



Tegnestuen ApS
v. Bygningskonstruktør Jacob Høybye
Tornebjergvej 14, Havnelev
4673 Rødvig
- Sendt på E-mail: jh@Marmorhuset.dk

14. august 2023

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til anneks og terrasse

Du har 17. maj 2023 søgt om opførsel af et 28 m² anneks med en 15 m² terrasse på matr. 16cy Lumsås By, Højby med postadresse Møllebakken 9, Nykøbing Sj. Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring en registreret gravhøj. Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse. Byggeri mv. inden for beskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 til opførsel af anneks og terrasse som ansøgt.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen. Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven. Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Anneks og terrasse skal opføres som ansøgt

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller

potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at annekset opføres i et i forvejen fuldt udbygget sommerhusområde. Der er også lagt vægt på at fortidsmindets landskabelige karakter og at det ansøgte, ikke vil ændre væsentligt på indblik til eller udsyn fra fortidsmindet samt, at der er væsentlig bebyggelse tættere på fortidsmindet end det ansøgte. Der er ligeledes lagt vægt på at det ansøgte ligger på en linje mellem bebyggelserne på de to naboejendomme, så det ikke fremstår som fremskudt i forhold til fortidsmindet. Der er endvidere lagt vægt på at museet vurderer, at der ved benyttelse af skruefundamenter til opstilling af huskonstruktionen, ikke vil være risiko for ødelæggelse af væsentlig arkæologisk information. Derudover vurderes projektet ikke at have negativ indvirkning på arter på habitatdirektivets bilag IV eller nærliggende Natura 2000 områder.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 14 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Benjamin Dyre
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Ejer, Lars Kent Ranners, via Digital Post
2. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
3. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
4. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
5. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

6. Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk; kreds14@friluftstraadet.dk
7. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
8. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
10. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
11. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort - placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Kort 1: Med rød prik er vist det registrerede fortidsminde. Fortidsmindebeskyttelseslinjen omfatter det rosafarvede gennemsigtige areal. Anneks og terrasse er vist med brun og lilla farve.

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

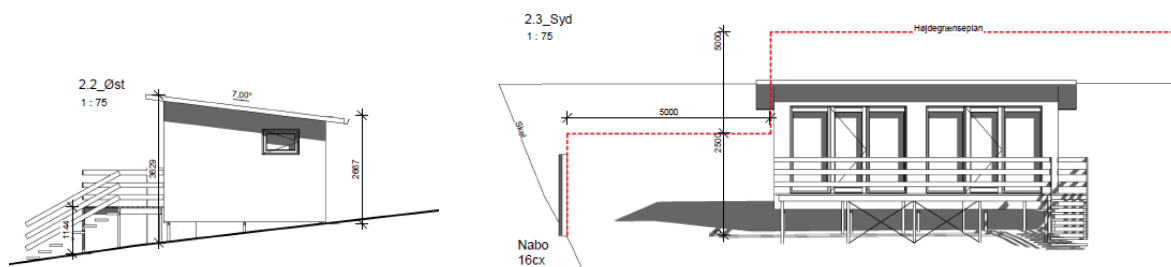
Fortidsmindet har fredningsnummer 28233 med navnet Partes Høj. Ifølge registreringen på digitale kort er nabosommerhuset på Møllebakken 7, matr. 16cx Lumsås By, Højby placeret lige syd for fortidsmindet. Der ses ikke en egentlig høj i området.

Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/104691/)" er Partes Høj en lille gravhøj, der er udgravet i starten af 1900-tallet, hvoraf der kun er nogle få dæk- og randsten tilbage.

Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/104691/>

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Det ansøgte projekt omhandler et annek på 28 m² med en 15 m² tilhørende terrasse. Byggeriet udføres med skruefundament. Taget bliver sort tagpap. Beklædning er angivet som mørk træklinkbeklædning. Farver på døre og vinduer er ikke oplyst.



Figur 1. Facadetegninger fra ansøgning. Hhv. øst- og sydvendte facade.

Afstanden mellem det registrerede fortidsminde og annekset er ca. 30 meter.

Ejendommen matrikel 16cy Lumsås By, Højby er 1974 m² og indgår i et ældre udbygget sommerhusområde. Der er ikke beskyttet natur på ejendommen. Nord for ejendommen ligger et beskyttet dige ud mod Rute 21. Rute 21 er udfør ejendommene i sommerhusområdet nedgravet i landskabet og der er ikke indsyn til området herfra.

