



7. maj 2020

# Udbygningsaftale

---

Mellem Byggeforeningen Egeskoven under etablering v/ Francis Delafontaine  
CVR-nr. 39 44 27 79

Og Odsherred Kommune  
CVR nr. 29188459  
Nyvej 22  
4573 Højby

er der indgået nærværende aftale om etablering af et infrastrukturanlæg.

## 1. Aftalens baggrund

1.1. Aftalen er indgået i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag 2019-14 for et nyt boligområde syd for Egebjerg, samt lokalplanforslag 2020-02 for Glostrup Landsby.

1.2. Grundlaget for aftalen er planloven § 21b.

1.3. Lokalplanen har til formål at skabe det fornødne plangrundlag for etableringen af et nyt boligområde syd for Egebjerg

1.4. Byggeforeningen Egeskoven under etablering ønsker en vejadgang i bedre stand end den eksisterende grusvej der forbinder matr. 10e, Glostrup By, Egebjerg, med Glostrupvej.

## **2. Infrastrukturanlægget**

2.1. Aftalen omfatter vejanlæg inden for matr. nr. 19d, Glostrup By, Egebjerg, dog er stikveje til de private ejendom Glostrupvej 21, 23 og 25 undtaget, idet de betragtes som private indkørsler og skal som sådan vedligeholdes af de respektive private grundejere.

2.2. Infrastrukturanlægget omfatter derudover fortov/stiforbindelse langs vejen, samt rabatter.

2.3 Vejen etableres som en grusvej med kørebane på min. 4,5 meters bredde. Der etableres rabatter i græs eller grus på begge sider. Der etableres herudover en sti langs vejen til den gående trafik i minimum 1 meters bredde, dog således at passage er mulig for modgående, cyklister og barnevogne m.v. Det samlede vejanlæg inklusiv rabatter og sti skal være min. 7,5 m bredt.

2.4 Vejen inkl. sti må ikke etableres før Odsherred Kommune har godkendt det samlede vejprojekt.

2.5 Vejen og stien ligger inden for lokalplan 2020-02 for Glostrup Landsbys område og er beskrevet i denne.

## **3. Projektering, etablering og evt. udbud**

3.1. Byggeforeningen Egeskoven under etablering forpligter sig til at etablere det infrastrukturanlæg, der er beskrevet i afsnit 2. Anlægget skal være færdigetableret og godkendt af Odsherred Kommune inden ibrugtagning af det nye boligområde.

3.2. Byggeforeningen Egeskoven under etablering forpligter sig til at betale for de nævnte anlæg i afsnit 2 samt projektering og øvrige anlægsafledte udgifter.

3.3. Såfremt etableringen af infrastrukturanlægget konkret vurderes at være omfattet af de udbudsretlige regler, idet Byggeforeningen Egeskoven under etablering reelt træder i stedet for Odsherred Kommune i relation til anskaffelse af en udbudspligtig ydelse, skal Byggeforeningen Egeskoven under etablering være forpligtet til at udbyde anlægsopgaven i henhold til tilbudsloven.

## **4. Overtagelse af infrastrukturanlægget**

4.1. Når det samlede anlæg er færdigetableret og godkendt af Odsherred Kommune, overtager Byggeforeningen Egeskoven under etablering vederlagsfrit hele matr. nr. 19d, Glostrup By, Egebjerg inklusiv vejanlægget. Byggeforeningen forestår herefter drift og vedligeholdelse af anlægget, som vil få status af privat-fællesvej.

4.2 Byggeforeningen Egeskoven under etablering forpligtes til at tåle at de øvrige nuværende vejbrugere kan fortsætte den eksisterende brug uden at yde bidrag til vejens vedligeholdelse. Ved eventuelle fremtidige udstykninger, eller væsentligt ændret brug, i omfang eller form, fra de eksisterende vejbrugere vil Byggeforeningen Egeskoven under etablering kunne give vejret mod vilkår om bidrag til vedligeholdelsen af vejen.

## **5. Tinglysning**

5.2. Samtlige udgifter til gennemførelse af evt. arealafgivelse og tinglysning afholdes af Byggeforeningen Egeskoven under etablering.

## **6. Betingelser**

6.1. Nærværende aftale er fra begges parter side betinget af, at aftalen vedtages i uændret form af Byrådet samtidig med Byrådets endelige vedtagelse af de tilhørende lokalplanforslag uden væsentlige ændringer.

## **7. Klage/søgsmål**

7.1. Påklages den til nærværende aftale knyttede endeligt vedtagne lokalplan, og træffer Natur- og Miljøklagenævnet/domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen, så ophæves nærværende aftale mellem parterne.

## **8. Diverse**

8.1. Aftalen udarbejdes i to eksemplarer, hvoraf hver part modtager et eksemplar.

8.2. Aftalen offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom.

8.3. Hver part afholder egne omkostninger i forbindelse med indgåelse af aftalen.

Den / 2020

For Odsherred Kommune:

---

**Thomas Adelskov**  
Borgmester

---

**Claus Steen Madsen**  
Direktør

Den / 2020,

For Byggeforeningen Egeskoven under etablering

---

**Francis Delafontaine**  
Byggeforeningen Egeskoven under etablering  
CVR-nr. 39 44 27 79