



HVIDBOG til Kommuneplan 2013-2025

for Odsherred Kommune



INDLEDNING

Kommuneplan 2013-2025 var i høring i perioden fra den 1. juli 2013 til den 29. september 2013. I denne periode indløb 50 tilkendegivelser til kommuneplanen.

Hvidbogen er bygget tematisk op på samme måde som kapitelstrukturen i kommuneplanen. Et høringssvar kan således være opdelt og derved figurere under flere temaer, hvis det vedrører flere af disse. De kommentarer som ikke har egnet sig til at blive kategoriseret under temaerne, er samlet under overskriften 'Generelle bemærkninger'. Høringssvarene er nummerede. Efter hvert høringssvar følger en administrativ kommentar. Hvert tema slutter af med en indstilling, der skal tages politisk beslutning om.



OVERBLIK OVER HØRINGSSVAR

- 01 Estrid Anker Olsen
- 02 Landsinspektørkontoret v/Kia Nielsen
- 03 Ole Blenkov
- 04 Peter Funch
- 05 Vig Festival
- 06 Forsvarets Bygningstjeneste
- 07 Steen Scheel-Krüger
- 08 Arne Aagesen
- 09 Energistyrelsen
- 10 Vejdirektoratet
- 11 Holbæk Kommune
- 12 Foreningen Rørvig By og Land
- 13 Naviar
- 14 Helle og Allan Becker
- 15 Vejdirektoratet
- 16 Schou-Birkendorf Arkitekter A/S
- 17 Nikolaj Modig
- 18 Gudmindrup Lyng Grundejerforening
- 19 Svava og Leif Hansen
- 20 Danmarks Naturfredningsforening - Odsherred
- 21 Birgit og Henning Jønsson
- 22 Kirsten Karre Jensen
- 23 Odsherred Forsyning
- 24 Kirsten Uglebjerg
- 25 Ringholm I/S
- 26 Vig Visionsgruppe
- 27 Nykøbing Initiativgruppe
- 28 Kai Adamoniene
- 29 Judith og Ole Kjølbye
- 30 Henrik Andersen og Kåre Dyvekær
- 31 Socialdemokraterne, Odsherred
- 32 4. klasse, Vallekilde-Hørve Friskole
- 33 Sven Madsen m.fl.
- 34 Marianne Palner
- 35 Bjarne Dalgaard
- 36 Erhvervsstyrelsen
- 37 Grethe Lindberg
- 38 Naturstyrelsen
- 39 Gefion og Sjællandske Familielandbrug
- 40 Mariann Nichasen og Christian Knudsen
- 41 Lisse Bagge Toft
- 42 Ole Roed Jensen
- 43 Anette og Jacob Kondrup
- 44 Nykøbing Erhvervsforening
- 45 Michael W. Johansen
- 46 Jette Johansen
- 47 Kulturmiljørådet for Midt- og Vestsjælland
- 48 Æbleværkstedet Nonnetit
- 49 Peter Løn Sørensen - 1
- 50 Peter Løn Sørensen - 2

GENERELLE BEMÆRKNINGER

20

Afsender

Danmarks Naturfredningsforening - Odsherred

Bemærkning/indsigelse

DN Odsherred finder at kommuneplanen i sin helhed er både visionær og konkret. Brugen af landskabsanalysemetoden hilses velkommen og den ses som et værdifuldt redskab til fremtidige planer og retningslinjer for kommunens administration og sagsbehandling.

Administrative kommentarer

Odsherred Kommune takker for den positive tilkendegivelse af, at vi har fået lavet en Landskabsanalyse og har benyttet den i Kommuneplanen.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

32

Afsender

4. klasse, Vallekilde-Hørve Friskole

Bemærkning/indsigelse

Klassen har i historietimerne arbejdet med emnet 'Min familie, vores land, vores fremtid' og i den forbindelse arbejdet med politik og demokrati.

Klassen har dannet nogle små politiske partier og lavet slagord til disse. Partiet der klarede sig bedst havde slagordet 'Sjovt'.

Klassen ønsker sig bl.a. et godt og bæredygtigt samfund, alle skal kunne få en uddannelse, vi skal behandle hinanden godt, fred på jorden, kornpriserne skal stige, brændstofpriserne skal sænkes, ingen røg eller alkohol, vi skal behandle dyr godt, mindre luftforurening, brug benene i stedet for bilen, børn i Afrika skal have det godt, vi skal passe på hinanden og på naturen, våbenpriserne skal sænkes og de danske styrker skal deltage i flere konflikter (de sidste to punkter er der dog ikke enighed om i klassen).

Administrative kommentarer

Odsherred Kommune er meget glad for, at have modtaget høringssvar fra Vallekilde-Hørve Friskoles 4. klasse. Det er dejligt, at der også er børn, der går op i, hvordan Odsherred skal udvikle sig over de næste 12 år.

Det er nogle meget spændende forslag, der er kommet i høringssvaret.

En kommuneplan skal pege på, hvordan udviklingen i Odsherred skal foregå fremover på et lokalt niveau. Det betyder, at vi desværre ikke har indflydelse på bl.a. brændstofpriser, våbenpriser eller andre ting, som vores regering bestemmer. Når det er sagt, forsøger vi alligevel at påvirke hvor vi kan.

Odsherred Kommune har direkte indflydelse på hvordan vi behandler vores klima, og også luftforureningen i Odsherred. Derfor er 'klima' grundigere indarbejdet i denne kommuneplan end den forrige. Odsherred Kommune arbejder nemlig på at nedbringe CO₂-udledningen fra bl.a. alle de kommunale bygninger - herunder skolerne. Vi arbejder endvidere på at få flere el-biler til kommunen og arbejder på, at der skal opstilles el-ladestationer til el-bilerne, så vi netop kan være med til at mindske luftforureningen, som klassen ønsker.

Odsherred Kommune arbejder også med et stort udviklingsprojekt, Geopark Odsherred, som bl.a. handler om at passe godt på vores landskab, naturen og kulturhistorien i Odsherred. Det er meningen at alle borgere i Odsherred, både børn og voksne, skal lære hvad en geopark er og derfor opfordrer vi klassen til at tage aktiv del i udviklingen af Geopark Odsherred. Det kunne være gennem undervisningen i naturfag som

geografi og biologi eller evt. med en geopark-uge i skolen. Ved selv at deltage aktivt i udviklingen af ens lokalområder er klassen med til at sætte fokus på de store ting i verden, f.eks. klimaforandringerne.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

38

Afsender

Naturstyrelsen

Bemærkning/indsigelse

Naturstyrelsen har d. 20. september 2013 modtaget retningslinjekort i målforhold 1:100.000. Disse skal, i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen, vedlægges til PDF-versionen i PlansystemDK.

Administrative kommentarer

Naturstyrelsen har modtaget det supplerende kortmateriale og disse lægges ved den endeligt vedtagne kommuneplan som bilag.

Indstilling

Retningslinjekort i målforhold 1:100.000 vedlægges kommuneplanen som bilag.

39

Afsender

Gefion og Sjællandske Familielandbrug

Bemærkning/indsigelse

Der efterspørges en bedre dialog med landmænd og lodsejere.

Administrative kommentarer

Odsherred Kommune har pr. 1. sep. 2013 åbnet 'Helhedsorienteret Erhvervsservice' rettet mod alle erhverv og virksomheder, herunder landmænd og lodsejere, i Odsherred Kommune. Her kan man få en hurtigere afklaring på tvivlspørgsmål, få vejledning til hvordan man f.eks. kommer videre med sin byggeansøgning og meget andet. Endvidere er vi altid klar til at gå i dialog om nye tiltag, problemstillinger eller andre ting relateret til sin virksomhed. Odsherred Kommune opfordrer derfor også lodsejere og landmænd til, at benytte sig af denne service. Se mere på www.odsherred.dk/indhold/erhvervsservice.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

INNOVATION

49

Afsender

Peter Løn Sørensen

Bemærkning/indsigelse

Der udtrykkes stor bekymring for det rige dyreliv ved kommunens kyster. Bekymringen baseres på de mange friluftaktiviteter som hundeluftning og kite-surfing - i særdeleshed i Sejerø Bugt, der er et Natura-2000 område.

Peter Løn Sørensen foreslår, som noget nyt og innovativt, en naturudstilling i den gamle vandværksbygning ved Sanddobberne. Det kan øge forståelsen for de mere uhenigtsmæssige friluftaktiviteter.

Administrative kommentarer

Friluftaktiviteter kan ikke reguleres gennem en kommuneplan. Det skal ske via gældende lovgivning eller direktiver. Kommunen er enig i, at hundeluftning og Kite-surfing er eksempler på friluftaktiviteter, der kan skabe væsentlige forstyrrelser for blandt andet fugle.

Kommunen kan påtale hundeluftning i sommerhalvåret og kite-surfing i den udstrækning, det sker ud fra kommunale strande. Ellers er det politiet, der skal håndhæve reglerne.

Naturudstillingen ved Sanddobberne er en god idé, men arealet og det gamle vandværk ejes af Naturstyrelsen. Her vil der blandt andet være en mulighed for at informere publikum om problemerne med forstyrrelser i Natura-2000 områder. Forslaget sendes videre til kommunens Natur-team.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

BYUDVIKLING

10

Afsender
Vejdirektoratet.

Bemærkning/indsigelse

Byvækst
Konstatering af at der ikke udlægges nye arealer til byvækst langs rute 21.

Støj

Bemærkning om at i relation til eventuel planlægning af ny støjfølsom anvendelse i områder nær eksisterende støjbelastede veje, er eventuelle krav om støjdæmpning i henhold til lovgivning, lokalplan eller andre bestemmelser vejdirektoratet uvedkommende.

Administrative kommentarer

-

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

24

Afsender
24 Kirsten Uglebjerg

Bemærkning/indsigelse

Byfornyelse
Der stilles forslag om at udvide byfornyelsesudpegningen i Nykøbing med afgrænsningen Stationen mod syd, A. Ladingsvej mod vest, Østerlyngvej/Altavej mod nord/Øst, samt omfartsvejen mod nordvest.

Erhverv og bosætning

Der er gennem de seneste år forsvundet mange arbejdspladser i Nykøbing Sj., derfor foreslår KU en aggressiv erhvervs- og bosætningsstrategi, der skal få "nyt blod" til Nykøbing. KU foreslår, at Odsherred Kommune lægger flere offentlige arbejdspladser i byen. KU foreslår, at der nedsættes et udvalg, som arbejder på at tiltrække større private virksomheder gennem lobbyisme i København. Odsherred skal "sælges til beslutningstagere" i større virksomheder i København.

Skiltning

Forslår at henvisningsskiltning i byerne også fremgår på både engelsk og tysk.

Administrative kommentarer

Byfornyelse

Det udpegede byfornyelsesområde kan betragtes, som første etape af en længere byfornyelsesproces for Nykøbing. Det udpegede område ligger helt centralt i byen, indgår som en del af kulturstrengsvisionen og der er i området et særligt stort behov for et kvalitetsløft af både veje, fortove, pladser, bebyggelse og de friarealer, der er knyttet til bebyggelsen. Alene inden for det udpegede område forventes det, at der skal afsættes et større beløb til et helhedsorienteret løft af det udpegede område, hvor erhvervsliv, kulturliv, rekreation, handel mv. sammentænkes og realiseres.

Erhverv og Bosætning

Odsherred Kommune er allerede i gang med at realisere erhvervspolitikken. I maj 2012 blev Udvikling Odsherred nedsat, som et samarbejdsorgan, der skal sikre handling og fremdrift i forhold til branding og udvikling af erhvervslivet i Odsherred. Udvikling Odsherred kan betragtes som det af KU foreslåede udvalg. Derudover har Odsherred Kommune sat fokus på at forbedre kommunens erhvervsservice.

Fokus i Odsherred Kommunes erhvervspolitik er at understøtte og skabe vækst og udvikling. Det primære fokus er på at få skabt lokal vækst. Erhvervspolitikken og den

tilhørende handlingsplan er i færd med at blive udmøntet/realiseret. Et eksempel herpå er den nye koncept for servicering af erhvervslivet: Helhedsorienteret Erhvervsservice. Erhvervsservicekonceptet er naturligvis også målrettet potentielle virksomheder udefra, f.eks. tilbuddet om en taskforce ved behov for etablering af en virksomhed eller andet, der kræver en særlig fokuseret kommunal indsats.

Som organisatorisk ramme for den erhvervspolitiske indsats, er der blevet nedsat et erhvervspolitisk råd, der kaldes Udvikling Odsherred. UO er et partnerskab mellem erhvervslivet, turismen, landbruget, faglige organisationer og kommunen, Odsherred Erhvervsråd og VisitOdsherred, der har til formål at overvåge indsatsen og fremkomme med forslag til videreudvikling af den erhvervspolitiske indsats. UO mødes fire gange årligt - se kommunens hjemmeside, under erhvervsudvikling. Udvikling Odsherred kan betragtes som det af KU foreslåede udvalg, dog uden at UO har som det primære fokus at tiltrække større virksomheder via lobbyisme.

Der er også en igangværende bosætningskampagne, der blandt andet markedsføres i Københavnsområdet. Markedsføringen sætter fokus på fællesskaber, bæredygtige boformer og kommunens støtte til aktive lokalsamfund. Der arbejdes endvidere frem mod at intensivere indsatsen gennem det politiske lag og dermed også at sikre den fornødne opbakning og økonomi.

Skiltning

Forbedret skiltning er en af de politiske mål for udvikling af bykvaliteten i Odsherred Kommune (s. 23 i redegørelsen til det fremlagte kommuneplanforslag).

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

31

Afsender

Gitte Hededam på vegne af Socialdemokraterne, Odsherred Kommune

Bemærkning/indsigelse

Byudvikling

Socialdemokratiet ønsker at det udpegede område til byfornyelse i Vig udvides som følge af det ændrede trafikmønster, som den nye Rute 21 medfører.

Administrative kommentarer

I Vig er det tænkt sådan, at der startes med at udarbejde en helhedsplan for hele bymidten. Helhedsplanen skal danne grundlag for byfornyelsesområdet og kan (skal) bruges til at søge byfornyelsesmidler ud fra. Dette så hele bymidten kommer til at fremstå sammenhængende - også selv om udviklingen af byen sker etapevist - den ene plan udelukker derfor ikke den anden, tværtimod understøtter de hinanden i og med at helhedsplanen understøtter en kommende byfornyelsesindsats, herunder udpegning af byfornyelsesområde(r).

Området omkring Vig Station er udpeget ift. at det repræsenterer en vigtig indgang til byen, og pt. fremstår slidt, dels på baggrund af at området forbinder den østlige og vestlige del af byen og dels på baggrund af, at vi i 2014 ændrer den trafikale struktur, således stationsområdet også kommer til at være den fremtidige holdeplads for busrute 888 mellem København og Aarhus/Jylland. Altså bliver området fremover massivt eksponeret for udefrakommende - og kommer dermed til at repræsentere Vig.

Når det er sagt anerkender administrationen, at den nye Rute 21 vil ændre trafikken - og dermed også byen. Det åbner op for nye muligheder byen kan benyttes på - særligt omkring krydset mellem Vig Hovedgade/Ravnsbjergvej og Holbækvej.

Indstilling

Byfornyelsesområdet i Vig udvides til også at omfatte Vig Hovedgade (vest for jernbanetracéet) og op til området omkring Vig Hovedgade/Ravnsbjergvej og Holbækvej.

38

Afsender
Naturstyrelsen

Bemærkning/indsigelse*Centerområder*

Der skal laves kortudsnit med zoom på centerområder samt ændringer af disse.

Boligrummelighed

Tabel 2, kapitel 2.0 i kommuneplanens redegørelse skal tilrettes så det fremgår, at den nuværende rummelighed for rammeområde 4B5 er 6 ha.

Detailhandel

- Retningslinje 2.9.1 skal tilrettes så byerne Hørve og Havnebyen udgår fra listen over bymidter.
- Retningslinjer 2.9.12 skal tilrettes så det fremgår at den handler om butikker med særligt pladskrævende varer - der skal henvises til tabel 7 i stedet for til afsnit 2.9 i redegørelsen.
- Retningslinje 2.9.13 vedr. Lumsås skal tilrettes, så det fremgår at der er tale om et nyt lokalcenter med en samlet ramme på 1.500m². Der skal endvidere indsættes en henvisning til 'Teknisk Bilag', udarbejdet af Niras.
- Retningslinjerne skal suppleres af kortudsnit af bymidter og lokalcentre, inkl. ændringer.

Administrative bemærkninger*Centerområder*

Naturstyrelsens forslag tages til efterretning og de ønskede kort laves.

Boligrummelighed

Der er tale om en slåfejl i kommuneplanforslaget, som rettes efter Naturstyrelsens anvisning.

Detailhandel

Naturstyrelsens forslag tages til efterretning og tilrettes som angivet.

Indstilling*Centerområder*

Kortudsnit med zoom på centerområder samt ændringer af disse laves og indsættes i kommuneplanens del 2 - Retningslinjer under kapitel 2.0 Byudvikling.

Boligrummelighed

Tabel 2, kapitel 2.0 i kommuneplanens redegørelse tilrettes så det fremgår at den nuværende rummelighed for rammeområde 4B5 er 6 ha.

Detailhandel

Der indstilles til at:

- Retningslinje 2.9.1 tilrettes så byerne Hørve og Havnebyen udgår fra listen over bymidter.
- Retningslinjer 2.9.12 tilrettes så det fremgår at den handler om butikker med særligt pladskrævende varer - der skal henvises tabel 7 i stedet for til afsnit 2.9 i redegørelsen.
- Retningslinje 2.9.13 vedr. Lumsås skal tilrettes, så det fremgår at der er tale om et nyt lokalcenter med en samlet ramme på 1.500m². Der skal endvidere indsættes en henvisning til 'Teknisk Bilag', udarbejdet af Niras.
- Retningslinjerne skal suppleres af kortudsnit af bymidter og lokalcentre, inkl. ændringer.

SOMMERHUSOMRÅDER

08

Afsender

Arne Aagesen

Bemærkning/indsigelse

Sommerhusudlejning

Det foreslås på baggrund af beregningsmæssig opstilling at Odsherred Kommune skal arbejde for at beskatningsreglerne ved udlejning af sommerhuse ændres med henblik på at fremme udlejning hele året.

Administrative kommentarer

Forslaget har ikke forankring i kommuneplanlægningen. Byrådet kan vælge at arbejde videre med forslaget.

Indstilling

Høringssvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

18

Afsender

Gudmindrup Lyng Grundejerforening

Bemærkning/indsigelse

Vedr. hegn i sommerhusområder

Opfordrer til at det gøres ulovligt at opsætte faste hegn i sommerhusområder. Der foreslås regler for, hvordan hegn eventuelt kan opstilles inden for egen grund. Formålet er at sommerhusområder fortsat fremstår som åbne områder der ikke gradvist ændrer præg til at minde om parcelhusområder.

Administrative kommentarer

Forslaget forudsætter udmøntning gennem lokalplanlægning og tages til efterretning i denne sammenhæng.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

31

Afsender

Gitte Hededam på vegne af Socialdemokraterne, Odsherred Kommune

Bemærkning/indsigelse

Rosa Rugosa

Der skal nedlægges forbud mod at plante hybenrose i sommerhusområder.

Administrative kommentarer

Der er ingen hjemmel i gældende lovgivning til at forbyde tilplantning med hybenrose. Der kan dog være områder omfattet af fredning eller naturbeskyttelseslovens paragraffer, hvor det er i modstrid med bestemmelserne at tilplante, herunder også med hybenrose.

Odsherred Kommune gør en stor indsats og ofrer mange penge på bekæmpelse af hybenroser langs kysterne, ofte i samarbejde med lodsejere/grundejerforeninger. Der kan mærkes en gryende erkendelse af, at hybenroser bliver et større og større problem, hvis der ikke sker en bekæmpelse. Kommunen får flere henvendelser fra borgere/grundejerforeninger, der beder om hjælp til at bekæmpe hybenroser.

Indstilling

Høringssvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

KULTURARV OG ARKITEKTUR

47

Afsender

Helge Torm på vegne af Kulturmiljørådet for Midt- og Vestsjælland

Bemærkning/indsigelse

Kulturmiljørådet for Midt- og Vestsjælland kommenterer på de afsnit i kommuneplanen, der relaterer sig til Rådets virke; Fredede og Bevaringsværdige bygninger, Kulturmiljøer, Kirkeomgivelser samt Kulturarv og arkitektur.

Kulturmiljørådet efterspørger en, for hele kommunen, dækkende registrering af bevaringsværdige bygninger, for at alle disse også kan sikres fremover, som de tilhørende retningslinjer angiver. Rådet udviser derfor bekymring over, om der vil kunne gives en retfærdig administration på dette område ind til der foreligger et Kulturmiljøatlas. Rådet glæder sig derfor over, at Byrådet har et mål om, at et sådan udarbejdes i denne kommuneplanperiode, så de ovenstående bekymringspunkter elimineres.

Kulturmiljørådet glæder sig til at følge kommende udpegninger af nye kulturmiljøer - herunder dem der omhandler kommunens industrihistoriske kulturarv. Rådet er endvidere glade for at se hvordan kommunen agter at tage hånd om kirkeomgivelserne og hilser det velkomment, at kommunen vil udarbejde en arkitekturmanual.

Administrative kommentarer

Høringssvaret tages til efterretning.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

48

Afsender

Formand for Æbleværkstedet Nonnetit Peter Løn Sørensen

Bemærkning/indsigelse

Æbleværkstedet Nonnetit formidler æbler bredt i en stedbunden naturhistorisk og kulturhistorisk ramme og har afsat værdifulde kulturspor - bl.a. i form af æbletræer, landskabstræk, stier og bebyggelse. Denne del af den Odsherredske kulturhistorie ønskes der, at der passes på. Derfor ønskes der, at det udpeges som kulturmiljø. En udpegnings ønskes også, så der kommer større bevågenhed på området 'kulturmiljøer', så befolkningens engagement og forståelse for et kulturmiljøes værdi øges.

Odsherred Kommune opfordres til at sætte større fokus på kulturmiljøer og synliggøre dem for borgerne, samt at udarbejdelsen af et kulturmiljøatlas påbegyndes.

Æbleværkstedet påpeger de positive effekter som fokus på kulturarv medfører; Kulturarv skaber lokal udvikling, da denne kan tiltrække borgere, understøtte erhvervsudviklingen, tiltrække turister og giver identitet.

Administrative kommentarer

Odsherred kommune arbejder på at igangsætte arbejdet med at lave et Kulturmiljøatlas for Odsherred Kommune snarligt. I den forbindelse er vi glade for at få input til, hvordan fokus kan øges på området.

I forbindelse med udarbejdelsen af et Kulturmiljøatlas skal alle nuværende kulturmiljøer gennemgås og beskrives, lige som nye kulturmiljøer skal udpeges hvor der er grundlag for dette. I den forbindelse vil vi undersøge nærmere om Æbleværkstedet Nonnetit og de kulturspor det har efterladt sig, skal udpeges som kulturmiljø.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

50

Afsender

Peter Løn Sørensen

Bemærkning/indsigelse

Kulturmiljøer skal forankres i befolkningens bevidsthed og gennem mere fokus, interessekabelse og nytænkning. Det kan bl.a. gøres ved at lave et lignende tiltag som 'Landsby-makeover' for kulturmiljøer i kommunen.

Skolerne bør arbejde mere med udeskole-konceptet og implementere læring om den lokale kulturhistorie og kulturmiljøer.

En oplagt form for turisme i kulturmiljøer er bondegårdsferie.

Administrative kommentarer

Kommunen ejer langt fra alle de arealer, som kulturmiljøerne er på. Derfor kan Odsherred Kommune ikke foretage en "opgradering" på områderne, da mange er i privat eje og benyttes i forbindelse med den daglige drift af f.eks. landbrug. Kommunen opfordrer til at der passes på vores kulturmiljøer og vi arbejder selv for at passe på dem bl.a. gennem udarbejdelse af bevarende lokalplaner.

Hvis en ejer af en bevaringsværdig bygning ønsker at restaurere bygningen, er vi altid klar til at tage en dialog om det og være behjælpelig med at se om der findes fonde eller andre støttemuligheder der kan søges til en sådan istandsættelse.

Et kulturmiljø bør ikke ændres, da det på den måde ikke længere er et kulturmiljø. Derfor kan kommunen ikke opfordre til, at man foretager en makeover af disse. Vi vil derimod gerne være med til at opfordre til, at vi alle passer på vores kulturmiljøer, så den Odsherredske kulturarv bevares.

Derfor fylder både Innovation og Kulturarv meget i kommuneplanen og det er også noget, som vi allerede er begyndt at kombinere - senest i forbindelse med 'Steder med Sjæl' i maj 2013. Yderligere har Byrådet et mål om, at der i den kommende kommuneplanperiode skal udarbejdes et Kulturmiljøatlas, så vi netop kan gøre et bedre arbejde med at beskytte vores kulturarv i den daglige administration samt øge fokus overfor kommunens borgere og brugere. Et kulturmiljøatlas vil endvidere kunne danne grundlag for nye tiltag ift. at arbejde med vores kulturmiljøer og markedsføring af disse.

I forbindelse med 'Steder med Sjæl 2013' inviterede vi skolerne med i en fotokonkurrence, hvor eleverne netop skulle gå på opdagelse i deres lokalområde og kulturmiljøer og tage fotos af et sted som de mente havde sjæl. Vi forsøger på den måde, med alternative tiltag, at gøre skolebørn opmærksomme på den lokale kulturhistorie. Endvidere er vinderprojektet fra Høve i Landsby-makeover 2013 et projekt, der genskaber noget af den Odsherredske kulturhistorie, i form af udsigten fra Høve stræde ud over Sejerø Bugt.

Såfremt der er nogen, der har ønsker om at åbne op for, at der kan holdes bondegårdsferie i deres ejendom, anbefaler vi, at der tages kontakt til Odsherred Erhvervs-vice, hvor vi på bedste vis, vil forsøge at hjælpe vedkommende videre med projektet.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

TRAFIK M.M.

08

Afsender

Arne Aagesen

Bemærkning/indsigelse

Mangel på cykelstier

Der mangler cykelstier i Odsherred og Regionstoget foreslås nedlagt og banestrækningen brugt til cykelsti.

Vedr. tung trafik

Der ønskes regulering af tung trafik på de mindre veje.

