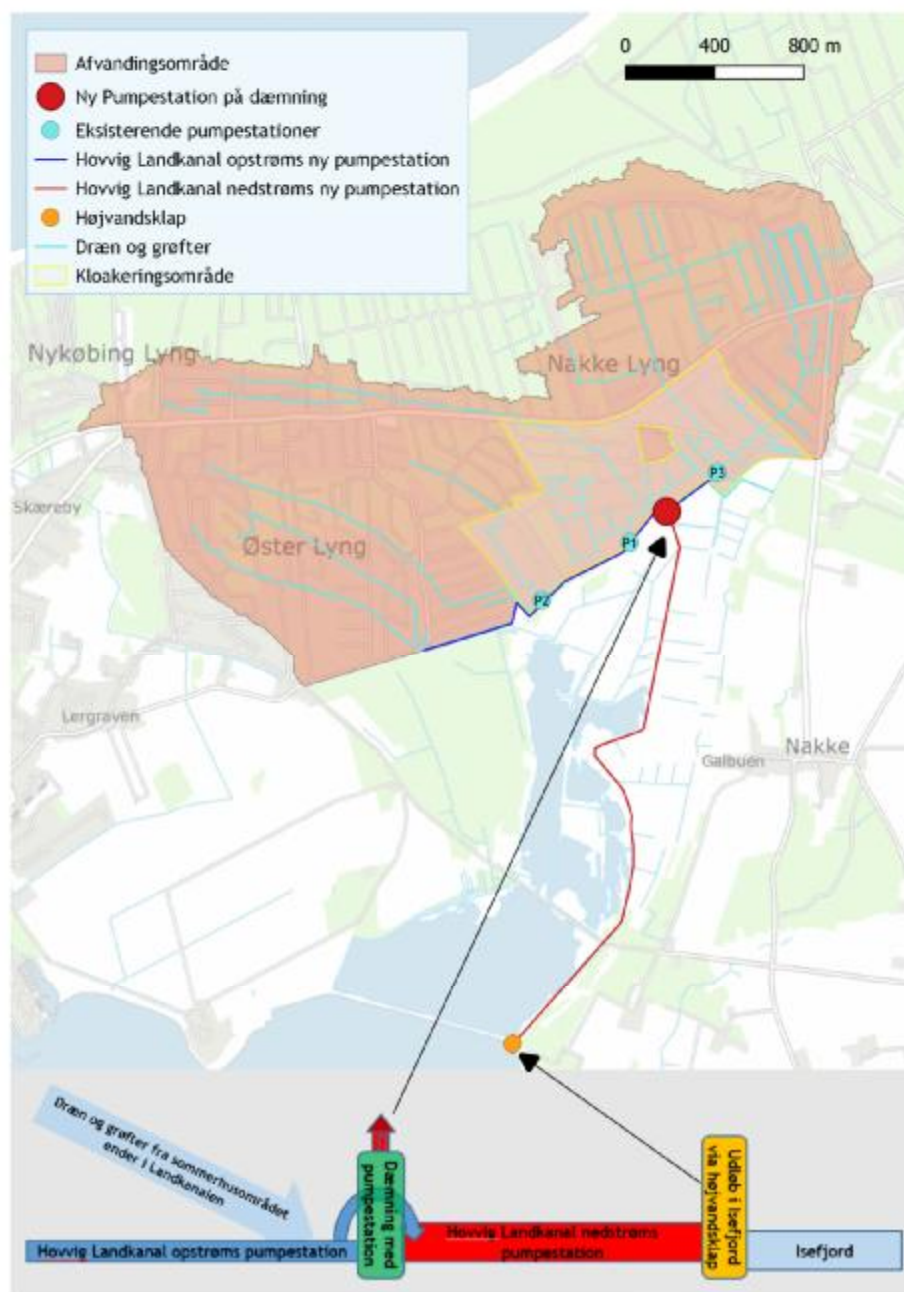


VEDTÆGT FOR HOVVIG AFVANDINGSLAG (FORSLAG)

ODSHERRED KOMMUNE



SEPTEMBER 2023 - VERSION 2

INDHOLD

Lagets oprettelse.....	3
Lagets anlæg	3
Lagets medlemmer.....	3
Bidragsfordeling.....	4
Anlæggets brug.....	4
Misligholdelse.....	5
Generalforsamling.....	5
Bestyrelse.....	6
Regnskab og budget.....	7
Tilsyn.....	7
Tinglysning.....	8
Klageadgang.....	8
Vedtægtsændring og lagets ophævelse	8
Ikrafttræden.....	8
Bilagsoversigt.....	9

LAGETS OPRETTELSE

§ 1 Lagets navn er: Hovvig Afvandingslag.

