

**Odsherred Kommune**



Maj 2017

---

Miljøvurdering af lokalplan 2017-02 for  
udvidelse af H. Lundbeck A/S, Lumsås  
Odsherred Kommune

---

|                     |   |           |
|---------------------|---|-----------|
| <b><u>1</u></b>     | <b><u>Ikke teknisk resumé</u></b>                                       | <b>1</b>  |
| <b><u>2</u></b>     | <b><u>Indledning</u></b>  | <b>3</b>  |
| <b><u>2.1</u></b>   | <b><u>Indholdet i miljøvurderingen</u></b>                              | <b>4</b>  |
| <b><u>3</u></b>     | <b><u>Lokalplan 2017-02 for H. Lundbeck a/s, Lumsås</u></b>             | <b>5</b>  |
| <b><u>3.1</u></b>   | <b><u>Lokalplanens formål og indhold</u></b>                            | <b>5</b>  |
| <b><u>4</u></b>     | <b><u>Afgrænsning af miljøvurderingen</u></b>                           | <b>5</b>  |
| <b><u>4.1</u></b>   | <b><u>Metode</u></b>  | <b>5</b>  |
| <b><u>5</u></b>     | <b><u>Miljøvurdering</u></b>  | <b>6</b>  |
| <b><u>5.1</u></b>   | <b><u>Vurdering i forhold til eksisterende miljømålsætninger</u></b>    | <b>6</b>  |
| <b><u>5.2</u></b>   | <b><u>Vurdering af indvirkning på de enkelte miljøparametre</u></b>     | <b>6</b>  |
| <b><u>5.2.1</u></b> | <b><u>Landskabelig værdi, arkitektonisk og landskabeligt udtryk</u></b> | <b>6</b>  |
| <b><u>5.2.2</u></b> | <b><u>Kystnærhedszone</u></b>   | <b>7</b>  |
| <b><u>5.2.3</u></b> | <b><u>Lys</u></b>   | <b>8</b>  |
| <b><u>6</u></b>     | <b><u>Alternativer – herunder 0-alternativet</u></b>                    | <b>8</b>  |
| <b><u>7</u></b>     | <b><u>Afværgeforanstaltninger</u></b>                                   | <b>9</b>  |
| <b><u>8</u></b>     | <b><u>Overvågning</u></b>   | <b>9</b>  |
| <b><u>9</u></b>     | <b><u>Referencer</u></b>  | <b>10</b> |

---

---

## 1 Ikke teknisk resumé

Odsherred Kommune ønsker at muliggøre udvidelse af H. Lundbeck A/S's produktionsanlæg i Lumsås. Kommunen har derfor udarbejdet et forslag til lokalplan for udbygning af H. Lundbeck A/S i Lumsås [1].

Formålet med lokalplanen er at sikre virksomhedens fortsatte udbygningsmuligheder i lokalområdet. Lokalplanen omfatter dels virksomhedens nuværende areal, som er omfattet af en lokalplan fra 1986, dels et tilstødende areal, som i dag anvendes til landbrug. Landbrugsarealet er omfattet af kommuneplanramme for erhvervsbyggeri.

Lokalplanforslaget muliggør forsat udvikling og udvidelse af virksomhedens faciliteter i Lumsås på en sådan måde, at udvikling af sitet kan ske indenfor fleksible rammer, men således at det sikres, at virksomheden indpasses i landskabet.

Hovedindholdet i lokalplanen er, at den fysiske afgrænsning af produktionsanlægget mod nord udvides jf. kortbilag 1, og der gives mulighed for, indenfor produktionsanlægget, at ombygge eksisterende bebyggelse og opføre ny bebyggelse i op til tre etager, tilpasset omgivelserne.

Udvidelse af fabrikken er beskrevet i en VVM-redegørelse [2] fra 2015. Denne udvidelse kan ikke realiseres i sin helhed før der er udarbejdet en ny lokalplan for området. I VVM-redegørelse og kommuneplantillæg er der på et overordnet plan er taget stilling til udvidelsen af fabrikken.

