

1. juli 2020

ODSHERRED
KOMMUNE



Afgørelse om ikke at miljøvurdere lokalplan nr. 2019-11 og tilhørende kommuneplantillæg 11

Odsherred Kommune træffer afgørelse om at lokalplan nr. 2019-11 for et boligområde på Snerosevej i Fårevejle Stationsby, samt tilhørende kommuneplantillæg 11 for kommuneplanramme 12B12 ikke skal miljøvurderes.

Afgørelsen er truffet efter § 10, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Denne afgørelse kan påklages. Se klagevejledningen nederst.

Sagens oplysninger

Odsherred Kommune har igangsat planlægningsproces for lokalplan nr. 2019-11 for et boligområde på Snerosevej i Fårevejle. Lokalplanen er en revision af lokalplan 30 af 1984. Lokalplan nr. 2019-11 skal følges af et kommuneplantillæg.

Lokalplan nr. 2019-11 har til formål at revidere lokalplan 30 af 1984, for at give bredere rammer for boligudviklingen indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen følges af kommuneplantillæg.

Lokalplan nr. 2019-11 omfatter Lokalplanområdet omfatter matr.nr.: 140a, 140ad, 140ah, 140ai, 140ak, 140aq, 140ar, 140at, 140av, 140ax, 140bb, 140bd, 140be, 140bi, 140bk, 140bn, 140bt, 140bu, 140bx, 140bz, 140bæ, 140bø, 140ca, 140cb, 140cc, 140cd, 140ce, 140cf, 140ch, 140ci, 140ck, 140cl, 140cm, 140co, 140cp, 140cq, Del af 140cz, 140cø, 140da, 140db, 140dc, 140dd, 140de, 140df, 140dg, 140dh, 140di, 140dk, 140dl, 140dm, 140dn, 140do, 140x, 7000p, 7000z, alle Lammefjorden, Fårevejle. Lokalplanområdet er vist på kortbilag 1.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at give mulighed for at lave tæt-lav bebyggelse i et område som tidligere kun gav mulighed for åben-lav bebyggelse. Dette kræver et løft af bebyggelsesprocenten fra 30 til 40, samt mulighed for at bygge klyngehuse, dobbelthuse og rækkehuse i lokalplanområdet.

Kommuneplantillægget er nødvendigt for at lokalplan og kommuneplan stemmer overens, og kommuneplantillægget består derfor i at hæve den mulige bebyggelsesprocent i kommuneplanramme 12b12, fra 30 til 40.

Odsherred Kommune forventer at sende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg i offentlig høring den 30. april 2020. Denne afgørelse offentliggøres samtidig hermed på kommunens hjemmeside.

I udgangspunktet skal alle planer der fastlægger rammer for arealanvendelsen og de fremtidige anlægstilladelser i et område miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, litra 1. Odsherred Kommune vurderer dog umiddelbart, at planen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, dvs. at planen kun fastlægger anvendelsen af *mindre områder på lokalt plan* eller alene indeholder *mindre ændringer* i sådanne planer. Begrundelsen er, at området har været lokalplanlagt som

boligområde siden 1984 og er kommuneplanlagt som boligområde. Den eneste ændring fra tidligere er en opdatering af bebyggelsesprocent for at flugte med bygningsreglementet, samt at der åbnes op for tæt/lav bebyggelse i et område, hvor åben/lav tidligere har været muligt. Planen skal således kun miljøvurderes, hvis den må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at kunne foretage denne vurdering, er planen blevet screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3. Screeningen har været 2 ugers i høring hos berørte, relevante myndigheder, dvs. vandteamet, trafikteamet, naturteamet, byggesagsteamet, miljøteamet, affaldsteamet og klimateamet, alle i Center for Miljø og teknik, Odsherred Kommune. De berørte myndigheder har ikke haft bemærkninger til planen. eller myndighed xx har bemærket xx, som har ført til at planen er ændret sådan og sådan.

