



HØJBY BYG ApS
Springstrup 11
4300 Holbæk

17. marts 2025

Nedsivningstilladelse

Nedsivning af tag- og overfladevand fra boligområde

Odsherred Kommune meddeler tilladelse etablering af 2 regnvandsbassiner til nedsivning af tag- og overfladevand fra boligområde beliggende ved Ellingevej 3, 4573 Højby, matr.nr. 24a og 24e Højby By, Højby.

Tilladelsen gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 19, stk. 1 og spildevandsbekendtgørelsens² § 39.

Tilladelsen vil kunne påklages, se videre i klagevejledningen.

Generelle vilkår

1. Bassiner må kun modtage tag- og overfladevand fra boligområdet ved Ellingevej 3, 4573 Højby.
2. Bassinerne skal holde en mindsteafstand til vandløb, søer og havet på mindst 25 meter.
3. Nedsivningen må ikke medføre forurening af grundvandet.
4. Ejer matriklen med placering af bassinerne er forpligtet til udfører og bekoste vedligeholdelsesarbejder.

Vilkår om etablering

5. Bassinerne skal etableres som tørre bassiner med græsvegetation.

6. Bassinerne skal i henhold til gældende spildevandsplan dimensioneres ud fra parametrene i tabel 1 og 2.

Tabel 1: Dimensioneringskrav til hverdagsregn.

Regnhændelse	10 år
Sikkerhedsfaktor	1,3
Lokalitet	Odsherred
Hydraulisk ledningsevne	$5 \cdot 10^{-5}$ m/s

Tabel 2: Håndtering af en ekstremregnhændelse.

Regnhændelse	100 år
Sikkerhedsfaktor	1
Lokalitet	Odsherred
Hydraulisk ledningsevne	$5 \cdot 10^{-5}$ m/s

7. I den øverste del af nedsivningsbassinerne skal der udlægges mindst 30 cm filterjord (målt efter at filterjorden har sat sig). Filterjorden skal overholde følgende krav:
- Jorden skal være ren og overholde klasse 0 eller 1 i Sjællandsvejledningen.
 - Indholdet af ler og silt skal være mindst 5 % og højst 10 % (vægtprocent).
 - Indholdet af organisk stof må højst udgøre 1-3 % (vægtprocent).
 - pH skal være mellem 6,5 og 7,5.
 - Der bør være et vist indhold af jern- og aluminiumoxider.
 - Den mættede hydrauliske ledningsevne skal være mindst $1 \cdot 10^{-5}$ og højst $1 \cdot 10^{-4}$ m/s.
 - Jorden skal være homogent opblandet.
 - Filterjorden skal være vegetationsdækket for at fremme filter- og renseevnen. Dækket kan være græs eller andet tæppedannende vegetation. Der må ikke etableres buske og træer eller anden pælerodsdannende vegetation.
8. Inden tilledning af tag- og overfladevand til bassiner, skal vandet føres gennem en eller flere sandfangsbrønde.

Vilkår om drift og vedligehold

9. Ejer af arealerne med bassiner er ansvarlig for drift og vedligehold.
- Udgifter forbundet med drift og vedligehold betales af ejeren.
10. Indløb til bassinerne skal jævnligt tilses og friholdes for ophobning af sediment og plantevækst for at forhindre tilstopning.

11. Vegetationen skal løbende plejes for at sikre en tæt og tæppedannende vegetation.
12. Filterjorden skal udskiftes når jordens forureningsklasse overskrider klasse 3 i Sjællandsvejledningen.
13. De øverste 5-10 cm filterjord skal bortskaffes som forurennet jord og udskiftes med ny ren filterjord.
14. For at undersøge filterjordens forureningsgrad skal undersøges ved udtagning af analyse hvert 5 år.
15. Filterjordens pH-værdi skal undersøges hvert 5. år og justeres, hvis den falder under 6,5.
16. Sandfangsbrønde skal oprensnes når deres kapacitet er 50 % opbrugt.

Øvrige Vilkår

17. Alle sandfangsbrønde og vejbrønde skal oprensnes og spules efter færdiggørelse af byggeri og byggefasen for at sikre, at de ikke er fyldt med sediment fra byggefasen.
18. Der skal ske færdigmelding af afvandingssystem og bassiner til vand@odsherred.dk.
19. Færdigmeldingen skal indeholde følgende:
 - a. Tegning som udført.
 - b. Dokumentation for korrekt anvendt blanding af filterjord.
 - c. Dokumentation for målt tykkelse af filterjordlaget i bassinerne.

