

Referat fra Fælles dialogmøde 2011

afholdt den 6. februar 2012



Deltagere: **Vestsjællands Almene Boligselskab**
Økonomi- og forvaltningschef Inge Nielsen

Boligorganisationen Lejerbo
forretningsfører Marianne Toft,
organisationsformand Erik Fallesen
organisationsbestyrelsesmedlem Finn Madsen

Boligselskabet af 1942
forretningsfører Peter Splidsboel
administrativ medarbejder Marianne Nielsen

Andelsboligforeningen af 1946 Højby
afbud fra forretningsfører Jørgen Nielsen og ingen beboerrepræsentanter fremmødt

Odsherred Kommune - borgmester Thomas Adelskov
Odsherred Kommune - socialdirektør Thea Hass
Odsherred Kommune - socialudvalgsformand Michael Kjeldgaard
Odsherred Kommune - sekretariatschef Hans Erik Andersen
Odsherred Kommune - sekretær Lisbet Schmidt
Odsherred Kommune - elev Line Holm Pedersen

1. Velkomst og præsentation

Borgmesteren bød velkommen og der blev afholdt en præsentationsrunde.

2. Odsherred Kommune som frikommune

Borgmesteren berettede om frikommuneforsøget i Odsherred Kommune.

Ved tidligere besøg af ministeren for By, Bolig og Landdistrikter Carsten Hansen, talte borgmesteren med ham om muligheder og ideer for nye tiltag indenfor boligområdet. Odsherred Kommune afventer svar herfra, hvor der bl.a. er stillet forslag til lettere adgang til omlægning af boliglån og låneløbetid hos boligorganisationerne.

Der er mulighed for at stille forslag til frikommuneforsøg 2 gange om året. Næste ansøgningsfrist er den 1. maj 2012.

Kommunerne i Danmark må gerne benytte hinandens ideer.

Borgmesteren opfordrede boligorganisationerne til også at komme med ideer.

Organisationsformanden for Lejerbo foreslog, at der laves "opgangsfællesskaber" til f.eks. de psykisk syge eller unge familier med brug for støtte, sådan så kommunen samler flere beboere, hvor de kan støtte op om hinanden socialt.

3. Fremtidig boligpolitik, planlægning og byudvikling

Borgmesteren berettede om kommuneplanerne. Boligorganisationerne blev opfordret til, at komme med ideer og forslag i planlægningsfasen omkring boligbyggeri, og kommentere på, om vores visioner er realistiske.

For øjeblikket er der en del yderkantområderne, hvor der er udlejningsvanskeligheder, da borgerne tiltrækkes af områder hvor der er flere aktiviteter.

Alle håber dog på, at Grevinge, Herrestrup og Vig bliver mere eftertragtet, når motorvejen Rute 21 åbnes.

4. Koordinering ved nybyggeri

Der var enighed om, at alle involverede parter skal være repræsenteret ved opstart på byggerier, så det hele klarlægges inden da, og at dialogen kører indtil byggeriet er slut.

Der var ros fra boligorganisationer til Ældrerådet og plejecentrene for godt samarbejde.

Borgmesteren stillede ønske om, at Odsherred Kommune orienteres om huslejestigninger og økonomiske konsekvenser inden planlægning af aktiviteter. Odsherred Kommune lovede, at ekspedere ansøgningssager hurtigt.

5. Udlejningsvanskeligheder - problemramte byområder (boliganvisning)

Boligorganisationerne ønskede, at Odsherred Kommune har anvisningsret til en del af boligerne. Odsherred Kommune er dog ikke interesseret i for meget tomgangsleje, og samtidig ønskes en balance mellem beboerne, så det ikke kun er "tunge" lejere.

Specielt i Hørve er der store udlejningsvanskeligheder. Odsherred Kommune gør et stort arbejde for at løfte bysamfundet i Hørve. Der er bl.a. lavet "Bevægelsesrum" rundt om i byen, opstart af ungdomsklub, opstart af medborgerhus og "afholdelse af Hold byen ren-dag". Alt dette kan dog kun lade sig gøre, grundet den store opbakning, som er fra byens borgere.

Borgmesteren kom med forslag til f.eks. huslejenedsættelser ved fælles hjælp, og opfordrede til, at boligorganisationerne kommer med ideer, så vi kan løfte udfordringen sammen.

6. Boligsociale opgaver

Det blev, ved de tidligere afholdte styringsdialogmøder med de enkelte boligorganisationer, aftalt at ved oplevelse af sociale tilfælde f.eks. psykisk syge, så er der fremtidigt kun én fælles indgang til Odsherred Kommune, som boligorganisationerne skal benytte, så der hurtigt kan drages omsorg for den enkelte.

Boligorganisationerne foreslog, at der laves et varslingsystem, så lejere med dårlig økonomi, og som følge heraf, risiko for udsættelse af lejemål, kan blive orienteret om muligheden for, at søge rådgivning i deres økonomiske situation. Måske i form af en person som tager ud til den enkelte lejer, og vejleder dem i forhold til deres økonomi. Borgmesteren har tidligere talt med diverse pengeinstitutter, som dog ikke har vist interesse for opgaven. Projektet er dog stadig ikke opgivet.

Boligorganisationerne gjorde opmærksom på, at de ikke kan lave afdragsordninger.

7. Resultater af styringsdialogmøderne (disser blev afholdt i slutningen af januar)

Alle var enige om, at det er en god dialog at tage, og der har kun været positive tilbagemeldinger.

8. Evt.

Sekretæren fra Odsherred Kommune havde medbragt en indbydelse til deltagerkonference for politiske og administrative praktikere i kommuner og boligorganisationer - "Styringsdialogen: hvad skal vi med den?" som afholdes den 15. marts 2012 på Copenhagen Business School.

Efterfølgende er indbydelsen mailet rundt til samtlige deltagere på mødet.

9. Næste møde

Januar 2013.