



Notat

Foreløbig screeningsafgørelse om at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering

Screening for miljøpåvirkninger af Lokalplan 2019-10 Sommerhusområdet Tengslemark-Fuglevænge, Højby (revision af nr. 2S8-11)

Odsherred Kommune har igangsat planlægningsprocessen Lokalplan 2018-10 Sommerhusområdet Tengslemark-Fuglevænge, Højby - revision af nr. 2S8-11. Revisionen omhandler alene bestemmelserne omkring byggelinjen mod vest, således at den bliver lettere at administrere. Alle andre bestemmelser ændres ikke. Redegørelsen suppleres alene i det omfang det vedrører byggelinjen mod vest. Miljøscreeningen omhandler derfor kun den nye del. Resten af lokalplanen bevares som den er og screenes derfor ikke.

Planen er omfattet af miljøvurderingsloven¹, og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser for projekter, hvilket betyder, at planerne som udgangspunkt obligatorisk er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Odsherred Kommune vurderer, at ændringen af lokalplanen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, dvs. at planen kun fastlægger anvendelsen af områder på lokalt plan og alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer. Begrundelsen er, at der er tale om en præcisering af en byggelinje. Planen skal kun miljøvurderes, hvis den må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at kunne foretage denne vurdering, er planen blevet screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3.

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af denne screening, at planen *ikke* må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således *ikke* miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1.

Projektet

Flere ejere af sommerhuse inden for lokalplanområdet 2S8-11 har ønsket, at udbygge eller ombygge deres sommerhuse. I den forbindelse har Odsherred Kommune oplevet, at lokalplan 2S8-11 er svær at administrere efter, da byggelinjen mod vest er uklart formuleret. Derfor er det et ønske, at udarbejde en revision af lokalplan 2S8-11, så det fremover klart fremgår hvor der må bygges.

¹ [LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Det er politisk besluttet ikke at udarbejde en helt ny lokalplan, men et tillæg/revision af den eksisterende. Revisionen har til formål at præcisere bebyggelsens udbredelse mod vest.

Forudsætninger

Vurderingen er baseret på Statens og Kommunens tilgængelige oplysninger om strandbeskyttelseslinjen, Natura 2000- og RAMSAR data fra Kortforsyningen mv.

Tidsplan

Forslaget til Lokalplanen forventes i offentlig høring i 4 uger fra den 27. juni 2019 til den 25. juli 2019.

Forhold, der giver anledning til miljøpåvirkninger

Når en myndighed tilvejebringer planer eller programmer, bl.a. inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer bilag 1 eller 2, eller foretager ændringer deri, skal der udarbejdes en miljøvurdering, da disse planer antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Dette gælder også udarbejdelsen af en plan eller et program der vil medføre krav om vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Ved planer for *mindre områder på lokalt plan* eller ved *mindre ændringer* i eksisterende planer skal der dog kun foretages en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planen kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

For at vurdere hvorvidt en plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planen vurderes i forhold til kriterier for bestemmelsen af den sandsynlige betydning af det brede miljøbegreb, dvs. biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Afgørelser, om der skal foretages en miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering og kan ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsningerne i skema 1.1- 1.3 og 2. Afgørelsen kvalificeres af et udfyldt skema samt evt. uddybende undersøgelser.

Vurdering af miljøpåvirkning og planforhold

Nedenstående skema henviser til punkt 1) og 2) i lovens bilag 3, dvs. kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema 1.1

Forholdet til reglerne om miljøvurdering	Bemærkninger	
	Nej	JA
		Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.

a. Bliver planen udarbejdet inden for Landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse Og Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter der er angivet i lovens bilag 1/2	X		Planerne er ikke omfattet af bilag 1 eller 2
b. Er der alene tale om en plan der kun fastlægger anvendelsen af <i>mindre områder på lokalt plan</i> eller <i>mindre ændringer i eksisterende planer</i> - indenfor de i punkt 1a nævnte planer		X	Der er tale om et tillæg til en lokalplan.
c. Medfører planen krav om en vurdering af virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde	X		Planen præciserer byggelinjen i forhold til Natura 2000 og RAMSAR. Der ændres ikke ved grænserne.
d. Udarbejdes planen for et konkret projekt hvor der også skal udarbejdes VVM?	X		Der er ikke krav om VVM.

Skema 1.2

Planens arealanvendelse og forhold til planhierarkiet	Nej	Ja	Bemærkninger
a. Forudsætter planen ændringer af kommuneplanen?	X		Kommuneplanen er allerede dækkende.
b. Forudsætter planen ændringer af eksisterende lokalplan for området?		X	Lokalplan 2019-10 skal ved den endelige vedtagelse erstatte den oprindelige lokalplan nr. 258-11. Tillægget omfatter kun byggelinjen, men den eksisterende lokalplan + tillægget får nu nummer 2019-10.
c. Forudsætter planen ændring af den eksisterende arealanvendelse?	X		Det har været uklart hvordan den oprindelige lokalplan skulle læses. Særligt omkring § 3 områder hvor sommerhusbyggeri på den beskyttede hede ikke kræver dispensation.
d. Forudsættes planen gennemført for at danne grundlag for gennemførelsen af anden lovgivning (f.eks. affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse)	X		nej

