



Lise Tejsner og Søren Andersen
Kronprinsessevej 7
2000 Frederiksberg

- Sendt som digital post

12. juni 2024

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

- til anneks

I har søgt om opførelse af et anneks på 47 m² ekskl. tagudhæng og terrasse på matr. 5bl Rørvig By, Rørvig med postadresse Forårsvej 9, 4582 Rørvig.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring et fortidsminde, Borrebanken der et ældre skanseanlæg. Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse. Byggeri og tilstandsændringer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 til opførelse af det ansøgte anneks. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl.
- At ydervæggene holdes i neutrale farver dvs. At de enten holdes i træets naturlige farve eller males sort, mørk grå eller mørke jordfarver.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at det ansøgte er placeret i 2. række til fortidsmindet, at byggeriet opføres i et allerede udbygget ældre sommerhusområde og det ansøgte ikke ændrer på ind- og udsyn til og fra fortidsmindet. Det ansøgte vurderes heller ikke at påvirke Natura 2000 områder eller bilag IV-arter.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 14 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Benjamin Dyre
Natursagsbehandler

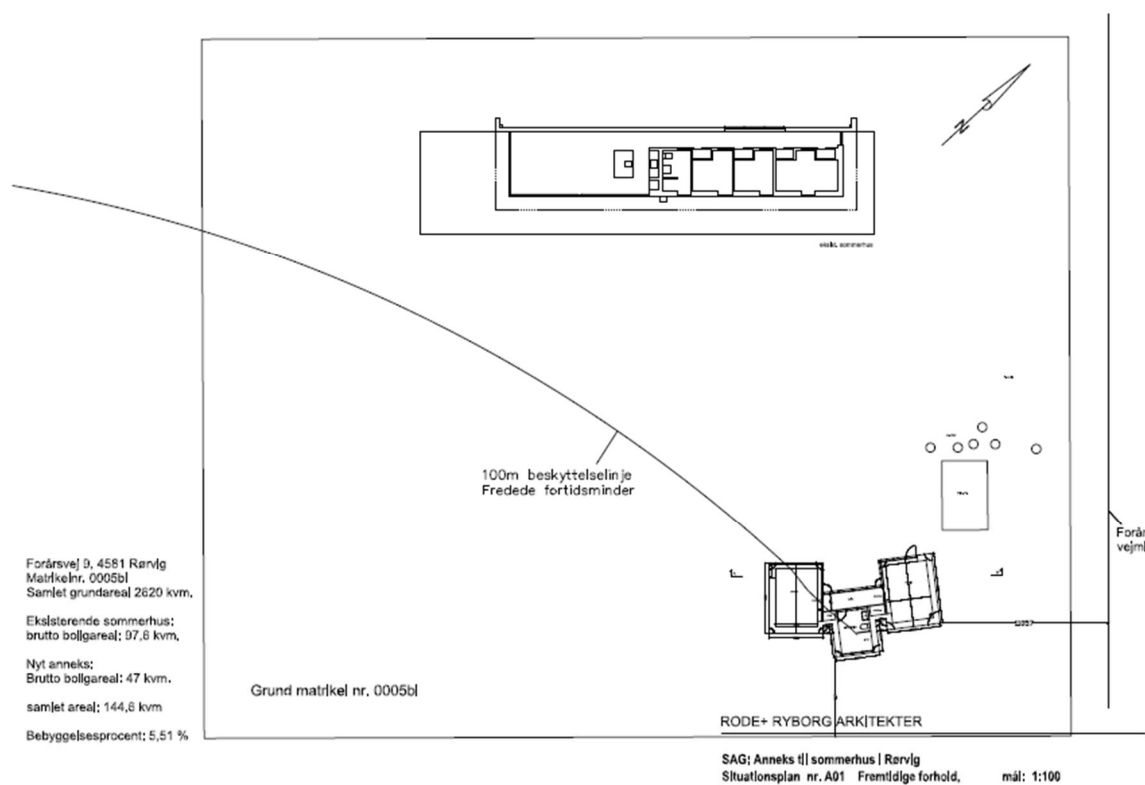
Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
2. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
3. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
4. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
5. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
10. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort



Kort 1: Ejendommen er markeret med grøn farve. Fortidsmindebeskyttelseslinjen er markeret som gennemsligt lyserød. Afgrænsningen af fortidsmindet er markeret med gennemsligt gråsort farve. Nyt byggeri er markeret med gul farve.



Kort 2: Situationsplan fra ansøgningen.

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fortidsminde nr. 27256. Ifølge Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og fortidsminder" er anlægget navngivet "Skansehagen, eller Borrebanken". Det er et voldsted, bestående af en nærmest kvadratisk borgplads med afrundede hjørner, ca. 45 x 45 m., omgivet af en tør grav. Graven er 1-1½ m. dyb, dog næsten udfladet mod øst. Borgpladsen hæver sig ikke over det omgivende terræn.



Foto 1: Foto af Borrebanken fra "Fund&Fortidsminder.

