

**Referat fra Styringsdialogmøde 2013  
Boligselskabet af 1942  
afholdt den 24. marts 2014**

**Repræsentanter fra Boligselskabet af 1942:**

Peter Splidsboel

Marianne Nielsen

Randi Thomasen

**Repræsentanter fra Odsherred Kommune:**

Rie Madsen - Borgerservice

Lisbet Schmidt - Byrådssekretariat og Udvikling

**1. Velkommen og præsentation - v/alle**

*Lisbet Schmidt bød velkommen.*

**2. Dokumentationspakken 2013 - v/alle**

*Taget til efterretning.*

*Boligselskabet moderniserer eksisterende bygninger.*

*Svanegården: Har fået glasinddækket eksisterende altaner.*

*Grønnehavestræde: Igangværende projekt med etablering af nye altaner - ny sanitet, fliser og armaturer.*

*Okkerbjerg 1: Rækkehusene fik 2013 nye døre og vinduer. Nye vinduer med energiklasse og med træ indvendig og aluminium udvendig.*

*Det samme projekt er i gang i Okkerbjerg 2.*

*Gedions Have - ungdomsboliger: Målgruppen kan ikke opfyldes. Der er en del ballade. Stor til- og fraflytning. Boligselskabet ønsker, at nedlægge ungdomsboligerne og lave 2 lejligheder. Det afventes fra Odsherred Kommune, om der kan ændres i lokalplanen, så det er muligt at ændre til 2 familieboliger.*

*10-års planerne er opdateret. Der er ingen lejeforhøjelse.*

**3. Udlejningsproblemer/fremtidssikring - v/alle**

*Ingen.*

*Det har ikke været nødvendigt med lejeforhøjelser.*

*På ældreboliger er der meget travlt i den kommunale visitering.*

**4. Boligsociale tiltag - v/alle**

*Som tidligere nævnt - Gedions Have. Ellers fungerer det generelt fint i alle afdelinger.*

**5. Eventuelt**

*Intet.*

Næste møde oktober 2014.