

Borgermøde om afvanding af sommerhusområdet nord for Hovvig



Erhverv, Teknik og Kultur

NYKØBING SKOLE
TORSDAG 9. NOVEMBER 2023

Borgermødeplan

Velkomst
Baggrund og historie
Projektbeskrivelse
Miljøvurdering og vilkår
Økonomi og partsfordeling
Afvandingslag og vedtægt
Spørgsmål

Oplægsholder: Landskabsforvalter, MEEL Rasmus Kruse Andreasen
Mødeleder: Afdelingsleder Else Andersen

1

BAGGRUND OG HISTORIE



2007	Massive oversvømmelser
2008	Oprettelse af styregruppe med grundejerforeningsrepræsentanter (Æblevangen, Skovbo, Borgmesterlyngen, Lindevangen, Lyngvangen, Eng- og Lynggården, Jagtborg, Naturstyrelsen og Odsherred Kommune)
April 2014	Ansøgning fra Grontmij (i dag kaldet Sweco)
Juni 2014	Borgermøde med ca. 50 deltagere
Januar 2015	VVM-tilladelse (miljøvurdering)
December 2015	Ny VVM-tilladelse
November 2016	Høring efter vandløbsloven
Juli 2022	Ny VVM-tilladelse
Oktober 2023	Ny høring efter vandløbsloven

