

19. august 2021



# Høringsnotat

## Kommuneplan 2021-2033

### Forslag og Ideer

#### Forslag og Ideer

Oversigt over forslag og ideer primært indkommet via [Borgernet Odsherred](#) i høringsperioden januar-marts 2021. De originale bidrag kan ses ved at følge linket.

NR	AFSENDER	EMNE / STED	INDHOLD	👍	👎	BEMÆRKNING	ANBEFALING
1.1	Ole Jensen	Faciliteter på Vraget strand	Bedre toiletforhold på Vraget strand - også handicптоilet.	1	0	Overleveret til relevant afdeling - ikke kommuneplanemne	Ingen ændring
1.2	Ole Jensen	Ny sø ved Fårevejle Kirke	Rekreativt område, vandmagasin og opsamling af kvælstof	2	0	Overleveret til relevant afdeling - ikke kommuneplanemne	Ingen ændring

1.3	Ole Jensen	Faciliteter på Ordrup Næs	Åbne op og etablere parkeringsplads ude ved foldene	2	0	Overleveret til relevant afdeling - ikke kommuneplanemne	Ingen ændring
2.1	Maria Vilhelm	Lyngvejen - Trafikforhold	Cykel og vandrervenlig strækning fra trekanten til Kirkeåsvejen. Trafikdæmpning af gennemkørende trafik ved afspærring foran Brugsen.	3	0	Trafiksikkerhed på Lyngvejen var et tema i arbejdet med planstrategien	Ingen ændring Adresseres i trafikplanen
2.2	Maria Vilhelm	Lyngvejen - Butikker	Flere aktiviteter, beværtninger og specialbutikker på Lyngvejen.	3	0	Butikker og serviceerhverv på Lyngvejen var et tema i arbejdet med planstrategien	Forholdene på Lyngvejen adresseres i en senere lokalplan
3.1	Poul Offersen	Havnevej - Nykøbing	Ændre lokalplanen så kultur, musik, bespisning og beværtning bliver muligt og sammenhæng mellem havn og bymidte skabes.	2	0	Kommuneplanramme 3C4 og 3C5 giver i dag mulighed for de ønskede formål i grove træk - lokalplanen giver mulighed for dagligvarer - ikke de ønskede formål. Lokalplanen vurderes når den strategisk fysiske plan, der udarbejdes i samarbejde med Realdania er klar.	Ingen ændring
4.1	Margit Petersen	Adgangsforhold - Kabelhuset strand	Adgang til vandet for handicappede m.v. som i Gudmindrup.	1	0	Tilgængelighed til strande kan med fordel have bedre støtte i kommuneplanen. Men myndigheden er Kystdirektoratet. Afsnit om Blå Flag strande skal revideres.	Revideres

5.1	Kurt Sørensen	Livsnnyderkommune	Ønsker satsning på stærk kulturkommune fremfor stærk erhvervskommune. Ønsker at styrkepositioner rafineres og der satses på et stærkt fritids og kulturliv. Argument for bosætning.	3	0	Kommuneplanstrategien hviler på et bredere grundlag og kultur fylder en del.	Ingen ændring
5.2	Kurt Sørensen	Ophør med at betragte turisme som erhvervsudvikling	Bosætning på basis af landskab og natur. Fremtidens boformer i landlege omgivelser og afslappede kulturmiljøer.	1	0	Kommuneplanstrategien hviler på et bredere grundlag og turisterhvervet er vigtigt for kommunen.	Ingen ændring
5.3	Kurt Sørensen	Stop for arealudlæg	Drop arealudlæg til fabriksanlæg, megacentre, solfangere og events.	1	0	Kommuneplanstrategien hviler på et bredere grundlag og der bør være udlæg til flere af de nævnte formål dersom konflikter skal minimeres. Megacentre indgår ikke i strategien.	Ingen ændring
5.4	Kurt Sørensen	Nye boligområder i byerne	Nye boligområder i hovedbyernes tomme lommer med ubenyttede huse og parkeringsarealer.	1	0	Kommuneplanstrategien hviler på et bredere grundlag, men indeholder også "fortætning".	Ingen ændring
5.5	Kurt Sørensen	Bevarende lokalplaner, fredninger og lavbundsarealer	Bevarende lokalplaner for landsbyer og for fredninger og udlæg af	1	0	Grundlaget for bevarende lokalplaner i landsbyer er allerede tilstede i kommuneplanen.	Ingen ændring

