



## Afgørelse om ikke at miljøvurdere lokalplan nr. 2021-09

Odsherred Kommune træffer afgørelse om at Lokalplan nr. 2021-09 for turismeorienteret serviceerhverv og detailhandel på Rørvigvej, ikke skal miljøvurderes.

Afgørelsen er truffet efter § 10, stk. 1 i miljøvurderingsloven<sup>1</sup>. Denne afgørelse kan påklages. Se klagevejledningen nederst.

### Sagens oplysninger

Sommerhusområderne i Odsherred Kommune er til stadighed i udvikling, hvilket ændrer efterspørgslen i serviceerhvervet. Særligt de sidste par års øgede brug af sommerhusene har sat gang i en udvikling af serviceerhverv som spisesteder, madvogne, glamping og lignende. Odsherred Kommune ønsker at følge med tiden og understøtte efterspørgslen.

Center for Erhverv, Plan og Byg gav derfor en midlertidig godkendelse om at benytte Antikcafeens have på Rørvigvej 225 til syv madboder/madvogne i sommeren 2020. Det har både været en betydelig succes og skabt en del problemer i området.

Miljø- og Klimaudvalget godkendte den 13. april 2021 at igangsætte arbejdet med en "Lokalplan for turismeorienterede serviceerhverv og detailhandel for en strækning på Rørvigvej".

Da området i dag er udlagt til sommerhusområde, kan der som udgangspunkt ikke drives erhverv fra ejendommen, medmindre det er en fortsættelse af en hidtil lovlig anvendelse, eller forholdet er lovliggjort i en lokalplan.

Denne lokalplan lovliggør de nuværende aktiviteter, imødekommer behovet for mindre intensiv detailhandel på strækningen, og sørger for mindst mulige gener til naboer. Derfor er alle naboer, grundejerforeninger og erhvervsdrivende inddraget før udarbejdelse af denne lokalplan, og deres bemærkninger er indarbejdet fra starten af.

For at kunne foretage denne vurdering, er planen blevet screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3. Screeningen har været i 2 ugers høring hos berørte, relevante myndigheder, dvs. vandteam, trafikteam, naturteam, byggesagsteamet, miljøteamet, affaldsteamet og klimateamet i center for Miljø og Teknik, Odsherred Kommune.

### Vurdering

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af screeningskeamet, som kan ses i bilag 1, og høringen, at planen *ikke* må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således *ikke* miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1. Odsherred Kommune har i sin vurdering lagt vægt på planens karakteristika herunder at planen:

- *ikke* påvirker et Natura 2000-område eller kendte forekomster af bilag IV-arter, på grund af afstanden hertil.

- er i overensstemmelse med overordnet planlægning.
- sikrer en bebyggeshøjde på maks. 5 meter.
- kun i begrænset omfang tillader yderligere byggeri, end hvad der allerede er muligt.
- ikke medfører en øget aktivitet i området i forhold til, hvad man kan forvente i det pågældende område i det 21. århundrede. Det forhold at man kan opleve en øget tilstedeværelse af andre mennesker i åbningstiden, vurderes ikke i sig selv at forringe livskvaliteten for andre mennesker end brugerne. Odsherred Kommune lægger i sin vurdering vægt på, at lokalplanen ikke giver ret til at udøve støjbelastende musikaktiviteter og at transportmidler ikke længere medfører hverken støj- eller luftforurening.

### **Klagevejledning**

En afgørelse efter § 10 stk. 1 i miljøvurderingsloven, om at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til, jf. § 48 stk. 1 i miljøvurderingsloven. Da planforslaget er udarbejdet efter planloven, betyder det, at nærværende screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.borger.dk](http://www.borger.dk). Log på med NEM-ID. Odsherred Kommune modtager afgørelsen fra Planklagenævnet. Det koster 900 kr. i gebyr 11 af 11 at klage, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet tager sig kun af klager, som er kommet via Klageportalen. Ønsker du at klage på anden vis, skal du give os en begrundelse for dette, som Planklagenævnet bagefter vil tage stilling til. Send din begrundelse til Odsherred Kommune, Center for Miljø og Teknik, planteamet; Nyvej 22, 4573 Højby eller pr. mail til [plan@odsherred.dk](mailto:plan@odsherred.dk).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

## Bilag 1 - screeningskema

Nedenstående skema henviser til punkt 1) og 2) i lovens bilag 3, dvs. kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema 1.1

Forholdet til reglerne om miljøvurdering	Nej	JA	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
<p>a. Bliver planen udarbejdet inden for Landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse</p> <p>Og Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter der er angivet i lovens bilag 1/2</p>		X	Planen har som formål at udvikle turisme med hensyn til naboerne i sommerhusområdet.
<p>b. Er der alene tale om en plan der kun fastlægger anvendelsen af <i>mindre områder på lokalt plan</i> eller <i>mindre ændringer i eksisterende planer</i> - indenfor de i punkt 1a nævnte planer</p>		X	Det er en lokalplan som fastlægger mindre ændringer i eksisterende planer.
<p>c. Medfører planen krav om en vurdering af virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde</p>		X	
<p>d. Udarbejdes planen for et konkret projekt hvor der også skal udarbejdes VVM?</p>	X		Der er ikke konkrete projekter hvor der skal udarbejdes VVM.