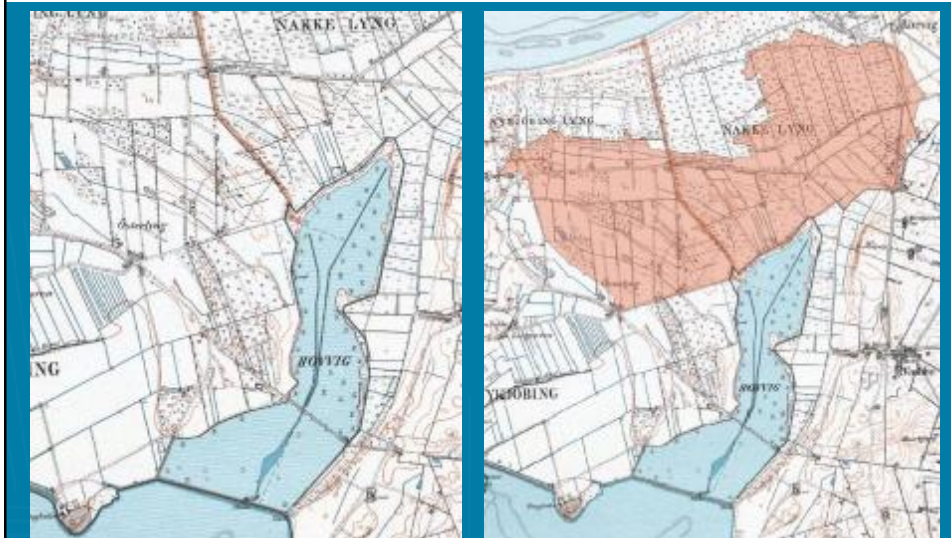
2

HOVVIG



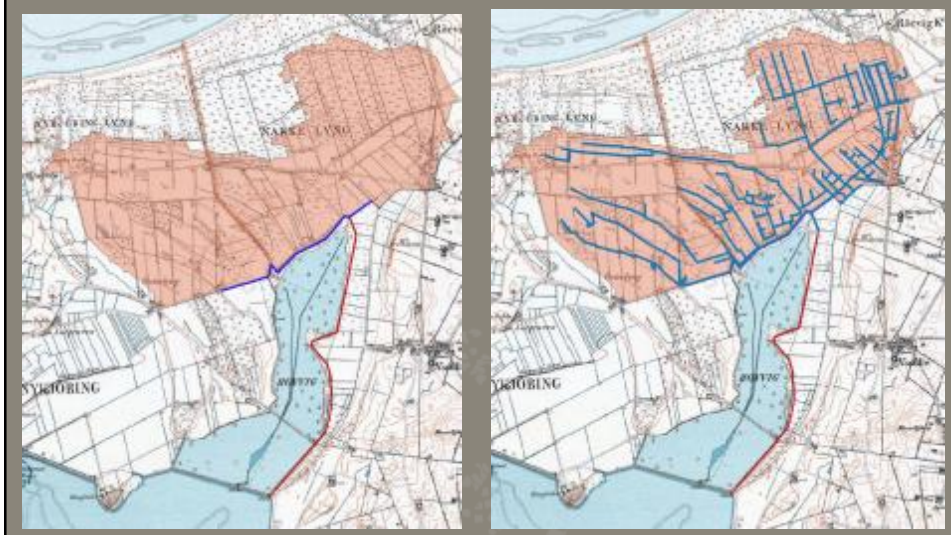
1870

1870 vist med afvandingsprojektafgrænsningen



3

HOVVIG OG LANDKANAL

1870 vist med afvandingsprojektafgrænsning
og landkanal1870 vist med afvandingsprojektafgrænsning,
landkanal og dræn/grøfter

4

HOVVIG OG LANDKANAL



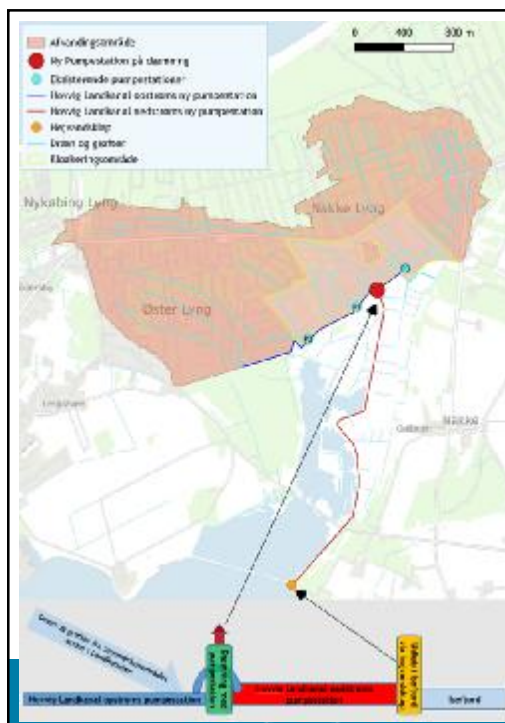
Nutid vist med afvandingsprojektafgrensning,
landkanal og dræn/grøfter



Landkanal



5



Højvandsklap/(højvandslukke)



6

PROBLEM



Når landkanalen er fyldt til randen, kan drænvandet fra sommerhusområdet ikke komme væk = høj grundvandsstand eller oversvømmelser

Landkanalen fyldes med vand, når:

- det regner meget
- højvandsklappen er lukket

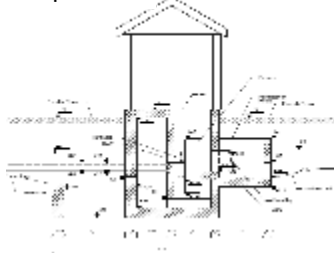


7

LØSNING: PUMPESTATION



Pumpestation



Højvandsklap



8

KLIMATILPASNING



Landkanalen fyldes med vand, når:

- det regner meget
- højvandsklappen er lukket

I takt med at klimaforandringerne slår igennem:

1. vil højvandsklappen lukke oftere og oftere i takt med at havet stiger,
2. det øvre grundvandsmagasin vil stige, og
3. der vil opstå nedbørshændelser med mere regn på én gang.

9

NYHED | 22.10.23



Regeringens udspil til Klimatilpasningsplan 1

Miljøministeriet



Der er behov for at sætte endnu stærkere ind for at sikre vores kyster, byer, boliger og infrastruktur mod konsekvenserne af klimaforandringerne. Det vil nyt udspil hjælpe kommuner og grundejere videre med.

2. Løsning på udfordringerne med højtstående grundvand

Grundvandsspejlet er over de seneste 30 år steget med op til en meter, og i dag har cirka 450.000 boliger under en meter til grundvandsspejlet mere end 80 procent af året.

Regeringen vil som noget nyt også give kommunen myndighedsansvaret for håndtering af højtstående grundvand og gøre det muligt for spildevandsselskaberne at lave kollektive løsninger i områder, hvor det kan betale sig for samfundet. Det er en løsning, som både kommuner og spildevandsselskaber har efterlyst, og som vil være en hjælp til udsatte grundejere.

