



Notat

Screeningsafgørelse om at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering

Screening for miljøpåvirkninger af Lokalplan 2019-08 Boligområde Fri og Fro, Egebjerg

Odsherred Kommune har igangsat planlægningsprocessen Lokalplan 2018-08 Boligområde Fri og Fro, Egebjerg. Planen er omfattet af miljøvurderingsloven¹, og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser for projekter, hvilket betyder, at planerne som udgangspunkt obligatorisk er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Odsherred Kommune vurderer dog, at planerne er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, dvs. at planen kun fastlægger anvendelsen af områder på lokalt plan og alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer. Begrundelsen er, at der er tale om en revidering af et område der i forvejen er lokalplanlagt til boligformål og en mindre justering af eksisterende ramme for lokalplanlægning. Planen skal kun miljøvurderes, hvis den må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at kunne foretage denne vurdering, er planen blevet screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3. Screeningen sendes i 2 ugers høring hos berørte, relevante myndigheder.

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af denne screening og høring, at planen *ikke* må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således *ikke* miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1.

Projektet

Lokalplan 2019-08 skal ved den endelige vedtagelse erstatte den oprindelige lokalplan nr. 5B3-2. Formål med den nye lokalplan er som i den oprindelige: At fastlægge områdets anvendelse til bolig og erhvervsformål og skabe rammer for at Økolandsbyen Fri & Fro fortsat kan udvikle sig, som et ambitiøst område inden for eksperimentalt byggeri der har miljø, klima og fællesskab som det grundlæggende fokus. Derfor tilstræbes der også i den nye lokalplan: Vide rammer for utraditionelle byggerier, der har til formål at forbedre fremtiden for vores miljø og klima og som kan være til inspiration for andre.

Lokalplan 2019-08 skal muliggøre opdeling af fem jordlodder således, at der kan etableres flere husstande i landsbyen. Bebyggelsesprocenten hæves fra 25 i den oprindelige lokalplan til 30 i den fremlagte. Endvidere er der foretaget justeringer og præciseringer.

¹ [LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Forudsætninger

Vurderingen er baseret på lokalplanens og kommuneplanens oplysninger om projektet, samt Statens og kommunens tilgængelige oplysninger om arealet.

Tidsplan

Screeningen har været i intern og ekstern høring fra den **xx til den xx**. Forslaget til Lokalplanen forventes i offentlig høring i 4 uger fra **den xx til den xx**.

Den endelige vedtagelse af planforslaget forventes **den xx**.

Forhold, der giver anledning til miljøpåvirkninger

Når en myndighed tilvejebringer planer eller programmer, bl.a. inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer bilag 1 eller 2, eller foretager ændringer deri, skal der udarbejdes en miljøvurdering, da disse planer antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Dette gælder også udarbejdelsen af en plan eller et program der vil medføre krav om vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Ved planer for *mindre områder på lokalt plan* eller ved *mindre ændringer* i eksisterende planer skal der dog kun foretages en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planen kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

For at vurdere hvorvidt en plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planen vurderes i forhold til kriterier for bestemmelsen af den sandsynlige betydning af det brede miljøbegreb, dvs. biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Afgørelser, om der skal foretages en miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering og kan ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsningerne i skema 1.1- 1.3 og 2. Afgørelsen kvalificeres af et udfyldt skema samt evt. uddybende undersøgelser.

Vurdering af miljøpåvirkning og planforhold

Nedenstående skema henviser til punkt 1) og 2) i lovens bilag 3, dvs. kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema 1.1

| Forholdet til reglerne om miljøvurdering | | | Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger. |
|--|-----|----|---|
| | Nej | JA | |
| a. Bliver planen udarbejdet inden for Landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse Og Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter der er angivet i lovens bilag 1/2 | X | | <i>Planerne er ikke omfattet af bilag 1 eller 2</i> |
| b. Er der alene tale om en plan der kun fastlægger anvendelsen af <i>mindre områder på lokalt plan</i> eller <i>mindre ændringer i eksisterende planer</i> - indenfor de i punkt 1a nævnte planer | | X | Der er tale om en ny lokalplan for et boligområde for, der allerede er lokalplanplanlagt som boligområde. |
| c. Medfører planen krav om en vurdering af virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde | X | | Jf. naturbeskyttelseslovens § 3 er der beskyttet mose og sø inden for lokalplanområdet. Der er Natura 2000/Ramsatområder. |
| d. Udarbejdes planen for et konkret projekt hvor der også skal udarbejdes VVM? | X | | Der er ikke krav om VVM. |

Skema 1.2

| Planens arealanvendelse og forhold til planhierarkiet | | | Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger. |
|--|-----|----|---|
| | Nej | Ja | |
| a. Forudsætter planen ændringer af kommuneplanen? | X | | Kommuneplanen er allerede dækkende. |
| b. Forudsætter planen ændringer af eksisterende lokalplan for området? | | X | Lokalplan 2019-08 skal ved den endelige vedtagelse erstatte den oprindelige lokalplan nr. 5B3-2. |
| c. Forudsætter planen ændring af den eksisterende arealanvendelse? | | X | Bebyggelsesprocenten hæves fra 25 til 30 og der gives plads til 5 boliger mere. |
| d. Forudsættes planen gennemført for at danne grundlag for gennemførslen af anden lovgivning (f.eks. affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse) | X | | Formålet er at give plads til flere boliger. |

Skema 1.3

| <p>Vurderes det som en mulighed, at planen kan få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier (sættes kryds i "stor påvirkning" skal forholdene nøjere vurderes jf. skema 2)</p> | <p>Ingen påvirkning/ ikke relevant</p> | <p>Mindre påvirkning</p> | <p>stor påvirkning</p> | <p>Bør undersøges</p> | <p>Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.</p> |
|--|--|--------------------------|------------------------|-----------------------|--|
| <p>1. Ressourcer - planens betydning for/ påvirkning af:</p> | | | | | |
| <p>a. Arealressourcen (anvendelse/ arealforbrug/ ændring af arealanvendelsen, herunder indskrænkning af landbrugsjord)</p> | | X | | | <p>Boligområdet fortættes. Arealforbruget intensiveres.</p> |
| <p>b. Indebærer planen behov for at sætte restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer, udover hvad der fremgår af gældende kommuneplan og lokalplaner?</p> | | x | | | <p>Der er ikke øgede begrænsninger for naboområderne. Der er i lokalplanen opsat mere klare bestemmelser for hegn i skel mod naboarealer.</p> |
| <p>c. Råstoffer, eller en fremtidig udnyttelse af udlagte råstofområder</p> | X | | | | <p>Området indgår ikke i kommuneplanens udpegninger til fremtidigt råstofområder</p> |
| <p>d. Vandforbrug, herunder særligt i forhold til drikkevandsforsyningen</p> | | x | | | <p>Lokalplanen giver mulighed for 5 husstande mere. Og derved øget vandforbrug.</p> |
| <p>e. Hindring af fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?</p> | X | | | | <p>Der sker ikke nogen ændring i forhold til eksisterende plangrundlag der kan ændre på muligheden for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?</p> |
| <p>2</p> | | | | | |
| <p>a. Natura 2000-områder eller EF-fuglebeskyttelsesområder</p> | X | | | | <p>Der er ikke registreret noget Natura2000 området. Det vurderes derfor at de ikke at blive påvirket af planerne.</p> |
| <p>b. Beskyttede arter (Bilag 4-arter)</p> | X | | | | <p>Der er ikke registreret nogen beskyttede arter i området. Sten- og jorddiget samt søer og mose inden for lokalplanområdet er sikret i bestemmelserne så de ikke ændrer tilstand. Derved beskyttes de eventuelle beskyttede arter. Det vurderes derfor at de ikke at blive påvirket af planen.</p> |