			lavbundsarealer til natur.			Lavbundsarealer er udpeget i kommuneplanen.	
5.6	Kurt Sørensen	Inddæmmede arealer	Inddæmmede arealer skal føres tilbage som sølandskaber og sammenhængende arealer med spredte bevoksninger.	1	0	Reguleres af vandplan og af udpegning til lavbundsarealer.	Ingen ændring
5.7	Kurt Sørensen	Sommerhusområder	Kommunen skal ikke tillade yderligere sommerhusbebyggelse og arbejde for at sommerhusområder bliver del af Odsherreds naturlandskab.	1	0	Den nuværende kommuneplan udlægger ikke nye sommerhusområder bortset fra et område hvor området foreslås forbeholdt "store sommerhuse". Naturen i sommerhusområderne forventes adresseret i en kommende naturpolitik	Det undersøges hvordan områder med naturbeskyttelsesinteresser jvnfr. Planlovens §11a stk. 14 kan overføres fra sommerhuszone til landzone.
5.8	Kurt Sørensen	Nykøbings Havneby	Forslag til at styrke sammenhæng mellem by og havn	15	0	Kommuneplanramme og lokalplaner vurderes når den strategisk fysiske plan, der udarbejdes i samarbejde med Realdania er klar.	Ingen ændring
5.9	Kurt Sørensen	Spildevand i Sejerøbugten	Stop for rensningsanlæg i Fårevejle og udledning i Sejerøbugten.	6	1	Projektet er vedtaget af byrådet	Ingen ændring
5.10	Kurt Sørensen	Sagnlandet Isøre	Styrke kendskabet til Isøre og markere tingstedet Isøre på Skansehage eventuelt med kunstinstallation.	3	0	Overleveret til relevant afdeling - ikke kommuneplanemne	Ingen ændring
5.11	Kurt Sørensen	Borgernet Odsherred	Ros til ideen med Borgernet Odsherred,	3	0	Ikke decideret kommuneplanstof.	Ingen ændring

			men utilfredshed med at Byrådet er fraværende dér.				
5.12	Kurt Sørensen	Biogasanlæg	Ønsker biogasanlægget ved Vig stoppet.	4	0	Projektet er vedtaget af byrådet og plangrundlaget tilvejebragt.	Ingen ændring
5.13	Kurt Sørensen	Turisme-politik	Ønsker ny turismepolitik der fremmer turisternes mulighed for at opleve natur og kultur på alle årstider - og måske vælge bosætning.	2	0	Overleveret til relevant afdeling - ikke kommuneplanemne	Ingen ændring
5.14	Kurt Sørensen	Fredning af åbne landskaber	Frede de oprindelige åbne kystlandskaber. Koble til turistpolitik.	4	0	Fredningsprioritering forventes at indgå i en kommende naturpolitik	Ingen ændring
5.15	Kurt Sørensen	Klimaforandringer I+II	Omdanne lavbundsområder til naturområder. Sikre overordnede trafik anlæg mod oversvømmelser. Lavtliggende sommerhusområder er truede. Planlægning bør være forberedt på nye udfordringer. Stop for bebyggelse på lavtliggende og kystnære jorder. Sikre infrastruktur. Sikre dæmninger ved	4	0	Flere af de nævnte emner indgår i gældende kommuneplan	Revision

			<p>Ringholm og Sidinge Fjord. Lammefjorden østlige del som naturnationalpark. Drage fordel af statslige midler til opkøb af lavbundsjord. De lange kyststrækninger gør kommunen til en af landets mest udsatte.</p>				
5.16	Kurt Sørensen	Naturarealer I+II	<p>Naturpark i østlige del af Lammefjorden. Trundholm Mose, Sidinge Fjord, Hov Vig og Klintsø. Lavtliggende områder skal reserveres til fri natur - Trundholm Mose og alle inddæmmede arealer.</p> <p>Arealer til boliger skal ligge nær eksisterende bebyggelse og udnytte lommer mellem veje. Højt og lavtliggende arealer må ikke bebygges.</p>	3	0	Spørgsmålet om naturparker forventes at indgå i den kommende naturpolitik. Retningslinjer for nye boliger ligner det skitserede.	Ingen ændring
5.17	Kurt Sørensen	Borgerinddragelse	<p>Eksperimentere med lokalråd. Udvikle lokalsamfund. Inddrage sommerhusbeboere.</p>	1	0	Overleveret til relevant afdeling - ikke kommuneplanemne	Ingen ændring