10

LØSNING - GRØFTE- OG DRÆNVEDLIGEHOJDELSE



Det er et særskilt formål, at afvandingslaget skal stå for den daglige drift af dræn og vandløb.



Erkendelse: afvandingslaget skal selv stille og roligt arbejde med at overtage vedligeholdelsen.

11

MILJØVURDERING (VVM- TILLADELSE)



Før der kan tages beslutning om der kan meddeles tilladelse til større projekter, skal de miljømæssige konsekvenser undersøges (VVM).

Konklusion: projektet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af miljøet.

Derfor kunne der meddeles VVM-tilladelse – på betingelse af en række vilkår

12

VILKÅR EFTER VVM-TILLADELSEN



Afhjælpende foranstaltning skal tilgodeses:	Vilkår
Isefjord og øvrige kystområder	350 ejendomme kloakeres før eller samtidig med at den ny pumpestation igangsættes.
Isefjord og øvrige kystområder	Rørvig Renseanlæg skal kunne bruges til at modtage spildevand fra de kloakerede områder ved Hovvig indtil evt. anden renseanlægsløsning står klar.
Terrestrisk natur	Der stilles vilkår om, at der ved kloakering af delområde 1 anlægges ledninger ved tryk eller vakuum, hvorved grundvandssænkning minimeres.
Terrestrisk natur	Ved anlæg af kørevej til pumpestationen skal kørsel ske i vejens tracé og der skal benyttes køreplader ved kørsel på fugtige arealer.
Bilag IV-arter	Hvis der bliver behov for at pumpe vand ud i Landkanalen, skal det gøres indenfor perioden september til januar. Derved sikres også 0-balance for næringsstoffer i anlægsfasen for kloakering indenfor algernes vækstsæson.
Vandløb	Der skal etableres ålepas ved dæmningen, så vandring af ål sikres.

13

VILKÅR EFTER VVM-TILLADELSEN



Supplerende vilkår

Anlægsarbejdet for reetablering af dige og etablering af kørevej til pumpe-stationen skal foregå uden for den primære yngletid for vade og vandfugle fra april til juni

Ved grundvandsoppumpning må vandet ikke tilledes de beskyttede § 3-områder

Der bør etableres slørende beplantning omkring den nye pumpestation

Ved udpumpning af grundvand med okker af betydning til Landkanalen, skal okkeren fjernes med passende metode i form af iltning og udfældning

Såfremt der opstår situationer, hvor den oppumpede vandmængde kan medføre væsentlig skadelig erosion i Landkanalen, udlægges sten for at eliminere dette

Opbygning af ny pumpestation og dæmning i Landkanalen samt øvrige anlægsarbejder skal ske i henhold til det VVM-anmeldte projekt

Ansvaret for evt. sætningsskader pålægges entreprenøren, men som kontrol afkræves entreprenørerne fotoregistrering i anlægsfasen

14

RESTERENDE SAGSFORLØB



Vandløbsloven:

- Reguleringstilladelse (bidragsfordeling)
- Oprettelse af afvandingslag/(pumpelag)