Vedr. vedligehold af veje, stier og fortove

Kritik af serviceniveauet for vedligeholdelse og renhold af veje, stier, fortove, parkeringspladser mm.

Administrative kommentarer

Mangel på cykelstier

Cykelstier planlægges i forhold til "Cykelplan for Odsherred". Lokalbanen drives af regionen og en eventuel ændret anvendelse behandles af dem.

Vedr. tung trafik

Kommuneplanen er overordnet og regulerer ikke trafikbelastning på de enkelte veje.

Vedr. vedligehold af veje, stier og fortove

Kommuneplanen er overordnet og regulerer ikke serviceniveauet på de enkelte områder.

Indstilling

Høringsvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

10

Afsender

Vejdirektoratet

Bemærkning/indsigelse

Statsveje

Vejdirektoratet bemærker, at det bør fremgå af kort og retningslinjer, hvem der er myndighed på vejene og finder, at der bør være rutenumre på kort 5A.

Vejdirektoratet finder, at kort 5A bør rettes i forhold til de nyanlæg der åbner i november 2013.

Vejdirektoratet finder at det i retningslinje 5.2.1.10 tydeligt bør fremgå, at der ikke må etableres nye adgange til vejnettet uden tilladelse fra den relevante vejmyndighed. Vejdirektoratet finder, at der bør indarbejdes retningslinjer for cykelstier.

Administrative kommentarer

Statsveje

Kort og retningslinjer vil blive rettet, så det tydeligt fremgår hvem der er myndighed på vejene, ligesom der kommer rutenummer på kort 5A.

Kortene rettes så vidt muligt til i forhold til de nyanlæg der åbner i november 2013. Retningslinje 5.2.1.10 rettes, så det tydeligt fremgår, at der ikke må etableres nye adgange til vejnettet uden tilladelse fra den relevante myndighed.

Planlægning af cykelstier tager udgangspunkt i 'Cykelplan for Odsherred Kommune'.

Indstilling

Høringsvaret fører til følgende ændringer af kommuneplanen:

- Vejmyndighed fremgår tydeligt på kort og tekst, ligesom der skrives rutenumre på

kort 5A.

- Kort 5A rettes i forhold til nyanlæg og statsvej der overgår til kommunevej.
- I retningslinje 5.2.1.10 indskrives følgende ” der må ikke etableres nye adgange til vejnettet uden tilladelse fra den relevante vejmyndighed”.

15

Afsender

Vejdirektoratet

Bemærkning/indsigelse

Af Kommuneplan 2009-2021 for Odsherred Kommune, fremgår det, af retningslinje 3.1.11 at der reserveres et anlægsområde til anlæg af Hønsinge omfartsvej. På det tilhørende kort 3A - Overordnet trafik anlæg, fremgår den forventede placering af vejen. Den nuværende planlægning af Hønsinge omfartsvej har et andet forløb, hvorfor vejdirektoratet beder Odsherred Kommune ophæve den i kommuneplanen udlagte arealreservation.

Administrative kommentarer

Odsherred Kommune vil ophæve den i kommuneplanen udlagte arealreservation til Hønsinge omfartsvej.

Indstilling

Den i kommuneplanen udlagte arealreservation til Hønsinge omfartsvej ophæves.

31

Afsender

Gitte Hededam på vegne af Socialdemokraterne, Odsherred Kommune

Bemærkning/indsigelse

Genbrugspladser

Behov for udpegning af et nyt eller større areal i Nykøbing-området og grenpladsen i Rørvig ligger på et naturfølsomt areal og skal flyttes ad åre.

Administrative kommentarer

I forhold til genbrugspladsen i Nykøbing, arbejdes der i øjeblikket på en løsning i forhold til at denne skal kunne udvides.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

39

Afsender

Gefion og Sjællandske Familielandbrug

Bemærkning/indsigelse

I forbindelse med etablering af chikaner og vejbumpe opfordres der til dialog med områdets landmænd og maskinstationer, for at sikre fremkommelighed for de store maskiner.

Administrative kommentarer

I forbindelse med etablering af vejbumpe og chikaner, laves et helhedsvurdering i forhold til de trafikale forhold og den effekt der ønskes ved at etablere disse trafik anlæg. Hvis det vurderes, at nærliggende landmænd er part i sagen, vil de selvfølgelig blive hørt.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

ANTENNEMASTER OG MOBIL- DÆKNING

20

Afsender

Danmarks Naturfredningsforening - Odsherred

Bemærkning/indsigelse

5.3.4, Antennemaster

DN Odsherred opfordrer til at der, som tillæg til mastevejledningen, udarbejdes en administrationspraksis, som nærmere bestemmer, hvordan sagsbehandlingen skal dokumentere behovet for opstilling af en antennemast i større uforstyrret landskab.

DN Odsherred støtter Byrådets målsætning om at "sikre god mobiltelefon- og bredbåndsdækning i alle dele af kommunen", men ønsker at pege på mulighederne for at bredbåndsforbindelserne i de følsomme landskabsområder i videst muligt omfang sker i form af fibernet. DN Odsherred foreslår, at der skabes et samarbejde med SEAS NVE om at etablere fibernet samtidig med offentlig kloakering, især i de større uforstyrrede områder.

Administrative kommentarer

En landzoneafgørelse beror på en konkret og begrundet vurdering i den aktuelle sag, både i forhold til de normale vurderingskriterier og landskabsanalysen fra december 2012.

Indstilling

Høringssvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

24

Afsender

Kirsten Uglebjerg

Bemærkning/indsigelse

Internettet er for langsomt eller mangler.

Administrative kommentarer

Odsherred Kommune ønsker at fremme udbredelsen af bredbånd og mobildækning til borgere og virksomheder i kommunen samt kommunens institutioner og kommunale funktioner.

Med budget 2014 har Byrådet besluttet at tilbyde teleoperatørerne gratis leje i op til 15 år ved opstilling af nye tele og mobilmaster på kommunale arealer eller bygninger i svagt dækkede områder.

Odsherred Kommune vil endvidere iværksætte konkrete projekter/aktiviteter med henblik på at fremme udbredelsen af bredbånd og mobildækning i Odsherred.

Odsherred Kommune er opmærksom på, at internetudbydere opererer på kommercielle vilkår. Lov om erhvervsfremme og kommunalfuldmagtens regler giver kommunerne visse muligheder for at iværksætte projekter/aktiviteter til at fremme udbredelsen af bredbånd og mobildækning.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

VINDMØLLER

06

Afsender

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste.

Bemærkning/indsigelse

Flyvertaktisk Kommando anbefaler, at kommuneplanen suppleres med oplysninger om, at vindmøller på 100 m eller mere over terræn afmærkes af hensyn til luftfartens sikkerhed.

Administrative kommentarer

Det fremgår af luftfartslovens §§ 67 og 67 a, at møller skal anmeldes til Trafikstyrelsen, der kan forlange dem afmærket. Generelt mener Odsherred Kommune ikke, at forhold der reguleres efter anden lovgivning skal behandles i kommuneplanen. Særligt ikke når det ligger uden for kommunens kompetenceområde.

Indstilling

Bemærkningerne vedr. afmærkning af vindmøller tages til efterretning, men vil ikke medføre nogen ændring af kommuneplanen.

09

Afsender

Energistyrelsen

Bemærkning/indsigelse

Energistyrelsen henstiller til, at kravet om afstand på mindre end 600 m til nærmeste beboelse bortfalder, da dette må anses som en særregel. En forøgelse af afstandskravet kan kun ske i forbindelse med en konkret afvejning af enkelte områder og bør derfor ikke fremgå som en generel retningslinje.

Administrative kommentarer

Taget til efterretning.

Indstilling

Afstandskravet fjernes.

10

Afsender

Vejdirektoratet

Bemærkning/indsigelse

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at vindmøller ikke må placeres nærmere end 1,0 gange møllens totalhøjde fra vejkant (Rute 21). Placeres møllen fra 1,0 til 1,7 gange totalhøjden skal Vejdirektoratet have mulighed for at udtale sig.

Administrative kommentarer

Mølleområdet er placeret længere mindst 1,7 gange makstotalhøjden på 150 m fra vejkanten.

Indstilling

Høringssvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

11

Afsender

Holbæk Kommune

Bemærkning/indsigelse

Landskabeligt set og med erfaringer fra de nu opførte møller, er det Holbæk Kommunes opfattelse, at Lammefjordsområdet er mættet med vindmøller og ikke bør belastes med flere, for derved ikke yderligere at forringe områdets landskabelige kvaliteter.

De eksisterende møller opstillet i Holbæk Kommune, har givet anledning til klager fra naboerne over gener fra møllerne, primært støjgener. Holbæk Kommune er derfor betænkelig ved, at der planlægges for flere store vindmøller på Lammefjorden, som vil kunne bevirke forstærkende gener for områdets beboere.

Holbæk Kommune opfordrer desuden til at Odsherred Kommune overvejer at udlægge vindmølleområdet langs Rute 21, for om muligt at kombinere opførelsen af store møller med motortrafikvejen der i forvejen er et stort teknisk anlæg, som påvirker omgivelserne.

Administrative kommentarer

De landskabelige kvaliteter er vurderet ikke at blive forringet. Dog medgives det efter samråd med Naturstyrelsen, at der burde være redegjort nøjere for møllernes samspil med de eksisterende møller i Holbæk Kommune. Det burde således have været præciseret, at møller skal opsættes i et nærmere bestemt geometriske.

Støjgrænserne reguleres efter anden lovgivning og hverken Odsherred Kommune eller Holbæk Kommune, kan med den nuværende viden vurdere støjgenerne fra et ukonkret projekt. Støjgener skal først vurderes i den for et projekts realisering nødvendige myndighedsbehandling, herunder VVM-redegørelse.

Det udlagte område er udlagt på begge sider af Rute 21, om end der, af hensyn til afstandskrav til vejanlægget, ikke kan placeres møller umiddelbart op til vejanlægget.

Indstilling

Høringssvarer fører i sig selv ikke til ændringer af kommuneplanen, men i samråd med Naturstyrelsen indstilles der til, at lade forslaget udvidede mølleområde udgå, så det blot er det eksisterende mølleområde der bliver videreført. Skulle en investor have interesse i et større mølleområde, må det via et evt. kommuneplantillæg sikres at møllerne opsættes i et geometrisk mønster-samspil med områdets eksisterende møller.

13

Afsender

Naviair

Bemærkning/indsigelse

Naviair henleder opmærksomheden på at afstanden fra de udpegede vindmølleområder er under 15 km fra den såkaldte TRANO (en luftkorridorstation ved Tuborgvej). Dvs. under 15 km som er den afstand som 'guidance-materialet' betegner som Restricted Area. Dette kan medføre en begrænsning i brugen af anlægget både 'En-Route' og lokalt i forbindelse med procedure for Roskilde og København Lufthavn.

Naviair forbeholder sig defor ret til at komme med indsigelser eller kræve økonomisk compensation, såfremt Naviair bliver nødsaget til at foretage investeringer i nye luftfartsanlæg.

Administrative kommentarer

Hvorvidt et mølleprojekt vil være i konflikt med Naviairs interesser, må bero på det konkrete projekt. Oplysningen tages naturligvis til efterretning og forelægges en evt. investor allerede ved første henvendelse.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

31

Afsender

Gitte Hededam på vegne af Socialdemokraterne, Odsherred Kommune

Bemærkning/indsigelse

Socialdemokraterne ønsker at det undersøges hos staten om Sjællands Odde rev kan udpeges som område til havvindmøller.

Administrative kommentarer

Det er muligt at et mølleområde kan lægges uden at komme i konflikt med Forsvarets skydeaktiviteter. Dette forudsætter en nærmere undersøgelse.

Indstilling

Energistyrelsen kontaktes med henblik på om området nordvest for Sjællands Odde Rev muligvis kan være egnet som havvindmølleområde.

Høringssvaret tages til efterretning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

36**Afsender**

Erhvervsstyrelsen

Bemærkning/indsigelse

Erhvervsstyrelsen henleder opmærksomheden på eventuelle radiokæder i vindmølleområdet. Vindmøller kan, hvis de er placeret i en radiokædes sigtelinje, forringe signalet væsentligt, og de bør derfor placeres mindst 200 m fra en radiokædes sigtelinje.

Administrative kommentarer

Ifølge Erhvervsstyrelsens hjemmesidekort over radiokæder, er der ikke nogen eksisterende radiokæder i nærheden af mølleområdet. De nærmeste master er placeret i Grevinge, Herrestrup og ved Audebovej i Holbæk Kommune.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

38**Afsender**

Naturstyrelsen

Bemærkning/indsigelse

Der gøres indsigelse mod nyudlæg af vindmølleområde ved Lammefjorden. Naturstyrelsen har modtaget redegørelsen fra Landskabsanalysen, men finder det ikke tilstrækkeligt til at vurdere, hvorvidt der sker en tilsidesættelse af de statslige interesser.

Administrative kommentarer

Naturstyrelsens indsigelse mod udvidelse af vindmølleområdet tages til efterretning. Derfor tilbagerulles området til at udgøre samme område, som Kommuneplan 2009-2021.

Indstilling

Der indstilles til, at udvidelsen af vindmølleområdet tilbagerulles og udpegningen i Kommuneplan 2009-2021 overføres til Kommuneplan 2013-2025 uden ændringer.

