

# Velkommen til borgermøde om kystbeskyttelse af Nykøbing og Øster Lyng



**Badmintonhallen i Nykøbing Sj 9. april 2024**

# Formål

- Byrådet ønsker at afsøge opbakningen til en helhedsløsning
  - Kampagne siden 1. februar
  - Sidste frist for hørings svar 24. april
- I dag kan I give jeres mening til kende og stille spørgsmål til politikerne



# Program

- Baggrund
- Tekniske løsninger
- Kystbeskyttelseslag
- Økonomi
- Tidsplan
- Meningstilkendegivelser og øvrige spørgsmål



# Baggrund

Ønsker man som borger at lave et kystbeskyttelses anlæg, kan man enten:

1. selv stå for projektet, eller
2. bede kommunen om at gennemføre projektet som et *kommunalt fællesprojekt*



# Baggrund

**Ved et kommunalt fællesprojekt sørger kommunen for at:**

- **Fremskaffe projektmaterialiet.**
- **Lave en bidragsfordeling.**
- **Oprette et kystbeskyttelseslag, som står for driften af kystbeskyttelses anlægget.**

**Det hele i tæt samarbejde mellem kommune og borgerne**

# Baggrund

SAGSPROCEDURE  
KOMMUNALT  
FÆLLESPROJEKT  
(DET HEDDER DET I  
KYSTBESKYTTELSESLOVEN)



*Borgerinddragende proces for afsøgning af opbakning til en helhedsløsning*

## Nykøbing Havn - december 2013



Nummer	B11105
Type	Billeder
Beskrivelse	Oversvømmelse ved Nykøbing Havn under stormen Bodil den 6. 12. 2013.
Årstal	2013
Dateringsnote	2013
Fotograf	Peter Lindhardt Petersen
Materiale	Digital optagelse:
Arkiv	Odsherred Lokalkiv

[Kontakt arkivet](#)

### Søg videre i Odsherred Lokalkiv

[Storme](#)  
[Oversvømmelser](#)  
[Nykøbing Sj. Havn,](#)

ODSHERRED  
KOMMUNE




## Nykøbing Havn - december 2013



Figur 3.1: Ringholmdiget øst for Ringholm, hvor der opstod digebrud.



# Stormflodsrisiko 1985 (afgrænsning 2,50 meter)

**KYSTINSPEKTORATET**  
HÅLSØVEJ 1 · 7800 LEMVIG · POSTBOKS 60 · TELEFON 671 42 15 44

TRUNDHOLM KOMMUNE  
Teknisk Forvaltning  
D. Nr. 08.05.00P21

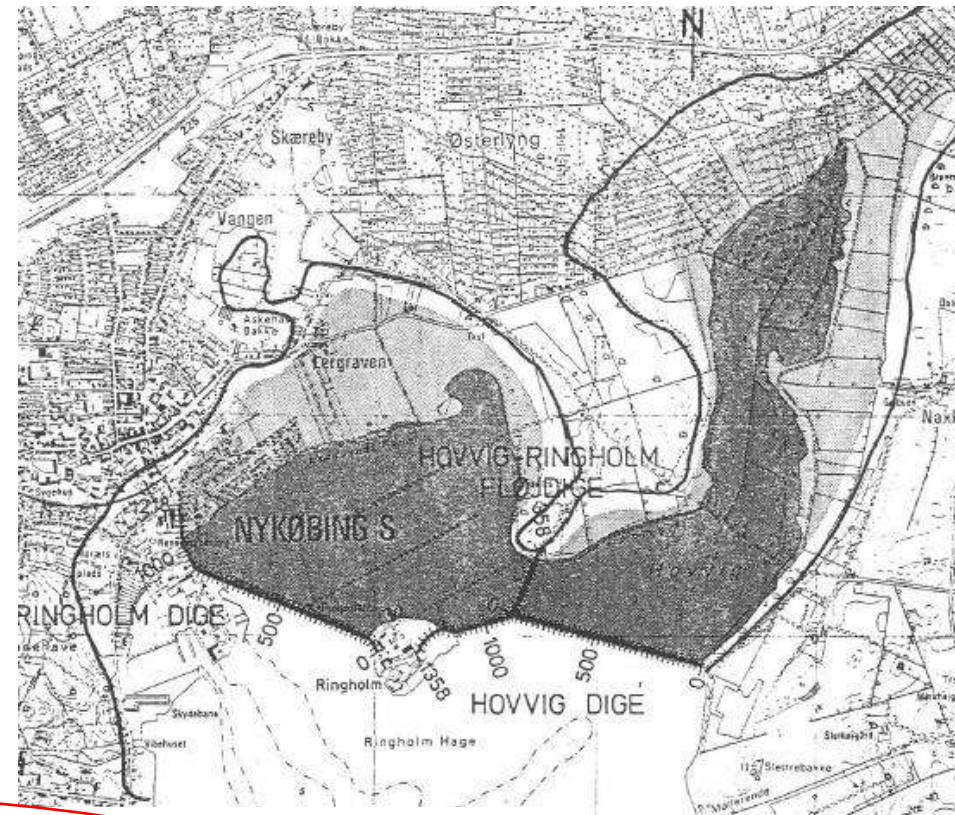
Dokument nr.: 132-x-2-B5- HTM/hj  
Dato: 2. december 1985

Til en række kystkommuner

**INDGÅET**  
**3 DEC. 1985**  
**TRUNDHOLM**

Vedr.: Stormfloderisikouurdering.

Kystinspektoratet er af ministeriet for offentlige arbejder blevet pålagt at forestå arbejdet med udarbejdelse af statistikker for højvandssekstræner ved alle danske kyster. Disse statistikker skal danne grundlag for en udpegning af stormflodstruede områder.



## Vedr.: Stormfloderisikouurdering.

Kystinspektoratet er af ministeriet for offentlige arbejder blevet pålagt at forestå arbejdet med udarbejdelse af statistikker for højvandssekstræner ved alle danske kyster. Disse statistikker skal danne grundlag for en udpegning af stormflodstruede områder.