Laget skal sikre et sommerhusområde nord for Hovvig mod overfladevand og forhøjet grundvandsstand.

Lagets opgave er at opføre og vedligeholde en pumpestation i landkanalen og vedligeholde afvandingssystemerne i området.

Lagets formelle grænser omfatter matriklerne afgrænset på Bilag 1.

Stk. 2 Laget er oprettet i henhold til §§ 39 og 40 i Lov nr. 302 af 1. juli 2022 (vandløbsloven) og Odsherred Kommunes Byrådsbeslutning af XX, jf. bestemmelserne i lovens kap. 9.

Stk. 3 Lagets hjemsted er Odsherred Kommune.

LAGETS ANLÆG

§ 2 Afvandingsystemets anlæg fremgår af bilag 2 (tilgår når der foreligger detailtegninger) og består af:

Overløbsbygværk

Pumpestation (ny samt eksisterende)

Dræn og grøfter optaget i laget, jf. bilag 3 (Bilaget er ikke lavet, da der endnu ikke er optaget nogle dræn og grøfter).

Stk. 2 Ændringer i omfanget af lagets anlæg kan kun ske med Byrådets forudgående godkendelse.

Yderligere beskyttelsestiltag under afvandingslaget kræver ligeledes forudgående godkendelse af Odsherred Kommune.

LAGETS MEDLEMMER, RETTIGHEDER OG FORPLIGTELSE

§ 3 Lagets medlemmer er de til enhver tid værende grundejere af de ejendomme, der er anført i bilag 1.

Stk. 2 Medlemmerne er pligtige til at bidrage til lagets drift- og vedligeholdelsesudgifter i forhold til det antal parter for hvert enkelt matrikelnummer, jf. § 4.

Stk. 3 Hvis en ejendom udstykkes, sammenlægges m.v., skal ejendommens ejer skriftligt underrette Byrådet herom via afvandingslagets bestyrelse. Underretningen skal ske straks og senest 2 måneder efter, at arealændringen er officielt godkendt.

Byrådet regulerer derefter det bidrag, der påhviler ejendommen, jf. vandløbslovens § 67.

Stk. 4 Ejerne af de arealer, hvorpå lagets anlæg er beliggende, skal, så længe laget eksisterer, tåle tilstedeværelsen af anlæggene, der til enhver tid skal henligge uforstyrret fra lodsejernes side.

Stk. 5 Afvandingslaget har ret til færdsel på medlemmernes arealer i det omfang, det er nødvendigt for anlæggenes vedligeholdelse og eftersyn.

- Stk. 6* Der skal være vejadgang over matr.nr. 9k Nakke By, Rørvig, så afvandingslagets adgang til pumpestationen sikres.
- Stk. 7* Af hensyn til rørledningernes bevarelse og funktion må der langs rørledninger i afvandingslagets område ikke opføres ny bebyggelse inden for en afstand af 2 m fra rørledningernes midte. Med hensyn til beplantning gælder, at grundejere ikke må plante nye træer og buske med dybtgående rødder i en afstand af 2 m fra rørledningernes midte og er forpligtiget til at sikre, at samme areal holdes fri for selvsåede træer og buske med dybtgående rødder.
- Stk. 8* Tilsyn og vedligeholdelsesarbejder skal varsles til relevant grundejer mindst 14 dage i forvejen. Varsling kan udelades, hvis manglende vedligeholdelsesarbejde forårsager skade på anden mands ejendom.
- Dæksler over lagets brønde skal altid være frit tilgængelige for eftersyn. Oprenset slam fra brønde og ledninger skal uden vederlag fjernes af grundejeren.
- Stk. 9* Ved vedligeholdelse eller reparation af lagets anlæg skal grundejere tåle nødvendige maskiners arbejde og transport langs lagets anlæg, uden at småskader forvoldt herved kan kræves erstattet. Hvis der i øvrigt påføres en ejer væsentlig skade eller ulempe under vedligeholdelsesarbejder, har den pågældende grundejer ret til erstatning eller retablering herfor. Såfremt der ikke mellem den pågældende grundejer og lagets bestyrelse kan opnås overenskomst om en sådan erstatning eller retablering, afgøres spørgsmålet af Taksationskommissionen.

BIDRAGSFORDELING

- § 4 Bidragsfordelingen er fastsat i tilladelse til afvanding af sommerhusområde ved Hovvig, dateret d. XX (sag nr. ZZ for, Taksationskommissionens af XX).