Miljøbeskyttelsesloven – udledningstilladelse

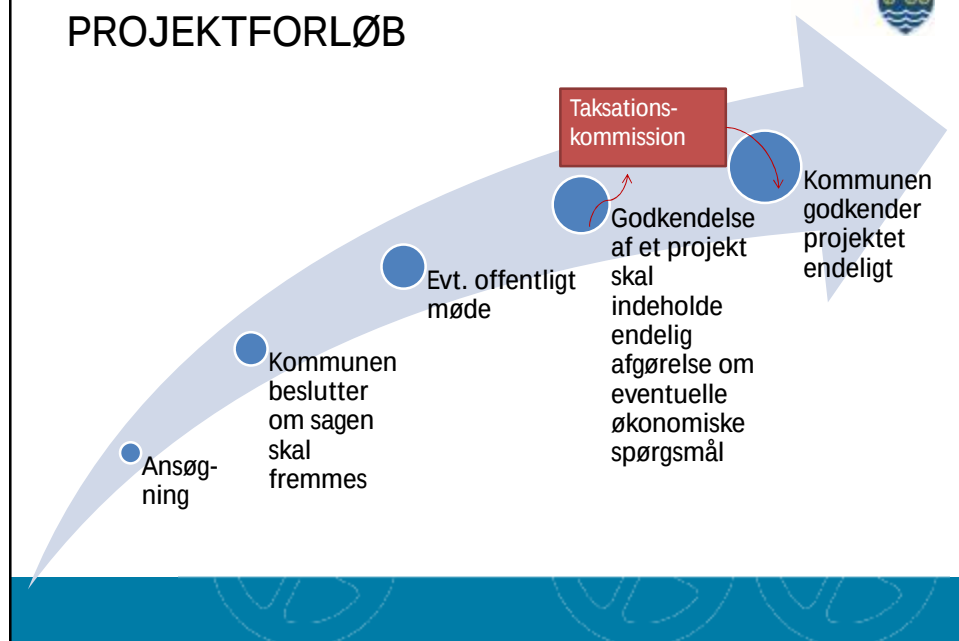
Naturbeskyttelsesloven - dispensation

Landzone- og byggetilladelse til pumpehus

Kloakering

15

PROJEKTFORLØB

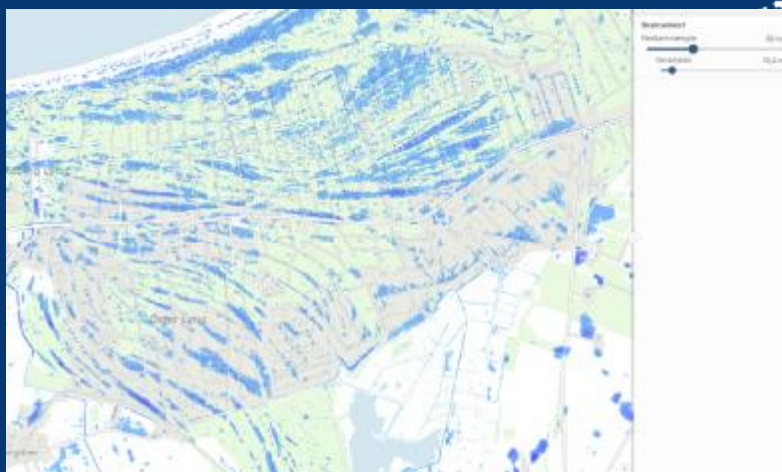


16

Partsfordeling



Udgifterne i forbindelse med regulering af vandløb, afholdes af de grundejere, der skønnes at have nytte af foranstaltningerne. Udgifterne fordeles mellem grundejerne efter den nytte, foranstaltningerne har for den enkelte ejendom.

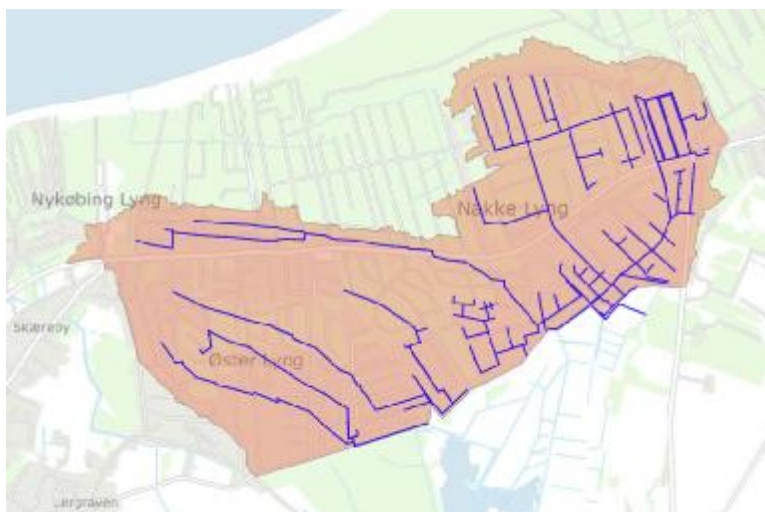


17

Partsfordeling



Alle ejendomme der ligger i vandoplandet til landkanalen (og dermed pumpestationen), har nytte af projektet.