**KYSTINSPEKTORATET**  
**STORMFLODSRISIKOANALYSE**  
NYKØBING-RØRVIG KOMMUNE  
OVERSIGTSPLAN

LEMVIG DEN 23.12.1988  
BILAG NR. NR 146  
GR 132-X-2

*Estuaries/Plankton*





# Stormflodsrisiko 2017



Odsherred Kommune og Odsherred Forsyningsselskab  
Uddybende fase

KLIMATILPASNINGSPROJEKT I NYKØBING SJÆLLAND

19. DECEMBER 2017

1. En 50 års hændelse fremskrevet til forventet vandstand i år 2050 - kote 2,5
2. En 50 års hændelse fremskrevet til forventet vandstand i år 2100 - kote 3,0

Kote 2,5 meter er 2,5 meter over den normale vandstand



På mødet 12. september 2017 besluttede Miljø- og Klimaudvalget, at *der for det endelige projekt i Nykøbing Sj arbejdes ud fra et sikringsniveau, der er baseret på en 50-årshændelse i år 2050:*

<https://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=odsherred&page=document&docId=144454&ItemId=144469>



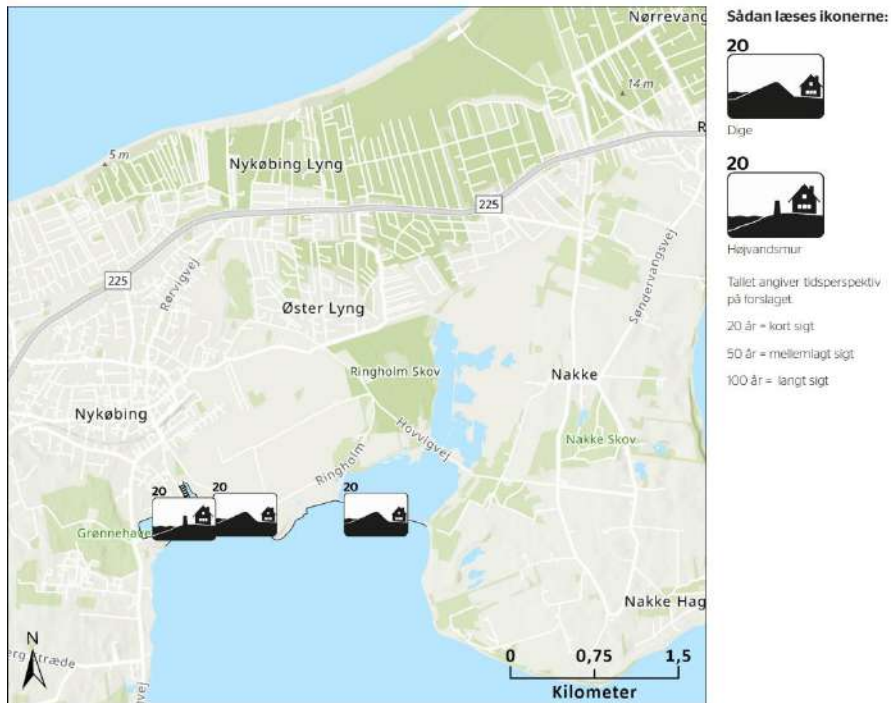
## Rapport for strategistrækning S2.02.03

Strategistrækningen starter øst for Hovvig og slutter syd for Nykøbing Sjælland. Strækningen er 5,5 km lang og ligger i Odsherred Kommune.

For strategistrækning S2.02.03 foreslås strategier og evt. tiltag til håndtering af oversvømmelses- og erosionsrisiko på kort, mellemlangt og langt sigt.

### Indhold

Værd at vide.....	2
S2.02.03 på kort sigt (20 år).....	3
S2.02.03 på mellemlangt sigt (50 år).....	5



Figur 4. Løsningforslag

## I statens *Kystplanlægger* har Kystdirektoratet beregnet:

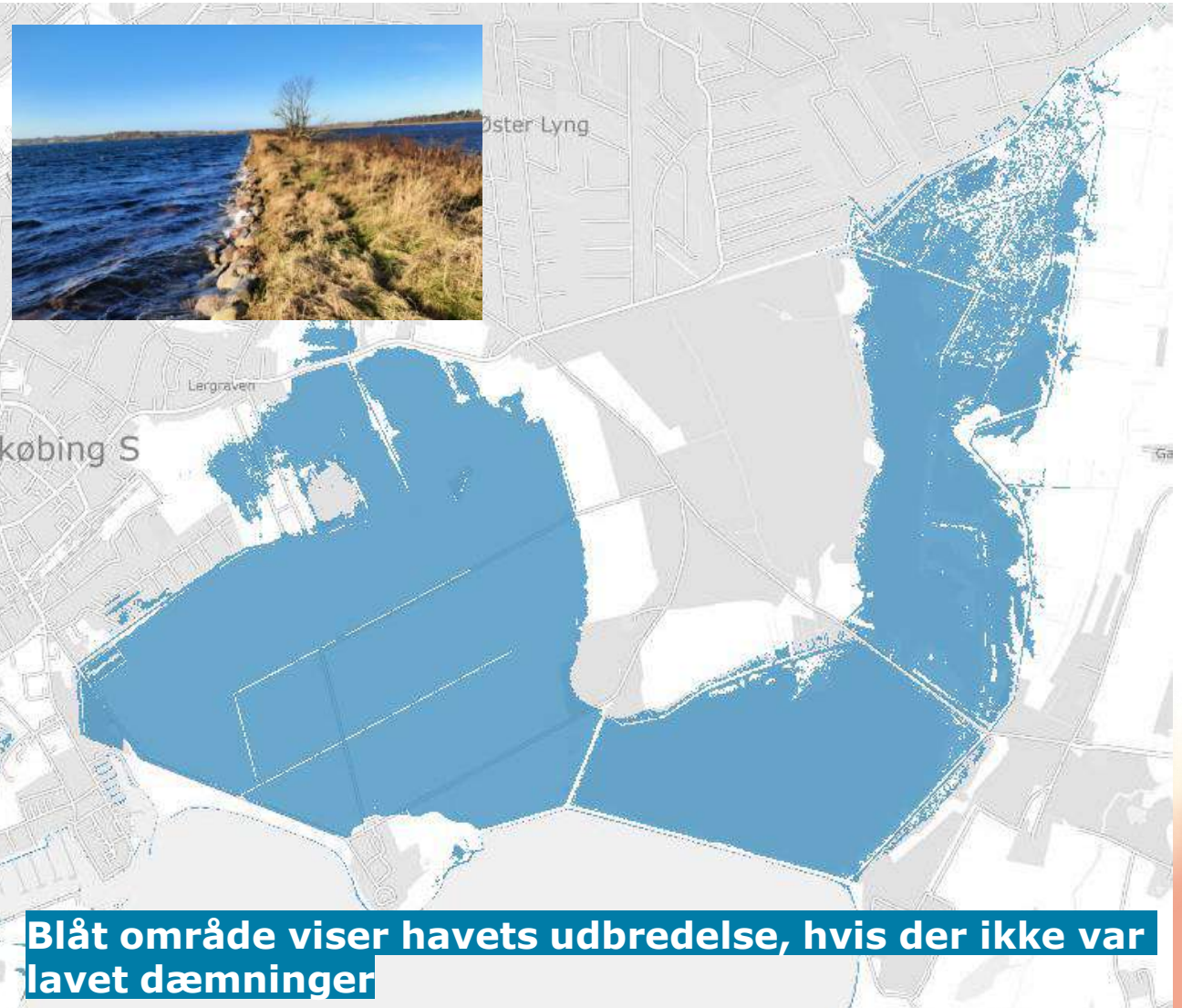
- (i) en 50-årshændelse i år 2120 er kote **2,7 meter**,
- (ii) en 1.000-årshændelse i år 2070 er kote **2,5 meter**, og
- (iii) en 100-årshændelse i år 2020 er kote 1,85 meter (dvs. ca. det vi så ved Bodil i 2013).