5.18	Kurt Sørensen	Byfornyelse	Styrke renovering omkring torvet i Nykøbing. Bygge boliger på tomme arealer. Forbinde gågade med byens ældste kvarterer. Trafikoplægninger der skal dæmpe trafikken gennem centrum mod sommerhusområderne. Træplantning i byens ældste del. Styrke Torvet og Holtets plads. Genskabe Bysøen ved Grundtvigsskolen.	1	0	Der er allerede områdefornyelse i gang i det pågældende område	Ingen ændring
5.19	Kurt Sørensen	Udviklingsstrategi	Oprettelse af lokale råd og pligt til at kommunen inddrager borgerne i ansøgninger.	1	0	Overleveret til relevant afdeling - ikke kommuneplanemne	Ingen ændring
5.20	Kurt Sørensen	Kulturhistorie	Forslag til at afløse museumssamarbejde med lokale udstillinger og minimuseer. Kulturhistorien skal kobles til turismepolitik.	1	0	Overleveret til relevant afdeling - ikke kommuneplanemne	Ingen ændring
5.21	Kurt Sørensen	Kulturhovedstad	Samling af kulturelle tilbud i Nykøbing - behov for skiltning. Turismepolitikken skal bygge på natur og kultur.	1	0	Overleveret til relevant afdeling - ikke kommuneplanemne	Ingen ændring

6.1	Charlotte Riegels Hjorth (FSNR)	Hastighedsbegrænsning på Rørvigvej	Hastigheden ønskes nedsat til 50 respektive 60 km/t på udvalgte strækninger	7	0	4 Kommentarer i debatten både for og imod.	Adresseres i trafikplanen.
6.2	Charlotte Riegels Hjorth (FSNR)	SOL-rådet bør genoptages	Ønsker SOL (Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere - nedlagt 2018) genoprettet med flere møder end de to årlige dialogmøder.	1	0	Overleveret til relevant afdeling - ikke kommuneplanemne	Ingen ændring
7.1	Nadia Gudme	Erhverv, bolig og natur	Ønsker erhvervsbygninger i Nykøbing og Herrestrup opkøbt, istandsat, genudlejet eller nedrevet af kommunen. Ønsker ikke nye områder til erhverv eller aflastningscenter som Holbæk Megacenter.	2	0	Opkøb og nedrivning er ikke kommuneplanstof. Kommunen ser på rummelighed i erhvervsområder. Aflastningscenter belyses i detailhandelsanalyse og er genstand for politisk drøftelse.	Ingen ændring
7.2	Nadia Gudme	Bolig	Ønsker faldefærdige bygninger erstattet af rækkehuse. Områder udenfor Vig, Herrestrup, Asmindrup har spøgelsesbygninger.	2	0	Kommunen har normalt anvendt nedrivningspuljen til faldefærdige boliger. I hvert enkelt tilfælde vurderes om f.eks. rækkehuse er en relevant ny anvendelse.	Ingen ændring
7.3	Nadia Gudme	Natur	Mindre fældning i skoven. Bedre vedligehold af veje og	2	0	Overleveret til relevant afdeling/myndighed - ikke	Ingen ændring



			stier. Information om fortidsminder. Kanaler og åløb i skovene bør åbnes. Tilskud til privates køb af planter (biodiversitet). Kommunens arealer skal tilplantes med vilde blomster. Mindre græsslåning.			kommuneplanemne. Henvises til kommende naturpolitik.	
8.1	Paya Fenger	Kulturhistorisk Museum i Nykøbing	De tomme lokaler på Meny-grunden erstattes med en arkitektonisk perle (med parkeringskælder)	2	0	Forslaget er noteret.	Ingen ændring
9.1	Ivan Andersen	Fælleshaver	Kommunal jord og facilitering af starthjælp ønskes	6	0	Overleveret til relevant afdeling - ikke kommuneplanemne	Ingen ændring
9.2	Ivan Andersen	Skovrejsning	Ambitiøs plan for skovrejsning ønskes indarbejdet i kommuneplanen med mere end nuv. 80 ha. Udtagning af landbrugsjord. (Hvorfor dækker planen ikke hele kommunen?) Urørt skov og sammenhængende skovlandskaber ønskes (nuværende skove sammenbindes).	4	0	Områder med kategorien "Skovrejsning mulig" planlægges overført til "Skovrejsning ønsket". Skovrejsning medfører ingen handlepligt. Skovrejsning adresseres i forbindelse md naturpolitikken.	Områder med kategorien "Skovrejsning mulig" overføres til "Skovrejsning ønsket".