AFVANDINGSLAGETS BRUG OG DRIFT

- § 5 Den maksimale vandstandskote i Landkanalen er XX (den endelige maksimale ønskelige vandstandskote i Landkanalen opstrøms den nye pumpestation skal fastlægges i forbindelse med prøvepumpninger under anlægsarbejdet, og kan derfor først indskrives i vedtægten efter anlægsarbejdet).
- Når de endelige start- og stopkoter for pumpestationen er fastsat, skrives de ind i vedtægten for Hovvig Afvandingslag.
- Stk. 2* Dræn og grøfter skal vedligeholdes efter vandløbslovens almindelige bestemmelser.
- Stk. 3* Såfremt der opstår situationer, hvor den oppumpede vandmængde kan give anledning til væsentlig skadelig erosion i Landkanalen, lægges sten ud for at eliminere dette.
- Stk. 4* Der må ikke udledes okkerholdigt drænvand til Landkanalen. Er der okker af betydning i vandet, fjernes dette med passende metode i form af iltning og udfældning.

MISLIGHOLDELSE

- § 6 Beskadiges lagets anlæg eller foretages der foranstaltninger i strid med vedtægten kan bestyrelsen meddele skadevolderen påbud om at genoprette den tidligere tilstand.
- Stk. 2 Efterkommes et påbud ikke inden udløbet af den fastsatte frist, kan bestyrelsen, efter accept fra Byrådet, foretage det fornødne på den forpligtigedes regning. Udgifterne hertil kan opkræves på samme vis som ordinært bidrag til digelaget.
- Stk. 3 Klage over bestyrelsens afgørelse kan indbringes for Odsherred Kommune.
- Stk. 4 Overtrædelse af bestemmelserne i denne vedtægt kan i henhold til vandløbslovens § 85 stk. 2, forfølges som politisag og straffes med bøde.

GENERALFORSAMLING

- § 7 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.
- Stk. 2 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:
- Valg af dirigent.
 - Valg af referent.
 - Bestyrelsens beretning.
 - Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
 - Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår.
 - Valg af medlem(mer) til bestyrelsen og stedfortræder for samme.
 - Valg af 1. og 2. suppleant.
 - Valg af revisor (se dog § 14, stk. 3).
- Stk. 3 Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til bestyrelsen 14 dage inden generalforsamlingen.
- § 8 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer, der repræsenterer 1/3 af stemmerne, forlanger det.
- § 9 Generalforsamling indvarsles ved e-brev med 3 ugers varsel.
- Stk. 2 Dagsorden, regnskab og forslag til budget samt stedet for afholdelse af generalforsamlingen vil 3 uger før generalforsamlingen kunne ses på lagets hjemmeside www.hovvigafvandingslag.dk eller rekvireres ved bestyrelsen.
- Stk. 3 Indkommende forslag vil kunne ses på hjemmesiden 8 dage før afholdelsen af generalforsamlingen.
- § 10 Stemmeret udøves med en stemmewægt, som er lig partsfordelingen. Ved lagets oprettelse er stemmewægten som følger:

Lodsejere (fordelt efter koter)	Fordelingsvægt	Antal	Stemmer pr. part
Matrikler 50-100 % indenfor oplandet	1 part	2.221	1
Offentlige veje (12 vejmatriler)		12	1
Stemmer i alt:			2.233

- Stk. 2* Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen eller ved skriftlig fuldmagt til et medlem af digelaget. Hvert medlem kan kun stemme på vegne af maks. 5 andre medlemmer.
- Stk. 3* Et medlem kan dog skriftligt bemyndige en anden person som er myndig til at repræsentere sig på generalforsamlingen.
- Stk. 4* Beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt flertal. Dog kræves der ved spørgsmål om ophævelse af afvandingslaget en vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de repræsenterede stemmer på to selvstændigt indkaldt generalforsamlinger. Beslutningen om ophævelse af afvandingslaget samt ændring af vedtægten skal indbringes for Byrådet, jf. vandløbslovens § 38.

