

27. oktober 2021

ODSHERRED
KOMMUNE



Afgørelse om ikke at miljøvurdere lokalplan nr. 2021-08 for Odsherred Kommune

Odsherred Kommune træffer afgørelse om at lokalplan nr. 2021-08 for et teknisk anlæg i form af et rensesanlæg, et slambehandlingsanlæg og et varmeværk for Odsherred Kommune ikke skal miljøvurderes.

Afgørelsen er truffet efter § 10, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Denne afgørelse kan påklages. Se klagevejledningen nederst.

Sagens oplysninger

Odsherred Kommune har igangsat planlægningsproces for lokalplan nr. 2021-08 for et teknisk anlæg, i form af et rensesanlæg, et slambehandlingsanlæg og et varmeværk.

Ændringen af lokalplanen medfører ikke ændringer i Kommuneplan 2017-2029 eller Spildevandsplan 2019-2022.

Odsherred Kommune forventer at sende forslaget til lokalplan i offentlig høring den 27. oktober 2021. Denne afgørelse offentliggøres samtidig hermed på kommunens hjemmeside.

I udgangspunktet skal alle planer, der fastlægger rammer for arealanvendelsen og de fremtidige anlægstilladelser i et område miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, litra 1. Odsherred Kommune vurderer dog umiddelbart, at planen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, dvs. at planen kun fastlægger anvendelsen af *mindre områder på lokalt plan* eller alene indeholder *mindre ændringer* i sådanne planer. Begrundelsen er, at området har været lokalplanlagt som rensesanlæg siden 1987 og er kommuneplanlagt som teknisk anlæg.

For at kunne foretage denne vurdering, er planen blevet screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3. Screeningen har været i 2 ugers høring hos berørte, relevante myndigheder. De berørte myndigheder har ikke haft bemærkninger til planen.

Vurdering

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af screeningen, som kan ses i bilag 1, og høringen, at planen *ikke* må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således *ikke* miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1. Odsherred Kommune har i sin vurdering lagt vægt på, at der er tale om mindre ændringer i en eksisterende plan og, at den planlagte anvendelse af området ikke ændres væsentligt med planen.

I afgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika herunder at:

- Planen *ikke* påvirker et Natura 2000-område eller kendte forekomster af bilag IV arter, på grund af afstanden hertil.
- At planen sikrer at anlæggende i lokalplanområdet ikke påvirker omgivelserne visuelt.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 stk. 1 i miljøvurderingsloven, om at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til, jf. § 48 stk. 1 i miljøvurderingsloven. Da planforslaget er udarbejdet efter planloven, betyder det, at nærværende screeningsafgørelse kan påklages til Planklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.borger.dk. Log på med NEM-ID. Odsherred Kommune modtager afgørelsen fra Planklagenævnet. Det koster 900 kr. i gebyr at klage, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet tager sig kun af klager, som er kommet via Klageportalen. Ønsker du at klage på anden vis, skal du give os en begrundelse for dette, som Planklagenævnet bagefter vil tage stilling til. Send din begrundelse til Odsherred Kommune, Center for Miljø og Teknik, planteamet; Nyvej 22, 4573 Højby eller pr. mail til plan@odsherred.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen.

Bilag 1 - screeningskema

Nedenstående skema henviser til punkt 1) og 2) i lovens bilag 3, dvs. kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema 1.1

