

Referat fra Styringsdialogmøde 2011, afholdt den 27. januar 2012 med Andelsboligforeningen af 1946 Højby

Deltagere: **Andelsboligforeningen 1946 Højby**
forretningsfører Jørgen Nielsen
formand Jacob Rasmussen
bestyrelsesmedlem Susanne Jensen

Deltagere: **Odsherred Kommune**
Rie Madsen-Borgerservice
Hans Erik Andersen - leder af Byrådssekretariatet
Lisbet Schmidt - Byrådssekretariat

Afbud: Niels Bo Larsen - Omsorg
Poul Malmvig Sørensen - Ejendom og Byggeri

1. Velkommen og præsentation - v/alle

Hans Erik Andersen bød velkommen, og der blev afholdt en præsentationsrunde.

2. Forretningsorden - Rammerne for styringsdialogen v/alle

- Hvor og hvornår skal vi afholde fremtidige møder?
- Hvem skal fremtidig inviteres med til møderne?

Poul Malmvig Sørensen udgår af gruppen - se punkt 4.

Alle accepterede sammensætningen af mødedeltagerne. De fremtidige møder blev aftalt til afholdelse i oktober måned hvert år.

Fremtidig dagsorden som foreslået, og ellers er alle velkomne til at komme med punkter.

3. Dokumentationspakken - v/alle

Boligorganisationen skal via indberetningssystemet have registreret/fremsendt "pakken" inden mødet indeholdende: Styringsrapport med tilhørende bilag samt regnskab, årsberetning og revisionsprotokollat.

Afdelingens renoveringsarbejder og økonomi blev drøftet.

4. Vedligeholdelsesplaner - v/Poul Malmvig Sørensen

- Fordeling/snitfalder på servicearealer og bygninger

Der er ingen besigtigelser, da Odsherred Kommune hverken ejer bygninger eller servicearealer.

5. Udlejningsproblemer/fremtidssikring - v/alle

Der er ingen udlejningsproblemer i afdelingen.

6. Boligsociale tiltag - v/alle

Alle boligorganisationer er blevet meddelt, at ved sociale tilfælde, er der én indgangsvinkel for boligorganisationerne til borgerne, via en bestemt person i Borgerservice. Personen vil så guide videre til den relevante kontaktperson/sagsbehandler.

7. Eventuelt

Andelsboligforeningen påpegede fortovenes dårlige stand på Tværvej, efter opgravning.

Lisbet Schmidt lovede, at kontakte Vej og Park for udbedring.