Vurdering

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af screeningen, som kan ses i bilag 1, og høringen, at planen *ikke* må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således *ikke* miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1. Odsherred Kommune har i sin vurdering lagt vægt på at der er tale om mindre ændringer i en eksisterende plan og at den planlagte anvendelse af området ikke ændres væsentligt med planen.

I afgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika herunder at:

- Planen *ikke* påvirker et Natura 2000-område eller kendte forekomster af bilag IV arter, på grund af afstanden hertil.
- At planen er i overensstemmelse med overordnet planlægning
- At planen sikrer en bebyggelseshøjde på maks. 8,5 meter.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 stk. 1 i miljøvurderingsloven, om at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til, jf. § 48 stk. 1 i miljøvurderingsloven. Da planforslaget er udarbejdet efter planloven, betyder det, at nærværende screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.borger.dk. Log på med NEM-ID. Odsherred Kommune modtager afgørelsen fra Planklagenævnet. Det koster 900 kr. i gebyr 11 af 11 at klage, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet tager sig kun af klager, som er kommet via Klageportalen. Ønsker du at klage på anden vis, skal du give os en begrundelse for dette, som Planklagenævnet bagefter vil tage stilling til. Send din begrundelse til Odsherred Kommune, Center for Miljø og Teknik, planteamet; Nyvej 22, 4573 Højby eller pr. mail til plan@odsherred.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Bilag 1 - screeningsskema

Nedenstående skema henviser til punkt 1) og 2) i lovens bilag 3, dvs. kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema 1.1

Forholdet til reglerne om miljøvurdering			Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
	Nej	JA	
a. Bliver planen udarbejdet inden for Landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse Og Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter der er angivet i lovens bilag 1/2		X	<i>Fysisk planlægning og arealanvendelse</i>
b. Er der alene tale om en plan der kun fastlægger anvendelsen af <i>mindre områder på lokalt plan</i> eller <i>mindre ændringer i eksisterende planer</i> - indenfor de i punkt 1a nævnte planer		X	<i>Planen ændrer bebyggelsesprocent fra 30-40 i planlagt boligområde, samt bebyggelsestypen fra åben/lav til tæt/lav.</i>
c. Medfører planen krav om en vurdering af virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde	X		
d. Udarbejdes planen for et konkret projekt hvor der også skal udarbejdes VVM?	X		

Skema 1.2

Planens arealanvendelse og forhold til planhierarkiet			Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
	Nej	Ja	
a. Forudsætter planen ændringer af kommuneplanen?		X	Der skal ændres mulig bebyggelsesgrad i kommuneplanramme 12b12, fra 30 til 40 procent.
b. Forudsætter planen ændringer af eksisterende lokalplan for området?		X	aflysning af lokalplan 30 for et område ved Øvangsvej.
c. Forudsætter planen ændring af den eksisterende arealanvendelse?	X		

d. Forudsættes planen gennemført for at danne grundlag for gennemførelsen af anden lovgivning (f.eks. affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse)	x		
---	---	--	--

Skema 1.3

Vurderes det som en mulighed, at planen kan få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier (sættes kryds i "stor påvirkning" skal forholdene nøjere vurderes jf. skema 2)	Ingen påvirkning/ ikke relevant	Mindre påvirkning	stor påvirkning	Bør undersøges	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
1. Ressourcer - planens betydning for/ påvirkning af:					
a. Arealressourcen (anvendelse/ arealforbrug/ ændring af arealanvendelsen, herunder indskrænkning af landbrugsjord)	x				Område ligger i byzone. I rammebestemmelserne er området allerede i dag udlagt til boligformål
b. Indebærer planen behov for at sætte restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer, udover hvad der fremgår af gældende kommuneplan og lokalplaner?	x				Nej, planen medfører ingen begrænsninger for omliggende bebyggelse.
c. Råstoffer, eller en fremtidig udnyttelse af udlagte råstofområder	x				Området indgår ikke i udpegninger til fremtidig råstofområde.
d. Vandforbrug, herunder særligt i forhold til drikkevandsforsyningen	x				I forhold til gældende lokalplan vurderes det ikke at den revisionen vil lægge et større tryk på drikkevandsforsyningen.
e. Hindring af fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?	x				Ingen ændring.
a. Natura 2000-områder eller EF-fuglebeskyttelsesområder	x				Afstanden til nærmeste Natura2000 område er 4,8 km.
b. Beskyttede arter (Bilag 4-arter)	x				Afstanden til nærmeste kendte forekomst af bilag IV arter er 1,7 km.
c. §3-arealer (beskyttede naturtyper)	x				Afstanden til nærmeste § 3 beskyttede areal er 300 m
d. Muligheden for at etablere et naturreservat eller naturpark	x				Det vurderes ikke at være relevant at etablere naturreservat eller naturpark indenfor området.
e. Skovarealer, herunder fredskov	x				Lokalplanens områder indeholder ikke fredskov.

f. Flora og fauna i øvrigt	x			Planens gennemførelse vil ikke have væsentlig betydning for flora og fauna, i forhold til lokalplan 30.
g. Økologiske forbindelser (herunder Spredningskorridorer)	x			250 meter syd for lokalplanområdet er en økologisk forbindelse. Lokalplanens område vurderes ikke at have betydning for denne.
h. Lavbundsarealer, herunder mulighed for at genskabe eller etablere nye vådområder	x			Der er ikke udpeget lavbundsareal indenfor området.
i. Vand- og naturplaner, herunder hvorvidt planen vil vanskeliggøre opfyldelse af vand- eller naturplan.	x			Planen vurderes ikke at få indflydelse på målopfyldelsen af hverken vand- eller naturplaner
j. Vandløbets målsætning/ faunaklasse	x			Planen vurderes ikke at kunne få indflydelse på målopfyldelsen i vandløb
k. Vandløb, herunder ændring af skikkelse, dimension, rørlægning, åbning af rør mv.	x			
l. Kendte drænforhold/ drænrør i området, herunder om disse beskadiges	x			Der er ikke registreret dræn i området.
m. Etablering af regnvandsbassin	x			Der er ikke foretaget vurdering af hvorvidt der skal etableres regnvandsbassin i området. Der sker ikke nogen ændring i grundlaget for at kunne etablere regnvandsbassin i området.
n. Udledning af overflade- eller spildevand til vandløb	X			Området vil blive separatkloakeret jf. spildevandsplanen.
o. Bortskaffelse af regnvand/ overfladevand	X			Jf. n.
a. Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning.	X			Området er udlagt til drikkevandsinteresse. Området er udlagt til boliger, som ikke skaber øget risiko for forurening af grundvandet
a. Eksisterende jordforurening	X			Ingen forurening i lokalplanområdet. Forurening V1 i et tilstødende område øst for lokalplanområdet, men har ingen betydning for lokalplanområdet.

b. Risiko for jordforurening	X			Boliger skaber ikke øget risiko for jordforurening.
a. Frede arealer (fredningssager og Exner-fredninger) eller andre bevaringsværdier herunder træer og områder	X			Der er ikke registreret fredede arealer i området.
b. Bygge- og beskyttelseslinier NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinie)	x			Der er ikke registreret nogle bygge og beskyttelseslinjer i området.
c. Landskabelig værdi, overordnet landskabsstruktur, herunder landskabskaraktermetoden	x			Området er en del af karakterområdet for Lammefjord. Lokalplanområdet har et strategisk mål i at vedligeholde og forbedre. Dette skal blandt andet gøres ved at skabe en skarpere kontrast mellem by og land. Lokalplanområdet vil virke afrundende på bymiljøet og derved skabe en klarere definering af by og land.
d. Bynær natur og rekreative områder, herunder grøn hovedstruktur	x			Ingen ændring
e. Skovarealer som landskabselement herunder fredskov	X			Ingen skovområder i nærheden.
f. Geologisk værdifulde områder	X			Nordvestlige hjørne er udlagt som kulturareal grundet lammefjordens opdæmning. Dette område er dog bebygget i dag.
g. Visuel påvirkning i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv.)	X			Lokalplanen vil virke afrundende på bymiljøet.
a. Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			Ingen fredede og bevaringsværdige bygninger i området.
b. Beskyttede diger	X			Ingen beskyttede diger i lokalplanområdet.
c. Værdifulde kulturmiljøer / -områder	X			Nordvestlige hjørne er udlagt som kulturareal grundet lammefjordens opdæmning. Dette område er dog bebygget i dag.
d. Kirkeindsigtsområder	X			Ingen kirke i Fårevejle stationsby.
e. Fortidsminder	X			Ingen fortidsminder i lokalplanområdet.
f. Arkæologiske kulturminder				Ingen kulturminder i lokalplanområdet.

