

**Oversigt over forventede almene byggeprojekter med kommunalt kapitalindskud.**

Jfr. aftale i budgetforlig samt Byrådets behandling af Halvårsregnskab pr. 31. august 2020 vedlægges budgetopfølgningerne i 2021 en oversigt over forventede byggeprojekter med kommunalt kapitaltilskud.

Fra budgetår 2022 vil forventede udgifter til kommunalt kapitaltilskud samt forventede salgsindtægter bliver indarbejdet i budgetforslag.

Projekt	Boligtype/antal boliger	Forventet kommunalt kapitalindskud	Forventet udgift indgår i budget	Forventet regnskabsår for udgift	Byrådsbeslutninger	Salgspris ekskl. moms	Evt. bemærkninger
<b>Igangværende:</b>							
Anneberg Bakke (Gayas have), Nykøbing	20 almene familieboliger	2.573.520	Ja	2021	Skema A godkendt i Byrådet den 26. november 2019 og skema B den 23. februar 2021.	-	Forventet påbegyndelsesdata 1. april 2021
Tekstilgården, Rørvigvej	20 almene familieboliger	3.000.000	Ja	2021	Skema A godkendt i Byrådet den 27. februar 2018. Skema B godkendt april 2018	-	Boligerne er opført, men opkrævning fra Landsbyggefond ikke modtaget, da budget for byggeriet er overskredet. Afventer Skema C (regnskab)
Getsøvej, Nykøbing	24 almene seniorboliger	4.969.440	Ja	2021/2022	Skema A godkendt i Byrådet den 15. december 2020	3.975.552	Salgsindtægt forventes at indgå i regnskabsår 2021. Bevilling vil blive medtaget i budgetopfølgning efterfølgende.
Gyden 14, Asnæs	16 almene familieboliger	2.263.720	Nej	2022	Skema A godkendt i Byrådet den 26. marts 2019 for 14 boliger. Borgmester samtidig bemyndiget til at godkende skema B.	-	Miljø- og Klimaudvalget har 2. februar 2021 godkendt at igangsætte arbejdet med lokalplan for 16 boliger. Der vil blive fremsendt nyt skema A hvis lokalplanen godkendes.
Vallekildevej, Hørve	18 almene familieboliger	3.000.000	Nej	2022		600.000	Der er givet tormandstilsagn på et grundkapitalindskud på 3,0 mio. kr. til et almentnyttigt boligprojekt, idet der tages endelig stilling når Skema A behandles. Salgsindtægt er modtaget i 2016. Skema A er ikke indsendt endnu.
Ellingevej 3, Højby	Anslået 20-25 almennyttige boliger	3.000.000	Nej	2021/2022	Der er givet principielt tilsagn på garanti til projektet i Økonomiudvalget den 26. februar 2019, idet der tages endelig stilling når Skema A behandles.	2.160.000	Byrådet har på møde den 6. oktober 2020 godkendt at sende lokalplan i høring. Det forventes tidligst afklaret medio 2021 om projektet kan gennemføres og Skema A er ikke indsendt endnu. Der er modtaget bankgaranti på købssummen.
Havnevej, Nykøbing (Ruwel-grunden)	20 boliger	2.800.000	Nej	2022/2023	Projektet er principielt godkendt i Byrådet den 26. februar 2019, idet der tages endelig stilling når Skema A behandles.	-	Pt. ikke endeligt afklaret om projektet vil blive gennemført pga jordbundsforhold og Skema A er ikke indsendt endnu.