



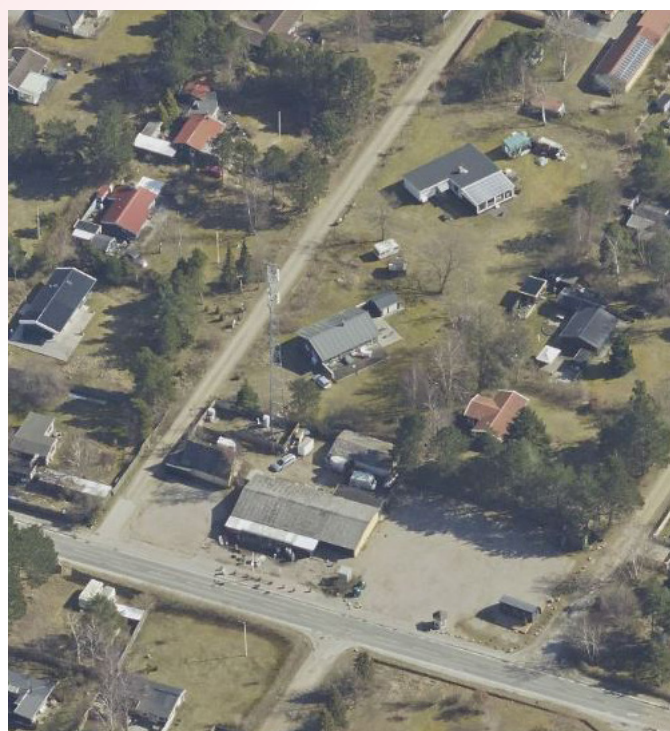
# Kom med ideer og forslag

## Til kommuneplantillæg nr. 7 for Lyngvej

Den offentlige indkaldelse af ideer og forslag varer fra den 5. december til den 2. januar 2023. Send dine ideer eller forslag til [plan@odsherred.dk](mailto:plan@odsherred.dk) **senest den 2. januar 2023**. Skriv 'kommuneplantillæg nr.7' i emnefeltet. De bidrag der fremsendes i den offentlige høringsperiode, vil indgå i det videre planlægningsarbejde og i den forbindelse blive forelagt politisk.



Lyngvej strækning fra Ellinge Lyng til Høve



Luftfoto af Lyngvej 107

### Baggrund

Ejeren af Lyngvej 107 har henvendt sig til Odsherred kommune med ønsket om at udvikle området med 5 mindre butikker og en gårdhave med udsækningsmulighed.

Der har i længere tid været et ønske om en lokalplan for en større del af Lyngvej som kan løse forskellige problematikker som fx støj, parkering, affaldshåndtering, arkitektonisk og landskabelig kvalitet samt sikre en helhed for serviceudbuddet på Lyngvej. Afgrænsning på strækningen vil blive besluttet efter inddragelse af virksomheder, grundejerforeninger og sommerhusejere på et borgermøde, hvor der også skal være politisk deltagelse.

Fordi projektet ikke kan realiseres indenfor den nuværende kommuneplan, skal vi udarbejde et tillæg til kommuneplanen 2021-2033. Kommunalbestyrelsen skal før udarbejdelsen af kommuneplantillægget indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet, jævnfør planlovens § 23c.

## Området

Lyngvej er en vejstrækning med meget aktivitet (bl.a. Solgårdens familiehave, Pottegaarden, Danbolig, Realmæglere, Home, minigolf, EDC, Nybolig, Strandlyst, Superbrugsen, Dancenter, Madame Corell, Burger Hjørnet, Yogafarmen, Lyngen Loppe, Pilegård), det giver derfor god mening at arbejde strategisk for en helhed i de mange servicefunktioner på Lyngvej.

Lyngvej ligger i et område med specifik geologisk bevaringsværdi og bliver krydset af en økologisk forbindelse.

Lyngvej er desuden en del af en national cykel- og vandrerute.