a. Trafikale konsekvenser i området, herunder tilgængelighed, belastning og fremkommelighed	x			Planen vil ikke betyde en væsentlig øget belastning i forhold til ellers gældende rammer.
b. Trafikale konsekvenser på omgivelserne	X			Planen vil ikke betyde øget belastning i forhold til ellers gældende rammer.
c. Trafiksikkerhed	X			Planen vil ikke betyde øget belastning i forhold til ellers gældende rammer.
d. Kollektiv transport	X			Ingen ændring ifht eksisterende planlægning
c. Overskrides vejledende støjgrænser fra omgivelser (herunder trafikstøj)	X			Nej. Støjkort lavet i forbindelse med lokalbanen.
d. Overskrides vejledende støjgrænser på omgivelser (herunder trafikstøj)	X			Nej. Støjkort lavet i forbindelse med lokalbanen.
e. Vibrations gener/ komfort	X			Nej. Støjkort lavet i forbindelse med lokalbanen.
f. Luftforurening, herunder partikler, støv og lugt gener	X			Ingen ændring.
g. Affaldstyper og mængder <ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald • Andet affald • Spildevand (slam) 	X			Almindeligt dagsrenovations affald.
h. Bortskaffelse af affald og spildevand, herunder ændringer af bestående ordninger	X			Almindeligt dagsrenovations affald.
i. Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed	X			Nej.
a. CO2-udledning	x			Ingen ændring.
b. Energiforbrug, herunder energibesparende foranstaltninger.	X			Boliger vil blive bygget efter gældende krav og standarder.
c. Tilpasningsbehov (evt. som følge af forventet øget regnmængde, ændret hyppighed for kraftig vinde, mv.)	X			Boliger vil blive bygget efter gældende krav og standarder.
d. Genanvendelse af affald	x			Området vil blive affaldsserviceret som resten af kommunen.
e. Muligheder for at sikre mod klimaforandringer og kraftig nedbør	x			Ingen ændring.

a. Friluftsliv/ rekreative interesser. F.eks. Hvor tæt det er på grønne områder	X			Lokalplanen giver ikke anledning til at øge nærområdets friluftarealer.
b. Erhvervsliv, herunder detailhandel (opland, omsætning, branchestruktur, adgangen til uddannelse, arbejde/ indkøb)	X			Indkøb centreret om adelers allé tæt på lokalplanområdet.
c. Materielle goder (offentlige servicefunktioner) (herunder hvorvidt man er tæt på/ langt væk)	X			I Fårevejle Stationsby ligger Fårevejle Folkeskole og børnehave. Efter folkeskolen skal søges mod de større byer for ungdomsuddannelser og videregående uddannelser,
d. Svage grupper/ handicappede, herunder tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger	X			Boligtypen lægger ikke op til at skulle tage ekstraordinære hensyn.
e. Sociale forhold	X			Ingen ændring.
f. Tilgængelighed for offentligheden (F.eks. hvis offentlighedens tilgængelig mindskes/ bedres)	x			Ingen ændring.
g. Utryghed/ kriminalitet	x			Ingen ændring
h. Sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare	x			Boligområde giver ikke anledning til giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare.
i. Vindforhold, turbulens	x			Ingen ændring
j. Skyggevirkninger/ refleksion evt. fra bygninger	x			Åben/lav og tæt/lav bebyggelse giver ikke anledning til skygge og refleksion.
j. Lys gener	x			Ingen ændring
k. Nærhed til befolkningstæt område	x			Ingen risiko for miljøpåvirkning af nærliggende områder.