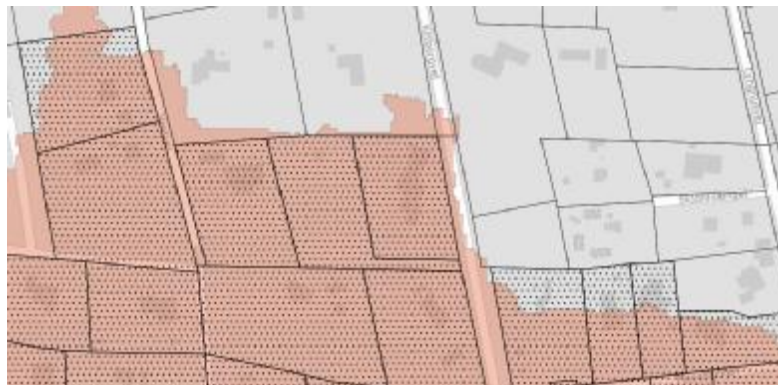
18

Partsfordeling



Udgifterne i forbindelse med regulering af vandløb, afholdes af de grundejere, der skønnes at have nytte af foranstaltningerne. Udgifterne fordeles mellem grundejerne efter den nytte, foranstaltningerne har for den enkelte ejendom.

Hvis mere end 50 pct af en ejendom ligger uden for vandoplandet, er den *ikke* medtaget i laget



19

Partsfordeling



Følgende fælles nytteværdi kan kort opsummeres:

- Oprettelse af et fælles afvandingslag der er beslutningsdygtigt på alles vegne.
- Sikkerhed for at arealer – uanset beliggenhed inden for området – kan afvandes og ikke fremover oversvømmes.
- Sikkerhed mod tilbagestuvning af vand fra Isefjord.
- Sikrer robust grundlag for eventuelle lokale afvandingsprojekter inden for de enkelte grundejerforeninger/delområder.
- Reducerede – eller eventuelt helt bortfald af – pumpeudgifter til de eksisterende pumpestationer.
- Projektet vil sandsynligvis øge ejendomsværdien for området generelt.
- Myndighedsgodkendelse og godkendt VVM gælder for det samlede afvandingsprojekt, hvorved de enkelte grundejerforeninger/delområder ikke behøver at søge godkendelse af de lokale projekter, som forventes gennemført i en senere fase.
- Billigere vedligeholdelse af de eksisterende dræn og grøfter som følge af stordriftsfordele.

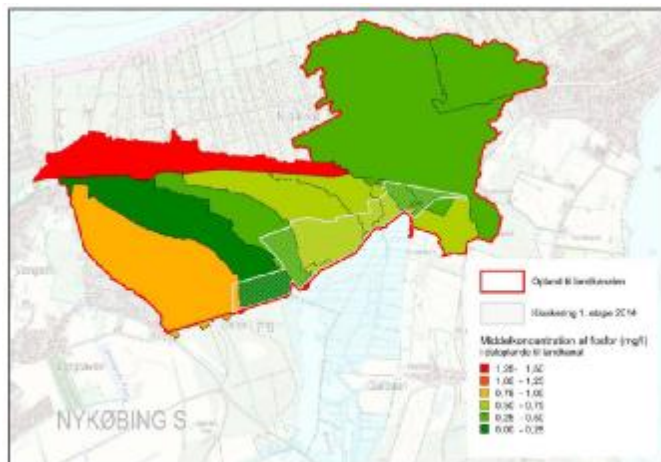
20

Partsfordeling



Følgende fælles nytteværdi kan kort opsummeres:

- Sikrer funktionsdygtige nedsivningsanlæg – nu og i fremtiden



Figur 6-4 - Middelkoncentration af fosfor (Total P) i deloplandene til landkanalen. (Bemærk: Kikøeringsoplandet er ikke i overensstemmelse med den gældende Spildevandsplan 2019-2022).

21

Partsfordeling



Udgifterne i forbindelse med regulering af vandløb, afholdes af de grundejere, der skønnes at have nytte af foranstaltningerne. Udgifterne fordeles mellem grundejerne efter den nytte, foranstaltningerne har for den enkelte ejendom.