I henhold til miljøvurderingsloven er der udført en vurdering af de sandsynlige indvirkninger, som lokalplanen kan medføre på miljøet.

Der er indledningsvist udført en scoping, dvs. en afgrænsning af de miljøforhold, der skal vurderes. Scoping'en viste, at nedenstående emner kan blive påvirket, hvorfor de er behandlet og vurderet i denne miljørapport:

- Landskabelig værdi, arkitektonisk og landskabeligt udtryk
- Kystnærhedszone
- Lys

Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med planstrategi og kommuneplan.

0-alternativet er defineret som den situation, hvor der ikke laves en ny lokalplan, og hvor Lokalplan nr. 2E.03 for udvidelse af H. Lundbeck A/S Lumsås [3], sammen med kommuneplantillæg til 2E1 [2] er gældende plangrundlag. Anvendelsen af området fortsætter som nuværende, og Lundbeck kan inden for gældende lokalplan udvide i overensstemmelse med VVM-redegørelsen [2].

Lokalplanen omfatter tiltag vedr. terrænregulering, bebyggelsens omfang, udseende og beplantning så virksomheden indpasses i landskabet. Samlet set vurderes det, at udvidelsen set fra kysten ikke vil fremstå markant anderledes, og at den visuelle

---

påvirkning af kystlandskabet vurderes uændret. Således forringes oplevelsen af åsens terræn ikke af ændringerne.

Der er ikke opstillet konkrete afværge/afbødende foranstaltninger, da lokalplanen indeholder bestemmelser som vil sikre at påvirkningen af landskabelig værdier, arkitektonisk og landskabeligt udtryk, kystnærhedszonen og lys i omgivelserne

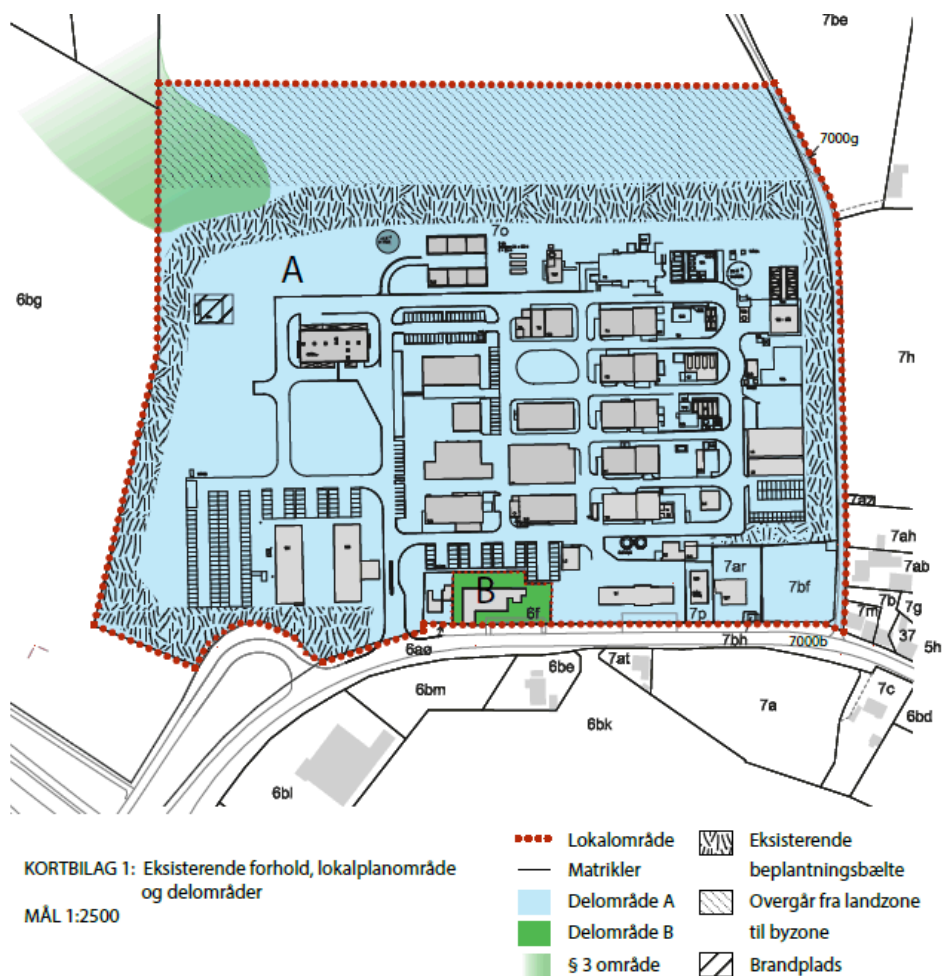
På baggrund af miljøvurderingen vurderes der ikke at være konkrete indvirkninger på miljøet, som det er relevant at overvåge, og der er derfor ikke udarbejdet et overvågningsprogram for overvågning af lokalplanens eventuelle påvirkninger af miljøet.

