

**Referat fra Styringsdialogmøde 2017+2018  
Boligselskabet af 1942  
den 12. december 2018**

**Repræsentanter fra Boligselskabet af 1942:**

Randi Thomasen - adm.

Marianne Nielsen -adm.

Erik Jespersen - ejendomsleder

**Repræsentanter fra Odsherred Kommune:**

Rie Madsen

Tina Balsig

Thomas Winther

Lisbet Schmidt

**1. Velkommen og præsentation - v/alle**

Bordet rundt og velkommen til Erik, som er blevet ansat som ejendomsleder i boligselskabet.

**2. Dokumentationspakken 2017+2018 - v/alle**

*Boligorganisationen skal have registreret/fremsendt pakken mødet indeholdende: Styringsrapport med tilhørende bilag samt regnskab, årsberetning og revisionsprotokollat. Taget til efterretning.*

Landsbyggefondens skrivelse blev drøftet. Heri lejen på boligerne, da der er påtalt overskud. Boligselskabet arbejder med nedbringelse af overskud i forbindelse med budget 2020.

Boligselskabet har talt med revisor, og der rettes op på de påtalte konti.

**3. Udlejningsproblemer/fremtidssikring - v/alle**

Der er ingen udlejningsproblemer i boligselskabet. Der foretages næsten kun fraflytninger i forbindelse med plejeboliger.

Der blev kort drøftet ¼-delsordningen, og herefter blev det aftalt, at parterne mødes i starten af det nye år for at drøfte fordeling af de enkelte lejemål samt gennemstrømning.

**4. Boligsociale tiltag - v/alle**

Odsherred Kommune ejer 5 "skæve boliger". Det blev aftalt, at parterne mødes for at drøfte 10-års planer. Det er tidligere aftalt, at skæveboligerne skal administreres som om de var almene boliger, hvilket betyder at alt drift og vedligeholdelse skal indeholdes i lejen samt depositum m.v. På baggrund af præmissen er at det udlejes som almene boliger, og

der ikke er servicearealer tilknyttet ejendommen, vil der ikke være tale om eksterne finansieringer fra kommunens øvrige puljer.

Boligselskabet er blevet oplyst, at der er tilknyttet én fast kontaktperson til psykisk dårlige beboere, som kan have behov for det.

#### **5. Renoverings- og kapitaltilførselsprojekter (Status på nuværende og fremtidige)**

Odsherred Kommune sender tidligere udfærdiget liste for kommende projekter til opdatering hos boligselskabet. Disse returneres sammen med godkendelse af referatet.

Drøftet projekt om udskiftning af vinduer og tag på Grønnegården 25, 4500 Nykøbing Sj. i 2018/19.

Det er aftalt, at kommunen vender tilbage vedr. finansiering af serviceareal.

Boligselskabet har indhentet lånetilbud, som ligger til godkendelse i kommunens økonomiske center.

#### **6. Eventuelt**

Der blev takket for godt samarbejde mellem parterne.