BESTYRELSE

- § 11 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, herunder en bestyrelsesformand og en stedfortrædende formand. Genvalg kan ske.
- Som medlem medregnes også livspartner uden ejerandel i ejendommen.
- Stk. 2* Der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen. Suppleanterne er på valg hvert år, hvor der vælges en 1. og en 2. suppleant.
- Stk. 3* Hvert år afgår henholdsvis 2, 2 og 1 bestyrelsesmedlem. Bestyrelsesmedlemmerne er således på valg hvert tredje år. Afgangen de første år afgøres ved lodtrækning. Bestyrelsesformanden sidder dog i den første 2-årige periode efter lagets oprettelse.
- Stk. 4* Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nyt medlem og suppleant.
- § 12 Bestyrelsen vælger selv formand og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer.
- Stk. 2* Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Udskrift sendes til Odsherred Kommune.
- Stk. 3* Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens, eller i dennes fravær den stedfortrædende formands, stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.
- § 13 Alle lagets medlemmer er valgbare og pligtige at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden rimelig grund forhindrer varetagelse af hvervet.
- Stk. 2* I tilfælde af varigt forfald suppleres bestyrelsen med vedkommende stedfortræder.
- Stk. 3* Bestyrelsesmedlemmer der ikke længere er medlem af laget skal udtræde ved førstkommande generalforsamling.
- Stk. 4* Generalforsamlingen fastsætter bestemmelser om bestyrelsens evt. honorar samt evt. diæt- og befordringsgodtgørelser.
- § 14 I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og disses stedfortrædere ret til at nedlægge deres hverv, men de skal virke, til en ny bestyrelse er valgt på lovlig måde. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, kan Byrådet udnævne en midlertidig bestyrelse på 5 nye medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af afvandingslaget.

- Stk. 2* Indtil den første generalforsamling er afholdt, udnævner Byrådet en midlertidig bestyrelse.
- Stk. 3* I tilfælde af en midlertidig bestyrelse, bestemmer Byrådet, hvem der skal være formand, og hvorledes den midlertidige bestyrelse skal aflønnes.
- Stk. 4* I mangel af operationsdygtig bestyrelse kan Byrådet indsætte advokat, landinspektør eller lign. som administrator for kystbeskyttelseslaget. Omkostningerne pålægges kystbeskyttelseslaget.

REGNSKAB OG BUDGET

- § 15 Lagets regnskabsår følger kalenderåret.
- Stk. 2* Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til ekstern revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april.
- § 16 Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.
- Stk. 2* Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, forslag til næste års bidrag, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til Byrådet, der skal godkende regnskab og fastsætte bidrag for det kommende regnskabsår.
- Stk. 3* I mangel af enighed i afvandingslaget kan Byrådet udpege lagets revisor.
- § 17 Hvert år inden 1. oktober meddeler Odsherred Kommune, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede.
- § 18 Laget har pligt til løbende at afholde de nødvendige udgifter til vedligeholdelse, jf. § 5.
- Stk. 2* For opkrævning af medlemmernes bidrag til afvandingslaget haves samme fortrinsret og udpantningsret som for de faste ejendomme hvilende kommunale skatter, jf. vandløbslovens § 65, stk. 3.
- Stk. 3* De efter reglerne for kommunal grundskyld og dækningsafgift indbetalte bidrag udbetales af Byrådet inden hvert års 1. maj og 1. november.

TILSYN

- § 19 Laget er undergivet Byrådets økonomiske og tekniske tilsyn, jf. vandløbslovens § 53.
- § 20 Byrådet kan pålægge lagets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler laget at lade udføre, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan Byrådet lade foranstaltningerne udføre for lagets regning, jf. vandløbslovens § 54 stk. 3.

TINGLYSNING

- § 21 Byrådet lader for lagets regning denne vedtægt tinglyse på de i bilag 4 (matrikelfortegnelse) anførte ejendomme.
- Stk. 2* Ændringer i vedtægten og dens bilag skal tinglyses, når Byrådet bestemmer dette.
- Stk. 3* Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m.v., jf. denne vedtægts § 3, stk. 3.
- Stk. 4* Vedtægten tinglyses som byrde med hensyn til de i vedtægten indeholdte servitutmæssige bestemmelser og med hensyn til pligten til at svare bidrag til drift og vedligeholdelse af de i vedtægten omhandlede anlæg.
- Stk. 5* Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige bestemmelser er Odsherred Kommune og afvandingslagets bestyrelse.

KLAGEADGANG

- § 22 Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge Byrådet spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.
- Stk. 2* En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges Byrådet. Hvis Byrådet ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.
- Stk. 3* Byrådet kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.
- § 23 Byrådets afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet efter vandløbslovens § 80.

VEDTÆGTSÆNDRING OG LAGETS OPHÆVELSE

- § 24 En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Byrådet.
- Stk. 2* Byrådet kan af egen drift ændre denne vedtægt.
- Stk. 3* Det påhviler lagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette, jf. således § 2, stk. 2, og § 3, stk. 3. Byrådets pålæg herom skal efterkommes. Byrådet kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

IKRAFTTRÆDEN

- § 25 Vedtægten for Hovvig Afvandingslag træder i kraft fra datoen for dens endelige vedtagelse, dvs. d. **XX**.

