



## Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017-2029 for Odsherred Kommune - omhandlende område til offentlige formål ved Odsherred Teater

### BAGGRUND FOR TILLÆGGET

Arealet ved Odsherred Teater i Nykøbing Sjælland, matr. 72 og 7000r, ejerlav Nykøbing S. Bygrunde samt 7000au, ejerlav Nykøbing S. Vangjorder, der er udlagt til centerområde, ønskes omlagt til område til offentlige formål, for at sikre områdets anvendelse til teater. Dette sker på baggrund af lokalplanlægning for udvidelse af Odsherred Teater.

Idet der sker en anvendelsesændring, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, udarbejdes dette tillæg nr. 7, "Odsherred Kommuneplan 2017-2029 område til offentlige formål ved Odsherred Teater".

Den nye kommuneplanramme tildeles benævnelsen 3F10, Odsherred Teater. Kommuneplanrammensområde kan ses på kortbilag 1.

### REDEGØRELSE

Området er i dag omfattet af kommuneplanrammeområde 3C2, Algade, der udlægger et større område til centerområde.

Med kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017-2029 ændres anvendelsesformålet fra centerområde til offentlige formål - Odsherred Teater. De øvrige bestemmelser i rammeområde 3C2 fastholdes i det nye kommuneplanrammeområde.

Kommuneplantillæg nr. 7 medfører ændringer i én rammebestemmelse for arealet på matr. 72 og 7000r, ejerlav Nykøbing S. Bygrunde samt 7000au, ejerlav Nykøbing S. Vangjorder, idet at arealet overgår fra rammebestemmelserne fra 3C2 til 3F10.

#### Område 3F10

**Anvendelsesformål**  
Offentlige formål

**Max bebyggelsesprocent**  
100 %

**Max etage antal**  
2,5

**Max bygningshøjde**  
12

**Nuværende zone**  
Byzone

**Fremtidig zone**  
Byzone

#### Område 3C2

**Anvendelsesformål**  
Centerområde

**Max bebyggelsesprocent**  
100 %

**Max etage antal**  
2,5

**Max bygningshøjde**  
12

**Nuværende zone**  
Byzone

**Fremtidig zone**  
Byzone







CENTER FOR MILJØ OG TEKNIK | ODSHERRED KOMMUNE

Nyvej 22 | 4573 Højby

59 66 66 66

odsherred.dk | plan@odsherred.dk