## Forudsætning for at søge statslige midler:

At strækningen er udpeget i Kystplanlægger – hvilket den er.

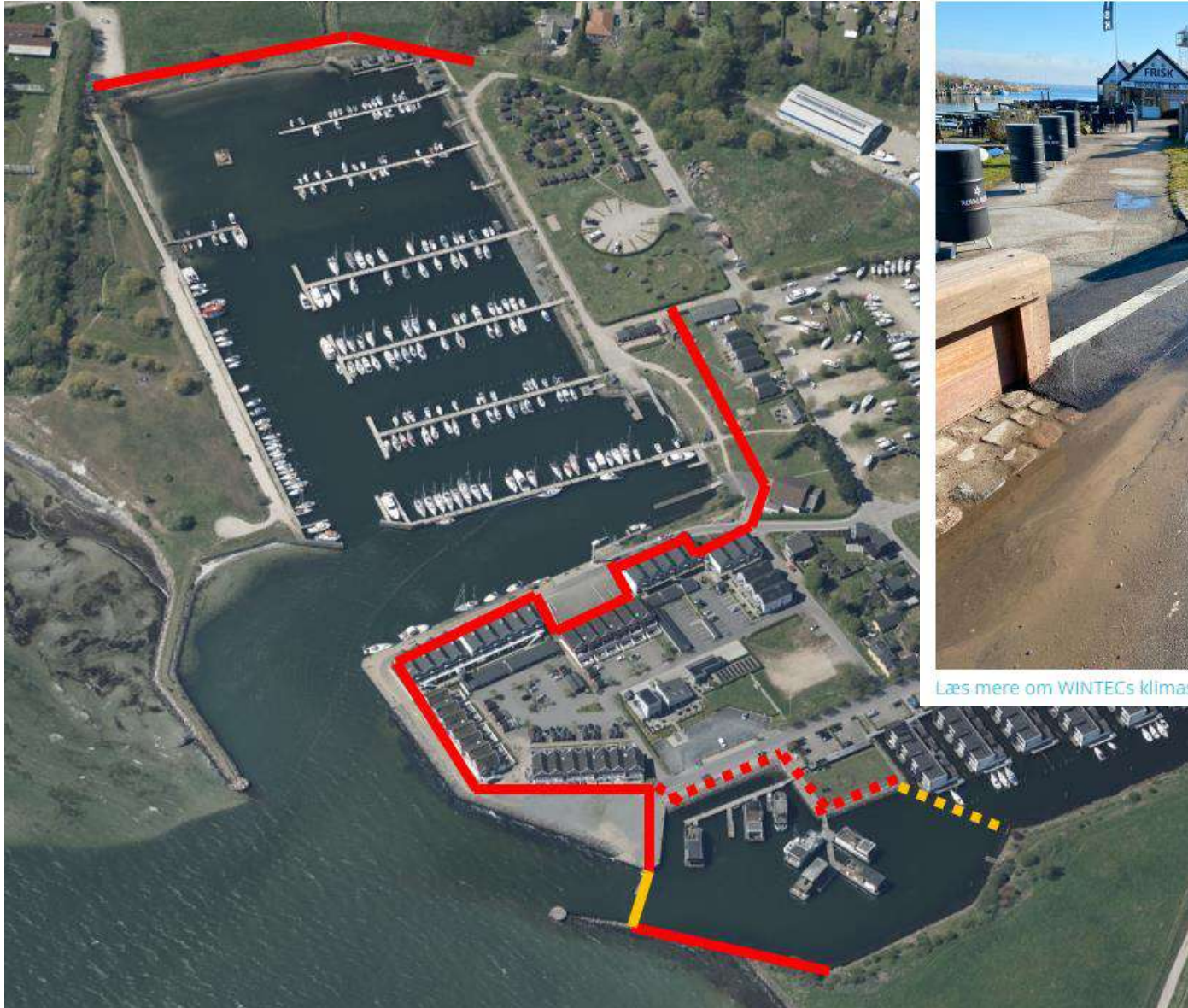
# TEKNISKE LØSNINGER - DIGEUDVIDELSE

ODSHERRED  
KOMMUNE