Forholdet til reglerne om miljøvurdering			Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
	Nej	JA	
a. Bliver planen udarbejdet inden for Landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter der er angivet i lovens bilag 1/2	X		Planområdet er allerede udlagt til teknisk anlæg og ændringerne foretages for at muliggøre etablering af et nyt varmekværk, som skal levere varme til de omkringliggende byer. Varmekværket skal udnytte overskudsvarmen i spildevandet samt i luften ved etablering af varmepumper, hvor der tidligere har været slambede.
b. Er der alene tale om en plan der kun fastlægger anvendelsen af <i>mindre områder på lokalt plan</i> eller <i>mindre ændringer i eksisterende planer</i> - indenfor de i punkt 1a nævnte planer		X	Lokalplan fastlægger kun rammerne for et mindre område på lokalt plan og mindre ændringer i eksisterende planer.
c. Medfører planen krav om en vurdering af virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde	X		Lokalplanen vurderes, på grund af afstanden, ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder. Det nærmeste Natura2000-område er Sejerø Bugt og Saltbæk Vig, som også er udpeget til fuglebeskyttelsesområde. Området ligger ca. 5,5 km vest for Fårevejle Renseanlæg. Skjoldløb syd for planområdet løber til Isefjorden. Ændringer i plangrundlaget medfører ikke ændret påvirkning af Skjoldløb.
d. Udarbejdes planen for et konkret projekt hvor der også skal udarbejdes VVM?	X		Planen udarbejdes blandt andet for et projekt, hvor der ikke forventes krav om miljøvurdering.

Skema 1.2

Planens arealanvendelse og forhold til planhierarkiet			Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
	Nej	Ja	
a. Forudsætter planen ændringer af kommuneplanen?	X	X	Ændringerne i lokalplanen kan holdes inden for den eksisterende kommuneplan.
b. Forudsætter planen ændringer af eksisterende lokalplan for området?		X	Projektet forudsætter ændring af den eksisterende lokalplan. Den nye lokalplan skal muliggøre etableringen af et varmekværk i sammenhæng med renselanlægget.

c. Forudsætter planen ændring af den eksisterende arealanvendelse?	X		Planområdet er i forvejen udlagt til teknisk anlæg, som et offentligt renselanlæg samt slambehandlingsanlæg. Varmeværket skal blandt andet udnytte overskudsvarmen i spildevandet.
d. Forudsættes planen gennemført for at danne grundlag for gennemførelsen af anden lovgivning (f.eks. affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse)	X		

Skema 1.3

Vurderes det som en mulighed, at planen kan få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier (sættes kryds i "stor påvirkning" skal forholdene nøjere vurderes jf. skema 2)	Ingen påvirkning/ ikke relevant	Mindre påvirkning	stor påvirkning	Bør undersøges	Bemærkninger
1. Ressourcer - planens betydning for/ påvirkning af:					
a. Arealressourcen (anvendelse/ arealforbrug/ ændring af arealanvendelsen, herunder indskrænkning af landbrugsjord)	X				I forbindelse med etablering af slambehandlingsanlægget på renselanlægget bliver de eksisterende slambede nedlagt. Dette areal vil i stedet blive udnyttet til placering af varmepumper. Dermed forbliver arealet en del af det tekniske anlæg. Der bliver ikke udlagt nye aktiviteter eller inddraget nye områder uden for den eksisterende lokalplans områdefrænsning.
b. Indebærer planen behov for at sætte restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer, udover hvad der fremgår af gældende kommuneplan og lokalplaner?	X				Planen indebærer ikke restriktioner eller begrænsninger for naboarealerne.
c. Råstoffer, eller en fremtidig udnyttelse af udlagte råstofområder	X				Der bliver ikke gravet råstoffer i området, og planområdet ligger ikke i et fremtidigt udlagt råstofgraveområde.
d. Vandforbrug, herunder særligt i forhold til drikkevandsforsyningen	X				Der vil ved etablering af forsyningsnettet og opstart af varmeværket skulles tilføres vand til systemet, for at kunne sætte anlægget i drift. Der vil blive indgået aftale med vandværket om løbende påfyldning af anlægget. Der vil ikke blive et øget vandforbrug efter etablering af varmeværket.
e. Hindring af fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?	X				Planerne vil ikke medføre en ændring i forhold til eventuel anvendelse af råstoffer og