Skema 1.3

<p>Vurderes det som en mulighed, at planen kan få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier (sættes kryds i "stor påvirkning" skal forholdene nøjere vurderes jf. skema 2)</p>	<p>Ingen påvirkning/ ikke relevant</p>	<p>Mindre påvirkning</p>	<p>stor påvirkning</p>	<p>Bør undersøges</p>	<p>Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.</p>
<p>1. Ressourcer - planens betydning for/ påvirkning af:</p>					
<p>a. Arealressourcen (anvendelse/ arealforbrug/ ændring af arealanvendelsen, herunder indskrænkning af landbrugsjord)</p>	<p>x</p>				<p>ingen</p>
<p>b. Indebærer planen behov for at sætte restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer, udover hvad der fremgår af gældende kommuneplan og lokalplaner?</p>	<p>x</p>				<p>Der er ikke øgede begrænsninger for naboområderne.</p>
<p>c. Råstoffer, eller en fremtidig udnyttelse af udlagte råstofområder</p>	<p>X</p>				<p>Området indgår ikke i kommuneplanens udpegninger til fremtidigt råstofområder</p>
<p>d. Vandforbrug, herunder særligt i forhold til drikkevandsforsyningen</p>	<p>x</p>				<p>ingen</p>
<p>e. Hindring af fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?</p>	<p>X</p>				<p>Der sker ikke nogen ændring i forhold til eksisterende plangrundlag der kan ændre på muligheden for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?</p>
<p>2</p>					
<p>a. Natura 2000-områder eller EF-fuglebeskyttelsesområder</p>	<p>X</p>				<p>Planen præciserer byggegrænser i forhold til Natura 2000 og RAMSAR. Der ændres ikke ved grænserne.</p>
<p>b. Beskyttede arter (Bilag 4-arter)</p>	<p>X</p>				<p>Se under afsnit c. Det vil sige at den nye plan ikke ændrer på forholdene.</p>
<p>c. §3-arealer (beskyttede naturtyper)</p>	<p>X</p>				<p>Der fastlægges en byggegrænse gennem § 3 området. Linjen går langs strandbeskyttelseslinjen og NATURA 2000 HABITAT området. Så disse områder fortsat ligger uden for byggefeltet.</p> <p>Vest for denne linje kan der ikke bygges, terrænreguleres, plantes eller foretages ændringer i tilstanden. Der må dog gerne foregå naturpleje, hvorved der fældes træer eller fjernes opvækst af træer og buske, ligesom vegetationen må plejes ved årlige slæt, hvor den afslåede vegetation fjernes fra arealet.</p> <p>Øst for linjen kan der bebygges mv. Jf. § 3 Kræver er sommerhusbyggeri på den</p>

				beskyttede hede ikke dispensation, da dette ikke er et landbrugsformål. Det vil sige at den nye plan ikke ændrer på forholdene.
d. Muligheden for at etablere et naturreservat eller naturpark	X			Der er ikke mulighed for etablering af reservat eller park.
e. Skovarealer, herunder fredskov	X			Der er ikke skov eller fredskov på arealet. Der kan ikke etableres skov.
f. Flora og fauna i øvrigt	x			Se under afsnit c. Det vil sige at den nye plan ikke ændrer på forholdene.
g. Økologiske forbindelser (herunder Spredningskorridorer)	X			Se under afsnit c. Det vil sige at den nye plan ikke ændrer på forholdene.
h. Lavbundsarealer, herunder mulighed for at genskabe eller etablere nye vådområder	x			Ikke relevant
i. Vand- og naturplaner, herunder hvorvidt planen vil vanskeliggøre opfyldelse af vand- eller naturplan.	X			Området er ikke registreret som en del af en vand eller naturplan.
j. Vandløbets målsætning/ faunaklasse	X			Der er ikke registreret vandløb i området.
k. Vandløb, herunder ændring af skikkelse, dimension, rørlægning, åbning af rør mv.	X			Der er ikke registreret vandløb i området.
l. Kendte drænforhold/ drænrør i området, herunder om disse beskadiges	X			Der er ikke registreret dræn i området.
m. Etablering af regnvandsbassin	X			Der skal ikke etableres regnvandsbassin.
n. Udledning af overflade- eller spildevand til vandløb	X			Ikke relevant.
o. Bortskaffelse af regnvand/ overfladevand	X			Se ovenfor.
3				
a. Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning.	X			Ikke relevant.
a. Eksisterende jordforurening	X			Ikke registreret.
b. Risiko for jordforurening	X			Ikke relevant.
4				
a. Frede arealer (fredningssager og Exner-fredninger) eller andre bevaringsværdier herunder træer og områder	X			Ingen.
b. Bygge- og beskyttelseslinier NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinie)	X			Strandbeskyttelseslinjen opretholdes og præciseres.
c. Landskabelig værdi, overordnet landskabsstruktur, herunder landskabskaraktermetoden	X			Lokalplanen præciserer en byggelinje der er der i forvejen.