BIOGASANLÆG

08 Biogasanlæg ved Tengslemark

Afsender

Arne Agesen

Bemærkning/indsigelse

Det foreslås at der placeres et biogasanlæg ved det nye renseanlæg ved Tengslemark, da man på den måde kan benytte slammet fra renseanlægget til udvinding af biogas.

Administrative kommentarer

I Forslag til Kommuneplan 2013-2025 er der allerede udpeget et område til Biogasanlæg ved det nye renseanlæg ved Tengslemark - netop så renseanlægget kan levere biobrændsel til biogasanlægget. Da området ligger i kystnærhedszone skal områdets potentialer undersøges nærmere. Derfor er området i Kommuneplan 2013-2025 udpeget som et positivområde, således det på et senere tidspunkt kan undersøges og derefter afgøres om den planmæssige begrundelse for at placere et biogasanlæg her kan begrundes.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

10

Afsender

Vejdirektoratet

Bemærkning/indsigelse

Angående det udpegede biogasområde på kort 5G mellem Herrestrup og Gundestrup. Vejdirektoratet finder, at dets interesser er tilgodeset, idet der ikke er forventninger om, at der i forbindelse med et biogasanlæg etableres direkte adgangsveje eller lignende til området.

Administrative kommentarer

-

Indstilling

Høringssvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

31

Afsender

Gitte Hededam på vegne af Socialdemokraterne, Odsherred Kommune

Bemærkning/indsigelse

Området, hvor det er planlagt at etablere nyt rensningsanlæg i Stenstrup, skal udpeges til et mere generelt energiområde, hvor der fremtidigt skal være muligheder for at placere rensningsanlæg, biogasanlæg og eller andre former for energianlæg, som kan indgå i symbiose.

Administrative kommentarer

I overvejelserne omkring positivudpegningen (tidl. Område 1) for biogasanlæg syd for Oddenvej ved Tengslemark, er det taget med i betragtningen, at der opføres et nyt renseanlæg og de synergieffekter der er ved en mulighed for anvendelse af produkter fra renseanlægget i et eventuelt biogasanlæg. Ved udpegninger til andre typer af energiproduktion end biogas skal der først vurderes på anvendeligheden af området til produktionen.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

38

Afsender
Naturstyrelsen

Bemærkning/indsigelse

Der gøres indsigelse mod biogasudpegningerne. Naturstyrelsen ønsker en redegørelse i forhold til de landskabelige interesser.

Administrative kommentarer

Områderne 2,3 og 4 udpeget til biogasanlæg tages ud af kommuneplanen. Odsherred Kommune ønsker i stedet at satse på Område 1, der ligger i tilknytning til det nye renseanlæg ved Tengslemark. Dette område udpeges som et 'positivområde'. Kommer der konkrete planer om at opføre et biogasanlæg i området, skal de miljømæssige og landskabelige konsekvenser undersøges nærmere.

Indstilling

Der indstilles til, at alle biogasudpegninger tages ud. I stedet udpeges der ét positivområde, som afløser Område 1 i kommuneplanforslaget.

FERIE OG FRITID

03

Afsender

Ole Blenkov, Rørvig Folkehøjskole

Bemærkning/indsigelse

Forespørgsel om hvorvidt ejendommen "Høve Skovpavillion", Pavillionvej 15, Høve 4550 Asnæs kan omdannes til kursuscenter, sundhedscenter, højskole eller lign. I forbindelse med eventuelt køb af ejendommen ved Rørvig Folkehøjskole.

Ejer/adkomsthaver har den 14. oktober 2012 indgivet fuldmagt til at Odsherred Kommune kan realitetsbehandle henvendelsen - Red.

Administrative kommentarer

Ejendommen er beliggende i landzone og inden for kystnærhedszonen. Forslaget er lokalplanpligtigt og forudsætter tillæg til kommuneplanen. Udlæg af kommuneplantillæg forudsætter tilvejebringelse af særlig planmæssig begrundelse iht. Planlovens kapitel 2a 'Planlægning i Kystområderne'.

Tilvejebringelse af kommuneplantillæg forudsætter separat proces med offentlig høring samt inddragelse af overordnede myndigheder, herunder Naturstyrelsen.

Indstilling

Projektet skal belyses nærmere gennem dialog med ansøger samt overordnede myndigheder. Eventuel fremsættelse af forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan skal forelægges henholdsvis Økonomiudvalget og Miljø- og Klimaudvalget. Høringssvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

20

Afsender

Danmarks Naturfredningsforening - Odsherred

Bemærkning/indsigelse

6.9 Lystbådehavne

Der udtrykkes bekymring for, at bade-bådebroer kan udvikle sig til minilystbådehavne. Samtidigt udtrykkes skepsis over for muligheden at laug eller klubber kan forhandle sig frem til dispositionsret over for en del af søterritoriet.

Administrative kommentarer

Kommunen deler ikke bekymringen vedrørende små uplanlagte lystbådehavne. I alle tilladelser til bade- og bådebroer står der som vilkår nr. 1, at broen kun må benyttes som badebro. Så kommunen vil altid kunne gribe ind, hvis et vilkår ikke overholdes.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

30

Afsender

Kåre Dyvekær og Henrik Andersen

Bemærkning/indsigelse

Fremsætter revideret forslag om projektet "Højby Syd" om udvikling af turismefaciliteter i Højby i tilknytning til Sommerland Sjælland. Projektet forudsætter tilvejebringelse af ny vejinfrastruktur.

Administrative kommentarer

Forslaget har tidligere været fremlagt for Odsherred Kommune, som på daværende tidspunkt ikke kunne realitetsbehandle projektet eftersom ikke alle adkomsthavere (ejere) til berørte arealer, havde afgivet samtykke til at konsortiet kan forhandle på deres vegne i forhold til myndighedsbehandlingen.

Forslaget er omfattende og forudsætter særskilt bearbejdning. En realisering forudsætter tillæg til kommuneplanen samt lokalplan for området. De adkomstmæssige forhold til samtlige ejendomme indenfor projektområdet i forhold til myndighedsbehandlingen skal være afklarede med skriftligt samtykke fra samtlige berørte adkomsthavere (ejere). Konsortiet indbydes til afklarende møde med Odsherred Kommune.

Indstilling

Forslaget medfører ikke ændringer i kommuneplanforslaget. Tilvejebringelse af kommuneplantillæg og lokalplan for realisering af projektet forudsætter separat proces på baggrund af en bearbejdning af forslaget og inddragelse og accept fra samtlige adkomsthavere (ejere) indenfor projektområdet.

35

Afsender

Bjarne Dalsgaard

Bemærkning/indsigelse

Foreslår at der ejendommen Kollekollevej 32, 4543 Nørre Asmindrup indrettes fritidsfacilitet "fodboldgolf" baseret på turistpolitiske overvejelser og lokale forhold. Forslaget er ledsaget af nærmere beskrivelse af forslaget, herunder turistpolitiske overvejelser.

Administrative kommentarer

Forslaget understøtter kommunens turistpolitiske strategier. Udlæg af nye arealer til fritidsanlæg forudsætter godkendelse ved overordnede myndigheder, herunder Naturstyrelsen. Realisering af forslaget forudsætter tillæg til kommuneplanen samt lokalplan for området i separat proces med inddragelse af overordnede myndigheder.

Indstilling

Forslaget bearbejdes i samråd med adkomsthaver (ejer) til forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan for behandling i henholdsvis Økonomiudvalget samt Miljø- og Klimaudvalget.

Høringssvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

39

Afsender

Gefion og Sjællandske Familielandbrug

Bemærkning/indsigelse

Den rekreative struktur

Der ses positivt på at flere får mulighed for at opleve kulturlandskabet. Der pointeres, at der allerede er mange steder med mulighed for at opleve landskabet, men at disse steder i højere grad kunne synliggøres for borgerne.

I forbindelse med etablering af stier, skal den fornødne kvalitet sikres og der skal afsættes midler til drift. Derudover er det holdningen at:

- Nye stier skal etableres via frivillige aftaler med lodsejere
- Der ved anlæg af nye stier tages hensyn til privatlivets fred og den landbrugsmæssige drift, herunder også jagt og naturhensyn
- Stier ikke etableres ved hjælp af ekspropriation eller fredning.

Administrative kommentarer

Fra flere sider gøres allerede nu en stor indsats for at formidle de muligheder, der er for at opleve vores landskab og kultur. Odsherred Kommune imødekommer derfor den positive holdning til den rekreative struktur i forbindelse planlægning og etablering af nye stier i det åbne land og ser gerne et tættere samarbejde omkring ovenstående emne med Gefion, Sjællandske Familielandbrug og andre landboforeninger i fremtiden. Odsherred Kommune stiller sig desuden meget positiv over for Gefions og Sjællandske Familielandbrugs holdninger i forbindelse med etablering af nye stisystemer og vil også i fremtiden, så vidt det er muligt, bestræbe sig på frivillige aftaler og ikke ekspropriation eller fredning, hensyntagen til privatlivets fred samt de nødvendige naturhensyn.

Ved anlæg af nye stier i det åbne land, forsøges der at få en god og positiv dialog med

lodsejerne og at arbejdet kan foregå tilfredsstillende for alle parter.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

GEOPARK ODSHERRED

11

Afsender

Holbæk Kommune

Bemærkning/indsigelse

Geopark og Støjende fritidsaktiviteter

Holbæk Kommune mener der er et misforhold mellem at Odsherred på den ene side arbejder med udvikling af en Geopark, som har geologi og landskab som grundsten, og på den anden side udpeger et stort område til støjende fritidsaktiviteter, som i væsentlig grad påvirker landskabet.

Endvidere udtrykker Holbæk Kommune bekymring over den intensive udnyttelse af Odsherred Kommunes Lammefjordareal, som er udpeget til støjende fritidsaktiviteter, da arealet som det fremgår af kommunes landskabskarakteranalyse strækker sig langt ind i Holbæk Kommune. Det er derfor Holbæk Kommunes overbevisning at de mange anlæg samlet set vil betyde en svækkelse af landskabskarakteren.

Administrative kommentarer

Arealet som er upeget til støjende fritidsaktiviteter er lagt i forbindelse med kommunegrænsen til Holbæk, idet Holbæk Kommune allerede har udnyttet Lammefjordsarealet på deres side af kommunegrænsen til opstilling af vindmøller. En udpegnings af støjende fritidsarealer netop i det område giver god synergi med den eksisterende udnyttelse til tekniske anlæg. Landskabskarakteren med store vidder og flade terræn, som strækker sig ind i Holbæk Kommune, er allerede påvirket af de vindmøller som i Holbæk Kommune er opsat i området.

Etableringen af Geopark Odsherred betyder ikke at udviklingen skal gå i stå. Tvært imod handler geopark-begrebet i høj grad om planlægning og udnyttelse af ressourcerne - her landskabet - på bæredygtig vis. Odsherred Kommune ser derfor ikke et misforhold mellem udvikling og etablering af Geopark Odsherred og den fysiske planlægning i kommune.

Indstilling

Høringsvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

12

Afsender

Foreningen Rørvig By og Land

Bemærkning/indsigelse

Kystbeskyttelse - Flyndersø

Foreningen Rørvig By og Land påpeger at afsnit 7.2.2 og 7.2.3 opstiller nogle retningslinjer, som hindrer kystsikring og kystfodring ved Flyndersø. Foreningen Rørvig By og Land er principielt enige heri, men det hindrer de beskyttelsesforanstaltninger, der nævnes i Kommuneplanens del 1 - Redegørelse under kapitel 10.0 Klima. De mener således at 7.2.2 skal modificeres med muligheden for at lave sikring og kystfodring, som kompenserer for virkningen af hidtidige menneskelige indgreb.

Administrative kommentarer

Området omkring Flyndersø ligger i et nationalt udpeget geologisk interesseområde, hvor netop udpegningsgrundlaget er det varierede kystlandskab med en fortsat aktiv udvikling. Retningslinjerne til Kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet ud fra anbefalingerne i De Statslige Interesser 2013. "De nationale geologiske interesseområder må ikke forringes ved at de sløres eller ødelægges af gravning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller lignende".

I retningslinje 7.2.2 står der at "I det nationale kystlandskab Rørvig NK7 skal den naturlige kystdynamik bevares og sikres, og hverken kystsikring eller kystfodring må finde sted" og i retningslinje 7.2.3 står der at "Inden for det nationale kystlandskab Rørvig NK7 de naturgivne forhold opretholdes så de dynamiske processer mellem land og hav

kan forløbe uhindret og så væsentlige hensyn til sårbar flora og fauna respekteres.”.

Det er som påpeget i modstrid med ønskerne om beskyttelse af området ved Flyndersø og Dybesø. Området indeholder så store naturværdier og eksisterende kystsikringsanlæg (der i forvejen påvirker kystudviklingsprocessen negativt), at kommunen vil arbejde for en samlet løsning af kysterosionsbeskyttelse af området via ralfodring. Netop fordi det i dette særlige tilfælde vurderes at være mere til gavn for naturværdierne end status quo.

Derudover er det en fejl, når det anføres i retningslinjerne at der ikke må kystfodres. Kommuneplanens territoriale afgrænsning gælder ikke på søterritoriet, hvor man normalvis kystfodrer. Kommunen har med andre ord ikke kompetence til at regulere forholdene i havet. Dette gælder ligeledes bølgebrydere og høfder. Sidste sætning; ”og hverken kystsikring eller kystfodring må finde sted” bør derfor slettes fra retningslinjen.