| <p>c. §3-arealer (beskyttede naturtyper)</p> | X | | | | <p>Se afsnit ovenfor.</p> |
| <p>d. Muligheden for at etablere et naturreservat eller naturpark</p> | X | | | | <p>Der er ikke mulighed for etablering af reservat eller park.</p> |
| <p>e. Skovarealer, herunder fredskov</p> | X | | | | <p>Der er ikke skov eller fredskov på arealet. Der kan ikke etableres skov.</p> |
| <p>f. Flora og fauna i øvrigt</p> | | x | | | <p>Der er mulighed for flora og fauna i lokalplanområdet. Delområde C kan ikke bebygges og delområde A og B kan bebygges 30 %. Der er ikke bestemmelser om krav til beplantning</p> |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| | | | | bortset fra hæk og bevarelse af delområde C. Der mulighed for at hold dyr i forskellig størrelse indenfor de tre delområder. |
| g. Økologiske forbindelser (herunder Spredningskorridorer) | X | | | Der ligger ingen spredningskorridorer i eller i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet. |
| h. Lavbundsarealer, herunder mulighed for at genskabe eller etablere nye vådområder | | x | | Lokalplanens areal er for lille til at der kan etableres nye vådområder. De eksisterende vådområder kan udvides hvis det ønskes. |
| i. Vand- og naturplaner, herunder hvorvidt planen vil vanskeliggøre opfyldelse af vand- eller naturplan. | X | | | Området er ikke registreret som en del af en vand eller naturplan. |
| j. Vandløbets målsætning/ faunaklasse | X | | | Der er ikke registreret vandløb i området. |
| k. Vandløb, herunder ændring af skikkelse, dimension, rørlægning, åbning af rør mv. | X | | | Der er ikke registreret vandløb i området. |
| l. Kendte drænforhold/ drænrør i området, herunder om disse beskadiges | X | | | Der er ikke registreret dræn i området. |
| m. Etablering af regnvandsbassin | X | | | Der skal ikke etableres regnvandsbassin. Lokalt regnvand kan nedsives. |
| n. Udledning af overflade- eller spildevand til vandløb | X | | | Området er omfattet af spildevandsplan 2019-2 opland K027. Der etableres pilefordampningsanlæg og der kan som nærværgen etableres tilslutning til offentlig kloak. Dette kræver dog omlægning af rør. |
| o. Bortskaffelse af regnvand/ overfladevand | X | | | Se ovenfor. |
| 3 | | | | |
| a. Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning. | X | | | Lokalplansområdet er tilsluttet Egebjerg Vandværk. En af vandværkets boringer (DGUnr 191.199) er placeret på arealet, og der er udlagt et fredningsbælte på 10 meter omkring boringen. I fredningsbæltet er det forbudt at bruge, blande eller oplagre gødning, bekæmpelsesmidler mod ukrudt og skadedyr samt andre stoffer og tømt emballage, der kan forurene indvindingsanlægget eller grundvandet. Endvidere skal fredningsbæltet holdes ryddeligt. Hele lokalplanområdet er under indvindingsopland Egebjerg og betegnet i Kommuneplan 2017-2029 som område med drikkevandsinteresser. |
| a. Eksisterende jordforurening | X | | | Ikke registreret. |
| b. Risiko for jordforurening | X | | | Det vurderes, at der i forbindelse med forslaget til lokalplan ikke ændres på risikoen for jordforurening. |