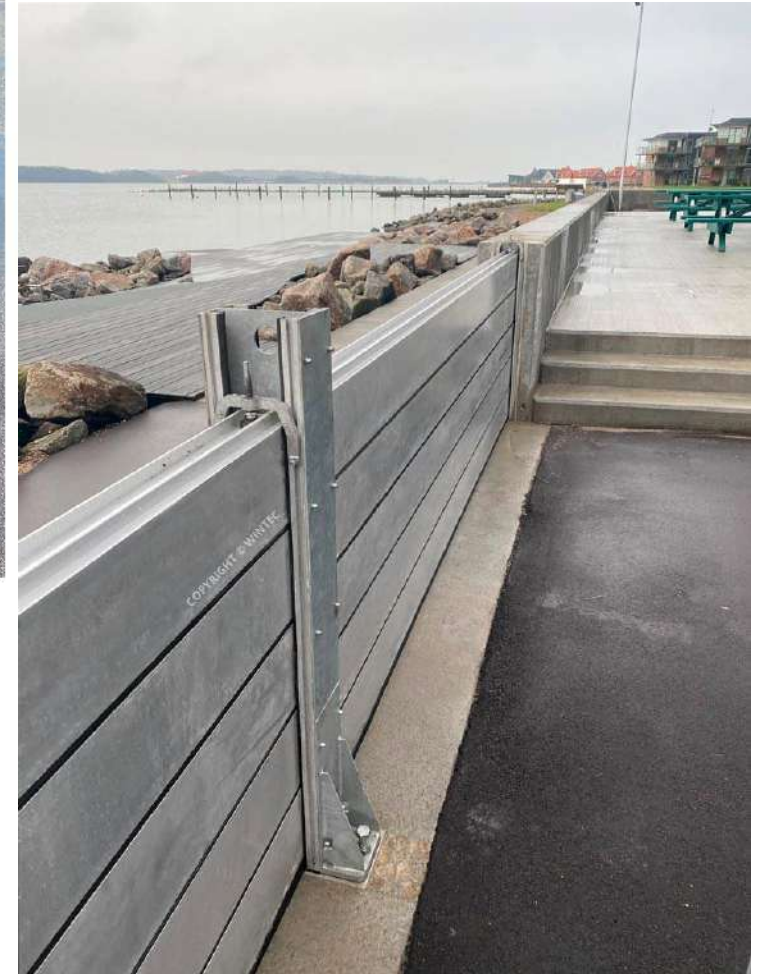


# TEKNISKE LØSNINGER - HØJVANDSMUR

ODSHERRED  
KOMMUNE



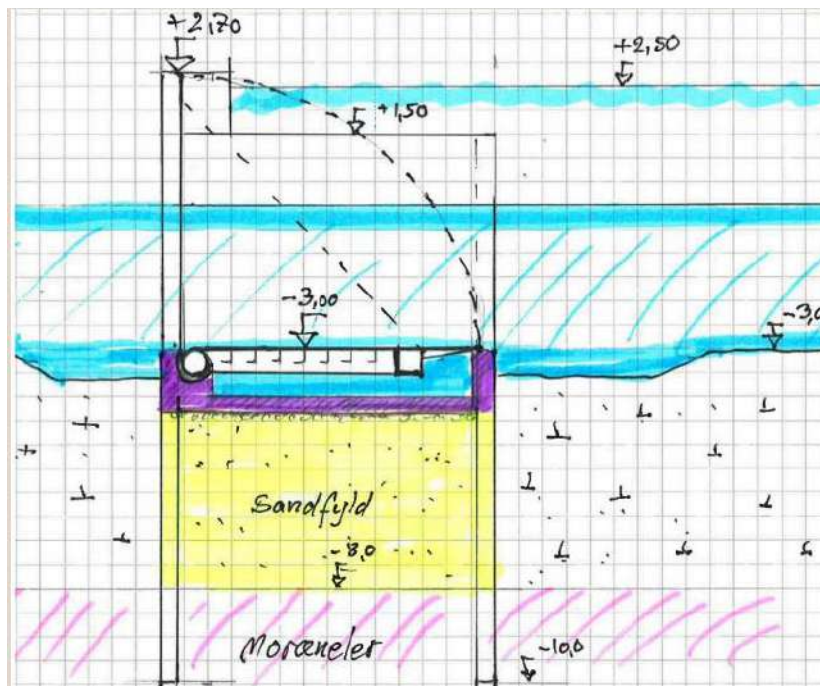
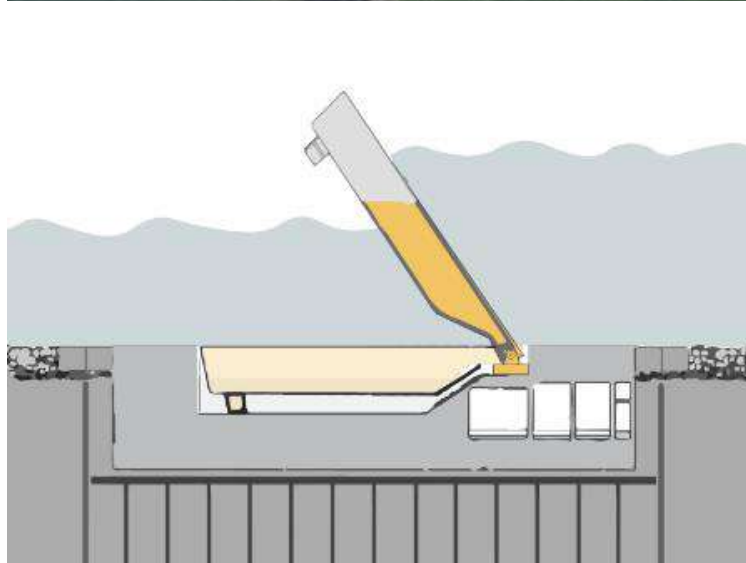
[Læs mere om WINTECs klimasikringsprodukter her](#)