				grundvand, idet området allerede er udlagt til teknisk anlæg, da der ikke skal håndteres større mængder af forurenende stoffer og området ikke er udlagt til råstofindvinding.
a. Natura 2000-områder eller EF-fuglebeskyttelsesområder	X			Der er ca. 5,5 km til nærmeste Natura2000-område, Sejerø Bugt og Saltbæk Vig, som også er udpeget til fuglebeskyttelsesområde. Området er specielt udpeget for at beskytte områdes kystnatur herunder lagunedannelser, kystskrænter, klitter og strandvolde samt naturtyper, dyr og planter knyttet til disse landskaber. Endvidere er der fokus på områdets betydelige forekomster af overdrev og hede. Beskyttelsen omfatter også områdets meget store forekomster af rigkær samt forekomsten af klokkefrø. Endelig er området udpeget for at beskytte en række trækkende vandfugle og deres rasteområder. Planerne vurderes, med baggrund i afstanden, ikke at påvirke de beskyttede områder.
b. Beskyttede arter (Bilag 4-arter)	X			Der er ikke registeret leve eller rastesteder for Bilag IV-arter indenfor lokalplanområdet, og planerne forventes ikke at skabe nye levesteder for Bilag IV-arter.
c. §3-arealer (beskyttede naturtyper)	X			Der er ingen beskyttede naturtyper indenfor lokalplanområdet. Syd for lokalplanområdet løber det beskyttede vandløb Skjoldsløb. Planerne forventes ikke at påvirke åen, idet der ikke forekommer udledning af urensset spildevand hertil.
d. Muligheden for at etablere et naturreservat eller naturpark	X			Lokalplanområdet er i forvejen udlagt til tekniske anlæg i landzonen, og der ændres med planerne ikke på denne arealanvendelse.
e. Skovarealer, herunder fredskov	X			Der er ingen skovarealer i eller omkring lokalplanområdet. Der er ikke planlagt skovrejsning i lokalplanområdet. Det sydvestlige hjørne af lokalplanområdet er udlagt til område, hvor skovrejsning er uønsket.
f. Flora og fauna i øvrigt	X			Der er ikke registreret biotoper af særlige arter indenfor lokalplanområdet, og planerne

				forventes ikke at skabe nye biotoper.
g. Økologiske forbindelser (herunder Spredningskorridorer)	X			Skjoldløb udgør en del af de økologiske forbindelser, der er udpeget i kommuneplanen. De økologiske forbindelser er et net af grønne forbindelser, som skal give dyr og planter mulighed for spredning i landskabet. Da lokalplanen for området ikke ændrer vandløbets tilstand, vil planernes gennemførelse ikke få konsekvenser for den økologiske forbindelse. Planerne forventes ikke at påvirke spredningskorridorer.
h. Lavbundsarealer, herunder mulighed for at genskabe eller etablere nye vådområder	X			Der er ikke udpeget lavbundsarealer indenfor lokalplanområdet.
i. Vand- og naturplaner, herunder hvorvidt planen vil vanskeliggøre opfyldelse af vand- eller naturplan.	X			I vandområdeplanen for vanddistrikt Sjælland er den økologiske tilstand i den indre del af Isefjord vurderet til ringe, den ydre del af Isefjord har moderat økologisk tilstand. Den kemiske tilstand er samtidig vurderet til god for både den indre og den ydre del af Isefjord. Miljømålet for den økologiske og kemiske tilstand i Isefjord er god tilstand. Ved at udnytte overskudsvarmen i spildevandet forventes det, at temperaturen i vandet som udledes til Skjoldløbet vil blive lavere. Det vurderes at det kun påvirker vandløbet positivt. Planerne vurderes derfor ikke at have negativ betydning for opfyldelsen af vand- og naturplanerne.
j. Vandløbets målsætning/ faunaklasse	X			Skjoldløb leder til Søkanalen, hvis målsætning er "god økologisk tilstand". Dette ændres ikke ved gennemførelse af planerne.
k. Vandløb, herunder ændring af skikkelse, dimension, rørlægning, åbning af rør mv.	X			Der sker ingen ændringer af Skjoldløb i forbindelse med planerne.
l. Kendte drænforhold/ drænrør i området, herunder om disse beskadiges	X			Der er ingen kendte dræn i planområdet. Gennemførelse af planerne medfører kun lidt gravearbejde ved eksisterende bygninger.
m. Etablering af regnvandsbassin	X			Der bliver ikke ændret på den eksisterende afvanding af planområdet i forbindelse med lokalplanens virkeliggørelse.
n. Udledning af overflade- eller spildevand til vandløb	X			Alt spildevand ledes til renseanlægget. Overfladevand