Indstilling

Der indstilles til, at følgende ændringer af retningslinjer sker:

Retningslinje 7.2.2 ændres til: ”I det nationale kystlandskab Rørvig NK7 skal den naturlige kystdynamik bevares og sikres”.

Efter retningslinje 7.2.3 indsættes en ny retningslinje 7.2.4: ”Undtaget fra retningslinjerne 7.2.2 og 7.2.3 er kyststrækningen beliggende ud for Dybesø, Flyndersø og strækningen herimellem”.

Dermed får de eksisterende retningslinjer 7.2.4 og 7.2.5 nye numre og bliver til retningslinje hhv. 7.2.5 og 7.2.6.

20

Afsender

Danmarks Naturfredningsforening - Odsherred

Bemærkning/indsigelse

7.2, Kystbeskyttelse

DN påpeger at afsnit 7.2.2 og 7.2.3 opstiller nogle retningslinjer, som hindrer kystsikring og kystfodring ved Flyndersø. DN er principielt enige heri, men det hindrer de beskyttelsesforanstaltninger, der nævnes på redegørelsens side 140 (under kapitel 10.0 Klima). DN mener således at 7.2.2 skal modificeres med muligheden for at lave sikring og kystfodring, som kompenserer for virkningen af hidtidige menneskelige indgreb.

Administrative kommentarer

Området omkring Flyndersø ligger i et nationalt udpeget geologisk interesseområde, hvor netop udpegningsgrundlaget er det varierede kystlandskab med en fortsat aktiv udvikling. Retningslinjerne til Kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet ud fra anbefalingerne i De Statslige Interesser 2013. ”De nationale geologiske interesseområder må ikke forringes ved at de sløres eller ødelægges af gravning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller lignende”.

I retningslinje 7.2.2 står der at ”I det nationale kystlandskab Rørvig NK7 skal den naturlige kystdynamik bevares og sikres, og hverken kystsikring eller kystfodring må finde sted” og i retningslinje 7.2.3 står der at ”Inden for det nationale kystlandskab Rørvig NK7 de naturgivne forhold opretholdes så de dynamiske processer mellem land og hav kan forløbe uhindret og så væsentlige hensyn til sårbar flora og fauna respekteres.”.

Det er som påpeget i modstrid med ønskerne om beskyttelse af området ved Flyndersø og Dybesø. Området indeholder så store naturværdier og eksisterende kystsikringsanlæg (der i forvejen påvirker kystudviklingsprocessen negativt), at kommunen vil arbejde for en samlet løsning af kysterosionsbeskyttelse af området via ralfodring. Netop fordi det i dette særlige tilfælde vurderes at være mere til gavn for naturværdierne end status quo.

Derudover er det en fejl, når det anføres i retningslinjerne at der ikke må kystfodres. Kommuneplanens territoriale afgrænsning gælder ikke på søterritoriet, hvor man normalvis kystfodrer. Kommunen har med andre ord ikke kompetence til at regulere forholdene i havet. Dette gælder ligeledes bølgebrydere og høfder. Sidste sætning;

”og hverken kystsikring eller kystfodring må finde sted” bør derfor slettes fra retningslinjen.

Indstilling

Der indstilles til, at retningslinje 7.2.2 ændres til: ”I det nationale kystlandskab Rørvig NK7 skal den naturlige kystdynamik bevares og sikres”.

Efter retningslinje 7.2.3 indsættes en ny retningslinje der hedder: ”Undtaget fra retningslinjerne 7.2.2 og 7.2.3 er kyststrækningen beliggende ud for Dybesø, Flyndersø og strækningen herimellem.

Dermed får de eksisterende retningslinjer 7.2.4 og 7.2.5 nye numre og bliver til retningslinje hhv. 7.2.5 og 7.2.6.

BENYTTELSE I DET ÅBNE LAND

04

Afsender

Peter Funck, formand for Grundejerforeningen Englandsgården

Bemærkning/indsigelse

I redegørelsen er en faktaboks med oplysning om områder bebygget med sommerhuse i landzone er det i forslaget oplyst, at Englandsbakken består af grunde på ca. 1200 m².

Dette er ikke korrekt; udstykningen består af grunde på ca. 800 m² og et fællesareal på ca. 24.000 m².

Administrative kommentarer

Høringssvaret er korrekt.

Indstilling

Høringssvaret medfører en rettelse i faktaboksen i Kapitel 8.0 Benyttelse i det åbne land i kommuneplanens del 1 - Redegørelsen.

10

Afsender

Vejdirektoratet

Bemærkning/indsigelse

Skovrejsning

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at evt. skovrejsning indenfor byggelinjebestemmelserne efter vejloven, kræver dispensation, på baggrund af en konkret vurdering efter fremsendt ansøgning til vejdirektoratet.

Administrative kommentarer

Ved ansøgning om skovrejsning, skal kommunen påse myndighedsbehandling, af de nødvendige tilladelser og/ eller dispensationen hertil. Ved en konkret ansøgning, som angår vejudlæg, byggelinjer mv. vil kommunen iht. alm. praksis på området, gøre opmærksom på kravet om ansøgning hos anden myndighed, her Vejdirektoratet.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med eventuel myndighedsbehandling i forbindelse med det beskrevne tema. Høringssvaret medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

12

Afsender

Foreningen Rørvig By og Land

Bemærkning/indsigelse

Foreningen Rørvig By og Land foreslår, at udsigtspunkter på Nakke Østvej og markerne syd for Mårbjerg sikres gennem udpegning som 'skovrejsning uønsket'.

Administrative kommentarer

Administrationen skal medgive, at der er nogle uoverensstemmelser som nævnt i høringssvaret. Den aktuelle udpegning er videreført fra seneste udpegning i den gældende kommuneplan. Med Foreningen Rørvig By og Land bemærkninger indstilles det, at udsigtspunkter på Nakke Østvej og markerne syd for Mårbjerg sikres gennem udpegning som 'skovrejsning uønsket'.

Indstilling

Der indstilles til, at udsigtspunkter på Nakke Østvej og markerne syd for Mårbjerg sikres gennem udpegning som 'skovrejsning uønsket', jf. kort 8D i retningslinjer til kommuneplanen, side 67.

20

Afsender

Danmarks Naturfredningsforening - Odsherred

Bemærkning/indsigelse*8.2, Skovrejsning*

DN Odsherred gør opmærksom på, at skovrejsning er omfattet af bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur, og mener at kommuneplanens afsnit 8.2.9 ikke følger lovkravene og bør omskrives.

DN Odsherred gør opmærksom på, at skovrejsning er omfattet af bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur, og mener at kommuneplanens afsnit 8.2.9 ikke følger lovkravene og bør omskrives.

8.3, Byggeri i landsbyer og det åbne land

8.3.2, Boliger i landzone: DN Odsherred ønsker, at ordet "bør" erstattes med "skal" i retningslinjerne 8.3.2.4 og 8.3.2.6 i forbindelse med tilpasning til området og eksisterende bygninger ved nybyggeri/tilbygning.

8.3.3, Sommerhuse i landzone: DN Odsherred oplyser, at retningslinje 8.3.3.3 vedr. størrelsen på sommerhuse i landzone ikke er i overensstemmelse med Natur- og Miljøklagenævnets afgørelsespraksis, hvor der ikke er en fast grænse for størrelser på sommerhuse i landzone.

8.3.4, Parceller med mulighed for ikke-erhvervs mæssig dyrehold: DN Odsherred peger på, at retningslinje 8.3.4.7 "Ved planlægning for parceller med mulighed for ikke-erhvervs mæssig dyrehold bør offentlighedens adgang til det åbne land forbedres" er for vag. DN Odsherred foreslår, at der ved servitut bør sikres offentlighedens adgang til området ved etablering af denne type parceller.

8.3.8, Erhverv i landzone: DN Odsherred påpeger, at der ikke er sammenhæng mellem retningslinjer 8.3.8.1, 8.3.8.2 og 8.3.8.3 i forbindelse med etablering af erhvervs virksomheder og udvidelse af eksisterende erhvervs virksomheder i landzone. Dele af teksten i retningslinjer 8.3.8.1 og 8.3.8.2 ønskes fremhævet.

Administrative kommentarer*8.2, Skovrejsning*

De efterspurgte detaljer, som ønskes præciseret i kommuneplanen, er fastlagt gennem lovgivning, retspraksis og gennem tidligere amtets og siden kommunens praksis på området. De ønskede præciseringer af krav til plantning, hhv. friholdelse for beplantning kan ikke reguleres af, og skal ikke fremgå, af kommuneplanen.

8.3, Byggeri i landsbyer og det åbne land

8.3.2, Boliger i landzone: Kommuneplanen i sig selv kan hverken forbyde eller regulere udformning af bebyggelse. Det kan først ske via den konkrete sagsbehandling hvor kommunen har pligt til at arbejde for gennemførelse og efterlevelse af retningslinjerne.

8.3.3, Sommerhuse i landzone: Det er en fejl, at der i kommuneplanforslaget er anført en forventelig maksimum-størrelse på sommerhuse i landzone. I den forestående revision af "Retningslinjer for administration af planlovens landzonebestemmelser", som skal politisk vedtages, vil fremgå arealgrænser, som administrationen får bemyndigelse til at meddele landzonetilladelse til, efter en konkret vurdering af den aktuelle ansøgning.

8.3.4, Parceller med mulighed for ikke-erhvervs mæssig dyrehold: Naturstyrelsen har i forbindelse med høring af kommuneplanforslaget påpeget, at det ikke længere er muligt at udlægge jordbrugsparceller.

8.3.8, Erhverv i landzone: Er reguleret i planloven.

Indstilling*Skovrejsning*

Høringssvaret fører ikke til ændring af kommuneplanen.

8.3, Byggeri i landsbyer og det åbne land

Høringsvaret medfører ingen ændringer af kommuneplanens retningslinjer 8.3.2.4 og 8.3.2.6.

Høringsvaret medfører, at retningslinje 8.3.3.3 udgår af kommuneplanen.

Høringsvar fra Naturstyrelsen (nr. 38) medfører, at retningslinjen 8.3.4 udgår af kommuneplanen. Kommuneplanforslaget ændres hermed.

Høringsvaret medfører, at retningslinjer 8.3.8.1, 8.3.8.2 og 8.3.8.3 udgår af kommuneplanen. Der indsættes en faktaboks med henvisning til planlovens kap. 7.

På baggrund af udgåede retningslinjer, vil alle retningslinjer efter afsnit 8.3.3 få nye numre, så retningslinjerne vedr. Forsøgsbyggeri i landzone for numre der begynder med 8.3.4 (tidligere 8.3.5), Jordbrugsudstyknings 8.3.5 (tidligere 8.3.6) og så fremdeles.

38

Afsender
Naturstyrelsen

Bemærkning/indsigelse
Retningslinje 8.3.4 skal udgå, da der ikke længere må udlægges nye arealer til disse.

Administrative kommentarer
Indsigelsen skal imødekommes.

Indstilling
Der indstilles til, at retningslinje 8.3.4 udgår, da der ikke længere må udlægges nye arealer til disse.

39

Afsender
Gefion og Sjællandske Familielandbrug

Bemærkning/indsigelse
Jordbrug og større husdyrbrug
Gefion og Sjællandske Familiebrug finder det meget positivt, at Odsherred Kommune ønsker at fastholde det åbne land som landbrugsland og at landbrugsjord prioriteres højt i forhold til anden anvendelse af arealerne.

Gefion og Sjællandske Familiebrug har peget på, at det vil være ønskværdigt med udpegning af større arealer til placering af større husdyrbrug i Odsherred Kommune samt, at de ikke kan acceptere, at udpegningen er underlagt hensynet til naboer mv.

Skovrejsning
Gefion og Sjællandske Familielandbrug beder om, at der kun udpeges positive arealer til skovrejsning.

Administrative kommentarer
Store husdyrbrug
Odsherred Kommune har udpeget et areal på ca. 29 ha til lokalisering af store husdyrbrug beliggende sydøst for Fårevejle St.

Af kommuneplanens redegørelse fremgår det, at formålet med udpegningen er at opnå en hensigtsmæssig placering af store staldanlæg mv. i forhold til infrastruktur, naboer og beskyttelsesinteresser i det åbne land. Herved kan der opnås en større investerings-sikkerhed og udviklingsmuligheder for husdyrbruget og sagsbehandlingen i forbindelse med en ansøgning om miljøgodkendelse vil blive forenklet.

Størrelsen og placeringen af kommuneplanens område til store husdyrbrug er udvalgt på baggrund af en analyse, hvor der er lagt vægt på at husdyrlovens lugtgenekriterier for byzone, sommerhusområder, landsbyer og enkeltboliger for et slagtesvinebrug på 500 dyreenheder kan overholdes. Der er endvidere taget hensyn til landskabsudpegninger, natur og andre beskyttelsesinteresser i det åbne land. Der er valgt en placering indenfor kommuneplanens jordbrugsområde, der er et område, hvor jordbrugets

interesser i forvejen prioriteres højt. Placeringen er desuden hensigtsmæssig i forhold til det overordnede vejnet og transportmuligheder til et evt. fælles biogasanlæg.

