

«Ejers\_navn»  
«Ejers\_CO\_navn»  
«Ejers\_adresse»  
«Ejers\_udvidede\_adresse»  
«Postdistrikt»

Den 24. maj 2016

### Indkaldelse til borgermøde nr. 2 om Digeprojekt Rørvig

Den 1. marts 2016 behandlede Miljø- og Klimaudvalget Digeprojekt Rørvig, efter at sagen havde været sendt i høring d. 21. oktober 2015 med afholdelse af borgermøde d. 19. november 2015.

Miljø- og Klimaudvalget besluttede, at der skal laves en ny partsfordeling og afholdes nyt borgermøde. Dagsordenpunktet kan ses på hjemmesiden: <http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=odsherred&page=document&docId=123955&ItemId=123975>. Under dagsordenpunktets 'bilag' kan du også finde de fremsendte høringssvar med administrationens bemærkninger.

Som ejer af matr. nr. «Matrikelnummer», beliggende «Matrikeladresse», indkaldes du derfor til borgermøde:

- Tidspunkt: **onsdag d. 22. juni 2016 kl. 18.00.**
- Sted: Sognegården, Søndervangsvej 45, 4581 Rørvig.

Efter borgermødet beslutter Byrådet, om projektet skal gennemføres og hvordan udgifterne skal fordeles. Beslutningen træffes på baggrund af en 4 ugers høringsperiode, hvor lodsejere og andre med interesse i sagen kan fremsende sine bemærkninger og indsigelser.

**Bemærkninger og indsigelser skal derfor være skriftligt fremsendt til Odsherred Kommune senest fredag d. 22. juli 2016 til [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk)**

#### *Særligt om høringssvar*

Når sagen skal politisk behandles, kigger politikerne på indholdet i de fremsendte høringssvar. Hvis man blot tilkendegiver, at man ikke ønsker et dige, siger det ikke noget om, *hvorfor* man ikke ønsker et dige. Det er derfor meget vigtigt, at du begrundet dit høringssvar, så politikerne kan træffe beslutning ud fra et oplyst grundlag. Det er således primært indholdet af de fremsendte høringssvar der tillægges vægt og ikke antallet af svar.

---

I forhold til den første høringsperiode er projektet - ud over en ændret bidragsfordeling - afgrænset yderligere, så der kun arbejdes videre med løsningsforslag A. Dvs. løsningen hvor diget placeres mellem stien og havet.

### Natur, Miljø og Trafik

Ref.: RAK  
Sag: 306-2014-69308  
Dok.: 306-2015-136001  
Vedr. ejd.nr.:

#### Kontakt

Natur, Miljø og Trafik  
Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle  
Direkte: 5966 6087  
Mobil: 2460 9363  
Afdelingstelefon: 5966 6008  
Fax:

#### Post

Odsherred Kommune  
Nyvej 22  
4573 Højby  
59 66 66 66  
[kommune@odsherred.dk](mailto:kommune@odsherred.dk)  
[www.odsherred.dk](http://www.odsherred.dk)  
CVR: 29188459