10.1	Søren Myrup	Partnerskaber om byudvikling i landsbyer	Partnerskaber mellem kommunen, lokale foreninger og erhvervsdrivende.	1	0	Overleveret til relevant afdeling - ikke kommuneplanemne. Landsbyerne er løbende genstand for nye initiativer.	Landsbyer skal integreres i bymønsteret og vurderes.
11.1	Birgitte Nyby Andersen	Fjordbad på Nykøbing Havn	Fjordbad ønskes for at gøre noget ved hovedstaden. Før vandet tættere på byen med en kanal fra by til havn.	4	0	Ideen er formentlig mulig indenfor gældende planlægning.	Ingen ændring
12.1	Maibritt Ahasverus	Rent og billigt drikkevand	Udvid BNBO'er fra 25 til 300 meter med finansiering gennem jordfordelingsmidler. Hold vandprisen nede gennem tilsynet med vandværkernes brug af faste vandafgifter, årsregnskaber og bestyrelses aflønning.	3	0	BNBO'erne udpeges af Miljøstyrelsen. Kommunen er i gang med risikovurdering inden udgangen af 2022. Kan der ikke opnås frivillige aftaler skal byrådet tage stilling til påbud. Erstatningen finansieres af det vandværk, der ejer boringen, som beskyttes. Den nuværende beskrivelse i kommuneplanen er utilstrækkelig.	Revideres
12.2	Maibritt Ahasverus	Retablering af grøftekanter	Forslag om at retablere grøftekanter af hensyn til biodiversitet, klima og for at tilbageholde regnvand.	11	0	Overleveret til relevant afdeling - ikke kommuneplanemne. Kan indgå i naturpolitik	Ingen ændring
12.3	Maibritt Ahasverus	Sikre adgang til mobilmaster	For at beskytte landskabet skal kommunen sikre at mobilmaster er tilgængelige for alle udbydere.	4	0	Er tilgodeset i eksisterende kommuneplan og den generelle lovgivning	Ingen ændring

13.1	Henrik Kjær	Aktivitetscenter på havnen i Nykøbing	Foreningshus for fastboende og turister - cykling, løb, vandring, kajak, surfing, svømning, vinterbadning m.m. På ydersiden af skydebanen - søndre mole.	16	0	Ideen er formentlig mulig indenfor gældende planlægning.	Ingen ændring
14.1	Ole Busck (DN)	Naturpolitik	Naturareal i god bevaringstilstand fordobles. 12% af kommunens areal som beskyttet. 20% af det dyrkede land udtages. Naturpleje på kommunens egne §3 arealer.	4	0	Forslagene vil indgå i arbejdet med en ny naturpolitik	Ingen ændring
14.2	Ole Busck (DN)	Jordfordeling	Multifunktionel jordfordeling indarbejdes i kommuneplanen. Natur, solceller og drikkevand.	3	0	Jordfordeling er et virkemiddel ikke et mål. Kommunen kan medvirke til jordfordeling for at opnå mål som skitseres i kommuneplanens forskellige afsnit om klima, lavbundsarealer, natur og skovrejsning. Emnet adresseres i forbindelse med arbejdet med en ny naturpolitik.	Ingen ændring
14.3	Ole Busck (DN)	Containerpladser	Fælles containerpladser med affaldssortering på strategiske placeringer i sommerhusområderne.	1	0	Overleveret til relevant afdeling - ikke kommuneplanemne.	Ingen ændring