Området til store husdyrbrug er en såkaldt 'positivudpegning'. Det betyder, at der ikke vil blive ringere muligheder for placering af større husdyrbrug uden for det udpegede område. Reguleringen af husdyrbrug efter husdyrloven er den samme, uanset om husdyrbruget ligger indenfor eller udenfor det udpegede område.

Afsluttende kan det bemærkes, at det i henhold til kommuneplanen er et mål, at den fortsatte udvikling af jordbrugserhvervene sker under hensyn til naboer, natur, miljø- og landskabsinteresser og i samarbejde og dialog med erhvervet. Hvis det viser sig, at der er behov for større arealer til store husdyrbrug i fremtiden, kan der tages højde for det ved en senere revision af kommuneplanen.

Skovrejsning

Udpegning af skovrejsningsområder, - positive, som negative områder, sker efter krav i lovgivning, samt de statslige udmeldinger fra Naturstyrelsen.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

BESKYTTELSE I DET ÅBNE LAND

38

Afsender
Naturstyrelsen

Bemærkning/indsigelse

Kommuneplanen mangler udpegninger samt retningslinjer for varetagelsen af potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser.

Administrative kommentarer

Odsherred Kommune er opmærksomme på manglen, og har igangsat arbejdet.

Indstilling

Udpegelsen af potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder samt retningslinjer til disse er igangsat således, at de udarbejdes i et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013-2025. Forslag til tillægget vedtages på samme Byrådsmøde som Kommuneplan 2013-2025 endelig vedtages og sendes efterfølgende i høring og herefter til endelig vedtagelse.

39

Afsender
Gefion og Sjællandske Familielandbrug

Bemærkning/indsigelse

Naturbeskyttelse

Af retningslinje 9.1.3.1 fremgår det at småbiotoper søges bevaret. Gefion og Sjællandske Familielandbrug mener ikke at definitionen af småbiotoper er klar. Dette da de også mener at naturbeskyttelseslovens § 3 tager højde for det der bør beskyttes, og at beskyttelse ikke er påkrævet. Gefion og Sjællandske Familielandbrug ønsker derfor retningslinjen slettet.

Administrative kommentarer

Naturbeskyttelse

Definitionen af småbiotoper er ikke i kommuneplanen, men findes på Naturstyrelsens hjemmeside, hvor følgende kan læses:

'Småbiotoper er defineret som små uopdyrkede og permanent vegetationsbærende eller vanddækkede arealer. Småbiotoper er områder uden for omdrift med et flerårigt og relativt stabilt samfund af dyr og planter. De udgør i kombination med større naturområder og skove en grøn infrastruktur som er med til at sikre indholdet af vilde dyr og planter i landskabet.'

Et landskab med et godt og veludviklet net af spredningsveje kan indeholde mange flere arter og individer end et mere ensartet landskab. Spredningsvejene nedsætter risikoen for isolation og indavl i små bestande, og arter vil ligeledes hurtigt kunne genindvandre, hvis de udslettes af en lokal katastrofe som afbrænding, sygdom, sprøjtning eller hård frost.

At småbiotoper i kommuneplanforslaget skal søges bevaret, skal forstås som en opfordring idet disse småbiotoper anses for en vigtig faktor i spredningsøkologien for mange arter. Den statslige udmelding omfatter for denne planperiode udpegning af potentielle naturområder og spredningskorridorer.

Der er ingen hjemmel til at påbyde bevarelse af småbiotoper, i det åbne land, hvis de ikke er omfattet af beskyttelse via anden lovgivning.

Vandløb

Formuleringen i retningslinje 11.1.1.2 "vandløbsvedligeholdelsen skal sikre afvandingen og samtidig udføres så skånsomt, at vandløbenes målsætninger kan opfyldes" svarer efter administrationens opfattelse til formuleringen i vandløbsloven om at "vedligeholdelsen skal ske under hensyn til både afvanding og miljø". Høringssvaret

bør derfor ikke give anledning til ændringer i kommuneplanen.

Indstilling

Høringssvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

KLIMA

39

Afsender

Gefion og Sjællandske Familielandbrug

Bemærkning/indsigelse

Der appelleres til, at det åbne land ikke anvendes til overskydende vand fra byområderne og at der klimasikres i det åbne land. Herudover ønskes vedligeholdelse af vandløb og dræn.

Administrative kommentarer

Odsherred Kommune er ved at kortlægge til klimatilpasningsplanen. Kortlægningen vil skabe et overblik over hvilke områder, der viser sig at være udsat for særlig risiko for regn- og havvand og som indeholder store værdier for Odsherred. Prioriteringen af indsatser vil være baseret på disse kort og der vil blive mulighed for at deltage i offentlige møder hvor planen kan diskuteres.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

VAND

12

Afsender

Foreningen Rørvig By og Land

Bemærkning/indsigelse

Foreningen Rørvig By og Land påpeger, at ved retningslinje 11.6.1 hindres nye vådområdeprojekter konsekvent uden for kommuneplanens registrerede lavbundsarealer og derved unødigt hindrer mindre genopretningsprojekter, som kunne øge biodiversiteten.

Administrative kommentarer

Odsherred Kommune tager indsigelsen til efterretning.

Indstilling

Høringssvaret medfører ændring af retningslinje 11.6.1 til:

De udpegede potentielle vådområder skal friholdes for byggeri og anlæg mv., hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

Og der tilføjes en ny retningslinje; 11.6.2:

For lavbundsarealer, der ikke er omfattet af udpegningen gælder, at de så vidt muligt skal friholdes for byggeri og anlæg, der kan forringe muligheden for at genskabe værdifulde naturområder.

20

Afsender

Danmarks Naturfredningsforening - Odsherred

Bemærkning/indsigelse

11.6.1 Vådområder

DN påpeger, at ved retningslinje 11.6 hindres nye vådområdeprojekter konsekvent uden for kommuneplanens registrerede lavbundsarealer og derved unødigt hindrer mindre genopretningsprojekter, som kunne øge biodiversiteten.

Administrative kommentarer

Høringssvaret tages til efterretning.

Indstilling

Høringssvaret medfører ændring af retningslinje 11.6 ændres til:

De udpegede potentielle vådområder skal friholdes for byggeri og anlæg mv., hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

Og der tilføjes en ny retningslinje; 11.6.2:

For lavbundsarealer, der ikke er omfattet af udpegningen gælder, at de så vidt muligt skal friholdes for byggeri og anlæg, der kan forringe muligheden for at genskabe værdifulde naturområder.

39

Afsender

Gefion og Sjællandske Familielandbrug

Bemærkning/indsigelse*Vandløb*

Der ønskes en præcisering af retningslinje 11.1.1.2.

Administrative kommentarer*Vandløb*

Formuleringen i retningslinje 11.1.1.2 "vandløbsvedligeholdelsen skal sikre afvandingen og samtidig udføres så skånsomt, at vandløbenes målsætninger kan opfyldes" svarer til formuleringen i vandløbsloven om at "vedligeholdelsen skal ske under hensyn til både afvanding og miljø". Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i kommuneplanen.

Indstilling

Høringssvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

LUMSÅS OG OMEGN

06

Afsender

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste.

Bemærkning/indsigelse

Der gøres opmærksom på at virksomheden Lundbeck i Lumsås ikke er en risikovirksomhed.

Administrative kommentarer

Bemærkningen er korrekt.

Indstilling

Faktuelle beskrivelser omkring virksomheden Lundbeck rettes, sådan at det ikke fremgår at virksomheden er en risikovirksomhed.

07

Afsender

Steen Scheel-Krüger

Bemærkning/indsigelse

Detailhandel i Lumsås

Bycentrenes detailhandel er under pres, derfor vil opførelse af en discountbutik i Lumsås, være med til at accelerere en decentraliseringsproces af dagligvarehandlen. Lumsås er et samfund med 120 indbyggere. Der opnås ingen synergi ved en solobutik i små samfund og eksisterende bycentre vil blive yderligere drænet og flere butikker vil lukke.

Administrative kommentarer

Kommuneplanforslaget lægger op til at lokalcentret i Lumsås flyttes fra den gamle landsbykerne til udkanten af Lumsås, hvor beliggenheden har en større og sammenhængende rummelighed. Det betyder, at detailhandelsområdet for Lumsås ikke er udvidet men blot flyttet.

Det er i detailhandelsanalysen blevet vurderet, at der er et markedsområde til butikken på ca. 700 fastboende. Dertil kommer 2.000-2.500 sommerhuse.

Det er korrekt, at en etablering af en butik i Lumsås vil få omsætningsmæssige konsekvenser i andre byer, men samtidig vil fastboende og sommerhusgæster få forbedret de lokale indkøbsforhold.

Indstilling

Det indstilles, at udpegningen af rammeområde 2C2 fastholdes. Høringssvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

44

Afsender

Nykøbing Sj. Erhvervsforening

Bemærkning/indsigelse

Det bemærkes, at en opførelse af en dagligvarebutik i Lumsås, vil kunne medføre mindre handel i eksisterende dagligvarebutikker i Vig, Nykøbing, samt i Klint og Odden. Det vil også få betydning for Nykøbings udvalgsvarebutikker, caféer og restauranter.

Der henvises til, at der i detailhandelsanalysen står, at opførelse af sådanne butikker vil være på bekostning af mindre supermarkeder og minimarkeder, og at handel med dagligvarer i Odsherred Kommune vil stagnere frem til år 2025.

Konsekvensen ved forslaget vil være større ledighed.

Administrative kommentarer

Kommuneplanforslaget lægger op til at lokalcentret i Lumsås flyttes fra den gamle landsbykerne til udkanten af Lumsås. Det betyder, at detailhandelsområdet for Lumsås ikke er udvidet men blot flyttet.

Det er i detailhandelsanalysen blevet vurderet, at der er et markedsområde til butikken på ca. 700 fastboende. Dertil kommer 2.000-2.500 sommerhuse.

Det er korrekt, at en etablering af en butik i Lumsås vil få omsætningsmæssige konsekvenser i andre byer, men samtidig vil fastboende og sommerhusgæster få forbedret de lokale indkøbsforhold.

Indstilling

Det indstilles, at udpegningen af rammeområde 2C2 fastholdes. Høringsvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

NYKØBING OG OMEGN

02

Afsender

Landinspektørkontoret v/ Kia Nielsen

Bemærkning/indsigelse

Høringssvar er fremsendt på vegne af ejerne af Nykøbing-Rørvig Havecenter, Vesterlyngvej 42, Nykøbing Sj. Ejerne af havecenteret ønsker et areal, hvorpå blandt andet Havecenteret ligger, optaget i et særskilt rammeområde i kommuneplanen med henblik på, at få en lokalplan for området. Det foreslåede rammeområde ligger i landzone. Lokalplanen skal muliggøre at havecenteret kan udvide og at der kan opføres en beboelsesbygning i tilknytning til havecenteret på et i dag ubebygget areal. Der argumenteres for Havecenterets nuværende beliggenhed, som ønskes fastholdt.

Administrative kommentarer

Med nærværende kommuneplanforslag vil Odsherred Kommune fremover administrere efter landskabsanalysen, heri beskrives det pågældende område, som værende karaktersvagt og i dårlig landskabelig tilstand, hvilket skyldes nærheden til Nykøbing. Det anbefales at området får en ny og bærende landskabskarakter.

Det foreslåede rammeområde ligger mellem sommerhusbebyggelse og Odsherredvej. Strækningen langs Odsherredvej er på begge sider af vejen friholdt for bebyggelse. Undtagelsen er dog Havecenteret som dog ikke kan ses fra vejen grundet beplantning.

Udpegning af eksisterende funktionelle område til havecenter samt eventuel udvidelse forudsætter tillæg til kommuneplanen. Udpegning af område til større pladskrævende varegrupper forudsætter vurdering efter kriterierne for Detailhandelsanalysen. Området er beliggende i kystnærhedszonen, hvor udvidelser og udpegning af nye områder forudsætter særlig planmæssig begrundelse. Udpegning og eventuel udvidelse af området til havecenter forudsætter dialog med overordnede myndigheder (Naturstyrelsen).

Indstilling

Der indstilles til, at forslaget gøres til genstand for nærmere dialog med ansøger samt overordnede myndigheder med henblik på at kvalificere og eventuelt justere forslaget til udmøntning gennem forslag til separat tillæg til kommuneplanen. Beslutning om udarbejdelse af forslag til lokalplan forelægges til behandling i Miljø- og Klimaudvalget såfremt der vedtages tillæg til kommuneplanen for området, jfr. planlovens § 13, stk. 2.

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

23

Afsender

Odsherred Forsyning

Bemærkning/indsigelse

Odsherred Forsyning har gennemgået samtlige rammer for forsyningsanlæg samt forsyningsanlæg der ikke er omfattet af rammer:

3T5 Vandværk og gasværksgrund - Gasværket er blevet udlagt til tekniske anlæg, som konsekvens skal området tages ud af Kulturstrengen på s. 31 i kommuneplanens del 3 - Rammer for lokalplanlægning.

Odsherred Forsyning ønsker vandværket i Rørmosen, matr. Nr. 3 c og 6, Nykøbing S, Tors Jorde ønskes udlagt som teknisk anlæg, fordi ansøgning om skyllevandsbassiner kræver eget rammeområde

Administrative kommentarer

Nykøbing - kortet på side 31 vil blive konsekvensrettet i forhold til rammeændringerne.

