



Steen F. Andersen
Lumbyvej 11B, 1. -th
5000 Odense C
bk@amstrup-baggesen.dk

19. december 2023

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

- til opførsel af ny butik, p-pladser mv. og til nedrivning af eksisterende bygninger

Du har 9. maj 2023 søgt om opførsel af ny købmandsbutik i Rørvig på 1170 m². Butikken skal placeres på matriklerne 21f og 43b Rørvig By Rørvig med postadresse på hhv. Østergade 4 og Smedegade 9, 4581 Rørvig. Samtidigt er der søgt om at nedrive eksisterende byggerier på de to ejendomme for at gøre plads til butikken.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring et fredet fortidsminde, der består af en større skåltegnssten. Stenen er placeret i en kreds af sten på en lille plads i Rørvig, der kaldes for Tingstedet. Skåltegnsstenen har fredningsnr. 272513.

Fortidsmindebeskyttelseslinjen er fastlagt i naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1.

Ændringer i tilstanden af arealet indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation, medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter.

På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 til at nedrive de eksisterende byggerier og til at opføre købmandsbutik som ansøgt.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev. Dispensationen træder først i kraft,

når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.
- Der må ikke bruges reflekterende tagsten, som fx glaserede tegl.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at projektet bygningsmæssigt opføres i en stil, der ligger tæt op ad den eksisterende ældre bebyggelse, og at projektet ikke vil ændre væsentligt på ind- og udsyn til og fra Tingstedet. Der er også lagt vægt på, at der mellem projektet og skåltegnstenen er eksisterende lovlig bebyggelse, og at det ansøgte opføres i et tæt bebygget byområde.

Det vurderes desuden, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:
<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 14 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Benjamin Dyre
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Ejer, Dagrofa, Kærup Industrivej 12, Benløse, 4100 Ringsted tilsendt med digital post.
2. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
3. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
4. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
5. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
6. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
7. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
8. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
10. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
11. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

The map displays a residential neighborhood with numerous land parcels, each identified by a unique alphanumeric code. A red boundary highlights a specific area in the upper central part of the map, which includes parcels 43b, 21f, 23g, and 43k. These parcels are colored green, while the surrounding areas are colored yellow or orange. The map also shows various streets, including Vredestraat, Oosstrade, and Amstelweg. A red dot is located near parcel 7000a0, which is marked with a red 'X'. The map includes a scale bar indicating distances of 5.00 m and 3.77 m. The overall layout shows a mix of residential plots and open spaces, with the highlighted area being a notable feature.

[illegible]

4 af 7

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fredningsnummer 272513. På Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](#)" fremgår bl.a. om fortidsmindet: *"Tingstedet. Skåltegnsten. Stenen er 180 x 122 x 45 cm og ligger i midten af et cirkulært anlæg. På stenen ses mindst syv indhuggede skåltegn"*

læs mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/206677/>

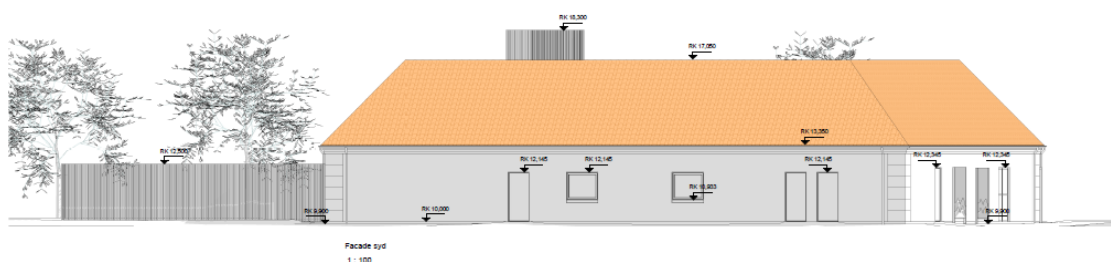


Foto af fortidsmindet fra hjemmesiden Fund&Fortidsminder.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Projektet er placeret i et tæt bebygget byområde med ældre landsbybebyggelse og mange bevaringsværdige bygninger. Den nye butik opføres med 45 graders tegltag udført på teglfacade, med opskalkning og gesims ved tag fod. Taget afsluttes med rygningstegl, resterende tagflade mellem det 45 graders tag vil være udført som fladt tag.

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014



Sydvendt facade af ny butik

Nærmeste del af den nye butik placeres godt 30 meter fra skåltegnstenen og godt 20 meter fra den åbne plads Tingstedet. Imellem den nye butik og Tingstedet findes en eksisterende bebyggelse på Brøndstræde 2, der består af et mindre parcelhus.

Vurdering

Da den nye butik opføres bag eksisterende bebyggelse, og da der i forvejen findes bebyggelse, der nu nedrives til fordel for den nye butik, er det kommunens vurdering, at opførsel af ny købmandsbutik ikke vil ændre væsentligt på ind- og udsyn til og fra fortidsmindet.

Selvom den nye købmandsbutik ikke ændrer væsentligt på ind- og udsyn til og fra fortidsmindet, finder kommunen, uanset at der ikke søges om reflekterende tagmateriale, at glaserede tegltag indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen skal undgås. Sådanne tage vil ændre på oplevelsen af kulturmiljøet og oplevelsen af tingstedet med skåltegnstenen, og kommunen har derfor sat vilkår med forbud mod dette.

Da området er tæt bebygget, vurderes det, at de arkæologiske lag er noget forstyrrede som følge af tidligere gravearbejde. Ved at stille vilkår om orientering af det arkæologiske museum forud for arbejdets igangsættelse, anses den arkæologiske interesse inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen for at være varetaget tilstrækkeligt.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Den nærmeste del af Natura 2000-område nr. 153 "Havet og kysten mellem Hundested og Rørvig" ligger i en afstand af ca. 960 meter. Det er kommunens vurdering, at det kan udelukkes, at det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Odsherred Kommune kender ikke til fund af bilag IV-arter på de to ejendomme. Selve projektområdet består af et eksisterende butiksområde med p-pladser og småbygninger mv. på Smedegade 9 og en ældre bolig på Østergade 4 med tilhørende have. I haven findes et ældre træ, formentligt et frugttræ efter formen at dømme, der skal fældes som følge af projektet. Træet er ikke specielt stort og ser ikke ud til at have huller eller hulheder. Da byggeriet foretages i et ældre byområde, er det kommunens vurdering, at projektet er uden betydning for markfirben, spidssnudet frø og stor vandsalamander. Foruden de nævnte paddler kan det ikke på forhånd udelukkes, at der på en ejendom som den aktuelle kan forekomme flagermus. Boligen har ikke været beboet i en længere årrække. Ved Naturteamets besigtigelse d. 19. december 2023, fandtes ikke tegn på, at huset rummer flagermus. Da huset ydermere har været uopvarmet i en årrække, vurderer kommunen desuden, at det ikke er egnet som overvintringslokalitet.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.