BILAGSOVERSIGT

Bilag 1 – Kort over Hovvig Afvandingslags formelle grænser og matrikler

Bilag 2 – Afvandingssystemets anlæg

Bilag 3 – Dræn og grøfter optaget i Hovvig Afvandingslag (endnu ikke lavet)

Bilag 4 – Matrikelfortegnelse over lagets ejendomme (endnu ikke lavet)

~~Bilag 4 – Partsfordeling~~ (er ikke relevant, hvis Taksationskommissionen stadfæster en ligelig fordeling, hvor alle ejendomme tildeles 1 part.)

Bilag 5 – Odsherred Kommunes tilladelse til afvanding af sommerhusområde ved Hovvig af XX

Bilag 6 – Taksationskommissionens afgørelse af XX (hvis sagen ønskes indbragt for Taksationskommissionen)

Nærværende vedtægt er godkendt af:

Odsherred Kommune

Dato:

Dato:

Borgmester Karina Vincentz

Kommunaldirektør Claus Steen Madsen

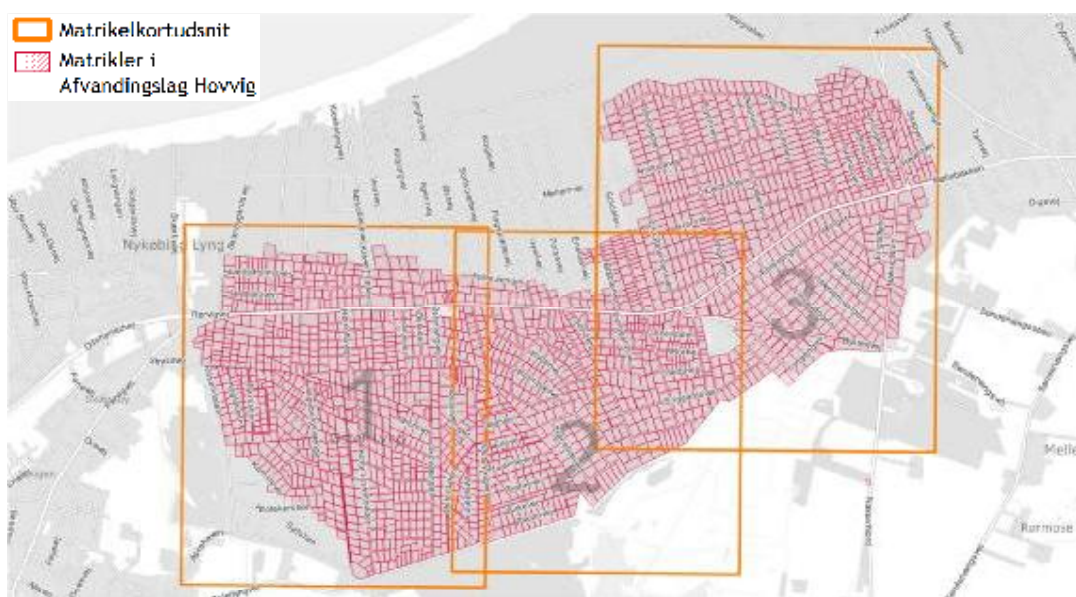


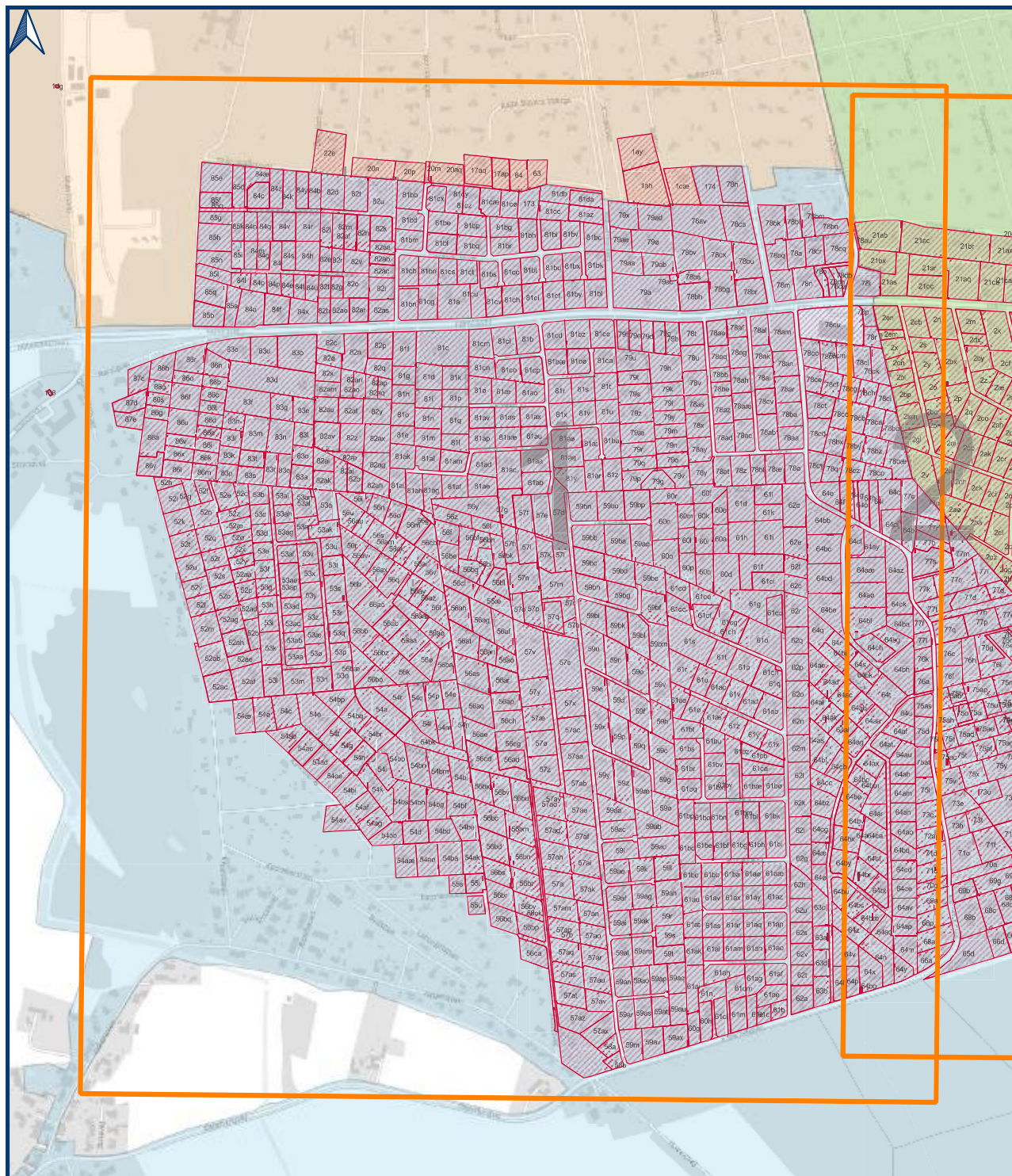
Bilag 1 (til vedtægten) – Kort over Hovvig Afvandingslags formelle grænser og matrikler

De matrikler der er omfattet af Hovvig Afvandingslag, er vist på dette bilags 3 matrikelkortudsnit:

- Matrikelkortudsnit 1
- Matrikelkortudsnit 2
- Matrikelkortudsnit 3

Matrikelkortudsnittenes placering i afvandingslaget kan ses på nedenstående oversigtskort:





Ejerlav

Flyvesandslodderne, Nykøbing S. Jorder

Nakke By, Rørvig

Flyvesandslodderne, Nykøbing S. Jorder

Rørvig By, Rørvig

Matrikelkortudsnit

Matrikler i
Afvandingslag Hovvig

0 100 200 m

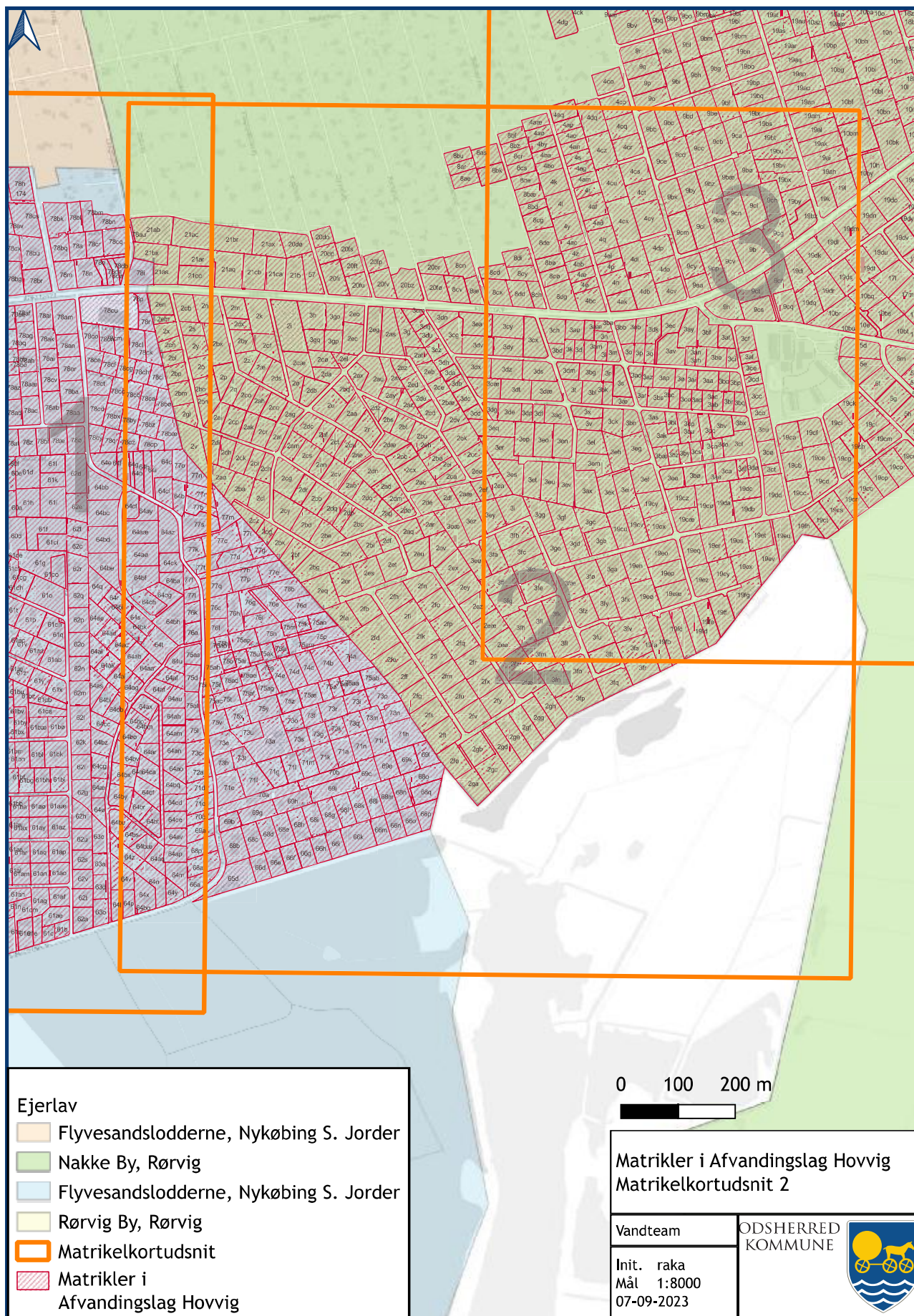
Matrikler i Afvandingslag Hovvig Matrikelkortudsnit 1