Vedrørende nye udlægning af rammer til f.eks. tekniske anlæg, kræver et særskilt kommuneplantillæg, således offentligheden har muligheden for at indgive høringssvar.

Indstilling

Det indstilles, at kortet på side 31 over Kulturstrengens særlige indsatsområder bliver konsekvensrettet i forhold til det ændrede rammeområde og at eventuelle nyudlæg af rammer sker gennem separat proces med tillæg til kommuneplanen.

24

Afsender

24 Kirsten Uglebjerg

Bemærkning/indsigelse

Plejecenter/bofællesskab for ældre

Der stilles ligeledes forslag om, at 'Esso-hjørnet' i Nykøbing anvendes til plejecenter/bofællesskab for ældre pga. den centrale beliggenhed nær offentlig transport og gågade.

Administrative kommentarer

Plejecenter/bofællesskab for ældre

Odsherred Kommune er opmærksom på, at der er behov for flere ældreboliger/et nyt plejecenter, hvor dette skal placeres i Nykøbing er endnu ikke fastlagt, men det bliver med stor sandsynlighed en opgave i den kommende planperiode. Det foreslåede hjørne kan komme ind i overvejelserne.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

25

Afsender

Ringsholm I/S

Bemærkning/indsigelse

Ringholm I/S har følgende mærkninger til Havnepark (3R1) og Strandpark (3R2):

Såfremt arealerne er underlagt Ringholms landbrugsmæssige drift, er der tale om intensiv drift.

Det fremgår ikke klart ved kortangivelse, hvilke arealer der tænkes inddraget i park-planerne. Ringholm I/S ønsker ikke et øget publikumstryk på deres arealer, da det vil være til gene for landbrugsdrift og jagt, samt omkostninger til skiltning/spærring af privatområdet. Det vil ødelægge oplevelsen af uberørt natur ved arealet.

Administrative kommentarer

Der er i kommuneplanforslaget ikke foretaget ændringer i forhold til rammeområderne 3R1 og 3R2, som får betydning for arealer tilhørende Ringholm I/S. Kortet på side 31 i kommuneplanens del 3 - Rammer for lokalplanlægning kan misforstås, idet dele teksten på kortet figurerer på Ringholm I/S' arealer. De udlagte rammer gælder de mørkerøde markeringer, som tilhører Odsherred Kommune, samt Nykøbing Sjællands køretekniske anlæg ApS. Kortet vil blive korrigeret, så det ikke kan misforstås.

Indstilling

Kortbilag konsekvensrettes.

27

Afsender

Nykøbing Initiativgruppe

Bemærkning/indsigelse

Kommuneplanforslaget tager i meget vid udstrækning højde for gruppens planlagte initiativer, men gruppen har følgende bemærkninger og ønsker til planen:

- At der i skoven på den tidligere Grønnehavehus grund, kan etableres en scene

til brug for udendørs arrangementer, og at der i forbindelse hermed kan opføres en mindre kiosk- og toiletbygning, og at det kan skabes mulighed for en træklatringsbane i området fra parkeringsarealet ved "Grønnehavehus" og mod nord til Kongeengens område.

- At der i forbindelse med "Plænen" i Annebergstrengens sydlige del åbnes for muligheden af en ændring af den nuværende, slidte og udtjente beton- og stenmole, således at der i stedet kan opføres en arkitektonisk og landskabelig flot træmole, eller "pier" med en anvendelig badeplatform med bænke yderst.
- Ændringsforslag vedr. byfornyelse: Byfornyelsesområde udvides til at omfatte hele indre by i Nykøbing Sj. og at afgrænsningen bliver; mod øst slutningen af Lindealle ved Østerlyngvej, Savværksvej/A Ladingsvej mod vest, mod syd: Jernbanen, mod nord: Altavej mod Nordvest: omfartsvejen. Der vil kunne arbejdes med spændende baggårde og pladser, gamle bygninger og derved understøtte det gamle købstadsmiljø, ligesom det nedslidte erhvervsområde mod nordvest kommer "i spil".
- Bedre skiltning i hele Odsherred både på engelsk og tysk. Specielt i og omkring byer og attraktioner, hvor turisterne kommer.
- At der lægges flere offentlige arbejdspladser i Nykøbing Sj., som kompensation for de mange arbejdspladser, der er blevet lukket ned i byen over en årrække på sygehus, psykiatrihospital m.v. Dette vil understøtte kommunens bosætningsstrategi.

Initiativgruppen vil meget gerne deltage i udarbejdelsen af planer for Nykøbing Sj. - enten ved egne medlemmer eller ved udpeging af relevant person/er.

Administrative kommentarer

Odsherred Kommune vil gerne støtte op omkring initiativgruppens forslag. Mange af initiativgruppens forslag er dog meget konkrete i forhold til det overordnede niveau, som kommuneplanen befinder sig på. De fleste af forslagene behøver ikke, at være nævnt i kommuneplanen for at blive realiseret. Odsherred Kommune indgår gerne i et samarbejde om at realisere gruppens ønsker, herunder behandling af projekterne i henhold til gældende love og regler.

Det udpegede byfornyelsesområde kan betragtes, som første etape af en længere byfornyelsesproces for Nykøbing. Det udpegede område ligger helt centralt i byen, indgår som en del af kulturstrengsvisionen og der er i området et særligt stort behov for et kvalitetsløft af både veje, fortove, pladser, bebyggelse og de friarealer, der er knyttet til bebyggelsen. Alene inden for det udpegede område forventes det, at der skal afsættes et større beløb til et helhedsorienteret løft af det udpegede område, hvor erhvervsliv, kulturliv, rekreation, handel mv. sammentænkes og realiseres.

Byrådet har med kommuneplanforslaget fremsat et politisk mål, om at der skal udarbejdes skiltemanualer og et skiltedesign, som skal forbedre forholdene for blandt andre turister.

Forslaget om, at der lægges flere offentlige arbejdspladser i Nykøbing er en politisk beslutning på både lokalt, regionalt og nationalt plan.

Odsherred Kommune vil se frem til et samarbejde med Nykøbing Initiativgruppe om at udvikle Nykøbing.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

RØRVIG OG OMEGN

Rammeområde 4R5, sommerhusområde Rørvig

Afsender

01 - Estrid Anker Olsen
12 (del af) - Foreningen Rørvig by og Land
14 - Helle og Allan Becker
19 - Svava og Leif Hansen
20 (Del af) - Danmarks Naturfredningsforening - Odsherred
21 - Birgit og Henning Jønsson
22 - Kirsten Kaarre Jensen
28 - Kai Adamoniene
29 - Judith og Ole Kjølbye
34 - Marianne Palner
37 - Grethe Lindberg
40 - Miriann Nichlasen, Christian Knudsen
41 - Lissi bagge Toft
42 - Ole Roed Jensen
45 - Michael W. Johansen
46 - Jette Johansen

Bemærkning/indsigelse

Gør indsigelse mod områdets udbygningsmuligheder gennem de bebyggelsesregulerende bestemmelser inden for rammeområde 4R5, herunder at disse er i konflikt med eksisterende beskyttelseslinjer.

Der henvises til udbygningsplaner for ejendommen 'Rørvig Bad' til kursus- og feriecenter, herunder at en eventuel kommende øget trafikmængde og støj ikke er forenelig med områdets karakter.

Der gennemgås betragtninger omkring beregning af bebyggelsesprocenten for ejendommen, vejadgang, parkering og præmisser ved udarbejdelse af eventuel lokalplan for området.

Administrative kommentarer

Rammerne for område 4RS er uændrede fra tidligere Kommuneplan 2009-2021. De bebyggelsesregulerende bestemmelser kan/skal udmøntes gennem lokalplanlægning, hvor eksisterende beskyttelseslinjer skal respekteres.

Odsherred Kommune har ikke modtaget byggeandragende eller lokalplananmodning om udbygning af ejendommen 'Rørvig Bad' til kursus- og feriecenter (pr. 19.10.2013).

Indstilling

Eksisterende og hidtidige bebyggelsesregulerende bestemmelser fastholdes. Væsentlig udbygning af ejendommen er lokalplanpligtig, hvilket forudsætter separat offentlig høringsproces i medfør af planlovens kapitel 5.

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

08

Afsender

Arne Agesen

Bemærkning/indsigelse

Grenpladsen i Rørvig

Det fremgår ikke i kommuneplanforslaget, hvad der skal ske, hvis grenpladsen i Rørvig lukker. Det foreslås at henlægge grenpladsen til hhv. Tenglsemark samt Nykøbing.

Administrative kommentarer

Kommuneplanen forudsætter ikke en ændret anvendelse af området.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

20

Afsender

Danmarks Naturfredningsforening - Odsherred

Bemærkning/indsigelse

Rørvig by - beskrivelse og udviklingspotentiale

DN anmoder om en henstilling til lodsejere om, at høj skovbevoksning på grundene skal undgås.

Administrative kommentarer

Regulering af beplantning og skovbevoksning er ikke lovhjemlet i kommuneplanen.

Regulering af beplantning bør som udgangspunkt kun finde sted når der er fredningsinteresser.

Indstilling

Høringssvaret fører ikke til ændring af kommuneplanen.

HØJBY OG OMEGN

23

Afsender

Odsherred Forsyning

Bemærkning/indsigelse

5T1 Ved Traneled mangler det nye regnvandsbassin. Rammeområdet skal også omfatte matr. Nr. 24d, Højby By, Højby, som i Kommuneplan 2009-2021.

Administrative kommentarer

Vedrørende nye udlægning af rammer til f.eks. tekniske anlæg, kræver et særskilt kommuneplantillæg, således offentligheden har mulighed for at indgive høringssvar.

Indstilling

Det indstilles, at eventuelle nyudlæg af rammer sker gennem separat proces med tillæg til kommuneplanen.

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

NR. ASMINDRUP OG OMEGN

38

Afsender
Naturstyrelsen

Bemærkning/indsigelse

Der gøres indsigelse mod udvidelserne af rammeområde 6B4 i Nørre Asmindrup, da denne er beliggende inden for 'Område med særlige drikkevandsinteresser' (OSD).

Administrative kommentarer

Udvidelsen af 6B4 er sket på baggrund af en geometrisk justering af rammeområdet som konsekvens af faktiske skel og matrikelforhold.

Indstilling

Udvidelserne af rammeområde 6B4 tages ud af kommuneplanen. Således forbliver rammeområdet som i Kommuneplan 2009-2021.

VIG OG OMEGN

05

Afsender
Vig Festival

Bemærkning/indsigelse

Vig Festival ønsker at udvide ramme 7F5 til også at omfatte området umiddelbart syd for rammen, hvorpå 'Bodgaden' ligger under festivalen. Vi festival efterspørger endvidere en ny ramme, til brug for fremtidige festivaler yderligere mod syd, samt mod vest samt umiddelbart vest for Verners Bakke nord for Ravnsbjergvej. Området ønskes benyttet til flere campingområder, samt rekreative arealer til udvikling af krop og sjæl, kultur og idræt samt arbejde med bæredygtige tiltag så som solcelleanlæg eller arbejde med overfladevand i den del af året, hvor området ikke benyttes i festivaløjemed.

Vig Festival kommer ligeledes med en række meget konkrete og detaljerede forslag, de gerne vil have implementeret i kommuneplanen. (Disse har vi modtages før primo 2013 - Red.). Forslagene omfatter bl.a. en oplevelsesrute og en parksti.

Vig Festival Parkering/trafik

Vig Festivalen ønsker at kunne bruge en række arealer til parkering.

Hønsinge omfartsvej ønskes rykket længere mod byen, så den går lige nord om Vig Bio.

Administrative kommentarer

En udvidelse af rammeområde 7F5 giver mening ift. at Vig Festival allerede på nuværende tidspunkt benytter området under og i perioden omkring festivalen til 'Bodgaden'. Ift. et nyt rammeudlæg, er dette ikke en nødvendighed ift. at Vig Festival skal kunne benytte arealer camping under festivalen. Men, da det ikke er Odsherred Kommune, der ejer jorden, kræver dette, at ejeren skal give sin skriftlige accept til, at kommunen kan behandle forslaget. Forslaget forudsætter et kommuneplantillæg, der skal laves i en separat proces med offentlig høring i 8 uger.

For at de andre visioner om at etablere et rekreativt område, med forskellige tiltag til kultur og idræt samt bæredygtig udvikling vil det forudsætte en ny lokalplan.

Vig festival parkering/trafik

Der er udlagt områder til grønt areal og parkering. Så længe der ikke er bygget på Verners bakke samt de udlagte erhvervsområder, vil det stadig være muligt at parkere der, med indhentelse af de relevante tilladelser.

Hønsinge omfartsvej gennemgår en VVM ved naturstyrelsen og denne forventes i høring ultimo 2013.

Indstilling

En skriftlig accept fra ejeren af jorden, Vig Festival ønsker at benytte, skal indhentes forud for videre realitetsbehandling af forslaget.

Høringsvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

23

Afsender
Odsherred Forsyning

Bemærkning/indsigelse

7F7 Vig renseanlæg - betegnelsen ønskes ændret til tekniske anlæg; Nye bassiner i Vig ved rute 21 ønskes ligeledes ændret til tekniske anlæg.