Sagens oplysninger

Odsherred Kommune har modtaget en ansøgning om nedsivning af tag- og overfladevand fra udstykningen ved Ellingevej 3, 4573 Højby. Tagvand og vejvand påtænkes afledt til to interne nedsivningsbassiner i lokalplansområdet.

Lokalplansområdet er beliggende i kloakopland G106, som er planlagt spildevandskloakeret. Regnvand skal således håndteres på egen grund.

Nedsivningsbassinerne er beliggende i OSD (Område med Særlige Drikkevandsinteresser) og beliggende inden for indvindingsoplandet til GHT's vandværk. Nærmeste drikkevandsboring er beliggende omkring 1.200 meter mod vest.

Der er ansøgt om nedsivning af tag- og overflade vand i to bassiner, som etableres med minimum 30 cm filterjord.

Det oplyses i ansøgningen, at det befæstede areal tilsluttet bassin 1 er opgjort til 8.802 m² og at det til bassin 2 er opgjort til 7.023 m².

Spildevandsteknisk vurdering

Boligområdet er beliggende i kloakopland der i Odsherred Kommunes gældende spildevandsplan kun spildevandskloakeres. Dette betyder at man inden for boligområdet selv skal håndtere tag- og overfladevand. Da man håndterer regnvandet lokalt, vil der således være tale om LAR-anlæg (Lokal Afledning af Regnvand).

Odsherred Kommune stiller i vilkår 6 krav om dimensionering af bassiner til en hverdagsregn af en 10 års regnhændelse og en sikkerhedsfaktor på 1,3, samt mulighed for håndtering af skybrudsregn ved en 100-årshændelse. Dette krav stilles på baggrund af ny administrativ praksis, som fastslået i Odsherred Kommunes gældende spildevandsplan. Det er fastlagt at disse dimensioneringskrav skal stilles til LAR-anlæg ved byggemodning og udarbejdelse af nyere lokalplaner.

I vilkår 7 stilles der krav til minimum 30 cm filterjord i bassinerne. Da bassinerne bliver rene nedsivningsbassiner og er placeret indenfor OSD og indvindingsopland til vandværksboringer, skal tag- og overfladevand renses i en grad, at det ikke udgør en forureningsrisiko for drikkevandsressourcen. Det er Odsherred Kommunes vurdering af 30 cm filterjord er minimum ift. det beskrevne i videnskabelig litteratur.

Der stilles ligeledes krav til sammensætningen af filterjorden i vilkår 7, a-h, da netop sammensætningen af filterjorden har væsentlig betydning renseseffekten. De stillede krav er videns baseret og baseres ligeledes på den tilgængelige videnskabelige litteratur³.

Samlet set vurderer Odsherred Kommune at tag- og overfladevand fra boligområdet kan nedsives uden risiko for forurening af drikkevandsressourcen når denne tilladelses vilkår overholdes. Det vurderes ligeledes at bassinerne kan rumme regnvand fra en eventuel skybrudshændelse.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [Nævnenes hus' hjemmeside](#), hvor du logger på via dit NemID eller MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Oplysning om sagsbehandlingstider, klagegebyr, klagefrister m.m. finder du på [Nævnenes hus' hjemmeside](#).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en

anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet på nh@naevneneshus.dk.

I din anmodning til nævnet skal du oplyse, hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Hvem kan klage?

- Adressaten for afgørelsen.
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- Offentlige myndigheder.
- Lokale foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, når de har underrettet Kommunalbestyrelsen om at de ønsker underretning i denne type af sager.
- Lokale foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og når de har underrettet Kommunalbestyrelsen om at de ønsker underretning i denne type af sager og når klagen vedrører natur- og miljøbeskyttelse.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og når klagen vedrører natur- og miljøbeskyttelse.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til vandteamet på tlf. 59 66 60 55. Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

En klage over tilladelsen har jf. § 96 i Miljøbeskyttelsesloven ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Dette betyder, at tilladelsen kan udnyttes, inden klagen er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko.

Du har ret til at følge med i din sag i henhold til forvaltningsloven⁴. Vil du søge aktindsigt, skal du kontakte os.

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside.

Med venlig hilsen

Kasper Emerek Kleinert

*Spildevandssagsbehandler / Forstkandidat
Vandteam – Odsherred Kommune*

¹ LBK nr. 1093 af 11/10/2024 – Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse.

² BK nr. 532 af 27/05/2024 – Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

³

https://videntjenesten.ku.dk/park_og_landskab/genanvendelse_af_organiske_restprodukter/spildevand_slam_og_regnvand/videnblad_07.03-06/

https://static-curis.ku.dk/portal/files/235426356/Filterjord_web.pdf

⁴ LBK nr. 433 af 22/04/2014 – Bekendtgørelse af forvaltningsloven.