| 4 | | | | |
|--|---|---|--|---|
| a. Frede arealer (fredningssager og Exner-fredninger) eller andre bevaringsværdier herunder træer og områder | X | | | Der er ikke registreret nogle fredede arealer på området. |
| b. Bygge- og beskyttelseslinier NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinie) | X | | | Sten- og jorddiget samt søer og mose inden for lokalplanområdet er sikret i bestemmelserne så de ikke ændrer tilstand. Det vurderes derfor at de ikke at blive påvirket af planen. |
| c. Landskabelig værdi, overordnet landskabsstruktur, herunder landskabskaraktermetoden | X | | | Lokalplanen giver udelukkende mulighed for et øget antal boliger i et områder der allerede er udlagt til boligbebyggelse. |
| d. Bynær natur og rekreative områder, herunder grøn hovedstruktur | X | | | Bebyggelsesprocenten er fastsat til 30. for de to delområder og 0 for delområde C. Der er ikke særlige bestemmelser om rekreative områder. |
| e. Skovarealer som landskabelement herunder fredskov | X | | | Skovrejsning ikke mulig. |
| f. Geologisk værdifulde områder | X | | | Det vurderes at der med disse planer ikke ændres på områdets påvirkning på karakteren som værdifuldt geologisk område. |
| g. Visuel påvirkning i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv.) | | X | | Lokalplanen giver mulighed for et øget antal boliger som i nogen grad kan have en visuel påvirkning på naboområderne. Bestemmelser om maksimal højde på 8,5 meter og materialer for byggeriet imødegår til dels den visuelle påvirkning. Ligesom bestemmelser om skiltning. |
| 5 | | | | |
| a. Fredede og bevaringsværdige bygninger | X | | | Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger inden for området. |
| b. Beskyttede diger | X | | | Det fredede dige i kanten af lokalplanområdet er sikret i bestemmelserne. |
| c. Værdifulde kulturmiljøer / -områder | X | | | Der er ikke registreret kulturmiljøer eller områder i indenfor området. |
| d. Kirkeindsigtsområder | x | | | Der er ikke registreret Kirkeindsigtsområder i området. |
| e. Fortidsminder | X | | | Der er ikke registreret fund af fortidsminder i området, der skal dog såfremt der findes noget af interesse kontaktes Vestsjællands Museum. |
| f. Arkæologiske kulturminder | X | | | Der er ikke registreret kulturminder i området. |
| 6 | | | | |
| a. Trafikale konsekvenser i området, herunder tilgængelighed, belastning og fremkommelighed | X | | | Det vurderes, at de trafikale konsekvenser, som det øgede antal boliger for fem husstande, er af mindre betydning, for området. |

| | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|
| b. Trafikale konsekvenser på omgivelserne | X | | | | Se ovenfor. |
| c. Trafiksikkerhed | X | | | | Se ovenfor. |
| d. Kollektiv transport | X | | | | Området ligger tæt knyttet til offentlig transport. |
| 7 | | | | | |
| c. Overskrides vejledende støjgrænser fra omgivelser (herunder trafikstøj) | X | | | | Det vurderes at der ikke er risiko for støjgener i området og fra området. |
| d. Overskrides vejledende støjgrænser på omgivelser (herunder trafikstøj) | X | | | | Se ovenfor. |
| e. Vibrations gener/ komfort | X | | | | Det vurderes at der ikke er risiko for vibrationer i området og fra området. |
| f. Luftforurening, herunder partikler, støv og lugt gener | X | | | | Det vurderes at der ikke er risiko for luftforurening i området og fra området. |
| g. Affaldstyper og mængder <ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald • Andet affald • Spildevand (slam) | | x | | | Der vil være øgede mængder dagrenovation, og spildevand fra området. |
| h. Bortskaffelse af affald og spildevand, herunder ændringer af bestående ordninger | X | | | | Se ovenfor. |
| i. Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed | X | | | | Ingen øget risiko. |
| 8 | | | | | |
| a. CO2-udledning | X | | | | Der er tale om by fortætning med fem familieboliger. Op til en eksisterende landsby. Derfor en minimal forbedring af CO2 regnskabet. |
| b. Energiforbrug, herunder energibesparende foranstaltninger. | X | | | | Der er i lokalplanen lagt op til eksperimenterende byggeri der skal være energibesparende. |
| c. Tilpasningsbehov (evt. som følge af forventet øget regnmængde, ændret hyppighed for kraftig vinde, mv.) | X | | | | Der er mulighed for en udvidelse af pileanlægget. |
| d. Genanvendelse af affald | X | | | | Der er mulighed for etablering af fælles renovation/genbrugs - plads/anlæg indenfor området. |
| e. Muligheder for at sikre mod klimaforandringer og kraftig nedbør | X | | | | Der er mulighed for en udvidelse af pileanlægget. Lokalt regnvand skal nedsives. § 3 områderne inden for lokalplanen kan som udgangspunkt ikke anvendes til overskydende regnvands håndtering. |
| 9 | | | | | |
| a. Friluftsliv/ rekreative interesser. F.eks. Hvor tæt det er på grønne områder. | X | | | | Bebyggelsesprocenten er fastsat til 30. for de to delområder og 0 for delområde C. Der er |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| | | | | ikke særlige bestemmelser om rekreative områder. |
| b. Erhvervsliv, herunder detailhandel (opland, omsætning, branchestruktur, adgangen til uddannelse, arbejde/ indkøb) | | x | | Delområde A, er tilegnet boliger. Boligerne kan integreres med liberalt erhverv, dersom det kun udgør 50 % af den enkelte boligs areal og ikke er forbundet med støj- og lugtgener. Erhvervene skal falde inden for miljøklasse 1. |
| c. Materielle goder (offentlige servicefunktioner) (herunder hvorvidt man er tæt på/ langt væk) | X | | | Området ligger i umiddelbar nærhed til Egebjerg. |
| d. Svage grupper/ handicappede, herunder tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger | X | | | Lokalplanen ændre ikke på mulighederne for at etablere tilgængeligheds tiltag eller sikre området er fremkommeligt for handicappede. Der er ikke taget stilling til tilgængelighed i lokalplanen. |
| e. Sociale forhold | X | | | Boligområdet ligger i tilknytning til Egebjerg. Internt i området er der mulighed for fælleshus og fælles faciliteter. |
| f. Tilgængelighed for offentligheden (F.eks. hvis offentlighedens tilgængelig mindskes/ bedres) | X | | | Lokalplanområdet omfatter én privatejet matrikel. |
| g. Utryghed/ kriminalitet | X | | | De ændringer som følgende planforslag giver vurderes ikke at påvirke kriminaliteten. De fælles faciliteter i området ligger op til øget tryghed. |
| h. Sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare | X | | | De ændringer som følgende planforslag giver vurderes ikke at påvirke sikkerhed, herunder giftpåvirkning eller eksplosionsfaren. |
| i. Vindforhold, turbulens | X | | | Der er tale om bebyggelse i maksimalt 8,5 meter det vurderes derfor at vindforhold og turbulens er normalt. |
| j. Skyggevirkninger/ refleksion evt. fra bygninger | X | | | Der er tale om bebyggelse i maksimalt 8,5 meter det vurderes derfor at skyggeforhold er normalt. Der er taget højde for refleksion i bestemmelserne ved maks. glans 20 på materialer undtaget glas. |
| j. Lys gener | X | | | Se ovenfor. |
| k. Nærhed til befolkningstæt område | X | | | Området ligger i tilknytning til Egebjerg. |

Vurdering af væsentligheden af den potentielle miljøpåvirkning

Skema 2 omfatter den potentielle miljøpåvirkning og væsentligheden af de miljøpåvirkninger, der har vist sig relevante i det første skema. (1a, 1b, osv. Henviser til nummereringen af punkterne i skema 1.1 og 1.2.)

Konklusion

Oversigten over svarene i skemaet viser, at den potentielle miljøpåvirkning har en sådan karakter, at gennemførelsen af en miljøvurdering af planen, *ikke* kan begrundes.

I screeningsafgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika herunder at:

- Planområdet udelukkende vurderes at vedrøre en mindre ændring af et område på lokalt plan.
- Planforslagets anvendelse som boligområde med mulighed for mindre erhverv og dyrehold ikke ændres.
- Planforslaget sikrer, at bebyggelsens højde ikke overstiger 8,5 m.
- Planforslaget sikrer, nabobebyggelsen i form af hegning og refleksion.
- Planforslaget sikrer, at diger, moser og søer inden for området ikke ændrer tilstand.

Odsherred Kommune konkluderer derfor, at det på det foreliggende grundlag er godtgjort, at etableringen og drift af projektet *ikke* vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor *ikke* være behov for at miljøvurdere planen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om, at der *ikke* skal laves en miljøvurdering af forslag til lokalplan 2019-08 Boligområde Fri og Fro, Egebjerg vil blive offentliggjort **den xxxx 2019**.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 stk. 1 om at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til, jf. § 48 stk. 1.

Da planforslaget er udarbejdet efter planloven, betyder det, at nærværende screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.