15.1	Jørgen Andresen	Landbrugsjord til biodiversitet	Landmænd udlåner arealer der er svært tilgængelige med maskiner til biodiversitet.	1	0	Emnet adresseres i forbindelse med arbejdet med en ny naturpolitik.	Ingen ændring
16.1	Kristian Skinne	Beskyt og bevar lommer med natur/skov	Beskyt og bevar små områder i sommerhusområderne med gamle træer - som på Gudmindrup Skovvej	3	0	Overleveret til relevant afdeling - ikke kommuneplanemne. Emnet adresseres i forbindelse med arbejdet med en ny naturpolitik.	Ingen ændring
17.1	Henrik Grüttner (DN)	Naturpark langs Isefjorden	Igangsæt et arbejde for at skabe en naturpark mellem skovene langs Isefjorden. Græsning, overdrev, økologiske forbindelser. Angiv i kommuneplanen hvilke områder der kræver særlig beskyttelse f.eks. de ubebyggede områder mellem Stokkebjerg Skov og Kongsøre Skov.	3	0	Ideen er ikke umiddelbart sammenfaldende med Grønt Danmarkskort. Emnet adresseres i forbindelse med arbejdet med en ny naturpolitik.	Ingen ændring
18.1	Simon Larsen	Erhvervsområde til rekreativt område	Grønstræde 9, Højby	1	0	Området er i dag miljøklasse 3-5 -men blandet med boliger	Revideres
19.1	Pia Heike Johansen	Sammenbind skovene	Brug skovrejsning og andre instrumenter til at sammenbinde skovene Kongsøre, Stokkebjerg og Ulkerup.	4	0	Ideen er ikke umiddelbart sammenfaldende med Grønt Danmarkskort. Emnet adresseres i forbindelse med arbejdet med en ny naturpolitik.	Ingen ændring
20.1	Andreas Magnussen	Wellness, vinterbadning og sauna	Kommunen bør etablere flere badebroer og	3	0	Ideen er formentlig mulig indenfor gældende planlægning.	Ingen ændring

			vedligeholde dem. Frivillige kan drive badeforeninger.				
21.1	Lasse Braae	Mobilmaster	Frihold de uforstyrrede landskaber for skæmmende mobilmaster og undlad at forhøje dem der er.	3	0	Er tilgodeset i eksisterende kommuneplan og den generelle lovgivning	Ingen ændring
22.1	Frank Elzer	Nyt byzoneområde, Fårevejle	Matrikel 146C, Lammefjorden Fårevejle, idet Faarevejle Fri- og Eterskole ønsker at bygge ny SFO.	1	0	Omgivet af byzone på to sider.	Se Bilag 7
23.1	Jens Tolstrup Christensen	Seniorboliger, Grevinge	14 nye seniorboliger ønskes i Grevinge	1	0	Projektet kan bidrage til en bedre byafgrænsning, men er potentielt i konflikt med nye muligheder for erhvervsområde	Se Bilag 7
24.1	Thomas Nielsen	Ikke flere områder til vindmøller	Der ønskes ikke nye områder til vindmøller, men områder til solceller med stor hensyntagen til de omkringboende og naturen.	2	1	Bestemmelser om solceller mangler i kommuneplanen.  Byrådet forventes at skulle behandle ønske om store vindmøller nord for de 11+5 vindmøller i Holbæk kommune.	Ny bestemmelse om solceller medtages. Vindmølleprojekt i Lammefjorden behandles parallelt med kommuneplanen, såfremt projektet ikke overholder rammen i den gældende kommuneplan, forventes det først behandlet i 2022.
25.1	Skel.dk	Boligområde Nr. Asmindrup	matr. 17, 7n, 7r Nr. Asmindrup By, Nr. Asmindrup			Der er eksisterende restrummelighed i området.	Se Bilag 7