## Vision

I kommuneplanen 2021-2033 er området udlagt til sommerhusområde. Området vil forblive i sommerhuszone ved endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillæg. Odsherred kommune vil gerne sikre:

- Et varieret og balanceret tilbud af detailhandel og serviceerhverv.
- At mindske gener fra virksomheder for de omkringliggende sommerhuse.
- Berd्रे vej- og stisystemer og parkeringsforhold.
- At natur og landskab varetages.
- Arkitektonisk og landskabelig kvalitet i området.



Vig Lyng ca.1950



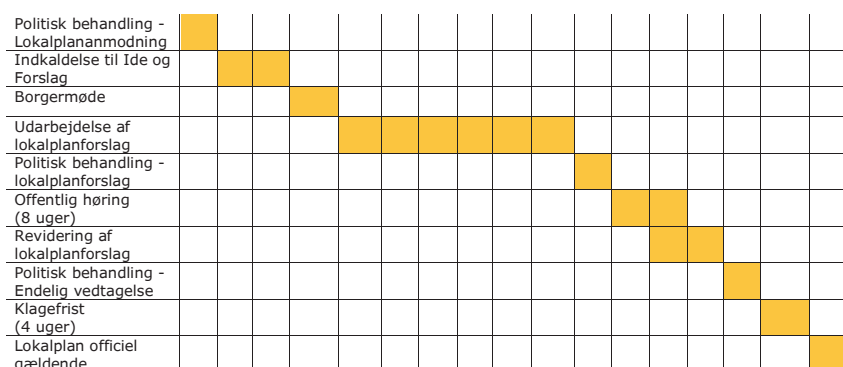
Google streetview af Madame Corell på Lyngvej

## Plan processen

Hele processen vil tage cirka 1,5 år. Første led i planlægningsprocessen er denne indkaldelse som over en periode på fire uger giver interesserede mulighed for at fremsætte ideer og forslag m.v. til den forestående planlægning.

Hvis Odsherred Kommune herefter fortsat ønsker at fremme planlægningen, vil der blive udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, herunder gennemført en screening iht. miljøvurderingsloven med henblik på at vurdere, om der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planforslagene.

Når forslaget til kommuneplantillægget nr.7 og lokalplanen for Lyngvej er udarbejdet, vil der komme endnu en høringsperiode, hvor der også vil være mulighed for at komme med bemærkninger.



### Forløbig tidsplan af planprocessen

## Indkaldelse til ideer og forslag

Kom med bemærkninger, forslag eller ideer til planlægningen for Lyngvej.

Den offentlige indkaldelse af ideer og forslag varer **fra den 5. december til den 2. januar 2023.**

Send dine ideer eller forslag til [plan@odsherred.dk](mailto:plan@odsherred.dk) senest den 2. januar 2023.

Forslag og ideer kan for eksempel handle om:

- Hvad er vigtigt at have øje for, når vi planlægger for Lyngvej?
- Hvilke hensyn bør særligt varetages i planlægningen?

## Kontakt

Har du spørgsmål til ovenstående er du velkommen til at kontakte os på **[plan@odsherred.dk](mailto:plan@odsherred.dk)**

## Behandling af dine personoplysninger

Du skal være opmærksom på, at alle indsendte høringsvar/bemærkninger er omfattet af offentlighedslovens regler, herunder reglerne om aktindsigt. Dit høringsvar vil blive offentligt tilgængeligt på kommunens hjemmeside i forbindelse med den politiske behandling af sagen. Høringsvar offentliggøres sammen med navn og mailadresse (hvis høringsvar er indsendt på mail).

I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringsvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Alle de personoplysninger du indsender, vil være tilgængelige for de medarbejdere, som arbejder med sagen.

Odsherred Kommune registrerer og bruger de oplysninger, du giver os i forbindelse med din henvendelse. Vi bruger oplysningerne for bedre at kunne besvare din henvendelse. Oplysningerne vil blive gemt i kommunens journaliseringsystem.

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, Odsherred Kommune behandler dine oplysninger på. Du kan finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)

Plan

Odsherred Kommune

Nyvej 22, 4573 Højby

59 66 66 66

odsherred.dk

**plan@odsherred.dk**

Oktober 2022

Layout: Kommunikation