



Afgørelse om ikke at miljøvurdere lokalplan 2023-03 og tilhørende kommuneplantillæg nr.17

Afgørelsen er truffet efter § 10, stk. 1 i miljøvurderingsloven.
Denne afgørelse kan påklages. Se klagevejledningen nederst.

Sagens oplysninger

Odsherred Kommune har igangsat planlægningsproces for lokalplan 2023-03 for blandet bolig og erhverv på Esterhøjvej, i Asnæs, samt kommuneplantillæg nr. 17

Odsherred Kommune forventer at sende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg i offentlig høring den 30. oktober 2024. Denne afgørelse offentliggøres samtidig hermed på kommunens hjemmeside.

Lokalplanen er kun gældende for matrikel 7v og 7d.

Lokalplanen er udarbejdet for at opfylde kommuneplanens mål om at styrke boligudbygningen i hovedbyerne og skabe en tættere bystruktur i Asnæs Bymidte. Området ligger strategisk nær Asnæs Center, hvilket giver mulighed for at kombinere boliger og erhverv tæt på byens faciliteter.

Høring

For at kunne fortage denne vurdering, er planen blevet screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3. Den sendes i høring samt med lokalplanen og kommuneplantillægget.

Vurdering

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af screeningen, som kan ses i bilag 1, at planen *ikke* må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således *ikke* miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1. Odsherred Kommune har i sin vurdering lagt vægt på at der er tale om mindre ændringer i en eksisterende plan og at den planlagte anvendelse af området ikke ændres væsentligt med planen.

I afgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika herunder at:

- Planen ikke påvirker et Natura 2000-område eller kendte forekomster af bilag 3 arter.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 stk. 1 i miljøvurderingsloven, om at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til, jf. § 48 stk. 1 i miljøvurderingsloven. Da planforslaget er udarbejdet efter planloven, betyder det, at nærværende screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.borger.dk. Log på med NEM-ID. Odsherred Kommune modtager afgørelsen fra Planklagenævnet. Det koster 900 kr. i gebyr 11 af 11 at klage, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet tager sig kun af klager, som er kommet via Klageportalen. Ønsker du at klage på anden vis, skal du give os en begrundelse for dette, som Planklagenævnet bagefter vil tage stilling til. Send din begrundelse til Odsherred Kommune, Center for Miljø og Teknik, planteamet; Nyvej 22, 4573 Højby eller pr. mail til plan@odsherred.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Bilag 1 – screeningsskema

Nedenstående skema henviser til punkt 1) og 2) i lovens bilag 3, dvs. kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema 1.1

Forholdet til reglerne om miljøvurdering	Nej	JA	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
a. Bliver planen udarbejdet inden for Landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse Og Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter der er angivet i lovens bilag 1/2		x	
b. Er der alene tale om en plan der kun fastlægger anvendelsen af <i>mindre områder på lokalt plan</i> eller <i>mindre ændringer i eksisterende planer</i> – indenfor de i punkt 1a nævnte planer		x	
c. Medfører planen krav om en vurdering af virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde	x		
d. Udarbejdes planen for et konkret projekt hvor der også skal udarbejdes VVM?	x		

Skema 1.2

Planens arealanvendelse og forhold til planhierarkiet	Nej	Ja	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
a. Forudsætter planen ændringer af kommuneplanen?		x	

b. Forudsætter planen ændringer af eksisterende lokalplan for området?		x	
c. Forudsætter planen ændring af den eksisterende arealanvendelse?	x		
d. Forudsætter planen gennemført for at danne grundlag for gennemførslen af anden lovgivning (f.eks. affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse)	x		

Skema 1.3

Skema 1B

Vurderes det som en mulighed, at planen kan få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier (sættes kryds i "stor påvirkning" skal forholdene nøjere vurderes jf. skema 2)	Ingen påvirkning/ ikke relevant	Mindre påvirkning	stor påvirkning	Bør undersøges	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
1. Ressourcer – planens betydning for/ påvirkning af:					
a. Arealressourcen (anvendelse/ arealforbrug/ ændring af arealanvendelsen, herunder indskrænkning af landbrugsjord)	x				Fordi dette projekt ligger i et centerområde af Asnæs, er det vurderet at bebyggelsesprocent og etagehøjder kan hæves. Landskabet er en vigtig del af Odsherreds identitet, det skal vi passe på ved at huludfylde og bygge tættere i byerne hvor det er planmæssigt forsvarligt.
b. Indebærer planen behov for at sætte restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer, udover hvad der fremgår af gældende kommuneplan og lokalplaner?	x				Der er ingen særlige restriktioner for anvendelsen
c. Råstoffer, eller en fremtidig udnyttelse af udlagte råstofområder	x				
d. Vandforbrug, herunder særligt i forhold til drikkevandsforsyningen	x				