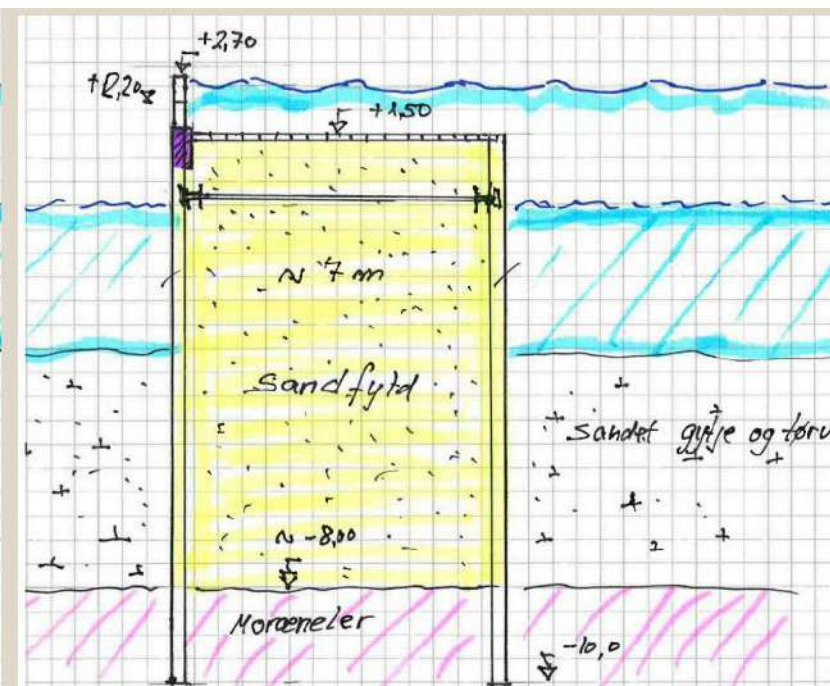
# TEKNISKE LØSNINGER - HØJVANDSKLAP



Gul streg: Etablering af en ny mole på tværs af havnebassinet med en åbning, som kan lukkes med en højvandsklap.



Tværsnit: Sluse (indre løsning). Fjordsiden til højre og havnebassinet til venstre.



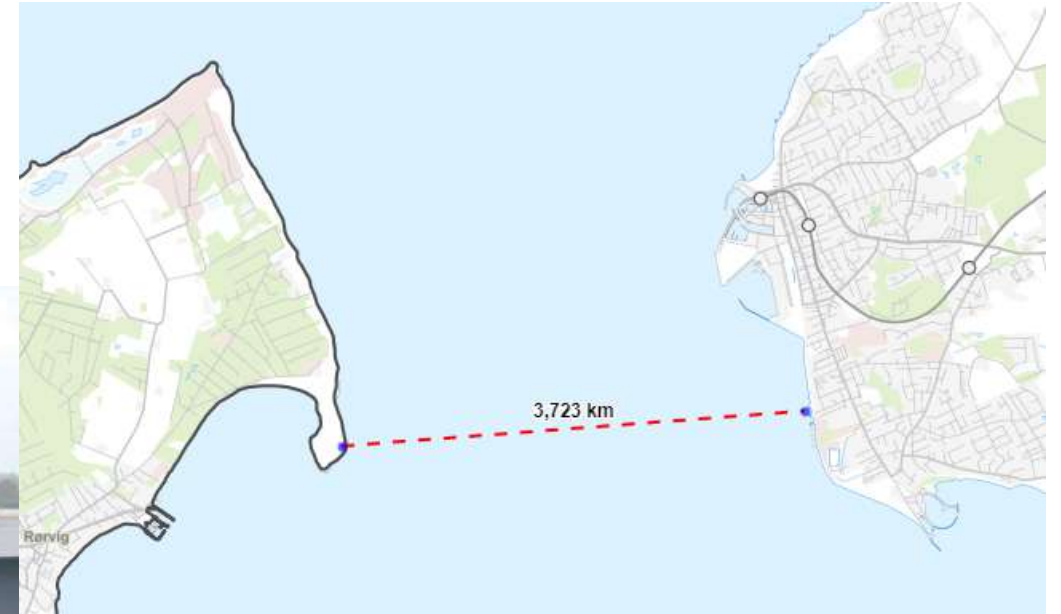
Tværsnit: Pier (indre løsning). Fjordsiden til højre og havnebassinet til venstre.

# Hvorfor ikke lave en Venedig-løsning?

ODSHERRED  
KOMMUNE



An illustration of MOSE in operation. Credit: Technital



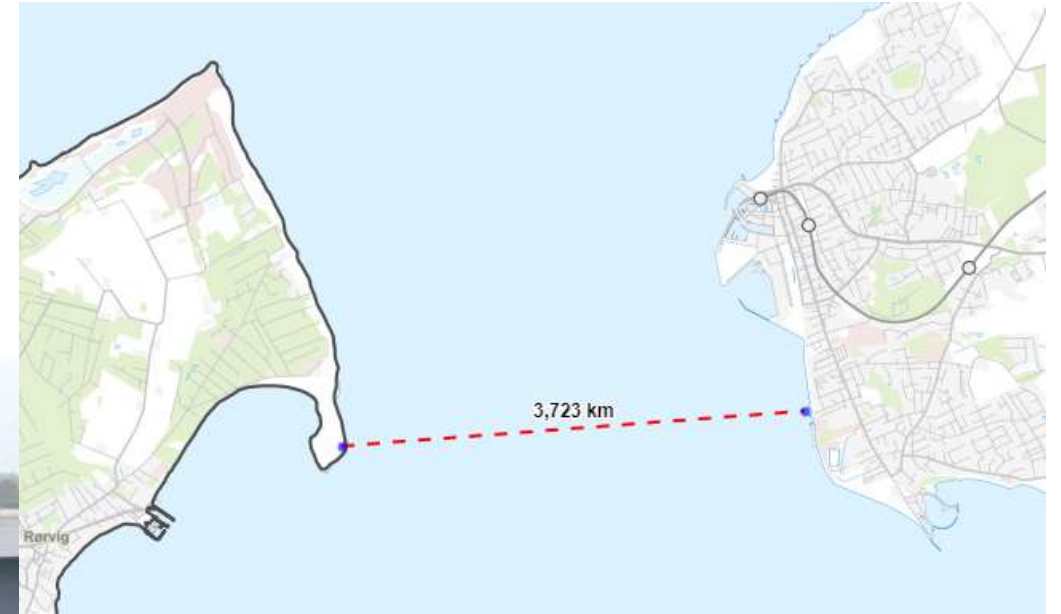
# Hvorfor ikke lave en Venedig-løsning?