d. Bynær natur og rekreative områder, herunder grøn hovedstruktur	X				Ikke relevant.
e. Skovarealer som landskabelement herunder fredskov	X				Skovrejsning ikke mulig.
f. Geologisk værdifulde områder	X				Ikke relevant.
g. Visuel påvirkning i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv.)		x			Byggelinjen præciseres. Der kan bygges til byggelinjen.
5					
a. Fredede og bevaringsværdige bygninger	X				Ingen.
b. Beskyttede diger	X				Ingen.
c. Værdifulde kulturmiljøer / -områder	X				De eksisterende bygninger berøres ikke af tillægget.
d. Kirkeindsigtsområder	x				Ingen.
e. Fortidsminder	X				Ingen.
f. Arkæologiske kulturminder	X				Ingen.
6					
a. Trafikale konsekvenser i området, herunder tilgængelighed, belastning og fremkommelighed	X				Ikke relevant
b. Trafikale konsekvenser på omgivelserne	X				Se ovenfor.
c. Trafiksikkerhed	X				Se ovenfor.
d. Kollektiv transport	X				Ikke relevant.
7					
c. Overskrides vejledende støjgrænser fra omgivelser (herunder trafikstøj)	X				Ikke relevant.
d. Overskrides vejledende støjgrænser på omgivelser (herunder trafikstøj)	X				Se ovenfor.
e. Vibrations gener/ komfort	X				Ikke relevant.
f. Luftforurening, herunder partikler, støv og lugt gener	X				Ikke relevant.
g. Affaldstyper og mængder <ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald • Andet affald • Spildevand (slam) 	x				Ikke relevant.
h. Bortskaffelse af affald og spildevand, herunder ændringer af bestående ordninger	X				Se ovenfor.
i. Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed	X				Ikke relevant.

8					
a. CO2-udledning	X				Ikke relevant.
b. Energiforbrug, herunder energibesparende foranstaltninger.	X				Ikke relevant.
c. Tilpasningsbehov (evt. som følge af forventet øget regnmængde, ændret hyppighed for kraftig vinde, mv.)	X				Ikke relevant.
d. Genanvendelse af affald	X				Ikke relevant.
e. Muligheder for at sikre mod klimaforandringer og kraftig nedbør	X				Ikke relevant.
9					
a. Friluftsliv/ rekreative interesser. F.eks. Hvor tæt det er på grønne områder.	X				Ikke ændret.
b. Erhvervsliv, herunder detailhandel (opland, omsætning, branchestruktur, adgangen til uddannelse, arbejde/ indkøb)	x				Ikke relevant.
c. Materielle goder (offentlige servicefunktioner) (herunder hvorvidt man er tæt på/ langt væk)	X				Ikke relevant.
d. Svage grupper/ handicappede, herunder tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger	X				Ikke relevant.
e. Sociale forhold	X				Ikke relevant.
f. Tilgængelighed for offentligheden (F.eks. hvis offentlighedens tilgængelig mindskes/ bedres)	X				Ikke relevant.
g. Utryghed/ kriminalitet	X				Ikke relevant.
h. Sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare	X				Ikke relevant.
i. Vindforhold, turbulens	X				Ikke relevant.
j. Skyggevirkninger/ refleksion evt. fra bygninger	X				Ikke relevant.
j. Lys gener	X				Se ovenfor.
k. Nærhed til befolkningstæt område	X				Ikke relevant.

Vurdering af væsentligheden af den potentielle miljøpåvirkning

Skema 2 omfatter den potentielle miljøpåvirkning og væsentligheden af de miljøpåvirkninger, der har vist sig relevante i det første skema. (1a, 1b, osv. Henviser til nummereringen af punkterne i skema 1.1 og 1.2.)

Konklusion

Oversigten over svarene i skemaet viser, at den potentielle miljøpåvirkning har en sådan karakter, at gennemførelsen af en miljøvurdering af planen, *ikke* kan begrundes.

I screeningsafgørelsen er der lagt vægt på planens karakteristika herunder at:

- Den byggelinje der fastlægges går langs strandbeskyttelseslinjen og NATURA 2000 HABITAT området. Så disse områder fortsat ligger uden for byggefeltet.
- Der jf. § 3 i forvejen ikke ville være krav om dispensation, da området ikke er til et landbrugsformål. Det vil sige, at den nye plan ikke ændrer på dette forhold.
- Planområdet udelukkende vurderes at vedrøre en mindre ændring af et område på lokalt plan.
- Planforslagets alene vedrører en præcisering af byggelinjen mod vest.

Odsherred Kommune konkluderer derfor, at det på det foreliggende grundlag er godtgjort, at præcisering af byggelinjen *ikke* vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor *ikke* være behov for at miljøvurdere planen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om, at der *ikke* skal laves en miljøvurdering af forslag til Lokalplan 2019-10 Sommerhusområdet Tengslemark-Fuglevænge vil blive offentliggjort den 25. juli 2019.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 stk. 1 om at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til, jf. § 48 stk. 1.

Da planforslaget er udarbejdet efter planloven, betyder det, at nærværende screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.