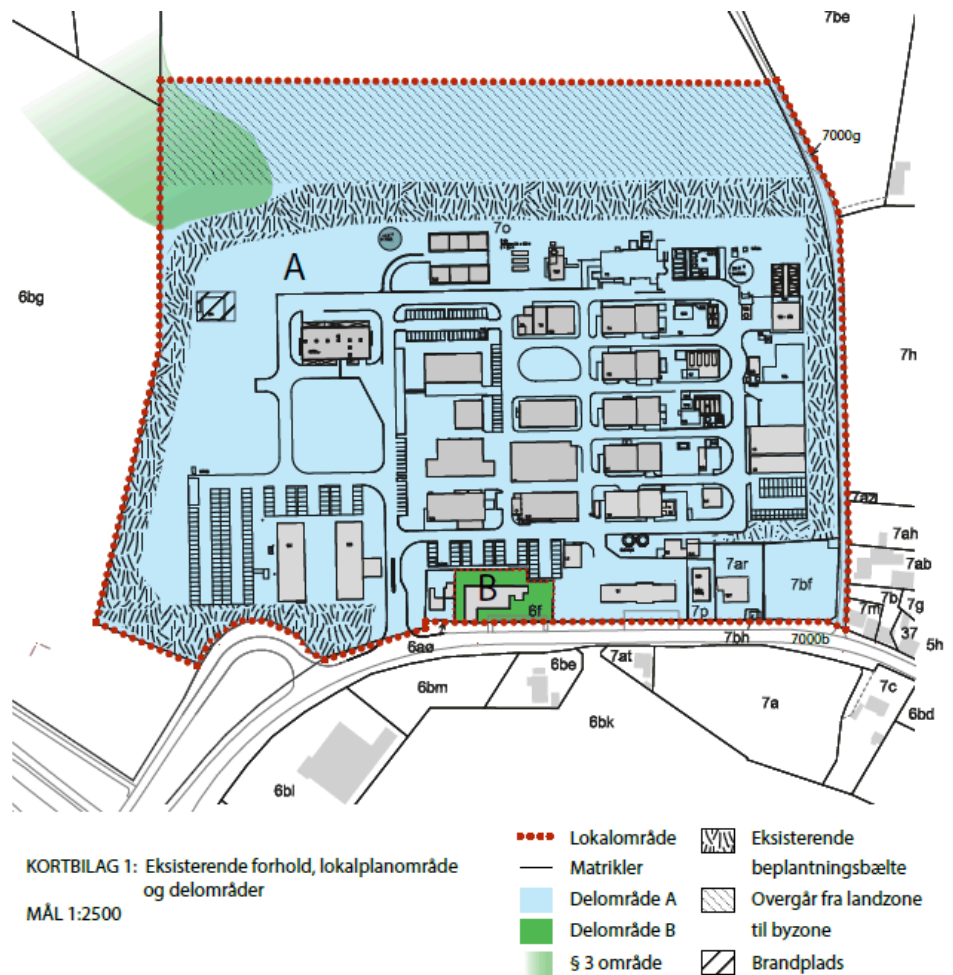
## 2 Indledning

Odsherred Kommune ønsker at udarbejde en lokalplan for udbygning af H. Lundbeck A/S i Lumsås [1].

Formålet med lokalplanen er at sikre virksomhedens fortsatte udbygningsmuligheder i lokalområdet. Lokalplanen omfatter dels virksomhedens nuværende areal, som er omfattet af en lokalplan fra 1986, dels et tilstødende areal, som i dag anvendes til landbrug. Landbrugsarealet er omfattet af kommuneplanramme for erhvervsbyggeri.

Lokalplanens delområde B omfatter det eksisterende forsamlingshus, og må anvendes offentlige formål, forsamlingshus eller turismerelateret funktion.





Figur 1: Lokalplanområde med eksisterende forhold og delområder

Lov om miljøvurdering af planer og programmer [4] indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Odsherred Kommune har vurderet, at lokalplanen er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. I henhold til § 3 i lov om miljøvurdering om planer og programmer, skal der udarbejdes en miljøvurdering af lokalplaner, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4, da disse antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Lokalplanen giver mulighed for anvendelse til kemisk farmaceutisk industriproduktion, der er omfattet af bilag 3 pkt. 6 "Integrerede kemiske anlæg, dvs. anlæg til fremstilling i industriel målestok af stoffer ved kemisk omdannelse, som ligger side om side og funktionelt hører sammen, og som er: e) til fremstilling af farmaceutiske basisprodukter ved hjælp af en kemisk eller biologisk proces".

For at afdække, hvilke områder miljøvurderingen i den lovmæssige miljørapport skal omfatte, er der foretaget en scoping/afgrænsning [5], som fastlægger omfanget af miljøvurderingen. Ved revision af eksisterende lokalplaner er det kun ændringerne i planen, der kræver en miljøvurdering.

---

## 2.1 Indholdet i miljøvurderingen

Ifølge § 7 og bilag 1 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer [4] skal en miljørapport indeholde følgende elementer:

- ✓ En skitsering af planens eller programmets indhold, hovedformål og forbindelse med andre relevante planer.
- ✓ De relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling hvis planen ikke gennemføres.
- ✓ Miljøforholdene i områder, der kan blive væsentligt berørt.
- ✓ Ethvert eksisterende miljøproblem, som er relevant for planen eller programmet, herunder navnlig problemer på områder af særlig betydning for miljøet som f.eks. de områder, der er udpeget efter Fuglebeskyttelsesdirektivet (79/409/EØF) og Habitatdirektivet (92/43/EØF).
- ✓ De miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på internationalt plan, fællesskabsplan eller medlemsstatsplan, og som er relevante for planen eller programmet, og hvordan der under udarbejdelsen af den/det er taget hensyn til disse mål og andre miljøhensyn.
- ✓ Den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder på spørgsmål som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.
- ✓ Planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet af planens eller programmets gennemførelse.
- ✓ En kort skitsering af grunden til at vælge de alternativer, der har været behandlet, og en beskrivelse af, hvorledes vurderingen er gennemført, herunder eventuelle vanskeligheder (som f.eks. tekniske mangler eller mangel på knowhow), der er opstået under indsamlingen af de krævede oplysninger.
- ✓ En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning, jfr. § 9, stk. 2, og § 11 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.
- ✓ Et ikke-teknisk resumé af de oplysninger, der blev givet under ovennævnte punkter.

Miljøvurderingen omhandler parametre inden for det brede miljøbegreb, og desuden er miljøvurderingen udarbejdet på et detaljeringniveau, som er i overensstemmelse med lokalplanens planlægningsniveau.

Denne miljøvurdering er foretaget på baggrund af eksisterende og tilgængeligt

---

materiale. Der er ikke tilvejebragt nye registreringer eller lignende i vurderingsarbejdet. Pålideligheden i materialet knytter sig således til kvaliteten af de anvendte og tilgængelige data.