Fordi det 1,5 km lange anlæg har kostet 8 milliarder euro.

Altså over 100 milliarder kr. for et anlæg mellem Rørvig og Hundested kontra 38 millioner for det her projekt.



An illustration of MOSE in operation. Credit: Technital





## KYSTBESKYTTELSESLAG

- Byrådet opretter et kystbeskyttelseslag, som de berørte grundejere skal være medlemmer af.
- Lagets anlæg, drift og bidragsfordeling beskrives i en vedtægt.
- Laget optager selv lån i fx KommuneKredit.
- Kommunen giver *lånegaranti* til laget
- Kommunen/(SKAT) opkræver grundejernes partsbidrag sammen med ejendomsskatten
- Kommunen har det økonomiske og tekniske tilsyn med laget.

Pointe: Den enkelte grundejer skal ikke selv låne penge, men betaler tilbage til kystbeskyttelseslaget.







## KYSTBESKYTTELSESLAG

- Byrådet opretter et kystbeskyttelseslag, som de berørte grundejere skal være medlemmer af.
- Lagets anlæg, drift og bidragsfordeling beskrives i en vedtægt.
- Laget optager selv lån i fx KommuneKredit.
- Kommunen giver *lånegaranti* til laget
- Kommunen/(SKAT) opkræver grundejernes partsbidrag sammen med ejendomsskatten
- Kommunen har det økonomiske og tekniske tilsyn med laget.

Pointe: Den enkelte grundejer skal ikke selv låne penge, men betaler tilbage til kystbeskyttelseslaget.



# FINANSIERING OG PARTSFORDELING

§ 9. Byrådet bestemmer:

1. hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån,
2. om lån skal garanteres af kommunen, og
3. om kommunen midlertidigt eller endeligt skal afholde udgiften.

§ 9 a. Byrådet kan pålægge ejere af fast ejendom, som opnår en beskyttelse eller anden fordel ved foranstaltningen, en bidragspligt.

Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af Byrådet.



## Grundejer påstås at få en nytte

**Kommune:** "Du undgår fremover, at vejene oversvømmes de der 2-3 timer hvert 5. år, når der sker oversvømmelse af området. Derfor skal du være med til at betale"

**Grundejer:** "Garanterer kommunen så også snefri veje, så jeg aldrig sner inde?"



**Grundejer påstås at få en nytte**



**Grundejer**: "... eller at jeg i øvrigt ALTID kan komme til og fra min ejendom"





# ØKONOMI – KOMMUNENS BIDRAG

To indgangsmuligheder hvis en kommune ønsker at bidrage til en aktivitet eller anlæg:

1. Kommunalfuldmagtsreglerne
2. De lovhjemlede

# HVOR MEGET MÅ KOMMUNEN BIDRAGE MED - KOMMUNALFULDMAGTSREGLER

ODSHERRED  
KOMMUNE



Uskrevne regler – udviklet gennem de kommunale  
tilsynsmyndigheders praksis.

De opgaver som kommunen ønsker at varetage eller støtte, skal  
være af en vis nytte for kommunens indbyggere og der må ikke  
ydes støtte til enkeltpersoner eller enkeltvirksomheder **uden  
specifik og udtømmende hjemmel** i lovgivningen.

# HVOR MEGET MÅ KOMMUNEN BIDRAGE MED - DE SKREVNE REGLER (HJEMLEDE)



Eksempler hvor kommunalfuldmagtsreglerne viger for skrevne regler:

- Musikskoler – musiklovens § 3a og 3b (for børn og unge)
- Vandløb – vandløbslovens:
  - § 24 stk. 2 (regulering) – kun offentlige vandløb, eller
  - § 37 stk. 2 (restaurering)

§ 24. Udgifterne i forbindelse med de foranstaltninger, der er nævnt i §§ 16 og 18, afholdes af de grundejere, der skønnes at have nytte af foranstaltningerne. Udgifterne fordeles mellem grundejerne efter den nytte, foranstaltningerne har for den enkelte ejendom.

Stk. 2. Vandløbsmyndigheden kan for offentlige vandløb helt eller delvis afholde de udgifter, der er nævnt i stk. 1.

# HVOR MEGET MÅ KOMMUNEN BIDRAGE MED - DE SKREVNE REGLER (HJEMLEDE)

ODSHERRED  
KOMMUNE



I kystbeskyttelsesloven findes ingen paragraffer, der beskriver i hvilke tilfælde kommunen må bidrage. Dog:

§ 9. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt **eller endeligt** skal afholde udgiften.

Det er altså hverken specifikt eller udtømmende.





# ØKONOMI (EKSEMPEL: LIGELIG FORDELING)

Ca. 700 ejendomme

Hvis partsfordelingen er en ligelig fordeling, skal hver ejendom årligt betale:

2.326.355 kr. pr. år / 700 ejendomme  $\approx$  **3.300 kr. pr. år.**

Annuitet på DKK 38.000.000,00, der afvikles over 25 terminer. Bidragssats 0,00%.