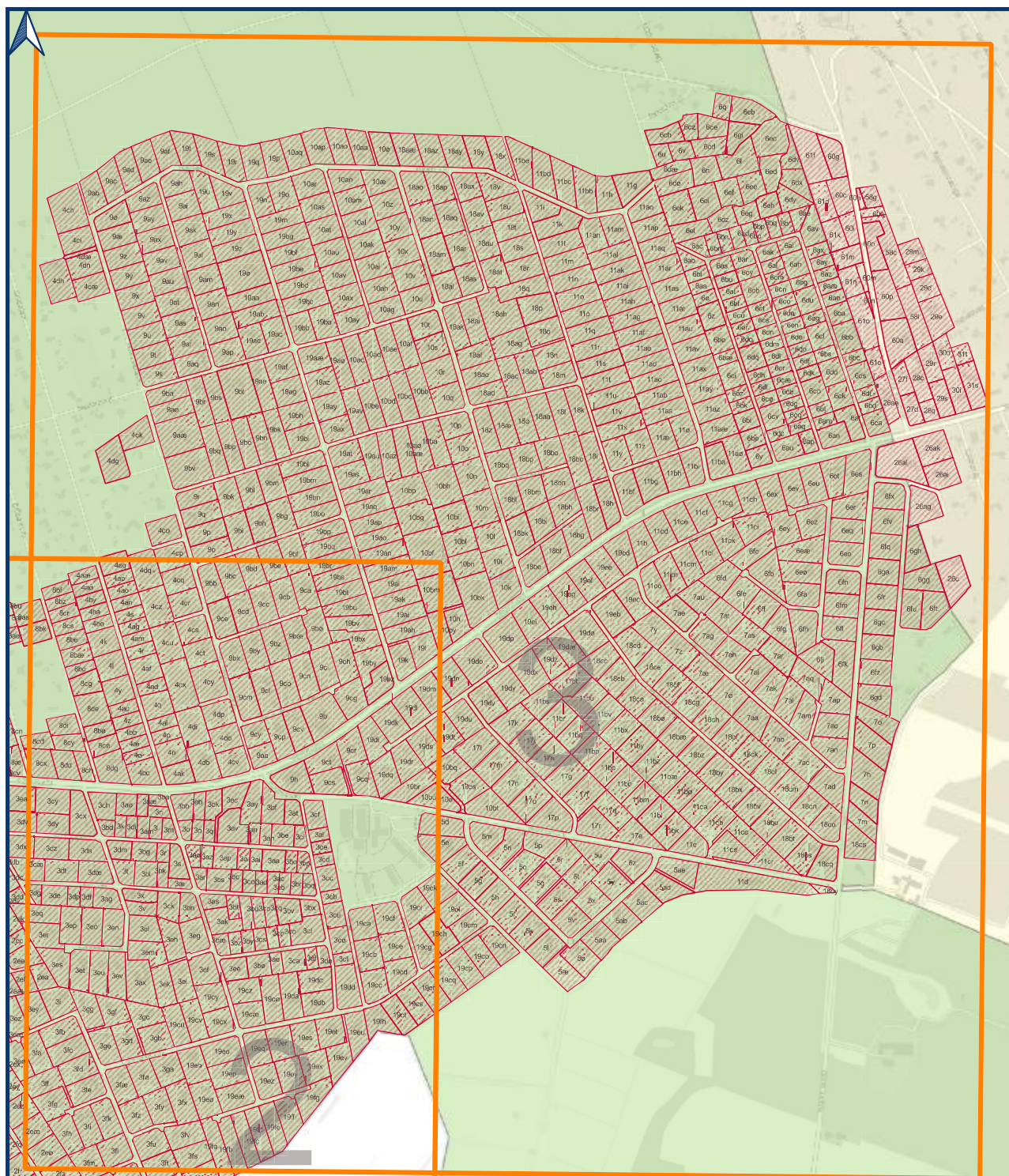
Vandteam

Init. raka
Mål 1:8000
07-09-2023

ODSHERRED
KOMMUNE







Ejerlav

 Flyvesandslodderne, Nykøbing S. Jorder

 Nakke By, Rørvig

 Flyvesandslodderne, Nykøbing S. Jorder

 Rørvig By, Rørvig

 Matrikelkortudsnit

 Matrikler i
Afvandingslag Hovvig

0 100 200 m

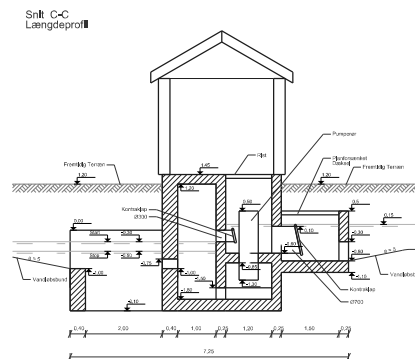
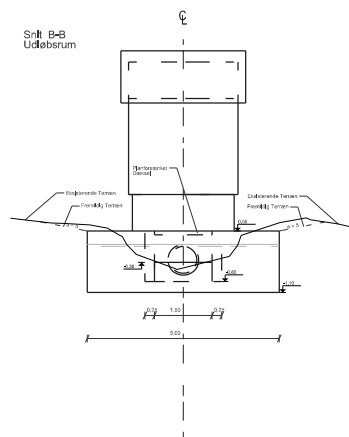
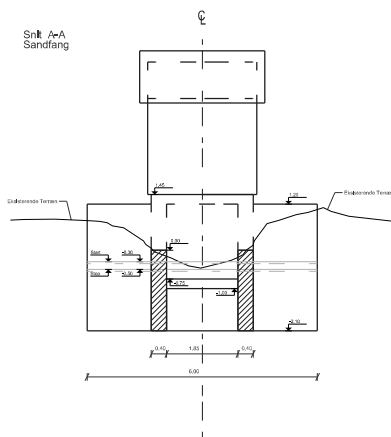
Matrikler i Afvandingslag Hovvig Matrikelkortudsnit 3

Vandteam

ODSHERRED
KOMMUNE



Init. raka
Mål 1:8000
07-09-2023



NOTE:
Udværts målt er 1 m
Koter er i m over B0

TF3D_501

Rev.	Udv.	Udv.	Rev.	Rev.	Rev.

Grontmij		Dokumentation af 13,2141,78	
Proj.	13,2141,78	Udv.	13,2141,78
Rev.	13,2141,78	Rev.	13,2141,78
Pumpestation		TF3D_501	
Snit A-A, B-B, C-C			