

2. december 2020

ODSHERRED
KOMMUNE



Afgørelse om ikke at miljøvurdere lokalplan nr. 2020-08.

Odsherred Kommune træffer afgørelse om at lokalplan nr. 2020-08 for et boligområde på Dovrevej 18 Nykøbing Sj, ikke skal miljøvurderes.

Afgørelsen er truffet efter § 10, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Denne afgørelse kan påklages. Se klagevejledningen nederst.

Sagens oplysninger

Odsherred Kommune har igangsat planlægningsproces for lokalplan nr. 2020-08 for et boligområde på Dovrevej 18, Nykøbing Sj.

Bygherre ønsker at opføre 50 udlejnings rækkehuse, med en størrelse på 65m² og 85m². Bebyggelses procenten er cirka 30%. Byggemetoder har fokus på lavt energiforbrug. Adkomst til bebyggelsen sker via Dovrevej, og den indre gade ønskes fartreguleres. Der vil etableres 1,5 p-pladser per bolig. Lokalplan og bebyggelse udføres af OGA architecture.

Lokalplanen vil strække sig over matrikler: 111a,c,d,e,f,g,h,i,k,l. Arealet Ø-vejene, er rammeplanlagt i kommuneplanramme 3B5 som blandet boligområde med en maks. bebyggelsesprocent ved 40% ved tæt-lav, og 30% ved åben-lav. Maks. Etage antal er 1.5. Maks bygningshøjde 8,5.

Der er tale om et lokalplanpligtigt projekt, som er i overensstemmelse med kommuneplanen, og som en privat bygherre har et aktuelt ønske om at gennemføre. Byrådet stiller derfor krav om teknisk bistand til lokalplanforslaget jf. § 13 stk. 3 i Planloven.

Odsherred Kommune forventer at sende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg i offentlig høring den 10. november 2020. Denne afgørelse offentliggøres samtidig hermed på kommunens hjemmeside.

I udgangspunktet skal alle planer der fastlægger rammer for arealanvendelsen og de fremtidige anlægstilladelser i et område miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, litra 1. Odsherred Kommune vurderer dog umiddelbart, at planen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, dvs. at planen kun fastlægger anvendelsen af *mindre områder på lokalt plan* eller alene indeholder *mindre ændringer* i sådanne planer. Begrundelsen er, at området har været lokalplanlagt som boligområde siden 1984 og er kommuneplanlagt som boligområde. Den eneste ændring fra tidligere er en opdatering af bebyggelsesprocent for at flugte med bygningsreglementet, samt at der åbnes op for tæt/lav bebyggelse i et område, hvor åben/lav tidligere har været muligt. Planen skal således kun miljøvurderes, hvis den må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at kunne foretage denne vurdering, er planen blevet screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3. Screeningen har været 2 ugers i høring hos berørte, relevante myndigheder, dvs. vandteamet,

trafikteamet, naturteamet, byggesagsteamet, miljøteamet, affaldsteamet og klimateamet, alle i Center for Miljø og teknik, Odsherred Kommune.

Vandteam har bemærket..... som har ført til at planen er ændret

Byggesagsteam har bemærket..... som har ført til at planen er ændret

Trafik har bemærket..... som har ført til at planen er ændret

Vurdering

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af screeningen, som kan ses i bilag 1, og høringen, at planen *ikke* må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således *ikke* miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1. Odsherred Kommune har i sin vurdering lagt vægt på at der er tale om mindre ændringer i en eksisterende plan og at den planlagte anvendelse af området ikke ændres væsentligt med planen.

I afgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika herunder at:

- Planen *ikke* påvirker et Natura 2000-område eller kendte forekomster af bilag IV arter, på grund af afstanden hertil.
- At planen er i overensstemmelse med overordnet planlægning
- At planen sikrer en bebyggeshøjde på maks. 8,5 meter.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 stk. 1 i miljøvurderingsloven, om at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til, jf. § 48 stk. 1 i miljøvurderingsloven. Da planforslaget er udarbejdet efter planloven, betyder det, at nærværende screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.borger.dk. Log på med NEM-ID. Odsherred Kommune modtager afgørelsen fra Planklagenævnet. Det koster 900 kr. i gebyr 11 af 11 at klage, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet tager sig kun af klager, som er kommet via Klageportalen. Ønsker du at klage på anden vis, skal du give os en begrundelse for dette, som Planklagenævnet bagefter vil tage stilling til. Send din begrundelse til Odsherred Kommune, Center for Miljø og Teknik, planteamet; Nyvej 22, 4573 Højby eller pr. mail til plan@odsherred.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Bilag 1 - screeningskema

Nedenstående skema henviser til punkt 1) og 2) i lovens bilag 3, dvs. kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema 1.1

Forholdet til reglerne om miljøvurdering			Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
	Nej	JA	
a. Bliver planen udarbejdet inden for Landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse Og Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter der er angivet i lovens bilag 1/2	x		
b. Er der alene tale om en plan der kun fastlægger anvendelsen af <i>mindre områder på lokalt plan</i> eller <i>mindre ændringer i eksisterende planer</i> - indenfor de i punkt 1a nævnte planer	x		
c. Medfører planen krav om en vurdering af virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde	x		
d. Udarbejdes planen for et konkret projekt hvor der også skal udarbejdes VVM?	x		

