyr og planter.

Kommunen vurderer at selv om der er tale om et relativt stort område der terrænreguleres ved udspredding af overskudsjord omkring de ansøgte garager, så er højden på terrænreguleringen af så beskeden størrelse, at det ikke væsentligt vil ændre oplevelsen af landskabet.

På denne baggrund vurderer kommunen at en dispensation ikke vil tilsidesætte de hensyn der skal varetages ved administration af åbeskyttelseslinjen.

## Natura 2000

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke ligger i en afstand af mere end 5,8 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt. Baggrunden for denne vurdering er at der er tale om et meget begrænset byggeprojekt i stor afstand til beskyttelsesområderne, som vurderes til udelukkende at have helt lokal betydning.

## Bilag IV-arter

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV: Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus), odder, markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), grøn mosaikguldsmed, natlyssværmer og Mygblomst.

Kommunen vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for Mygblomst, grøn mosaikguldsmed, løvfrø og odder, da disse arter kun er fundet meget langt fra matriklen eller stiller meget specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Natlyssværmer er en art, der er indvandret til Danmark fra syd, første fund i landet er fra 2005. Efter de første fund på Lolland-Falster har den nu bredt sig, så den findes udbredt også på Sjælland og Fyn. Det første fund i Odsherred Kommune blev gjort i 2022 på Vej 6 i Jyderup Lyng cirka 6,6 km nord for projektområdet, det drejede sig om en voksen, der blev fundet ved lyslokning efter natsommerfugle. I 2024 blev der fundet larver i Asnæs og Højby. Arten er fortsat under udbredelse og forventes at tiltage i hyppighed i de kommende år. Den yngler oftest på varme, tørre steder, men kan også leve på mere fugtige lokaliteter. Det kan ikke udelukkes, at den har yngleforekomster i eller nær projektområdet, men kommunen vurderer, at projektet ikke vil kunne forringe området som levested for arten.

Flagermus yngler og raster i gamle træer med hulheder eller i bygninger, hvor der er adgangshuller. Nogle arter bruger kun bygninger, nogle kun træer og nogle kan benytte begge dele. Mange arter overvintrer i bygninger, miner eller brønde, hvor der er frostfrit om vinteren fx i udhuse, hvor der er en varmekilde fx et gammelt fyr eller bygninger, som er sammenbygget med beboelse. Her kan de gemme sig i isoleringen og derved være næsten umulige at se, når de er i dvale. Da der i forbindelse med projektet ikke fældes gamle træer med hulheder eller nedrives bygninger, som er egnede som yngle- eller rasteområde for flagermus, vurderer kommunen, at det kan udelukkes, at projektet vil påvirke flagermus negativt.

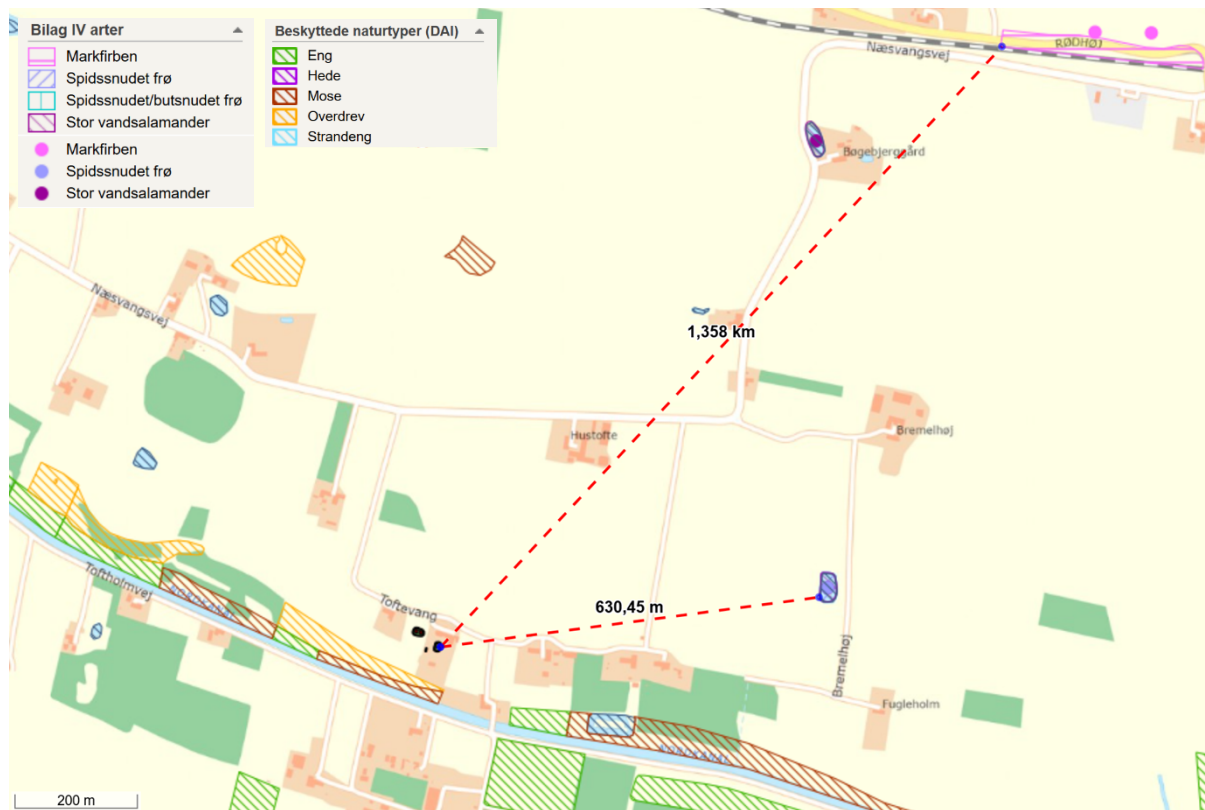
Spidssnudet frø og stor vandsalamander findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter. De to paddearter yngler begge i søer og vandhuller, og vandkvaliteten er af stor betydning for udviklingen af ynglen. Uden for yngletiden har padderne rasteområde på land omkring vandhullerne, spidssnudet frø kan også overvintre i strømmende vand.