Fejl i høringsmaterialet

Interessenter	Antal interessenter	Interessenter	Parter i alt
1.221 matrikler		1	1.221
Odsherred Kommune (vej/matrikler)		12	12
Sum			1.233

Interessenter	Antal parter pr. Interessent	Parter i alt
1.221 matrikler	1	1.221
Odsherred Kommune (vej/matrikler)	12	12
Sum		1.233

Ved en fordeling af de samlede omkostninger på kr. 7 mio. kr. på samtlige parter, bliver udgiften pr. part hermed ca. kr. 3.100.

Det svarer til ca. 16 kr./m³ med lydelse med afledning over 25 år.

22

ØKONOMI



Anlægsudgifterne anslås til ca. 3,1 mio. kr.

Projekteringsudgifterne er på 1,9 mio. kr. plus moms.

Administrationsgebyr på 2 pct. af anlægsudgiften.

Dvs. i alt ca. 7 mio. kr. inkl. moms.

Hertil kommer drift og vedligeholdelse af pumpestation og vedligeholdelse af diger og adgangsvej. De årlige drift- og vedligeholdelsesomkostninger skønnes til (2023-niveau):

- Pumpestation: 60.000 kr.
- Diger og adgangsvej: 25.000 kr.

Vedligeholdelsesudgifter på 85.000 kr./år fordelt på 2.233 parter giver en månedlig vedligeholdelsesudgift på godt og vel 3 kr.

OBS: Vedligeholdelsesudgifterne vil stige, når afvandingslaget overtager drift og vedligehold af dræn, grøfter og pumpestationer.

23

AFVANDINGSLAG



Vandløbsmyndigheden kan træffe beslutning om oprettelse af et pumpelag (afvandingslag).

Vandløbsmyndigheden fastsætter, hvilke områder der skal høre under pumpelaget, og udfærdiger en vedtægt for laget.

Vedtægten skal indeholde en fortegnelse over de arealer, der henhører under og er bidragspligtige til pumpelaget, og det forhold, i hvilket de skal bidrage.

Vandløbsmyndigheden lader vedtægten tinglyse på de ejendomme, der er medlem af laget.

24



PUMPELAG

Bestyrelsen består af valgte grundejere, som vælges på en generalforsamling. Byrådet udpeger en midlertidig bestyrelse, indtil der har været afholdt generalforsamling.

Pumpelagets bestyrelse har ansvaret for drift og økonomi, men kommunen fører teknisk og økonomisk tilsyn.

I praksis vil man nok hyre en entreprenør til at foretage tilsyn og vedligeholdelse. Måske Odsherred Forsyning?

25



Finansiering

Kommunen har forskudsvist afholdt styregruppens udgifter til projektudarbejdelse (herunder VVM)

Kommunen opretter et afvandingslag, hvor medlemskab tinglyses på de bidragspligtige ejendommene

Laget optager selv lån til dækning af projekterings- og etableringsudgifter

Laget driver selv anlægget under kommunalt tilsyn - teknisk som økonomisk

Kommunen opkræver partsbidragene for laget via ejendomsskatteopkrævningen

26

INGEN KOMMUNAL LÅNEGARANTI



Odsherred Kommune rettede i 2015 henvendelse til social- og indenrigsministeren, og bad om en ændring af *lånebekendtgørelsen*, så afvandingsforanstaltninger efter vandløbsloven tilføjes undtagelsesbestemmelserne. I lighed med kystbeskyttelsesforanstaltninger.

Dvs. så kommunen i lighed med kystbeskyttelsesforanstaltninger kan stille lånegaranti.

Svar: Det konkrete forslag skal derfor vurderes ud fra en helhedsbetragtning i forhold til lånebekendtgørelsens overordnede hensyn. Med udgangspunkt heri har ministeriet ikke aktuelle planer om at udvide undtagelsesbestemmelsen i lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2, med en adgang til garantistillelse efter vandløbsloven.

27

SPØRGSMÅL



Er projektet fremtidssikret?

- Der er i projektet 30 procent ekstra pumpekapacitet

Vil pumpestationen støje?

Påvirkes vegetationen, når grundvandet sænkes?

Hvad med udbud og selve anlægsarbejdet?

28



Husk høringsfristen er 9. december 2023

Send høringssvaret til: vand@odsherred.dk