



Center for Miljø og Teknik

FORUDGÅENDE HØRING

KOMMUNEPLANTILLÆG VEDR. MUSEUM PÅ SKOVVEJ 5



HAR DU IDÉER ELLER FORSLAG TIL OS?

Odsherred Kommune hører gerne dine synspunkter og idéer til kvalificering af det videre planlægnings- og beslutningsarbejde. Høringsperioden starter den **25. juni 2020** og **slutter den 23. juli 2020**.

Send dit høringssvar til: Planteam, Center for Miljø og Teknik, Odsherred Kommune, Nyvej 22, 4573 Høj-by eller plan@odsherred.dk.

Dit høringssvar skal være kommunen i hænde senest den **23. juli 2020**.

Forsidebilledet viser et luftfoto af området omkring Skovvej 5, hvor museet vil kunne placeres.

INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG

FORUDGÅENDE HØRING

Odsherred Kommune indkalder hermed idéer og forslag, jf. planlovens § 23c, forud for en kommende planlægning af et område nord for Egebjerg til bil- og modelbilmuseum. Dette er en ændring af Kommuneplan 2017-2029's hovedstruktur.

DET VIDERE FORLØB

Indkomne idéer og forslag vil blive forelagt byrådet og indgå i behandlingen af et kommende kommuneplantillæg. Sideløbende bliver et forslag til en lokalplan for området udarbejdet. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan vil blive udsendt i offentlig høring samtidig, så de kan ses i sammenhæng, og så det bliver muligt at komme med bemærkninger til de konkrete forslag samlet.

SPØRGSMÅL

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Planteamet i Center for Miljø og Teknik, Odsherred Kommune, Nyvej 22, 4573 Højby. E-mail: plan@odsherred.dk. Tlf: 59 66 60 50.

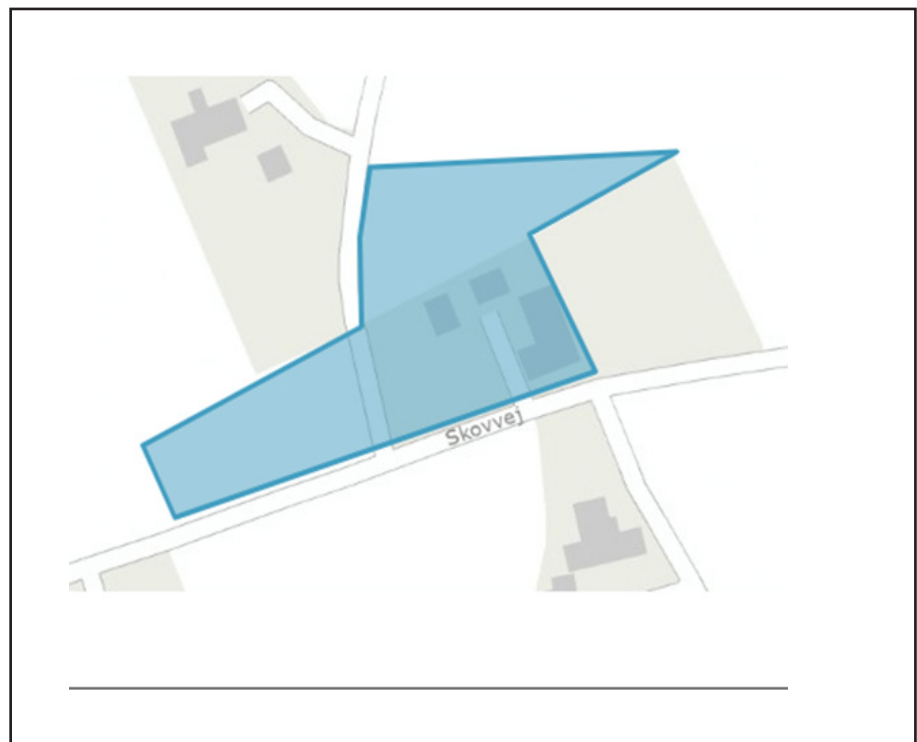
DET BETYDER PLANLÆGNINGEN FOR OMRÅDET

BAGGRUND

Byrådet i Odsherred kommune har besluttet at indkalde til ideer og forslag til ny planlægning for et område nord-øst for Egebjerg. Området kan ses på figur 1.

Byrådet i Odsherred kommune foreslår at udvikle området til nyt rekreativt område med plads til museum. Kommunen forventer at området vil komme til at indeholde en museumsbygning med udstilling af biler og modelbiler, samt parkeringsområde. De eksisterende bygninger vil fortsat blive anvendt til privat bolig.

Figur 1 - Matr. nr. 4o, Gelstrup By, Egebjerg, hvor Byrådet foreslår at udpege en kommuneplanramme til rekreative formål



PLANLÆGNINGENS INDHOLD

Odsherred Kommune ønsker derfor at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2017 - 2029, som fastlægger anvendelse og de overordnede bebyggelsesregulerende bestemmelser for et nyt rammeområde til rekreative formål med mulighed for placering af museumsbygning. Der forventes at kunne tiltrække mellem 500 og 700 besøgende om året. Bygherre ønsker en bygning der indpasses i landskabet, både i materialevalg, form og størrelse.

KYSTNÆRHEDSZONEN

Hele ejendommen Skovvej 5 er omfattet af Kystnærhedszonen. Inden for kystnærhedszonen gælder at der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. For ferie og fritidsanlæg gælder særligt at disse skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Odsherred er den største sommerhuskommune på Sjælland, både målt på antal sommerhuse og omsætning i turismeerhverv. I Kommuneplan 2017-2029 hedder det, at man ønsker at fremme tiltag der styrker helårsturismen. En attraktion under tag, som for eksempel et bil- og modelbilmuseum vil være et sådant tiltag. Det vurderes endvidere at kunne tiltrække aldersgruppen +50, som ifølge kommuneplanen er dem man vil satse på i forhold til markedsføring og fremme af netop helårsturisme.

Kommuneplanens nuværende udpegede rammer til rekreative formål er i dag placeret primært langs Sejerø Bugt og i Nykøbing-Rørvig-området. De eksisterende museer er ligeledes koncentreret omkring Nykøbing, samt Asnæs og Hørve. Det vurderes at udpegningen af en ny ramme på Egebjerg Halvøen med mulighed for placering af turistattraktion her, vil skabe bedre balance og tiltrække turister, som kan nyde godt af de landskabsmæssige attraktioner i denne del af Kommunen. En sådan balance kan ikke skabes ved en placering uden for kystnærhedszonen, da denne dækker hele Egebjerg Halvøen.

RETNINGSLINJER I KOMMUNEPLAN 2017-2029

Området er desuden en del af et større sammenhængende landskab og et bevaringsværdigt landskab, samt et særligt værdifuldt landbrugsområde. Retningslinjerne i Kommuneplanen muliggør dog at udlægge arealer til rekreative formål inden for de nævnte udpegninger, under størst muligt hensyn til de værdier udpegningerne skal beskytte.

MILJØ OG TEKNIK | ODSHERRED KOMMUNE

Nyvej 22 | 4573 Højby

59 66 66 66 - 59 66 67 70

odsherred.dk | plan@odsherred.dk

Januar 2020 | Layout: Kommunikation og Projekter