Gældende rentesats:	3,5827%
Nom. beløb:	DKK 38.000.000,00 til kurs 100,00
Provenu:	DKK 38.000.000,00
Nutidsværdi:	DKK 38.000.000,00 ved diskonteringsfaktor 3,58%

Afvikling pr.	Adm. bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse inkl. bidrag	Restgæld
10-07-2023	0,00	0,00	0,00	0,00	38.000.000,00
10-07-2024	0,00	964.928,81	1.361.426,00	2.326.354,81	37.035.071,19
10-07-2025	0,00	999.499,31	1.326.855,50	2.326.354,81	36.035.571,88
10-07-2026	0,00	1.035.308,37	1.291.046,43	2.326.354,80	35.000.263,51

# Økonomi (Eksempel: 4 kotebestemte grupper + andre parter med nytte)



Bygninger under kote 2,5 meter:

- 342 sommerhuse
- 238 fritliggende enfamiliehuse
- 19 Etageboligbygning, flerfamiliehuse
- 3 dobbelthuse
- 9 række-, kæde- og klyngehuse
- 118 haveforeningshuse

Derudover 2.166 ejendomme i oplandet til Hovvig (her kaldet Hovvig afvandingslag)

25 ejendomme ejet af Odsherred Kommune

## Udgangspunkt

Bidragssyder	Antal	Parter pr. ejendom	Parter i alt pr. gruppe	Beløb pr ejendom pr. år	Beløb pr. ejendom
Gruppe 1 (kote 0-175)	476	4	1904	2.957 kr.	48.300 kr.
Gruppe 2 (kote 175-200)	70	3	210	2.218 kr.	36.225 kr.
Gruppe 3 (kote 200-225)	93	2	186	1.478 kr.	24.150 kr.
Gruppe 4 (kote 225-250)	73	1	73	739 kr.	12.075 kr.
Kanalhuse	32	12	384	8.871 kr.	144.900 kr.
Hovvig afvandingslag	1	300	300	221.769 kr.	102 kr.
Ringholm	1	20	20	14.785 kr.	241.500 kr.
Dagligvarebutikker	2	10	20	7.392 kr.	120.750 kr.
Renseanlæg	1	50	50	36.961 kr.	603.750 kr.

# Økonomi (Eksempel: fordobling af de dyreste parter i gruppe 1)



## Udgangspunkt

Bidragssyder	Antal	Parter pr. ejendom	Parter i alt pr. gruppe	Beløb pr ejendom pr. år	Beløb pr. ejendom
Gruppe 1 (kote 0-175)	476	4	1904	2.957 kr.	48.300 kr.
Gruppe 2 (kote 175-200)	70	3	210	2.218 kr.	36.225 kr.
Gruppe 3 (kote 200-225)	93	2	186	1.478 kr.	24.150 kr.
Gruppe 4 (kote 225-250)	73	1	73	739 kr.	12.075 kr.
Kanalhuse	32	12	384	8.871 kr.	144.900 kr.
Hovvig afvandingslag	1	300	300	221.769 kr.	102 kr.
Ringholm	1	20	20	14.785 kr.	241.500 kr.
Dagligvarebutikker	2	10	20	7.392 kr.	120.750 kr.
Renseanlæg	1	50	50	36.961 kr.	603.750 kr.

## Fordobling af dyreste parter

Bidragssyder	Antal	Parter pr. ejendom	Parter i alt pr. gruppe	Beløb pr ejendom pr. år	Beløb pr. ejendom
Gruppe 1 (kote 0-175)	476	8	3808	3.546 kr.	57.916 kr.
Gruppe 2 (kote 175-200)	70	4	280	1.773 kr.	28.958 kr.
Gruppe 3 (kote 200-225)	93	2	186	886 kr.	14.479 kr.
Gruppe 4 (kote 225-250)	73	1	73	443 kr.	7.239 kr.
Kanalhuse	32	16	512	7.091 kr.	115.832 kr.
Hovvig afvandingslag	1	300	300	132.960 kr.	61 kr.
Ringholm	1	20	20	8.864 kr.	144.789 kr.
Dagligvarebutikker	2	10	20	4.432 kr.	72.395 kr.
Renseanlæg	1	50	50	22.160 kr.	361.974 kr.

# Økonomi (Eksempel: med 400 nye ejendomme på Linde Allé)



## Udgangspunkt

Bidragssyder	Antal	Parter pr. ejendom	Parter i alt pr. gruppe	Beløb pr ejendom pr. år	Beløb pr. ejendom
Gruppe 1 (kote 0-175)	476	4	1904	2.957 kr.	48.300 kr.
Gruppe 2 (kote 175-200)	70	3	210	2.218 kr.	36.225 kr.
Gruppe 3 (kote 200-225)	93	2	186	1.478 kr.	24.150 kr.
Gruppe 4 (kote 225-250)	73	1	73	739 kr.	12.075 kr.
Kanalhuse	32	12	384	8.871 kr.	144.900 kr.
Hovvig afvandingslag	1	300	300	221.769 kr.	102 kr.
Ringholm	1	20	20	14.785 kr.	241.500 kr.
Dagligvarebutikker	2	10	20	7.392 kr.	120.750 kr.
Renseanlæg	1	50	50	36.961 kr.	603.750 kr.

## Med Linde Allé-ejendomme

Bidragssyder	Antal	Parter pr. ejendom	Parter i alt pr. gruppe	Beløb pr ejendom pr. år	Beløb pr. ejendom
Gruppe 1 (kote 0-175)	876	4	3504	1.960 kr.	32.020 kr.
Gruppe 2 (kote 175-200)	70	3	210	1.470 kr.	24.015 kr.
Gruppe 3 (kote 200-225)	93	2	186	980 kr.	16.010 kr.
Gruppe 4 (kote 225-250)	73	1	73	490 kr.	8.005 kr.
Kanalhuse	32	12	384	5.881 kr.	96.061 kr.
Hovvig afvandingslag	1	300	300	147.021 kr.	68 kr.
Ringholm	1	20	20	9.801 kr.	160.101 kr.
Dagligvarebutikker	2	10	20	4.901 kr.	80.051 kr.
Renseanlæg	1	50	50	24.503 kr.	400.253 kr.