Skema 1.2

Planens arealanvendelse og forhold til planhierarkiet	Bemærkninger	
	Nej	Ja
a. Forudsætter planen ændringer af kommuneplanen?	x	
b. Forudsætter planen ændringer af eksisterende lokalplan for området?	x	
c. Forudsætter planen ændring af den eksisterende arealanvendelse?		x
d. Forudsættes planen gennemført for at danne grundlag for gennemførelsen af anden lovgivning (f.eks. affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse)	x	

Skema 1.3

Vurderes det som en mulighed, at planen kan få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier (sættes kryds i "stor påvirkning" skal forholdene nøjere vurderes jf. skema 2)	Bemærkninger			
	Ingen påvirkning/ ikke relevant	Mindre påvirkning	stor påvirkning	Bør undersøges
<b>1. Ressourcer - planens betydning for/ påvirkning af:</b>				
a. Arealressourcen (anvendelse/ arealforbrug/ ændring af arealanvendelsen, herunder indskrænkning af landbrugsjord)	x			
b. Indebærer planen behov for at sætte restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer, udover hvad der fremgår af gældende kommuneplan og lokalplaner?	x			
c. Råstoffer, eller en fremtidig udnyttelse af udlagte råstofområder	x			
d. Vandforbrug, herunder særligt i forhold til drikkevandsforsyningen		x		Lokalplan området ligger indenfor et område med drikkevandsinteresser.
e. Hindring af fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?	x			

a. Natura 2000-områder eller EF-fuglebeskyttelsesområder	x				lokalplanområdet er 650 meter fra Natura2000 - fuglebeskyttelsesområde 165 (Hov Vig)
b. Beskyttede arter (Bilag 4-arter)	x				
c. §3-arealer (beskyttede naturtyper)	x				
d. Muligheden for at etablere et naturreservat eller naturpark	x				
e. Skovarealer, herunder fredskov	x				
f. Flora og fauna i øvrigt	X				
g. Økologiske forbindelser (herunder Spredningskorridorer)	x				Planområdet omfatter ikke arealer omfattet af spredningskorridor eller økologisk forbindelse.
h. Lavbundsarealer, herunder mulighed for at genskabe eller etablere nye vådområder	x				Der er ingen udpegede lavbundsarealer inden for planområdet.
i. Vand- og naturplaner, herunder hvorvidt planen vil vanskeliggøre opfyldelse af vand- eller naturplan.	x				
j. Vandløbets målsætning/ faunaklasse	x				Der er ingen vandløb indenfor området
k. Vandløb, herunder ændring af skikkelse, dimension, rørlægning, åbning af rør mv.	x				Der er ingen vandløb indenfor området
l. Kendte drænforhold/ drænrør i området, herunder om disse beskadiges	x				Der er et system af dræn og grøfter i området. Mange af planens matrikler er bredejere.
m. Etablering af regnvandsbassin	x				Ikke relevant.
n. Udledning af overflade- eller spildevand til vandløb	x				Regnvand nedsives lokalt.
o. Bortskaffelse af regnvand/ overfladevand	x				Regnvand nedsives lokalt.
a. Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning.	x				Planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Det vurderes ikke at området får indflydelse på grundvandet.
a. Eksisterende jordforurening	x				Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på området.