#### Åbningstider

Mandag-onsdag 10.00-14.00  
Torsdag 15.00-17.30  
Fredag 10.00-12.00

#### Telefontider

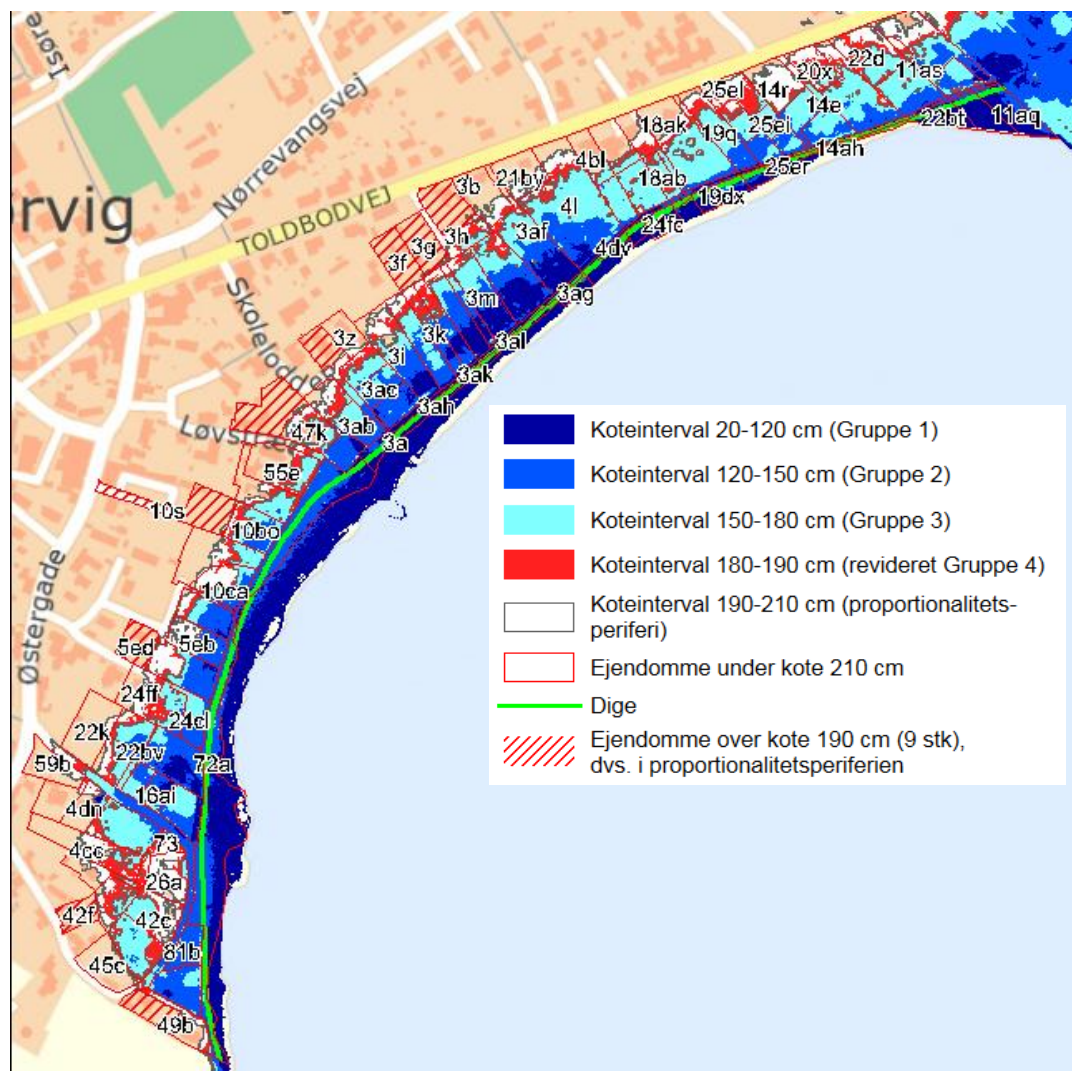
Mandag-torsdag 10.00-14.00  
Fredag 10.00-12.00

I den sidste høringsperiode blev der fremsendt høringsvar med bekymring om, at områdets landskabelige karakter med tagrør evt. ville blive ændret som følge af den såkaldte erstatningsnatur. Det skal derfor for god ordens skyld oplyses, at erstatningsnatures placering endnu ikke er fastlagt, hvorfor der ikke burde være noget til hinder for, at disse ønsker kan honoreres. Derudover er tagrør en særdeles livskraftig plante, der næppe lader sig holde helt nede.