				ledes til etableret regnvandssystem.
o. Bortskaffelse af regnvand/ overfladevand	X			Planområdet er separatkloakeret, og det vurderes ikke, at den øgede befæstning vil overstige den fastlagte afløbskoefficient for ejendommen.
a. Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning.	X			Planområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser. Planområdet er ikke udpeget til et indvindingsområde uden for OSD. Hver varmepumpe er forsynet med opsamlingsbakke til opsamling af et evt. udslip af pumpernes køle- og drivmidler. Pumperne etableres på befæstet underlag, der forhindrer nedsivning. Idet der etableres befæstet areal til varmepumperne, hvor der i dag er slambede, ændrer planerne ikke på grundvandsdannelsen i området. Der etableres ikke kælder, og der vurderes ikke at være behov for grundvandssænkning efter realisering af planerne.
a. Eksisterende jordforurening	X			Der er ingen kendte forureninger indenfor lokalplanområdet, og der er ikke foretaget kortlægning efter jordforureningsloven og området er ikke områdeklassificeret.
b. Risiko for jordforurening	X			Der planlægges ikke for aktiviteter, som kan medføre risiko for jordforurening. Eventuelle udslip fra varmepumperne opsamles i de indbyggede spildebakker, så der ikke opstår risiko for jordforurening.
a. Fredede arealer (fredningssager og Exner-fredninger) eller andre bevaringsværdier herunder træer og områder	X			Der er ingen fredninger eller bevaringsværdige træer eller områder indenfor lokalplanområdet.
b. Bygge- og beskyttelseslinier NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinie)	X			Åbeskyttelseslinjen er blevet ophævet i forbindelse med den første lokalplan (nr. 55) for et område til centralrenseanlægget på Fårevejle Lammefjord, og projektet påvirker derfor ikke denne beskyttelse. Der er ikke andre beskyttelseslinjer, som går igennem eller ligger op til lokalplanområdet.
c. Landskabelig værdi, overordnet landskabsstruktur, herunder landskabskaraktermetoden	X			Lokalplanområdet er ikke udlagt til bevaringsværdigt landskab. Lokalplanområdet er udlagt i et område, som i kommuneplanen er udpeget som værdifuldt

				landbrugsområde. Idet, at der ikke ændres på områdets anvendelse eller afgrænsning vurderes det ikke at have betydning for fremtidige muligheder for jordbrug i udpegningen. Det vurderes, at hverken lokalplanen eller gennemførelse af denne vil ændre på områdets landskabelige karakter.
d. Bynær natur og rekreative områder, herunder grøn hovedstruktur	X			Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Der er ca. 50 m fra lokalplanområdet til erhvervsområdet i nordlig retning, og ca. 500 m til blandet bolig og erhverv i nordvestlig retning. Begge områder er udlagt til byzone.
e. Skovarealer som landskabselement herunder fredskov	X			Der er ingen skovarealer i eller omkring lokalplanområdet. Der er ikke planlagt skovrejsning i lokalplanområdet. Det sydvestlige hjørne af lokalplanområdet er desuden udlagt til område, hvor skovrejsning er uønsket.
f. Geologisk værdifulde områder	X			Der er ca. 900 m til det nærmeste område udpeget som ”geologisk bevaringsværdigt”. Der er en jernbane imellem det udpegede område og lokalplanområdet, og det forventes derfor ikke, at lokalplanområdet har betydning for det geologisk værdifulde område.
g. Visuel påvirkning i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv.)	X			Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af bygninger eller bygningselementer, som kan ses uden for lokalplanområdets nuværende afskærmende beplantning, jf. visualisering i bilag 3 i lokalplanen.
a. Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen fredninger eller bevaringsværdige bygninger eller områder i lokalplanområdet.
b. Beskyttede diger	X			Der er ingen beskyttede diger i planområdet. Det nærmeste dige ligger ca. 800 m fra lokalplanområdet, og bliver ikke påvirket af planerne.
c. Værdifulde kulturmiljøer / -områder	X			Der er ikke udpeget værdifulde kulturmiljøer i eller omkring lokalplanområdet.
d. Kirkeindsigtsområder	X			Området grænser ikke op til kirker, kirkegårde eller lignende og er ikke omfattet af kirkebeskyttelseslinjer.
e. Fortidsminder	X			Der er ikke kendskab til fortidsminder i lokalplanområdet.