Administrative kommentarer

Udlægning af rammer til f.eks. tekniske anlæg, kræver et særskilt kommuneplantil-

læg, således offentligheden har muligheden for at indgive høringssvar.

Indstilling

Eventuelle nyudlæg af rammer sker gennem separat proces med tillæg til kommuneplanen.

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

24

Afsender

Kirsten Uglebjerg

Bemærkning/indsigelse

Multihal/Koncertdal/Hotel- og konferencecenter

Der stilles spørgsmålstegn ved, hvorfor der ikke kan opføres en stor multihal/koncert-hotel - og konferencecenter i Vig.

Administrative kommentarer

Det er en politisk prioritering at genopføre idrætsfaciliteter samt svømmehal i Vig på baggrund af et borgermøde afholdt i Vig i efteråret 2012. Her blev der fra langt størstedelen af borgernes side ønsket, at de eksisterende idrætsfaciliteter samt svømmehal blev genopført hurtigst muligt.

Indstilling

Høringssvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

26

Afsender

Vig samlede Visionsgruppe

Bemærkning/indsigelse

Vig samlede Visionsgruppe arbejder med visioner for Vig - særligt ift. til de ændringer som den ny Rute 21 medfører.

Gruppen har, under lokaldemokratiprocessen i 2012, fremlagt en række visioner for byen, og bemærker, at disse i meget vid udstrækning er indarbejdet i kommuneplanforslaget. Visionsgruppen har en række yderligere initiativer, der lyder:

- Vig skal være fremtidens familieby
- 7B5 Verners Bakke ønskes ændret, så det er muligt at bygge andre typer bebyggelse end klyngehuse pga. manglende interesse for disse.
- 7E3 Uglekilde ønskes ændret, så der er mulighed for blandet bolig og erhverv, og ikke kun erhverv som forslaget lægger op til.
- Der ønskes at der gives mulighed for storparceller i rammeområderne 7B4, 7B5 og 7E7.

I forbindelse med, at der skal udarbejdes en helhedsplan for Vig, tilbyder Visionsgruppen at indgå i et samarbejde med kommunen. I helhedsplanen foreslår Visionsgruppen at der skal gøres overvejelser om byudviklingsarealerne ift. den ny Rute 21, så Vig kan tilbyde attraktive grunde til bosætning.

Visionsgruppen foreslår Vig, som byen hvor der kan placeres et nyt og samlet Rådhus.

Administrative kommentarer

Vig som fremtidens familieby

I kommuneplanen arbejder vi med bymønstre, der relaterer sig til fysisk planlægning. Her er Vig udpeget som hovedby, hvilket falder godt i spænd med visionen om, at Vig skal være en attraktiv fremtidens familieby. Hovedbyer skal rumme de fleste funktioner, der betjener hele kommunen i form af boliger, erhverv, handel og service.

Ændring af rammeområde 7B5 - Verners Bakke

Rammeområde 7B5 Verners Bakke er lokalplanlagt. Derfor er det lokalplanen, der bestemmer hvilken bebyggelse, der må opføres på området. Såfremt dette ønskes ændret, skal der laves en ny lokalplan, der erstatter den gældende lokalplan. Derfor

vil en ændring af ramme 7B5 ikke i sig selv medføre en ændring af muligheden for at opføre anden bebyggelse end klyngehuse. Ramme 7B5 i kommuneplanforslaget begrænser sig nemlig ikke til kun at omfatte klyngehusbebyggelse. Den giver mulighed for åben-lav bebyggelse, med en bebyggelsesprocent på 30, 1 etage med udnyttelig tagetage (1,5) og en maksimal højde på 8 m. Dermed giver rammen også plads til muligheden for opførelse f.eks. typehuse eller parcelhuse. Men, når rammeområdet er lokalplanlagt, er det lokalplanen der angiver bebyggelsestypen.

Ændring af 7E3 - Uglekilde

7E3 giver, i kommuneplanforslaget, mulighed for tungere industri og erhverv og er fastholdt fra Kommuneplan 2009-2021. Rammen er planlagt til tung industri, hvilket ikke er foreneligt med boliger. Området er udlagt til erhverv og tungere industri efter at Miljøstyrelsen har pålagt kommunen dette, grundet virksomheden, beliggende umiddelbart syd for 7E3. Odsherred Kommune har derfor ikke mulighed for at ændre på rammen, så der også kan etableres boliger.

Storparceller

Ift. ønsket om storparceller i rammeområderne 7B4, 7B5 samt 7E7, fastlægges de specifikke størrelser på parceller i en lokalplan. Lokalplanen skal dog rette sig efter den bebyggelsestæthed (i form af bebyggelsesprocenten), som kommuneplanrammen angiver, hvilket indirekte påvirker parcelstørrelsen. Bebyggelsesprocenten er fastsat i gældende bygningsreglement og kan derfor ikke ændres.

Hidtil har der været mulighed for at udlægge arealer til jordbrugsparceller. Der er imidlertid sket en ændring i lovgivningen, der ikke længere gør det muligt at planlægge for nye områder med jordbrugsparceller. Betegnelsen findes ikke længere. Det er derfor ikke længere muligt at udlægge rammer til storparceller i en kommuneplan.

Samarbejde om Helhedsplan for Vig og placering af byudviklingsområder ift. Rute 21
Odsherred Kommune vil, i udarbejdelsen af en helhedsplan for Vig, aktivt søge at involvere borgere og andre interessenter i Vig. Derfor er vi glade for at høre, at Vig Visionsgruppe stiller sig til rådighed.

Ift. at placere byudviklingsarealer til bosætning, så de ligger attraktivt ift. den nye Rute 21, er det overvejelser, som vi allerede har gjort os - og løbende gør os. Vi lytter gerne til input i dette arbejde.

Et samlet rådhus i Vig

Odsherred Kommune har på nuværende tidspunkt ikke konkrete planer om, at opføre et samlet rådhus som erstatning for de nuværende tre administrationscentre.

Indstilling

Høringsvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

EGEBJERG OG OMEGN

23

Afsender

Odsherred Forsyning

Bemærkning/indsigelse

8C1 Egebjerg Vandværk m.m. ønskes udpeget som tekniske anlæg.

Administrative kommentarer

Vedrørende ny udlægning af rammer til f.eks. tekniske anlæg, forudsættes et særskilt kommuneplantillæg, således offentligheden har mulighed for at indgive høringsvar.

Indstilling

Det indstilles, at eventuelle nyudlæg af rammer sker gennem separat proces med tillæg til kommuneplanen.

Høringsvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

GREVINGE - HERRESTRUP OG OMEGN

08

Afsender
Arne Aagesen

Bemærkning/indsigelse
Etablering af skaterfaciliteter ifb. Med CC Camping/marine
Forslår at ejendommen kan anvendes til skaterbane.

Administrative kommentarer
Forslag om ændring af ejendommens anvendelse skal ske på foranledning af ejendommens ejer/adkomsthaver.

Indstilling
Høringssvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

20

Afsender
Danmarks Naturfredningsforening - Odsherred

Bemærkning/indsigelse
9L2 Landsbyen Plejerup
DN opridser at det er vigtigt at sikre Plejerups særlige bevarelsesværdier mht. vejforløb, eksisterende gårde, indpasning af nybyggeri, at hegn, stengærder og at landsbyebes stjerneudskiftning fremstår tydeligt i landsbybilledet.

Administrative kommentarer
Reguleringen af landsbyens fredningsinteresser bør ske gennem lokalplan samt SA-VE-registrering.

Indstilling
Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

23

Afsender
Odsherred Forsyning

Bemærkning/indsigelse
9R2 Nyt regnvandsbassin ønskes udskilt til et særskilt teknisk anlæg.

Administrative kommentarer
Ny udlægning af rammer til f.eks. tekniske anlæg, kræver et særskilt kommuneplantillæg, således offentligheden har mulighed for at indgive høringssvar.

Indstilling
Det indstilles, at eventuelle nyudlæg af rammer sker gennem separat proces med tillæg til kommuneplanen.

38

Afsender
Naturstyrelsen

Bemærkning/indsigelse
Der gøres indsigelse mod udvidelserne af rammeområde 9BE1 i Grevinge, da denne er beliggende inden for 'Område med særlige drikkevandsinteresser' (OSD).

Administrative kommentarer
Udvidelsen af 9BE1 er sket efter en forespørgsel fra Odsherred Forsyning, der forudser, at der på et tidspunkt er brug for at udvide. Udvidelsen af 9BE1 kan ske på et senere

tidspunkt gennem et kommuneplantillæg, såfremt det bliver aktuelt.

Indstilling

Udvidelserne af rammeområde 9BE1 tages ud af kommuneplanen. Således forbliver rammeområdet som i Kommuneplan 2009-2021. Udvidelsen af 9BE1 kan ske på et senere tidspunkt gennem et kommuneplantillæg.

43

Afsender

Anette og Jacob Kondrup

Bemærkning/indsigelse

Gør opmærksom på at ejendommen matr.nr. 13n, Hovedgaden 26, 4571 Grevinge tilsyneladende ligger byzone.

Administrative kommentarer

Ejendommens zonestatus er uændret fra tidligere kommuneplan 2009-2021, idet ejendommen fortsat ligger i landzone inden for rammeområde 9B7. En ændring af områdets zonestatus fra landzone til byzone forudsætter tilvejebringelse af lokalplan for området.

Indstilling

Hidtidige rammeområde 9B7 fra tidligere Kommuneplan 2009-2021 fastholdes i Kommuneplan 2013-2025.

Høringssvaret fører ikke til ændringer af kommuneplanen.

ASNÆS OG OMEGN

16

Afsender

Schou-Birkendorf Arkitekter

Bemærkning/indsigelse

Centerområde i Asnæs

Det foreslås at matrikelnummer 7d, 7v, 7000ap og 2A, Asnæs By, Asnæs, lægges ud, som centerområde og kommer til at indgå som en udvidelse af Asnæs Centeret. Desuden foreslås det, at matrikelnummer 7g, Asnæs By, Asnæs ligeledes kommer til at indgå i centerområdet for at skabe bedre forbindelse til byparken.

Administrative kommentarer

Ændringsforslaget er så omfattende, at der vil være behov for en særskilt høring.

Derfor vil ændringsforslaget ikke kunne indgå i nærværende kommuneplan, men indgå i et tillæg til kommuneplanen.

Odsherred Kommune skal i gang med en ny lokalplan for Asnæs Bymidte. Det er blevet besluttet, at der sideløbende med lokalplanen skal udarbejdes en helhedsplan for bymidten, som skal samle de mange lokale interesser, der er for udvikling af bymidten.

Odsherred Kommune er med høringssvaret blevet opmærksom på de ønsker, at der ligger for udvikling af de pågældende grunde. Ønskerne vil kunne indgå i de kommende drøftelser vedrørende helhedsplanen og indgå i den tilhørende lokalplan.

Indstilling

Det indstilles, at forslaget tages til efterretning og indtænkes i forbindelse med den kommende helhedsplan og lokalplan for bymidten.

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

17

Afsender

Nikolaj Modig

Bemærkning/indsigelse

Vedr. rammeområde 10E1

Der stilles et ændringsforslag til rammeområde 10E1 om at sætte bebyggelsesprocenten op. Den ligger i dag på 50%. Forslagsstilleren har et motionscenter inden for rammeområdet, som ønskes udvidet, hvilket ikke er muligt med den gældende bebyggelsesprocent.

Administrative kommentarer

Den stationsnære placering af rammeområde 10E1 taler for, at sætte bebyggelsesprocenten for rammeområdet op.

Det vurderes dog, at der på nuværende tidspunkt ikke vil være tilstrækkeligt med parkeringsarealer til, at der kan argumenteres for en udvidelse af motionscenteret med et øget behov for parkeringspladser til beskæftigede i motionscenteret, samt kunder. Desuden vil der med en udvidelse blive stillet krav til, at der udlægges et passende antal parkeringspladser til personer med handicap.

Hvis der ønskes en højere bebyggelsesprocent for området, bør der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2013-2025.

Indstilling

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

33

Afsender

Sven Madsen, Flemming Kjersner, Leo Cordua, Ole Bech

Bemærkning/indsigelse

Ejere af ejendommene 6bl, 6hh, 7d og 7v, Asnæs By, Asnæs, foreslår disse ejendomme indgår i centerområde, så de kan anvendes til detailhandel og liberalt erhverv.

Administrative kommentarer

Ændringsforslaget er så omfattende, at der vil være behov for en særskilt høring. Derfor vil ændringsforslaget ikke kunne indgå i nærværende kommuneplan, men indgå i et tillæg til kommuneplanen.

Odsherred Kommune skal i gang med en ny lokalplan for Asnæs Bymidte. Det er blevet besluttet, at der sideløbende med lokalplanen skal udarbejdes en helhedsplan for bymidten, som skal samle de mange lokale interesser, der er for udvikling af bymidten.

Odsherred Kommune er med høringssvaret blevet opmærksom på de ønsker, at der ligger for udvikling af de pågældende grunde. Ønskerne vil kunne indgå i de kommende drøftelser vedrørende helhedsplanen og indgå i den tilhørende lokalplan.

Indstilling

Det indstilles, at forslaget tages til efterretning og indtænkes i forbindelse med den kommende helhedsplan og lokalplan for bymidten.

Høringssvaret tages til efterretning i forbindelse med den fremadrettede planlægning, og medfører ikke ændringer til kommuneplanen.