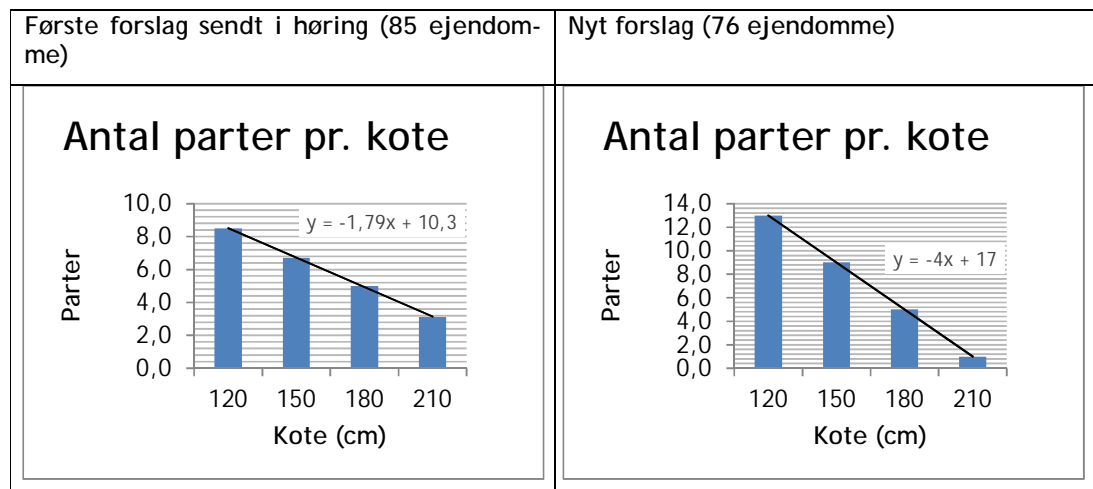
## Økonomi

På baggrund af de fremsendte høringsvar under den forrige høringsperiode, finder Miljø- og Klimaudvalget, at de grundejere der har størst gavn af projektet også skal betale en højere andel. Tilsvarende skal de, der har mindst gavn, betale mindre. Samtidig ændres betalingsgrænsen til kote 210 cm fra kote 190 cm, så 9 ejendomme beliggende i koteintervallet 190-210 cm er udtaget af projektet (se nedenstående kort).

Begrundelsen er, at en del af ejendommene i Gruppe 4 (kote 180-210 cm) kun berøres marginalt ved en oversvømmelse i kote 210 cm. Ved at definere en 'bagatelzone' i koteintervallet 190-210 cm, kaldet *proportionalitetsperiferi*, sikres det, at de resterende ejendomme i gruppe 4 (beliggende i kote 180-190 cm), som minimum vil have 20 cm vand på grunden ved en oversvømmelseskote i 210 cm.



Partsfordelingen tager stadig udgangspunkt i, at jo lavere en ejendom ligger, jo større gener af oversvømmelser må forventes. Partsfordelingstallene er derfor fastsat ud fra en retlinet tilvækst i forhold til terrænkoterne (hvor antallet af parter falder med stigende koter, se nedenstående figur). I forhold til det først udsendte forslag er partsfordelingen således også ændret, så de laveste grunde bærer en større del af udgifterne.



De fire gruppers koteintervaller er vist i tabellen herunder, som også viser hvor mange partshavere (ejendomme), der er i hver gruppe.

Koteinterval (cm)	Gruppe	Parter pr. partshaver	Antal partshavere pr. gruppe	Totale antal parter pr. gruppe
0-120	1	13	22	286
120-150	2	9	30	270
150-180	3	5	14	70
180-210	4	1	10	10
SUM			76	636
Størrelse på part (ved en anlægssum på 6,3 mio. kr.)				Kr. 9.906