Skema 1.2

Planens arealanvendelse og forhold til planhierarkiet			Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
	Nej	Ja	
a. Forudsætter planen ændringer af kommuneplanen?	x		
b. Forudsætter planen ændringer af eksisterende lokalplan for området?		x	
c. Forudsætter planen ændring af den eksisterende arealanvendelse?	x		

d. Forudsættes planen gennemført for at danne grundlag for gennemførelsen af anden lovgivning (f.eks. affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse)	x		
---	---	--	--

Skema 1.3

Vurderes det som en mulighed, at planen kan få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier (sættes kryds i "stor påvirkning" skal forholdene nøjere vurderes jf. skema 2)	Ingen påvirkning/ikke relevant	Mindre påvirkning	stor påvirkning	Bør undersøges	Bemærkninger
1. Ressourcer - planens betydning for/ påvirkning af:					
a. Arealressourcen (anvendelse/ arealforbrug/ ændring af arealanvendelsen, herunder indskrænkning af landbrugsjord)	x				
b. Indebærer planen behov for at sætte restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer, udover hvad der fremgår af gældende kommuneplan og lokalplaner?	x				
c. Råstoffer, eller en fremtidig udnyttelse af udlagte råstofområder	x				
d. Vandforbrug, herunder særligt i forhold til drikkevandsforsyningen	x				
e. Hindring af fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?	x				
2. Natur og miljø:					
a. Natura 2000-områder eller EF-fuglebeskyttelsesområder	x				
b. Beskyttede arter (Bilag 4-arter)	x				
c. §3-arealer (beskyttede naturtyper)	x				
d. Muligheden for at etablere et naturreservat eller naturpark	x				
e. Skovarealer, herunder fredskov	x				
f. Flora og fauna i øvrigt	x				
g. Økologiske forbindelser (herunder Spredningskorridorer)	x				

h. Lavbundsarealer, herunder mulighed for at genskabe eller etablere nye vådområder	x				
i. Vand- og naturplaner, herunder hvorvidt planen vil vanskeliggøre opfyldelse af vand- eller naturplan.	x				
j. Vandløbets målsætning/ faunaklasse	x				
k. Vandløb, herunder ændring af skikkelse, dimension, rørlægning, åbning af rør mv.	x				
l. Kendte drænforhold/ drænrør i området, herunder om disse beskadiges	x				
m. Etablering af regnvandsbassin	x				
n. Udledning af overflade- eller spildevand til vandløb	x				
o. Bortskaffelse af regnvand/ overfladevand	x				
a. Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning.	x				
a. Eksisterende jordforurening	x				
b. Risiko for jordforurening	x				
a. Frede arealer (fredningssager og Exner-fredninger) eller andre bevaringsværdier herunder træer og områder	x				
b. Bygge- og beskyttelseslinier NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinie)	x				
c. Landskabelig værdi, overordnet landskabsstruktur, herunder landskabskaraktermetoden	x				
d. Bynær natur og rekreative områder, herunder grøn hovedstruktur	x				
e. Skovarealer som landskabselement herunder fredskov	x				

f. Geologisk værdifulde områder	x				
g. Visuel påvirkning i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv.)	x				
a. Fredede og bevaringsværdige bygninger	x				
b. Beskyttede diger	x				
c. Værdifulde kulturmiljøer / -områder	x				
d. Kirkeindsigtsområder	x				
e. Fortidsminder	x				
f. Arkæologiske kulturminder	x				
a. Trafikale konsekvenser i området, herunder tilgængelighed, belastning og fremkommelighed	x				
b. Trafikale konsekvenser på omgivelserne	x				
c. Trafiksikkerhed	x				
d. Kollektiv transport	x				
c. Overskrides vejledende støjgrænser fra omgivelser (herunder trafikstøj)	x				
d. Overskrides vejledende støjgrænser på omgivelser (herunder trafikstøj)	x				
e. Vibrations gener/ komfort	x				
f. Luftforurening, herunder partikler, støv og lugt gener	x				
g. Affaldstyper og mængder	x				
<ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald • Andet affald • Spildevand (slam) 					
h. Bortskaffelse af affald og spildevand, herunder ændringer af bestående ordninger	x				
i. Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed	x				

a. CO2-udledning	x				
b. Energiforbrug, herunder energibesparende foranstaltninger.	x				
c. Tilpasningsbehov (evt. som følge af forventet øget regnmængde, ændret hyppighed for kraftig vinde, mv.)	x				
d. Genanvendelse af affald	x				
e. Muligheder for at sikre mod klimaforandringer og kraftig nedbør	x				
a. Friluftsliv/ rekreative interesser. F.eks. Hvor tæt det er på grønne områder	x				
b. Erhvervsliv, herunder detailhandel (opland, omsætning, branchestruktur, adgangen til uddannelse, arbejde/ indkøb)	x				
c. Materielle goder (offentlige servicefunktioner) (herunder hvorvidt man er tæt på/ langt væk)	x				
d. Svage grupper/ handicappede, herunder tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger	x				
e. Sociale forhold	x				
f. Tilgængelighed for offentligheden (F.eks. hvis offentlighedens tilgængelig mindskes/ bedres)	x				
g. Utryghed/ kriminalitet	x				
h. Sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare	x				
i. Vindforhold, turbulens	x				
j. Skyggevirkninger/ refleksion evt. fra bygninger	x				
j. Lys gener	x				
k. Nærhed til befolkningstæt område	x				