b. Risiko for jordforurening	x			Planforslaget muliggør ikke aktiviteter med risiko for jordforurening.
a. Frede arealer (fredningssager og Exner-fredninger) eller andre bevaringsværdier herunder træer og områder	x			Der er ingen frede arealer eller andre bevaringsværdier i området.
b. Bygge- og beskyttelseslinier NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinie)	x			Der ligger ingen bygge- og beskyttelseslinjer inden for planområdet.
c. Landskabelig værdi, overordnet landskabsstruktur, herunder landskabskaraktermetoden		x		Lokalplanen forhindrer muligheden for at opføre bygninger med reflekterende tagmaterialer. Maks bygningshøjde er 5 meter.
d. Bynær natur og rekreative områder, herunder grøn hovedstruktur	x			Områdets opholdsarealer skal ligge mindst 5m fra skel.
e. Skovarealer som landskabselement herunder fredskov	x			Ikke relevant.
f. Geologisk værdifulde områder	x			Planområdet er ikke omfattet af geologiske udpegninger.
g. Visuel påvirkning i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv.)		x		Området vil få mindre betydning for oplevelsen af by og landskab. Området ligger udenfor bevaringsværdige landskab.
a. Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			Der findes ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger inden for planområdet.
b. Beskyttede diger	x			Der er ingen beskyttede diger i planområdet
c. Værdifulde kulturmiljøer / -områder	x			Der er ikke noget værdifuldt kulturmiljø i området
d. Kirkeindsigtsområder	x			Der er ingen kirkeindsigts områder inden for planområdet
e. Fortidsminder	x			Der er ingen udpegede fortidsminder inden for planområdet.
f. Arkæologiske kulturminder	x			Der er ingen registrerede fund og fortidsminder inden for planområdet. Museum vestsjælland er kontaktet mht en arkivalsk kontrol.

a. Trafikale konsekvenser i området, herunder tilgængelighed, belastning og fremkommelighed	x			Påvirker ikke tilgængelighed til lokalplanområdet
b. Trafikale konsekvenser på omgivelserne			x	Lokalplan vil have trafikale konsekvenser, og påvirker omgivelserne i højsæson. Der stilles derfor krav til parkering, udkørsel og højere sving forbudt skilt for at mindske gener. Kantpæle kan sættes op, som virker hastighedsdæmpende.
c. Trafiksikkerhed		x		Udkørselsforholdene godkendes af kommunens trafikafdeling
d. Kollektiv transport	x			Der er mulighed for at komme til lokalplanområdet med kollektiv transport.
c. Overskrides vejledende støjgrænser fra omgivelser (herunder trafikstøj)		x		Rørvigvej er en meget støjbelastende vej.
d. Overskrides vejledende støjgrænser på omgivelser (herunder trafikstøj)		x		Gældende støjgrænser skal overholdes.
e. Vibrations gener/ komfort	x			
f. Luftforurening, herunder partikler, støv og lugt gener		x		Lugt gener skal varetages gennem miljølovgivning.
g. Affaldstyper og mængder <ul style="list-style-type: none"> <li>• Farligt affald</li> <li>• Andet affald</li> <li>• Spildevand (slam)</li> </ul>	x			
h. Bortskaffelse af affald og spildevand, herunder ændringer af bestående ordninger	x			Der er kommunal afhentning af affald.
i. Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed	x			
a. CO2-udledning		x		Der kommer til at være en minimal CO2-belastning fra biler.
b. Energiforbrug, herunder energibesparende foranstaltninger.	x			Lokalplanen giver mulighed for integrering af solfangere/solceller.
c. Tilpasningsbehov (evt. som følge af forventet øget regnmængde, ændret hyppighed for kraftig vinde, mv.)	x			

d. Genanvendelse af affald	x			Affald sorteres efter gældende regler.
e. Muligheder for at sikre mod klimaforandringer og kraftig nedbør.	x			
a. Friluftsliv/ rekreative interesser. F.eks. Hvor tæt det er på grønne områder.	x			Friluftsliv bliver fremmet.
b. Erhvervsliv, herunder detailhandel (oplånd, omsætning, branchestruktur, adgangen til uddannelse, arbejde/ indkøb)	x			Området vil understøtte erhvervsliv og tillade en detailhandelsbutik.
c. Materielle goder (offentlige servicefunktioner) (herunder hvorvidt man er tæt på/ langt væk)	x			lokalplanen sikrer et forbedret serviceniveau til sommerhusområdet.
d. Svage grupper/ handicappede, herunder tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger	x			Adgangsforhold til området og alle bliver handicapegnede efter gældende regler
e. Sociale forhold	x			
f. Tilgængelighed for offentligheden (F.eks. hvis offentlighedens tilgængelig mindskes/ bedres)	x			Lokalplanområdet er delvist offentlig tilgængeligt
g. Utryghed/ kriminalitet	x			
h. Sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare	x			
i. Vindforhold, turbulens	x			
j. Skyggevirksomheder/ refleksion evt. fra bygninger	x			I lokalplanerne fastlægges bestemmelser for at undgå gener ved refleksioner fra tagflader og solceller. Maks bygningshøjde er 5m.
j. Lys gener		x		Planen vurderes at kunne skabe mindre <b>gener</b> i form af lys. Derfor skal der opstilles hegn og skal lys være nedadvendt og skal slukkes mellem 22-7.
k. Nærhed til befolkningstæt område	x			Ikke relevant.

<sup>i</sup> LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)