25.2	Skel.dk	Nyt sommerhusområde	Sommerhusområde ved Starreklinte/Havnsø - matr 2r		Er ikke sommerhusområde og er i sin helhed omfattet af strandbeskyttelsesområde. Et tilsvarende område (udenfor strandbeskyttelseslinjen) skal udtages. Se <a href="#">regler</a> . Kommuneplanstrategien angiver at nye sommerhusområder ikke ønskes.	Se Bilag 7
25.3	Skel.dk	Boligområde ved Vallekilde	Ny bolig ved Bjergesøstien, Vallekildevej 110. 11d Hørve By, Hørve		Tilgrænsende område er et mindre byzoneområde, men det vurderes at være en uhensigtsmæssig byspredning. Der er i forvejen en væsentlig rummelighed i selve Hørve.	Ingen ændringer
26.1	Plan	Fejl i digitalisering af sommerhusområde?	Sommerhusområde skal fjernes fra matr. 10a Ordrup By, Fårevejle			Revideres
27.1	Jagtborg Grundejerforening	Lokalplan der forhindrer store sommerhuse ønskes	På vegne af Jagtborg grundejerforening foreslås at kommunen udarbejder en lokalplan for vores område, navnlig med henblik på at forhindre byggeri af kæmpesommerhuse til udlejning. Lokalplanen bør desuden indeholde bestemmelser imod hegning og for bevarelse af plantagepræget.		Mindre grundejerforening syd for Sandflugtsplantagen. Overvejes som pilotprojekt for borgerdrevnen lokalplanlægning i sommerhusområderne - eventuelt som led i forskningsprojekt.	Ingen ændring

28.1	?	48 dobbelthuse ved Herrestrup	Grevinge By 1s		Vil kræve at Herrestrup bliver byzone. Afslag i 2019 med besked om at afvente kommuneplanrevision.	Ingen ændring
29.1	Henrik Bøje Nielsen	Byudviklingsområde syd for Annebergparken	60 ha, 1 dv Annebjerggård, Nykøbing S Jorder		Afhængig af kommuneplanramme m.v. som næppe kan begrundes. Kan evt. udpeges som "perspektivområde"	Udpeges som perspektivområde Se Bilag 7
30.1	MOKIO	Eventområde	Nyt rekreativt område (eventområde) på tidligere betonfabrik, Trundholmvejen 4		Kræver lokalplan. Kystnærhedszone. Kræver udlæg af kompenserende lavbundsareal?	Se Bilag 7
31.1	DH Odsherred				Til planstrategi - kan overvejes medtaget i redegørelse af strategiske grunde - Verdensmål Delmål 11.7: Inden 2030 skal vi give alle mennesker adgang til sikre, inkluderende og tilgængelige offentlige steder og grønne områder, især for kvinder og børn, ældre og handicappede.	Revideres
32.1	Handicaprådet				Til planstrategi - kan overvejes medtaget i redegørelse af strategiske grunde - Verdensmål Delmål 11.7: Inden 2030 skal vi give alle mennesker adgang til sikre, inkluderende og tilgængelige offentlige steder og grønne områder, især for kvinder og børn, ældre og handicappede.	Revideres

33.1	NYBOLIG	OK Tank i Vig	Mulighed for OK Tank og eventuelt butik på hjørnet af Møllevej og Vig Parkvej.			Grundvandsinteresser	Se Bilag 7
34.1	G/F Strandlund Havnsø	Sti til stranden	Forslag om sti fra sommerhusudstyknig til stranden over matr. 2r			Har næppe et bredt alment sigte (matr 2r ønskes udstykket til sommerhuse 25.2)	Ingen ændring
35.1	Erik Østergård	28 Rækkehuse	28 Rækkehuse langs Gyvelvej på Matrikel 151a				Se Bilag 7
36.1	Rørvig Kro	Danmarks Midtpunkt	Tårn nord for Rørvig Havn			"Kystlandskab" og "Bevaringsværdigt landskab" i kommuneplanen - master bør kun undtagelsesvist opstilles.	Ingen ændring
37.1	Odsherred Rideklub	Riderute Odsherred fra skov til skov	Netværk af multistier			Nuværende kommuneplan: "Der skal planlægges et ridestisystem, der skaber mulighed for sammenhængende rideturisme i hele Geoparken."	Ingen ændring
37.2	Odsherred Rideklub	Ridecenter	Hestekulturcenter			Multifunktionelt støttepunkt for friluftslivet.	Se Bilag 7
38.1	Arbejdsgruppen Sjællands Odde 4.0	Flexboliger	Ønsker (fortsat) restriktiv forvaltning i Havnebyen			Der er ingen bestemmelser i Retningslinjer eller Redegørelse	Revideres i de generelle rammer
39.1	Lars Nybjerg	Boliger	Tinghulevej/Højby				Se Bilag 7
39.2	Lars Nybjerg	Boliger	Helenehøj/Stårupvej				Se Bilag 7