e. Hindring af fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?	x				
a. Natura 2000-områder eller EF-fuglebeskyttelsesområder	x				
b. Beskyttede arter (Bilag 4-arter)	x				
c. §3-arealer (beskyttede naturtyper)	x				
d. Muligheden for at etablere et naturreservat eller naturpark	x				
e. Skovarealer, herunder fredskov	x				
f. Flora og fauna i øvrigt	x				
g. Økologiske forbindelser (herunder Spredningskorridorer)	x				
h. Lavbundsarealer, herunder mulighed for at genskabe eller etablere nye vådområder	x				
i. Vand- og naturplaner, herunder hvorvidt planen vil vanskeliggøre opfyldelse af vand- eller naturplan.	x				
j. Vandløbets målsætning/ faunaklasse	x				
k. Vandløb, herunder ændring af skikkelse, dimension, rørlægning, åbning af rør mv.	x				
l. Kendte drænforhold/ drænrør i området, herunder om disse beskadiges	x				
m. Etablering af regnvandsbassin	x				
n. Udledning af overflade- eller spildevand til vandløb	x				
o. Bortskaffelse af regnvand/ overfladevand	x				
a. Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning.	x				

a. Eksisterende jordforurening	x				
b. Risiko for jordforurening	x				
a. Frede arealer (fredningssager og Exner-fredninger) eller andre bevaringsværdier herunder træer og områder	x				
b. Bygge- og beskyttelseslinier NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinie)	x				
c. Landskabelig værdi, overordnet landskabsstruktur, herunder landskabskaraktermetoden	x				
d. Bynær natur og rekreative områder, herunder grøn hovedstruktur	x				
e. Skovarealer som landskabselement herunder fredskov	x				
f. Geologisk værdifulde områder	x				
g. Visuel påvirkning i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv.)			x		Med en bygningshøjde af 11 meter vil bebyggelse være iøjnefaldende. Derfor er der lagt vægt på at indpasse bebyggelse bedst muligt i bybilledet.
a. Fredede og bevaringsværdige bygninger			x		En af Ansæs' første byvillaer, som er i god stand, bliver nedrevet med vedtagelse af planen. Huset er ikke officielt registreret som bevaringsværdigt, men det er tydeligt at bygningen rummer bevaringsværdi.
b. Beskyttede diger	x				
c. Værdifulde kulturmiljøer / -områder	x				
d. Kirkeindsigtsområder	x				

e. Fortidsminder	x				
f. Arkæologiske kulturminder	x				
a. Trafikale konsekvenser i området, herunder tilgængelighed, belastning og fremkommelighed	x				
b. Trafikale konsekvenser på omgivelserne	x				
c. Trafiksikkerhed	x				
d. Kollektiv transport	x				
c. Overskrides vejledende støjgrænser fra omgivelser (herunder trafikstøj)	x				
d. Overskrides vejledende støjgrænser på omgivelser (herunder trafikstøj)	x				
e. Vibrations gener/ komfort	x				
f. Luftforurening, herunder partikler, støv og lugt gener	x				
g. Affaldstyper og mængder • Farligt affald • Andet affald • Spildevand (slam)		x			Mængder af affald kan forventes at stige.
h. Bortskaffelse af affald og spildevand, herunder ændringer af bestående ordninger		x			
i. Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed	x				
a. CO ₂ -udledning		x			At bygge nyt udleder mere CO ₂ end at genbruge og transformere den eksisterende bebyggelse.
b. Energiforbrug, herunder energibesparende foranstaltninger.	x				
c. Tilpasningsbehov (evt. som følge af forventet øget regnmængde, ændret	x				

hyppighed for kraftig vinde, mv.)					
d. Genanvendelse af affald	x				Vi har ikke overblik over hvordan byherre bortskaffer byggeaffald
e. Muligheder for at sikre mod klimaforandringer og kraftig nedbør	x				
a. Friluftsliv/ rekreative interesser. F.eks. Hvor tæt det er på grønne områder	x				
b. Erhvervsliv, herunder detailhandel (opland, omsætning, branchestruktur, adgangen til uddannelse, arbejde/ indkøb)	x				
c. Materielle goder (offentlige servicefunktioner) (herunder hvorvidt man er tæt på/ langt væk)	x				
d. Svage grupper/ handicappede, herunder tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger	x				
e. Sociale forhold	x				
f. Tilgængelighed for offentligheden (F.eks. hvis offentlighedens tilgængelig mindskes/ bedres)	x				
g. Utryghed/ kriminalitet	x				
h. Sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare	x				
i. Vindforhold, turbulens	x				
j. Skyggevirkninger/ refleksion evt. fra bygninger	x				
j. Lys gener	x				
k. Nærhed til befolkningstæt område	x				