Det kan ikke udelukkes, at spidssnudet frø og stor vandsalamander ville kunne anvende projektområdet som en del af et rasteområde, men der er ikke kendte eller potentielle ynglesteder i umiddelbar nærhed af projektområdet. Spidssnudet frø og stor vandsalamander yngler begge i et vandhul ca. 630 meter øst for projektområdet. Hovedparten af spidssnudet frø vil sprede sig mellem 100 og 700 meter fra ynglehullerne, nogle kan dog flytte sig op til 1-2 km især hvis de ikke støder på et velegnet sommerhabitat. Dvs. at afstanden mellem yngleområdet og projektområdet er mindre end den normale afstand spidssnudet frø vil vandre mellem yngleområder og rasteområder. Stor vandsalamander bruger fortrinsvis arealer inden for ca. 250 meter fra yngledammen, men kan bevæge sig betydeligt længere væk. Dvs. at afstanden mellem yngleområdet og projektområdet er større end den normale afstand stor vandsalamander vil vandre mellem yngleområder og rasteområder.

Langs med Nordkanalens nordlige side er der en række mose- og engområder, som kommunen vurderer, er padderne primære rasteområder. Selv om padderne kan forekomme i haver, er de sådanne græsplæner i haven på Toftevang 4 ikke et særligt egnet rasteområde for padderne. Kommune vurderer derfor, at projektområdet kun sjældent vil blive besøgt af vandrende eksemplarer af de to arter. Det kan derfor ikke udgøre et egentligt rasteområde, hvorfor kommunen vurderer, at der ikke vil kunne ske en påvirkning af levesteder for de to arter.

Markfirben findes i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter som fx overdrev og kystskrænter. Markfirben lever på lysåbne arealer med lav vegetation, men har også behov for områder med højere vegetation til skjul. De yngler i løs jord/sand på de lysåbne arealer.

Nærmeste kendte forekomst af markfirben er på en vejskråning langs med Rødhøj mere end 1,3 km nordøst for projektområdet. Det kan udelukkes, at strejfende individer herfra kan forekomme på matriklen. Langs med nordsiden af Nordkanalen er der kortlagt flere beskyttede overdrev. Både på ejendommen Toftevang 4 i en afstand på 43 meter fra projektområdet og længere mod vest. Området er så vidt vides ikke undersøgt for markfirben og det kan ikke udelukkes at overdrevene er et yngle- og rasteområde for arten. Da projektområdet består af sådanne græsplæner, er det kommunens vurdering at det ikke udgør en del af et yngle- eller rasteområde for eventuelle markfirben som er tilknyttet overdrevene langs med Nordkanalen.



Figur 13. Oversigtskort med afstande til nærmeste kendte bestande af bilag IV arter.

## Samlet konklusion

Samlet set vurderer kommunen derfor, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme.

## Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk). I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.