### **3 Lokalplan 2017-02 for H. Lundbeck a/s, Lumsås**

#### **3.1 Lokalplanens formål og indhold**

#### **4 Afgrænsning af miljøvurderingen**

For at afdække, hvilke områder miljøvurderingen i den lovmæssige miljørapport skal omfatte, er der foretaget en scoping. I scopingen vurderes hvilke væsentlige hhv. negative og positive påvirkninger på miljøet en realisering af planen kan få.

Scoping viser, at lokalplanforslaget kan have væsentlig påvirkning på nedenstående emner, der derfor er behandlet og vurderet i denne miljørapport:

- Landskabelig værdi, arkitektonisk og landskabeligt udtryk
- Kystnærhedszone
- Lys

#### **4.1 Metode**

Lov om miljøvurdering af planer og programmer [4] indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indflydelse på miljøet. Miljøvurderingen tager metodemæssigt udgangspunkt i de retningslinjer, der følger af Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer [6]. For at afdække hvilke områder miljøvurderingen skal omfatte, er der som nævnt foretaget en scoping, som fastlægger omfanget af miljøvurderingen.

Miljøvurderingen er herefter gennemført som en todelt vurdering af indvirkningerne på miljøet i forhold til lokalplanen. Indvirkninger på miljøet er vurderet i forhold til;

- eksisterende miljømålsætninger
- de miljøfaktorer, som er relevante ifølge scoping.

### **5 Miljøvurdering**

I dette afsnit beskrives og vurderes lokalplanens indvirkning på de miljøbeskyttelsesmål, som planen skal leve op til og de relevante miljøparametre.

#### **5.1 Vurdering i forhold til eksisterende miljømålsætninger**

Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplan og planstrategi.

Kommuneplan 2013 [7] indeholder målsætninger om , at der skal være opmærksomhed på landskabet i kommuneplanerne gennem yderligere fokus på landskabsbeskyttelse. Dette skal ske i samspil med vand-, natur-, erhvervs-, og kulturplanlægning. Der skal endvidere arbejdes for, at der er en klar grænse mellem by og land.at 'kysternes værdier skal bevares' og at 'udvikling af lokalsamfund i kystnæreområder skal ske med respekt for de særegne oplevelser, hvorfor eventuelle



---

byggerier skal indpasses kystlandskabet, så oplevelsen ikke forringes.

## 5.2 Vurdering af indvirkning på de enkelte miljøparametre

### 5.2.1 Landskabelig værdi, arkitektonisk og landskabeligt udtryk

Ny bebyggelse og højere bebyggelse vil potentielt ændre det arkitektoniske og landskabelige udtryk, ligesom inddragelse af landzonen til erhvervsområde vil påvirke landskabet landskabelige værdier i området. Området ligger på Lumsås ås, der er en del af et større randmorænesystem, der blev dannet under sidste istid. I den gældende landskabsanalyse fremstår Lumsås som et markant landskabelement i den nordlige del af Odsherred Kommune og formidler, sammen med Gniben, karakterområdets dannelseshistorie.

Lokalplanen fastsætter, at eksisterende terræn i videst mulig omfang skal bevares. Dog giver lokalplanen mulighed for terrænregulering, så produktionsformålet tilgodeses. Lokalplanen fastsætter endvidere den maksimale bebyggelsesprocent, byggefelter, tilladte etageantal og maksimale bygningshøjder, jf. kommuneplanens rammer for området. Sammenholdt med de maksimale bygningshøjder betyder bestemmelserne om terrænregulering og bebyggelsen at der kan fastsætte præcise koter for den maksimale bygningshøjde.

Samtidig fastsætter lokalplanen bygningsregulerende bestemmelser, der sikrer, at bebyggelse vil fremtræde i et enkelt (visuelt roligt) formsprog, og at det samlede anlæg vil fremtræde som en bygningsmæssig helhed, selv om de nødvendige udendørs serviceanlæg, tekniske installationer, skorstene, rør til luftafkast, mindre bygningsdele mv. af miljømæssige årsager må gives den for driften nødvendige højde.

Det nuværende produktionsanlæg afgrænses af kraftige, skovprægede beplantningsbælter, der skærmer for anlægget. Lokalplanen fastsætter, at dette princip skal videreføres, når produktionsanlægget udvides mod nord. Inden ibrugtagning af ny bebyggelse i det udvidede område, skal der derfor være etableret et nyt 15 meter bredt beplantningsbælte ved sitets nye nordlige afgrænsning, så det samlede site set udefra hurtigst muligt igen fremstår grønt og landskabeligt afskærmet. Sammensætningen af beplantningsbæltet bygger på de eksisterende principper, men der tilføres stedsegrøn beplantning, således at beplantningsbæltet afskærmer mest muligt året rundt. Beplantningsbæltet vil få en skovlignende karakter.

På baggrund af lokalplanens regulering af terræn, bebyggelsens omfang, udseende og beplantning sikres det med lokalplanen, at virksomheden indpasses i landskabet. Samlet set vurderes det, i forhold til eksisterende forhold, at udvidelsen set fra kysten ikke vil fremstå markant anderledes, og at den visuelle påvirkning af kystlandskabet vurderes uændret, når lokalplanens muligheder er realiseret til fulde. Således forringes

---

oplevelsen af åsens terræn ikke af ændringerne.

### 5.2.2 *Kystnærhedszone*

Lokalplanområdet er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Derfor skal der være en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for inddragelse af nye arealer i byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 2E1. I marts 2016 blev der vedtaget et kommuneplantillæg (og en VVM-redegørelse) for rammeområdet, da dette skulle udvides med et mindre landbrugsareal i landzone, der med nærværende lokalplan overføres fra landzone til byzone.

Den planlægningsmæssige og funktionelle begrundelse for inddragelse af nye arealer i byzone er:

1) At inddragelse af arealer uden for kystnærhedszonen til videreudvikling af procesanlæg i tilknytning til driften af eksisterende fabriksområde ikke er geografisk muligt. Det vil desuden være i modstrid med væsentlige planlægningsmæssige hensyn om lokalisering af eksisterende produktionsfacilitet for kemisk virksomhed i miljøklasse 7 i en samlet lokalitet, hvor de infrastruktur- og sikkerhedsmæssige forhold inden for området i forvejen sikres.

2) At inddragelse af det pågældende område har været forudsat inddraget i den hidtidige planlægning for udbygning af eksisterende kemisk virksomhed i miljøklasse 7, og derfor har medført allerede foretagne investeringer i bestående tekniske anlæg og infrastruktur - og hvor det vil medføre væsentlige samfundsøkonomiske tab, hvis de bliver opgivet.

3) At der med nærværende lokalplan, i medfør af principperne for VVM-redegørelsen, tages særlige landskabelige hensyn, ved at fastsætte krav om:

- Indpasning af bygningsvolumener og tekniske anlæg i forhold til terræn og landskab,
- Bebyggelsesregulerende bestemmelser for materialeholdning, farvevalg, tekniske installationer mv. der sikrer indpasning i omgivende landskab.
- Etablering af visuelle afværgeforanstaltninger i form af et skovlignende levende hegn og beplantningsbælter omkring eksisterende og udvidet fabriksområde.

På baggrund af tiltag vedr. terrænregulering, bebyggelsens omfang, udseende og beplantning sikres det med lokalplanen, at virksomheden indpasses i landskabet. Samlet set vurderes det, i forhold til eksisterende forhold, at udvidelsen set fra kysten ikke vil fremstå markant anderledes, og at den visuelle påvirkning af kystlandskabet vurderes uændret, når lokalplanens muligheder er realiseret til fulde. Således forringes oplevelsen af åsens terræn ikke af ændringerne.