f. Arkæologiske kulturminder	X			Der er ingen arkæologiske kulturminder i eller omkring lokalplanområdet.
a. Trafikale konsekvenser i området, herunder tilgængelighed, belastning og fremkommelighed	X			Lokalplanområdet er beliggende på Adellers Alle, som er hovedvejen mellem Holbæk og Fårevejle. I forbindelse med de nye aktiviteter på renseanlægget er det vurderet, at trafikbelastningen til og fra varmegæret ikke vil øge den eksisterende trafik til ejendommen væsentligt. Da der kun vil skulle være transporter til varmegæret i forbindelse med almindelig service og vedligehold.
b. Trafikale konsekvenser på omgivelserne	X			Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske via Adellers Alle. Der er ingen offentlige stier, som binder lokalplanområdet til de omkringliggende byer. Da der udelukkende planlægges for et teknisk anlæg og da trafik til og fra området ikke er væsentlig, skal der ikke laves afskærmende foranstaltninger i forhold til trafikstøj.
c. Trafiksikkerhed	X			Planerne ændrer ikke på trafiksikkerheden i området og kravene videreføres, så der ved indkørslen til lokalplanområdet skal være et oversigtsareal på 5x60 m. Inden for disse arealer må der hverken varigt eller midlertidigt være genstande eller bevoksninger, der rager mere end 0,8 m op over det med de skærende vejmidlinjer bestemte plan.
d. Kollektiv transport	X			Det er kun virksomhedens ansatte, der skal færdes indenfor lokalplanområdet i forbindelse med drift og vedligehold af anlægget.
c. Overskrides vejledende støjgrænser fra omgivelser (herunder trafikstøj)	X			Anlægget er beliggende i landzone, og det vil kun være trafikstøj, der kan høres i planområdet. Trafikstøj vurderes ikke at overskride de vejledende støjgrænseværdier indenfor planområdet.
d. Overskrides vejledende støjgrænser på omgivelser (herunder trafikstøj)	X			Varmepumper placeres i lokalplanområdets sydøstlige hjørner. Varmepumperne placeres, så der tages hensyn til støj i skel, så de vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.
e. Vibrations gener/ komfort	X			De nye anlæg i planområdet vil ikke medføre vibrationsgener på naboområderne. Pumperne, som