# Lige fordeling – grundejere betaler lige meget



Bidragyder	Antal	Parter pr. ejendom	Parter i alt pr. gruppe	Beløb pr ejendom pr. år	Beløb pr. ejendom
Lige fordeling	712	1	712	1.636 kr.	26.723 kr.
Kanalhuse	32	10	320	16.360 kr.	267.229 kr.
Hovvig afvandingslag	1	300	300	490.792 kr.	227 kr.
Ringholm	1	20	20	32.719 kr.	534.459 kr.
Dagligvarebutikker	2	10	20	16.360 kr.	267.229 kr.
Renseanlæg	1	50	50	81.799 kr.	1.336.146 kr.

Bidragyder	Antal	Parter pr. ejendom	Parter i alt pr. gruppe	Beløb pr ejendom pr. år	Beløb pr. ejendom
Lige fordeling	1112	1	1112	1.277 kr.	20.856 kr.
Kanalhuse	32	10	320	12.768 kr.	208.562 kr.
Hovvig afvandingslag	1	300	300	383.044 kr.	177 kr.
Ringholm	1	20	20	25.536 kr.	417.124 kr.
Dagligvarebutikker	2	10	20	12.768 kr.	208.562 kr.
Renseanlæg	1	50	50	63.841 kr.	1.042.810 kr.

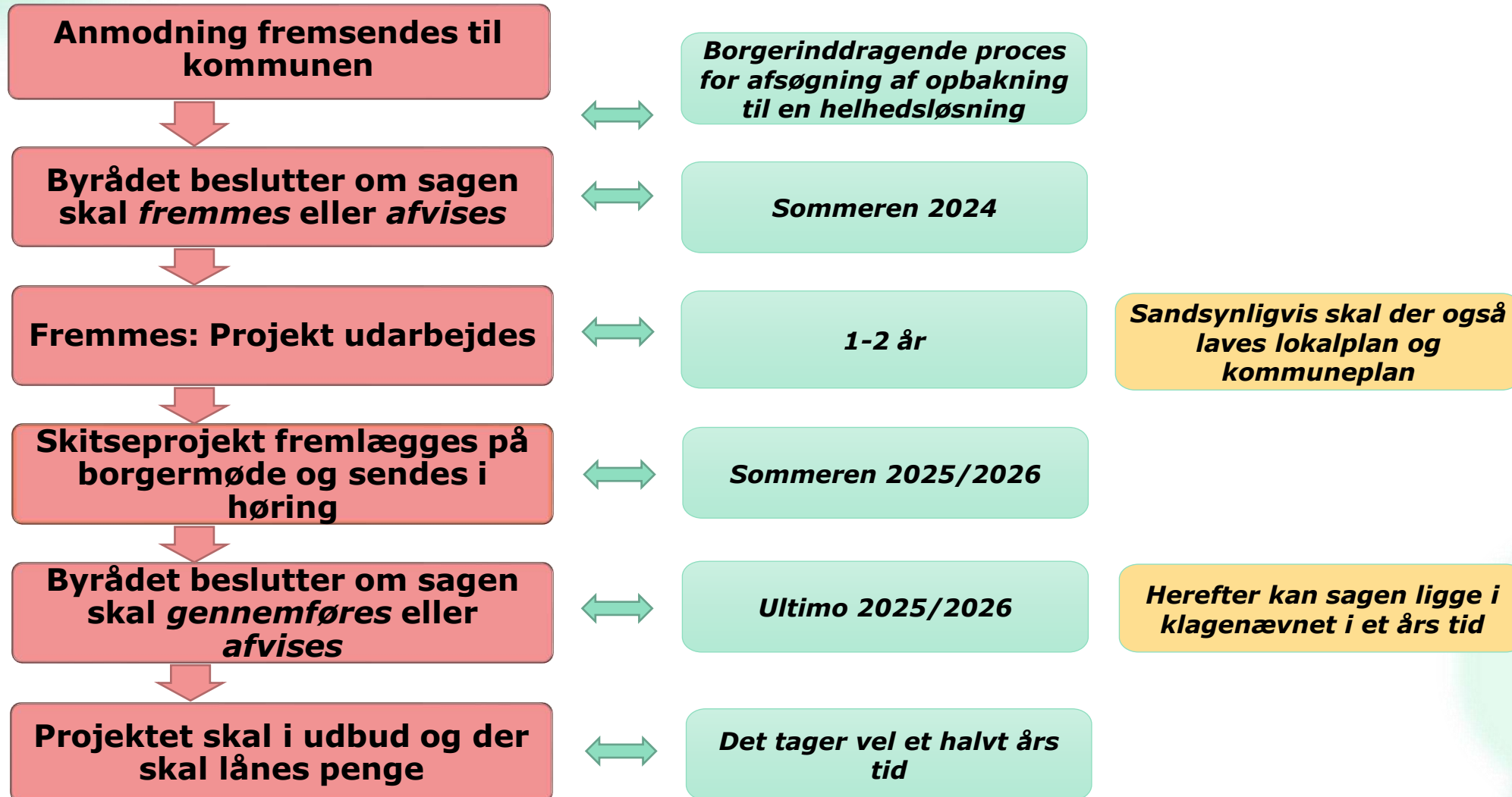
## Økonomi (Eksempel: flere parter til Kanalhusene, inkl. Linde Allé)



Bidragyder	Antal	Parter pr. ejendom	Parter i alt pr. gruppe	Beløb pr ejendom pr. år	Beløb pr. ejendom
Lige fordeling	1112	1	1112	945 kr.	15.435 kr.
Kanalhuse	32	30	960	28.347 kr.	463.038 kr.
Hovvig afvandingslag	1	300	300	283.471 kr.	131 kr.
Ringholm	1	20	20	18.898 kr.	308.692 kr.
Dagligvarebutikker	2	10	20	9.449 kr.	154.346 kr.
Renseanlæg	1	50	50	47.245 kr.	771.730 kr.

Beslutter Byrådet at igangsætte projektet, er det en selvstændig fase, at kommunen sammen med borgerrepræsentanter kommer frem til et fælles forslag – ideelt set.

# Tidsplan



# Taletid og spørgsmål - er der opbakning?

Husk: høringsfrist 24. april 2024



Borgermøde om  
kystbeskyttelse  
Nykøbing og Øster Lyng  
afholdes i

Badmintonhallen,  
Savværksvej 1A