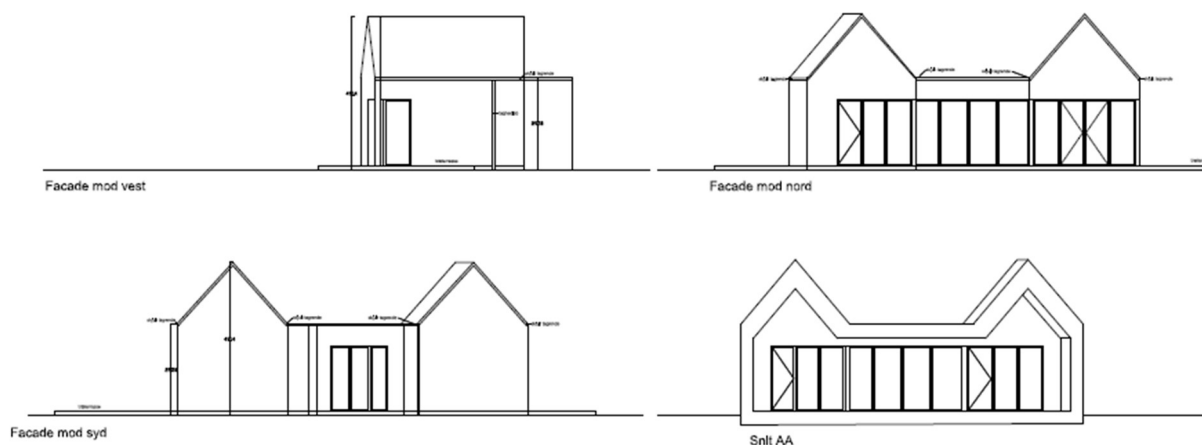
Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/138195/>

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

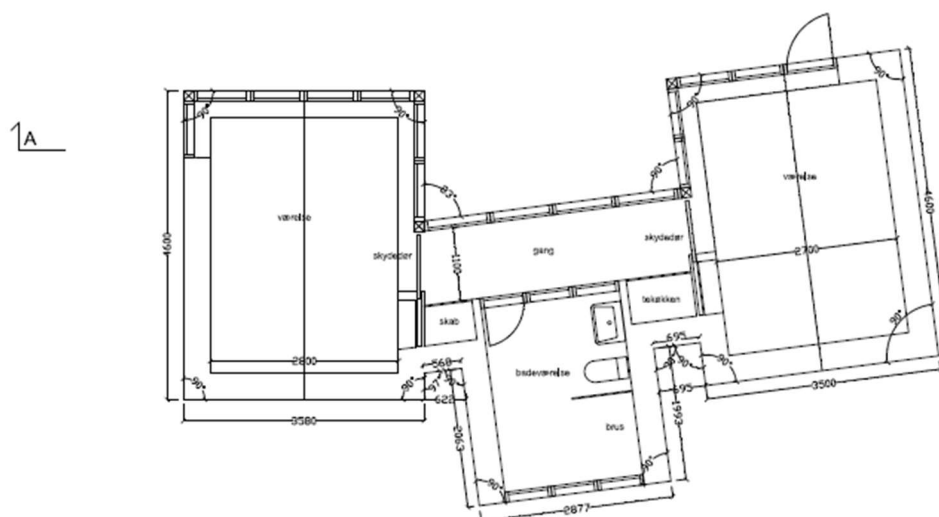
Det ansøgte byggeri

Der ansøges om at bygge en mindre bygning på grunden, indrettet med to værelser og et badeværelse, som annekset til det eksisterende sommerhus. Annekset er 47 brutto m², ekskl. tagudhæng og terrasse.

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014



Indklip 1: Anneksets facader fra byggeansøgningen.



Indklip 2: Anneksets planforhold fra byggeansøgningen.

Planforhold

Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplanen er udpeget som sommerhusområde og ligger inden for kommuneplanramme 4S6 Skansehage. Af rammerne fremgår: *"Området er præget af ældre sommerhusbebyggelse af høj kvalitet, nåletræer og åbne lyngområder. Området ligger ud til Skansehage, som er sandrevle. Ved fremtidig lokalplanlægning er det vigtigt at fastholde, at de enkelte ejendomme ikke er markerede af hække eller rækværk i skel. Derved træder landskabet tydeligere frem og det giver området et åbent og imødekommende udtryk. Områdets ubebyggede friarealer er ligeledes vigtige at bevare."*

Det er kommunens opfattelse, at den ansøgte bygning vil være i overensstemmelse med de hensyn, kommunen skal varetage i forhold til områdets udpegning som sommerhusområde.

Naturforhold

Der er ikke registreret §3 beskyttet natur på ejendommen, eller i umiddelbar nærhed heraf. Det sted på grunden, hvor annekset skal opføres, ser fra Cowis Gedefoto ud til at være bevokset med nogle ældre fyrretræer af ensartet alder.



Foto 2: Indklip fra Cowi Gedefoto april 2020.

Afstanden mellem fortidsmindet og det ansøgte byggeri er ca. 55 meter

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det berørte areal indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Nærmeste del af nærmeste Natura 2000-område, N153 Havet og kysten mellem Hundested og Rørvig ligger i en afstand af ca. 200 meter mod syd. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte pga. sin karakter, udelukkende har lokal påvirkning og ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt.

Der er godt 400 meter til det nærmeste registrerede levested for markfirben. Det meste af kyststrækningen og mange af de lysåbne dele af sommerhusområdet, herunder selve fortidsmindet, vurderes at være egnet leve- eller fourageringsområde for markfirben. Det aktuelle sted vurderes ikke at være særligt egnet for markfirben, hvorfor opførelse af annekset ikke vil have betydning for markfirben.

De træer der formentligt skal fældes som følge af opførelse af annekset, vurderes ikke at være egnede som raste eller ynglested for flagermus.

Nærmeste mose eller sø er mere end 200 meter fra lokaliteten og sammenholdt med lokalitetens tørre og træbevoksede karakter, vurderes opførsel af annekset på arealet ikke har have betydning for stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Det er på denne baggrund kommunens vurdering, at det ansøgte ikke beskadiger eller ødelægger yngle- og rasteområder for andre arter på habitatdirektivets bilag IV.

Kommunens vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at det ansøgte er placeret i 2. række til fortidsmindet, at byggeriet opføres i et allerede udbygget ældre sommerhusområde og det ansøgte ikke ændrer på ind- og udsyn til og fra fortidsmindet.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.