				skal forsyne brugerne med fjernvarme, bliver placeret inden døre i ny bygning.
f. Luftforurening, herunder partikler, støv og lugt gener	X			Planerne giver ikke anledning til luftemissioner, idet de tekniske anlæg er elektrisk drevne.
g. Affaldstyper og mængder <ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald • Andet affald • Spildevand (slam) 	X			Når anlægget er i drift, forventes der ingen affald fra anlægget. Hvis der, i forbindelse med reovering og vedligeholdelse opstår affald vil det blive afleveret til korrekt modtager, når arbejdet er færdigt.
h. Bortskaffelse af affald og spildevand, herunder ændringer af bestående ordninger	X			Affaldet håndteres efter gældende regler om sortering og bortskaffelse.
i. Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed	X			Det vurderes, at der ikke er nogen særlig risiko for uheld ved gennemførelsen af disse planer.
a. CO ₂ -udledning		X		Det nye fjernvarmeværk er baseret på varmepumper og varmeveksling af spildevandet. I forbindelse med projektet skal der ske konvertering af de enkelte husstandes eksisterende varmekilde (fortrinsvis olie- og naturgas) til fjernvarme. Hermed sænkes både den lokale og også den samlede CO ₂ udledning.
b. Energiforbrug, herunder energibesparende foranstaltninger.	X			Planerne forventes at medføre en mindre forøgelse af Odsherred Kommunes samlede elforbrug, der modsvares af et faldende olie- og naturgasforbrug.
c. Tilpasningsbehov (evt. som følge af forventet øget regnmængde, ændret hyppighed for kraftig vinde, mv.)	X			Der er ikke behov for tilpasningsprojekter i lokalplanområdet, da området ikke er udpeget til risikoområde for oversvømmelse.
d. Genanvendelse af affald	X			Bortskaffelse jf. de kommunale regler og ordninger på området.
e. Muligheder for at sikre mod klimaforandringer og kraftig nedbør	X			Lokalplanområdet er ikke udlagt til risikoområde for oversvømmelse i kommuneplanen. Det nye fjernvarmeanlæg vil reducere CO ₂ udledningen og dermed medvirke til at mindske den menneskeskabte klimaforandring.
a. Friluftsliv/ rekreative interesser. F.eks. Hvor tæt det er på grønne områder	X			Lokalplanområdet omhandler et teknisk anlæg, og der er 1 km til nærmeste rekreative område, som er et grønt areal i Fårevejle Stationsby. Planerne medfører derfor ingen påvirkninger af

				friluftsliv eller rekreative interesser i området.
b. Erhvervsliv, herunder detailhandel (oplånd, omsætning, branchestruktur, adgangen til uddannelse, arbejde/ indkøb)	X			Lokalplanområdet omhandler et teknisk anlæg, og dette punkt er derfor ikke relevant.
c. Materielle goder (offentlige servicefunktioner) (herunder hvorvidt man er tæt på/ langt væk)	X			Lokalplanområdet omhandler et teknisk anlæg, og dette punkt er derfor ikke relevant.
d. Svage grupper/ handicappede, herunder tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger	X			Lokalplanområdet omhandler et teknisk anlæg, og dette punkt er derfor ikke relevant.
e. Sociale forhold	X			Lokalplanområdet omhandler et teknisk anlæg, og dette punkt er derfor ikke relevant.
f. Tilgængelighed for offentligheden (F.eks. hvis offentlighedens tilgængelig mindskes/ bedres)	X			Lokalplanområdet omhandler et teknisk anlæg, og dette punkt er derfor ikke relevant.
g. Utryghed/ kriminalitet	X			Lokalplanområdet omhandler et teknisk anlæg, og dette punkt er derfor ikke relevant.
h. Sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare	X			Planerne medfører ikke nogen væsentlig fare for giftpåvirkning, brand eller eksplosionsfare.
i. Vindforhold, turbulens	X			Planerne vil ikke ændre på lokalplanrådets vindforhold.
j. Skyggevirkninger/ refleksion evt. fra bygninger	X			Der skal i forbindelse med varmeværket etableres varmepumper, en bygning og en akkumulatortank. Alle konstruktioner vil blive udført i ikke reflekterende materialer. Derudover er lokalplanområdet afgrænset af op til 12 meter høje træer, hvorfor det vurderes, at planerne ikke vil medføre skyggevirkninger/refleksioner i omgivelserne.
j. Lysgener	X			Planerne vil ikke give anledning til lysgener.
k. Nærhed til befolkningstæt område	X			Der er 500 m fra lokalplanområdet til området med blandet bolig og erhverv og over 1 km til nærmeste befolkningstætte område (Fårevejle Stationsby). Lokalplanområdet vurderes ikke at have indflydelse på byen.