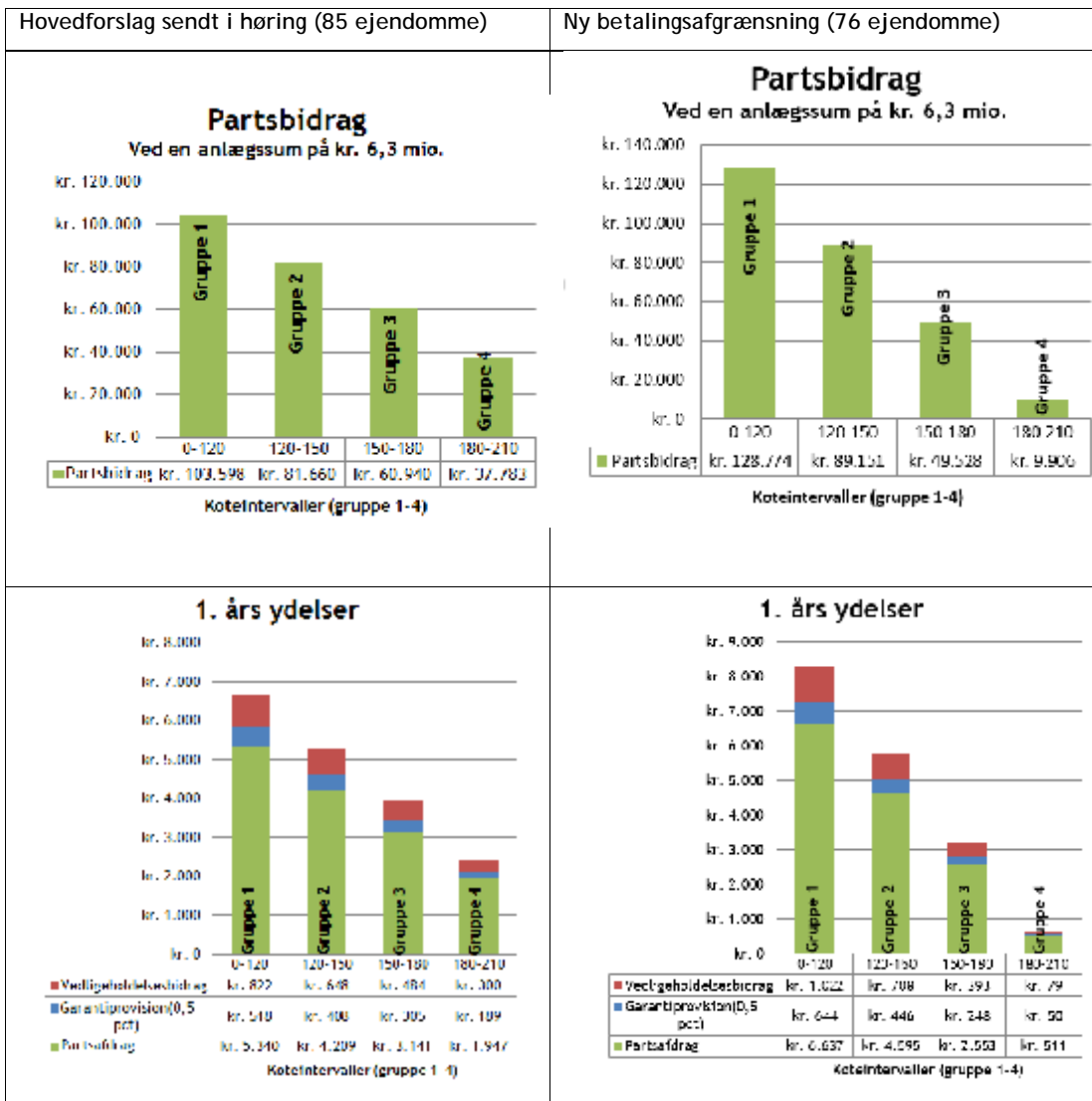
Din ejendom er udpeget til at henregnes under Gruppe «Gruppe».

Tabellen herunder viser konsekvenserne for de fire gruppers partsbidrag, hvis de 9 ejendomme i proportionalitetsperiferien udtages og kurven 'parter pr. koteinterval' ændres. Fx stiger Gruppe 1 kr. 1.623 i årlig ydelse og Gruppe 4 falder kr. 1.796 i årlig ydelse.

Beregningsforudsætninger:

- Hovedstol: kr. 6.300.000 (Niras anslåede anlægsgift)
- Rente: 2,05 pct.
- Løbetid: 25 år
- Type: Annuitet
- Vedligeholdelse: kr. 50.000/år

Eksempel: Betaler man som Gruppe 4-part partsbidraget på kr. 9.906 kontant, vil de årlige udgifter blive 79 kr. til vedligeholdelse. Tilsvarende kan en Gruppe 1-part betale kr. 128.774 til etablering og kr. 1.022 til vedligeholdelse. Udgifterne, hvor store de end kan synes, kan perspektiveres i forhold til de tilsvarende udgifter til sikring af en ejendom mod skadelig vejrlig, som man som boligejer kan komme ud for. Det kunne være omfangsdræn som følge af stigende grundvandsspejl, et nyt tag eller topkapning af en række vindudsatte træer som følge af stormhændelser. Dertil skal desuden lægges de sidegevinster, som en generel beskyttelse af området må antages at have for fx ejendomspriser og forholdet til forsikringsselskaberne.



Sagens dokumenter, herunder digelagsvedtægt, kan stadig findes på kommunens hjemmeside, hvor Niras rapport med løsningsforslag A også ligger:

<http://www.odsherred.dk/borger/natur-vandloeb-og-klima/kystbeskyttelse>

Kopi af denne skrivelse er sendt til:

- Kystdirektoratet, [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [odsherred@dn.dk](mailto:odsherred@dn.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Grundejernes Landsorganisation (hedder i vore dage 'Ejendomsforeningen Danmark'), [info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk)
- Fritidshusejernes Landsforening, [sekretariat@mitsommerhus.com](mailto:sekretariat@mitsommerhus.com)

Venlig hilsen

Rasmus Kruse Andreasen  
Landskabsforvalter, MEEL  
[raka@odsherred.dk](mailto:raka@odsherred.dk)