### 5.2.3 *Lys*

---

Lokalplanen med vil medføre øget belysning i det område, der i dag er landbrugsareal, idet lokalplanområdets veje og parkeringsarealer skal oplyses i et omfang, der gør det trygt at færdes indenfor lokalplanområdet. Men samtidig skal det, ved opsætning af udendørs belysning sikres, at blændingsgener for naboejendomme undgås, og der skal anvendes afskærmede nedadrettede lyskilder, der hindrer belysning uden for de områder, der ønskes belyst. På den baggrund vurderes lysgenerne i omgivelserne som begrænsede.

## **6 Alternativer – herunder 0-alternativet**

0-alternativet er defineret som den situation, hvor der ikke laves en ny lokalplan, og hvor Lokalplan nr. 2E.03 for udvidelse af H. Lundbeck A/S Lumsås [3], sammen med kommuneplantillæg til 2E1 [2] er gældende plangrundlag. Eksisterende forhold fremgår af Figur 1. Anvendelsen af området fortsætter som nuværende, og Lundbeck kan inden for gældende lokalplan udvide i overensstemmelse med VVM-redegørelsen [2].

Projektet, der er beskrevet i VVM-redegørelsen [2] kan ikke realiseres i sin helhed før der er udarbejdet en ny lokalplan til afløsning af nuværende lokalplan for eksisterende fabriksområde og for kommuneplanens nye rammeområde. Med vedtagelse af kommuneplantillægget og udarbejdelse af VVM-redegørelsen er der på et overordnet plan er taget stilling til udvidelsen af fabrikken.

I VVM-redegørelsen [2] er alternativer til en udvidelse af produktionsanlægget i Lumsås overordnet beskrevet, som en udvidelse af H. Lundbeck A/S's eksisterende produktionsanlæg i Norditalien eller etablering af helt ny fabrik på et helt nyt sted. Fordelen ved at udvide sitet i Lumsås er, at udvidelsen vil ske på et areal, som virksomheden allerede råder over. Samtidig er der mulighed for at udnytte eksisterende infrastruktur og forsyningsanlæg. Alternative placeringer er ikke yderligere beskrevet i planprocessen.

## **7 Afværgeforanstaltninger**

Lokalplanen indeholder rammer og målsætninger for det konkrete projekt, som vil sikre skærmende beplantning, indretning af belysning og regulere terræn og bebyggelse i området. Det er vurderet, at der ikke er behov for yderligere konkrete afværgende/afbødende foranstaltninger i forhold til potentielle indvirkninger.

## **8 Overvågning**

Overvågning af lokalplanens indvirkning på miljøet sker ikke direkte, men via en række love, der særskilt regulerer aktiviteter som byggetilladelser, bestemmelser om terrænregulering mv. Desuden fungerer den almindelige kommunale

---

tilsynsforpligtigelse samt overholdelse af bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanerne og kommuneplanens retningslinjer.

På baggrund af miljøvurderingen vurderes der ikke at være konkrete indvirkninger på miljøet, som det er relevant at overvåge, og der er derfor ikke iværksat overvågning af lokalplanens eventuelle påvirkninger af miljøet.

---

## 9 Referencer

- [1] Odsherred Kommune, »Forslag til lokalplan 2017-02 for udvidelse af H. Lundbeck A/S, Lumsås,« 2017.
- [2] Miljøstyrelsen, »VVM for Lundbeck A/S, Lumsås,« 2015.
- [3] Trundholm Kommune, »Lokalplan 2E.02 for udvidelse af Lundbeck A/S Lumsås,« 1986.
- [4] Miljø- og Fødevareministeriet, »Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr 1533 af 10/12/2015,« 2015.
- [5] Odsherred Kommune, »Scoping i forbindelse med miljøvurdering af lokalplan for udbygning af H. Lundbeck A/S i Lumsås,« 2016.
- [6] Miljøministeriet, »Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer,« 2006.
- [7] Odsherred Kommune, »Kommuneplan 2013 - 2025 for Odsherred Kommune,« 2013.