Kommunen har sendt det ansøgte projekt til udtalelse hos det lokale museum. Museet vurderer at der ved benyttelse af skruefundamenter til opstilling af huskonstruktionen ikke vil være risiko for ødelæggelse af væsentlig arkæologisk information. Udtalelsen ses i Bilag 4.

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at annekset opføres i et i forvejen fuldt udbygget sommerhusområde. Der er også lagt vægt på at fortidsmindets landskabelige karakter og at det ansøgte, ikke vil ændre væsentligt på indblik til eller udsyn fra fortidsmindet samt, at der er væsentlig bebyggelse tættere på fortidsmindet end det ansøgte. Der er ligeledes lagt vægt på at det ansøgte ligger på en linje mellem bebyggelserne på de to naboejendomme, så det ikke fremstår som fremskudt i forhold til fortidsmindet. Der er endvidere lagt vægt på at museet vurderer, at der ved benyttelse af skruefundamenter til opstilling af huskonstruktionen, ikke vil være risiko for ødelæggelse af væsentlig arkæologisk information.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område, Natura 2000 område N154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke ligger i en afstand af mere end 600 m. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der er ikke registreret forekomst af bilag IV arter i området. Nærmeste forekomst, er spidssnudet frø i en sø ca. 800 meter nord for området. Kommunen vurderer at projektområdet ikke er et egnet levested for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV og at det derfor kan udelukkes, at projektet pga. sin karakter vil medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldeboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Bilag 4. Museets udtalelse



ARKEOLOGI

Forten 10
DK-4300 Holbæk
Tlf. +45 25 52 83 83
E-mail: plan@vestmuseum.dk
SE-nr. 32689760
Arkæologi P-nr. 1020197745

Lars Kent Ranners
Møllebakken 9
4500 Nykøbing Sj.

Holbæk d.08-08-2023.
J.nr. MVE.P01823

Udtalelse jf. museumslovens § 25 vedrørende risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder forud for jordarbejder på Møllebakken 9, Nykøbing Sj., matr. 16cy Lumsås By, Højby. Sagsarealet ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen tilhørende Partes Høj, med fredningsnummer 28233. Areal jf. kortbilag.

Museet har modtaget anmodning om udtalelse vedrørende risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder eller anden arkæologisk information på det ovennævnte areal.

Udtalelse:

Museet vurderer at der ved benyttelse af skrufundamenter til opstilling af huskonstruktionen ikke vil være risiko for ødelæggelse af væsentlig arkæologisk information.

Redegørelse:

Ved gennemgang af projektet kan det læses at der ikke ønskes at terrænregulere eller yderligere afgrave muldlag. Skrufundamenterne vurderes ikke i nævneværdig grad at forstyrre eventuelle bevarede arkæologiske informationer ved så lille et projekt som dette.

Hvis museet har udtalt, at der ikke er bevaret væsentlige arkæologiske interesser på et areal og der ved anlægsarbejder alligevel bliver fundet arkæologisk interessante fund, skal arbejdet straks standses og det arkæologisk ansvarlige museum orienteres - jf. museumslovens § 27. Udgiften til evt. nødvendig arkæologisk undersøgelse vil dog med baggrund i denne udtalelse fra det arkæologisk ansvarlige museum skulle betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.2.

Med venlig hilsen
Alexander Banck
Arkæolog

Museum Vestsjælland er et statsanerkendt, kulturhistorisk museum.
Museets virkeområde er Holbæk, Kalundborg, Odsherred, Slagelse, Sorø og Ringsted kommuner

1/2

z:\plansager\mve_p\p01823\møllebakken 9
mve.p01823. §25-udtalelse, museum vestsjælland.docx

MVE P01823 kortbilag



- Sagsareal
- Plansager
- Museumssager
- GamleSager
- Fund og Fortidsminder
- Fund&Fortidsminder_Punkt
- Oldtid
- FredetFortidsminde
- Fortidsmindebeskyttelseslinje
- Beskyttet_Kultur
- Beskyttet sten- jorddige
- Kirkebyggelinje

Sagsareal (sortstiplet omramning).

Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.

Baggrundskort: Sagsbehandlingskort-basis med matrikelgrænser (aktuelt:08-08-2023) Kortdata fra Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur.