



# De mest almindelige spørgsmål

## om spildevand i det åbne land

### Indhold

1.	Hvad er 'Spildevand i det åbne land'?	2
2.	Hvor kan man læse at min ejendom er omfattet?	2
3.	Er det kun mig, der bliver kontaktet af kommunen? Hvad med min nabo?	2
4.	Hvad skal jeg gøre når jeg har modtaget spørgeskema om afløbsforhold?	3
5.	Hvad skal jeg gøre når jeg har modtaget varsel om påbud?	3
6.	Åbent hus-arrangement	3
7.	Hvad skal jeg gøre når jeg har modtaget påbud?	4
8.	Hvad skal jeg gøre når jeg ønsker medlemskab af kloakforsyningen?	4
9.	Hvad skal jeg gøre når jeg ønsker en afdragsordning og fristforlængelse, og min husstandsindkomst er under 300.000 kr. om året?	4
10.	Hvad skal jeg gøre når jeg ønsker en fristforlængelse?	4
11.	Hvad skal jeg gøre hvis jeg ikke har råd, og min husstandsindkomst er over 300.000 kr. om året?	5
12.	Hvilke anlæg opfylder påbudskravet?	5
13.	Hvor gammelt må mit nedsivningsanlæg være for at det opfylder de nuværende krav?..	5
14.	Hvordan søger jeg tilladelse til det anlæg jeg vælger?	6
15.	Hvornår har jeg opfyldt påbudskravet?	6
16.	Hvilken kloakmester skal jeg vælge?	6
17.	Hvor kan jeg se om kloakmesteren har autorisation?	6
18.	Ordforklaringer:	6
18.1.	Bundfældningstank	6
18.2.	Faskine	6
18.3.	Regnvand	6
18.4.	Renseklasser	6
18.5.	Sagsbehandlingstid	7
19.	Kontaktoplysninger	7

## 1. Hvad er 'Spildevand i det åbne land'?

Det er vigtigt for miljøet og det er lovbestemt at rense spildevandet. Dette gælder også i det åbne land uden for de kloakerede områder. Spildevandsplanen udpeger områder, hvor spildevandet i fremtiden skal renses bedre. Det kan betyde, at du selv skal etablere en renseløsning.

Fra nogle ejendomme, der ikke er kloakeret, løber spildevandet ud i vandløb, søer eller badesteder. Det drejer sig specielt om ejendomme uden for bymæssig bebyggelse. Det er dette spildevand, der skal renses bedre.

Forskellige tekniske løsninger kan rense spildevandet, og grundejerne skal stå for at anlægge disse løsninger.

## 2. Hvor kan man læse at min ejendom er omfattet?

Spildevandsplan 2019-22 er vedtaget i Odsherred Kommunes Byråd. Odsherred Kommune og Odsherred Forsyning har udarbejdet den, og er dem der fører den ud i livet. Spildevandsplanen er kommunens plan for tilrettelæggelse af spildevandsindsatsen i kommunen inden for den fastsatte planperiode og må ikke stride imod den vedtagne kommuneplan. Spildevandsplanen må endvidere ikke stride mod regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning, som danner grundlag for de vedtagne statslige vandområdeplaner - Vandområdeplan 2015-21.


Spildevandsplanen indeholder en detaljeret gennemgang af kommunens indsats og procedure mod ejendomme i det åbne land, som har egen renseløsning med direkte udledning til åbne vandområder. Ejendomme, som kan forvente at få et påbud om forbedret spildevandsrensning. For at se om ens ejendom kan være omfattet, skal man orientere sig på kommunens interaktive netkort. Se nedenfor hvordan.

Odsherred Kommunes Spildevandsplan 2019-22 kan ses eller hentes på dette link:

[https://www.odsherred.dk/sites/default/files/PDF/spildevandsplan\\_2019-2022\\_0.pdf](https://www.odsherred.dk/sites/default/files/PDF/spildevandsplan_2019-2022_0.pdf)

Du kan ikke få Spildevandsplanen tilsendt, fordi den er meget omfattende.

Odsherred Kommune har et interaktivt kort på nettet.

- Gå ind på [netkort.odsherred.dk](http://netkort.odsherred.dk).
- I venstre side forefindes en fane med forskellige temaer.
- Her vælges Spildevandsplan 2019-2022.
- I rullefanen vælges her "Åbenland - områder"
- Herefter kan du zoome ind på kortet.
- Den enkelte adresse kan også søges i feltet ' Søg, Find adresse'.
- Brug værktøjet der er markeret som et i (for information  Søg Sk).
- Når du markerer en ejendom med dette i kan du se hvad der gælder for ejendommen.

(Bemærk dette kort har ind imellem nogle driftsproblemer. Hvis linket ikke virker, må du prøve igen senere).

## 3. Er det kun mig, der bliver kontaktet af kommunen? Hvad med min nabo?

Odsherred Kommune har sendt brev ud til mange for at få oplyst, hvilke spildevandsforhold der er på de omfattede ejendomme i det åbne land. Det drejer sig om cirka 770 ejendomme i perioden frem til 2020.

#### **4. Hvad skal jeg gøre når jeg har modtaget spørgeskema om afløbsforhold?**

De aktuelle afløbsforhold for din ejendom skal kortlægges. Derfor udsender vi et spørgeskema som vi beder dig udfylde, og sende tilbage til kommunen. Vi udsender så vidt muligt spørgeskemaet til et område ad gangen. Derfor vil mange ejendomme i dit område modtage spørgeskemaer samtidigt.

Vi anbefaler at få en autoriseret kloakmester til at undersøge kloakforholdene og udfylde spørgeskemaet med hans underskrift og stempel samt tegne kloakforholdene, da dette anses for værende godkendt dokumentation. Kommunen har oplysninger om afløbsforholdene fra BBR, men oplysningerne er ikke altid i overensstemmelse med virkeligheden. Det er grundejeren der er ansvarlig for at opdaterer kommunen om eventuelle ændringer.

#### **5. Hvad skal jeg gøre når jeg har modtaget varsel om påbud?**

Når vi har modtaget svar på spørgeskemaet har vi en klar formodning om, hvorvidt du skal forbedre din spildevandsrensning.

Vi sender dig derfor et varsel om påbud. Du får med varslet en mulighed for at gøre indsigelse inden et eventuelt påbud.

Du kan gøre indsigelser hvis det viser sig, at din ejendom ikke leder spildevand til et dræn eller vandløb, hvor der er krav om forbedret spildevandsrensning.

Du kan også gøre indsigelser hvis du har et tidssvarende spildevandsanlæg på ejendommen. Vi skal have en kloakmestererklæring eller færdigmelding for at kunne godkende dette. Du har som grundejer ansvaret for at kommunen får oplysningerne. Det kan være at du må få en kloakmester ud og verificerer bundfældningstank og renseløsning.

Ønsker du at ansøge en særlig afdragsordning og fristforlængelse for økonomisk trængte borgere, skal dette ske inden for en tidsfrist angivet i varsel af påbud. Læs punkterne: **Hvad skal jeg gøre når jeg ønsker en afdragsordning og fristforlængelse?**

Ønsker du at ansøge en fristforlængelse pga. økonomiske udfordringer eller af andre årsager. Læs punkterne: **Hvad skal jeg gøre når jeg ønsker en fristforlængelse?**

I varsel af påbud tilbyder vi dig medlemskab af kloakforsyningen, og du skal give os et svar på om du ønsker denne ordning senest 6 måneder efter varsel af påbud. Læs punktet: **Hvad skal jeg gøre når jeg ønsker medlemskab af forsyningen?**

#### **6. Åbent hus-arrangement**

I varslet om påbud inviterer vi dig til et åbent hus-arrangement.

Dette arrangementet er uformelt. Du har mulighed for at stille spørgsmål til kommunens ansatte og ansatte fra Odsherred Forsyning. Der er ikke en fast mødetid, og du kan komme og gå når det passer dig inden for den åbningstid der er oplyst i brevet: Varsel om påbud.

Formålet er at forbedre dit grundlag for at træffe et valg, og give dig mulighed for at stille spørgsmål.

Vi informerer om forskellige tekniske anlæg, og de økonomiske konsekvenser for grundejerne. Forsyningen oplyser om muligheden for medlemskab af kloakforsyningen, og muligheden for at etablere et privat eller et fælles renseanlæg. Derudover oplyses om en afdragsordning for økonomisk trængte borgere.

#### **7. Hvad skal jeg gøre når jeg har modtaget påbud?**

Hvis vi sender dig et påbud, er det et krav, at du forbedrer din spildevandsrensning.

Du skal selv sørge for at leve op til kommunens påbud.

Du skal kontakte en autoriseret kloakmester. Han vil i samarbejde med dig finde en løsning for din ejendom. Kloakmesteren skal sende en ansøgning til Odsherred Kommune. Først når kommunen har givet tilladelse må arbejdet påbegyndes.

Anlægget skal være færdigt inden for den tidsfrist der er angivet i påbuddet.

Det er kloakmesteren der indsender en færdigmelding når arbejdet er udført. Først når kommunen får færdigmeldingen, er påbuddet opfyldt.

#### **8. Hvad skal jeg gøre når jeg ønsker medlemskab af kloakforsyningen?**

Ønsker du medlemskab af kloakforsyningen skal du ansøge om dette senest 6 måneder efter du har modtaget varsel af påbud.

Ansøgningskemaet kan hentes på dette link:

[www.odsherredforsyning.dk/media/Kontraktligt\\_medlemskab\\_af\\_forsyningen\\_-\\_septe.pdf](http://www.odsherredforsyning.dk/media/Kontraktligt_medlemskab_af_forsyningen_-_septe.pdf)

Du skal kontakte Odsherred Forsyning. De vil kunne fortælle dig om ordningen, og lave en kontrakt med dig. Se kontaktoplysninger sidst i dette dokument.

#### **9. Hvad skal jeg gøre når jeg ønsker en afdragsordning og fristforlængelse, og min husstandsindkomst er under 300.000 kr. om året?**

Hvis din husstandsindkomst er under 300.000 kr. om året (med et tillæg på 39.300 kr. per hjemmeboende barn under 18 år til og med 4 børn), kan du have ret til at få en afdragsordning der løber over 20 år. Når man får tilsagn om afdragsordning, vil man ligeledes modtage en fristforlængelse på 1½ år ud over den påbudte frist.

På Odsherred Kommunes hjemmeside kan du finde yderligere information om dette, samt gældende ansøgningskema og vejledning. Link: [www.odsherred.dk/spildevand-i-det-aabne-land/ny-laanemulighed](http://www.odsherred.dk/spildevand-i-det-aabne-land/ny-laanemulighed)

Fra du modtager **varsel af påbud** har du 6 måneder til at søge ordningen. Når du modtager tilsagn fra Odsherred Kommune, om at du har ret til ordningen, skal du anmode Odsherred Forsyning om et tilbud. Tidsfrister vil være oplyst i det påbud du vil modtage ved varslingsfristens udløb.

#### **10. Hvad skal jeg gøre når jeg ønsker en fristforlængelse?**

I visse situationer, vil det ikke være muligt at få tilsagn om afdragsordning og fristforlængelse, f.eks. hvis husstandsindkomsten er højere end 300.000 kr. Det kan dog stadig være en økonomisk udfordring at bekoste et nyt godkendt spildevandsanlæg og i visse tilfælde vil påbudsfristen ikke være tilstrækkelig til at opspare de fornødne midler.

I disse tilfælde kan man anmode Odsherred Kommune på [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk) om en fristforlængelse. Kommunen kan give op til 1½ års fristforlængelse, hvilket vil sige at påbudsfristen kan komme op på 3 år. Der er ikke nogen frist for hvornår man kan anmode om en fristforlængelse.

#### 11. Hvad skal jeg gøre hvis jeg ikke har råd, og min husstandsindkomst er over 300.000 kr. om året?

Er din husstandsindkomst over 300.000.- kr. om året (med et tillæg på 39.300 kr. per hjemmeboende barn under 18 år til og med 4 børn), har du ikke adgang til afdragsordningen. Du skal udføre spildevandsanlægget på egen regning, men du kan anmode om en fristforlængelse. Se ovenstående uddybning.

#### 12. Hvilke anlæg opfylder påbudskravet?

Der findes flere forskellige løsninger til rensning af spildevand i det åbne land. På Odsherred Kommunes hjemmeside er nogle af dem beskrevet. Blandt andet; nedsivningsanlæg, biologisk sandfilteranlæg, beplantet filteranlæg, pileanlæg, biologisk minirensanlæg.

Se faktaark på [www.odsherred.dk/spildevand-i-det-aabne-land/egen-renselse](http://www.odsherred.dk/spildevand-i-det-aabne-land/egen-renselse)

Tabel 1 Anlægstyper for rensning af spildevand, og deres rensklasser

	Rensklasse SOP	Rensklasse SO	Rensklasse OP	Rensklasse O
Nedsivningsanlæg	+	+	+	+
Biologisk sandfilter	-	+	-	+
Pileanlæg	+	+	+	+
Minirensanlæg	+	+	+	+
Beplantet filteranlæg	-	+	-	+
Rodzone-anlæg	-	-	-	+
Samletank	+	+	+	+

#### 13. Hvor gammelt må mit nedsivningsanlæg være for at det opfylder de nuværende krav?

Et nedsivningsanlæg virker bedst når det er nyetableret. Med tiden vil det måske stoppe til, og dermed holder det op med at virke. Er dit nedsivningsanlæg over 20 år gammelt skal det måske renoveres.

Et nedsivningsanlæg der er tryksat vil som regel fungerer bedst, da trykket fra pumpen modvirker at sivestregene stopper til.

Der er særlige krav til bundfældningstanken. Er den mere end 10 år gammel, skal den måske udskiftes.

#### **14. Hvordan søger jeg tilladelse til det anlæg jeg vælger?**

Det er din kloakmester der skal søge om tilladelse til anlægget. Dette gør han digitalt på [www.bygogmiljo.dk](http://www.bygogmiljo.dk), eller ved at skrive til [byggesag@odsherred.dk](mailto:byggesag@odsherred.dk) i Odsherred Kommune.

#### **15. Hvornår har jeg opfyldt påbudskravet?**

Når dit anlæg er færdigt, og din kloakmester har indsendt færdigmelding har du opfyldt påbuddet.

Du har et ulovligt forhold på din grund, hvis påbudsfristen overskrides. I sidste ende kan dette føre til en politianmeldelse.

#### **16. Hvilken kloakmester skal jeg vælge?**

Alt kloakarbejde skal foretages af en autoriseret kloakmester. Et godt råd vil være at indhente 2 - 3 tilbud fra kloakmestre. Hvorfor?: Pris og kvalitet hænger ikke nødvendigvis sammen. I samråd med en kloakmester kan du få svar på hvilken løsning, der passer bedst til din ejendom.

#### **17. Hvor kan jeg se om kloakmesteren har autorisation?**

På internettet findes en søgetjeneste, hvor du kan tjekke om den kloakmester du vil vælge har en autorisation.

<https://www.sik.dk/registre/autorisationsregister>

Vær opmærksom på, at det skal være en autoriseret kloakmester, som anvendes.

#### **18. Ordforklaringer:**

##### **18.1. Bundfældningstank**

En bundfældningstank kaldes også en trixtank eller en septiktank. Dens funktion er at tilbageholde slam, papir, fedt og andre affaldsstoffer fra det spildevand, du udleder. De allerfleste renseløsninger kræver at en bundfældningstank. Bundfældningstanken skal leve op til de gældende krav. Det vil i mange tilfælde sige, at der skal etableres en ny bundfældningstank.

##### **18.2. Faskine**

Selve faskinen er et hulrum under jorden, hvori en plastkassette placeres. Anlægget kobles til nedløbsrøret. Når det regner på taget eller terrassen, opsamles regnvandet i sandfanget, hvorfra det ledes hen til faskinen. Herfra siver det langsomt ned i jorden.

##### **18.3. Regnvand**

De fleste anlægstyper må ikke tilføres regnvand, derfor vil det tit være nødvendigt at der laves en løsning til bortledning af regnvand. Det kan være anlæggelse af et regnvandsbed, eller man kan nedsive regnvandet i en faskine.

##### **18.4. Renseklasser**

Alt efter hvilket område ejendommen ligger i, gælder der forskellige renskrav. Det betyder at spildevandet skal renses til en bestemt rensklasse. I påbudsbrevet vil den pågældende rensklasse være oplyst. Ved ansøgning om nye udledninger skal de for områderne fastsatte rensniveauer som minimum respekteres.

Rensekrav for de ejendomme, der leder til vandløbsstrækninger og søer, hvor der er behov for rensning:			
O	OP	SO	SOP
for organisk materiale (O).	for organisk materiale (O) og fosfor (P).	med skærpede krav til reduktion af organisk stof (O) samt nitrifikation (S).	med skærpede krav til reduktion af organisk stof (O) og fosfor (P) samt nitrifikation (S).

### 18.5. Sagsbehandlingstid

Kommunen er nødsaget til at prioritere sine ressourcer. Dette vil i forureningsager i 'Spildevand i det åbne land' kunne betyde, at der i længere perioder ikke sagsbehandles aktivt. Det understreges, at dette i givet fald ikke er udtryk for, at forurenereansvaret er frafaldet. Der vil ske særskilt underretning, til ejendommejereren såfremt en påbegyndt forurenings sag ikke måtte blive fulgt op af påbud eller lignende.

### 19. Kontaktoplysninger

Odsherred Kommune Postadresse: Nyvej 22, 4573 Højby

Odsherred Kommune Vandteam: E-mail: [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk). Telefon: 5966 6666.

Odsherred Kommune Byggesagsteam: E-mail: [byggesag@odsherred.dk](mailto:byggesag@odsherred.dk). Telefon: 5966 6666

Odsherred Forsyning. E-mail: [info@odsherredforsyning.dk](mailto:info@odsherredforsyning.dk). Telefon: 7012 0049. Hjemmeside: [www.odsherredforsyning.dk](http://www.odsherredforsyning.dk)