



## Referat fra Styringsdialogmøde 2011, afholdt den 26. januar 2012 med Boligselskabet Lejerbo

Deltagere: Boligselskabet Lejerbo:  
forretningsfører Mariane Toft  
formand Erik Fallesen  
bestyrelsesmedlem Finn Madsen

Deltagere: Odsherred Kommune  
Rie Madsen - Borgerservice  
Poul Malmvig Sørensen - Ejendom og Byggeri  
Hans Erik Andersen - leder af Byrådssekretariatet  
Lisbet Schmidt - Byrådssekretariatet

Afbud: Niels Bo Larsen - Omsorg, Odsherred Kommune

### 1. Velkommen og præsentation - v/alle

*Hans Erik Andersen bød velkommen, og der blev afholdt en præsentationsrunde.*

### 2. Forretningsorden - Rammerne for styringsdialogen v/alle

- Hvor og hvornår skal vi afholde fremtidige møder?

- Hvem skal fremtidig inviteres med til møderne?

*Alle var enige om, at de fremtidige møder lægges i maj måned. Dog i 2012 medio august grundet ændret regnskabsår.*

### 3. Dokumentationspakken - v/alle

Boligorganisationen skal via indberetningssystemet have registreret/fremsendt "pakken" inden mødet indeholdende: Styringsrapport med tilhørende bilag samt regnskab, årsberetning og revisionsprotokollat.

*Tornbjergafdelingen: Afdelingen vil søge en pulje hos Landsbyggefonden, for at lave bygningsmæssige tiltag. Det drejer sig om udskiftning af døre og vinduer. Ellers er de nødsaget til at få repareret de eksisterende.*

*Købmandsgården/Hørve Stationsvej: Der er ledige lejemål, som i en lang periode. Odsherred oplyser altid til borgeren, om de ledige almene boliger, men alligevel er der udlejningsvanskeligheder.*

*Boligselskabet Lejerbo foreslog, at der ved kondemneringssager rundt om i Odsherred Kommune, henvises til de ledige lejemål.*

*I den forbindelse blev der talt om, hvorvidt der kan foretages yderligere tiltag, som kan få gang i udlejningen. En af mulighederne kan være, at lejen bliver nedsat. Dette er der blevet søgt tilskud til via Landsbyggefonden, og boligselskabet Lejerbo afventer svar derfra.*

### 4. Vedligeholdelsesplaner - v/Poul Malmvig Sørensen

- Fordeling/snitfalder på servicearealer og bygninger

*Grevinge Plejecenter: 10-års planerne med klimaskærm skal iværksættes. Boligselskabet Lejerbo ønsker et årligt møde med henblik på fremtidige arbejder.*



*Odsherred Kommune tager initiativ til indkaldelse til møde af involverede aktører.*

#### **5. Udlejningsproblemer/fremtidssikring - v/alle**

*Her henvises til punkt 3.*

#### **6. Boligsociale tiltag - v/alle**

*Alle er enige om, at der skal arbejdes på, at være på forkant med udsættelsessager, for at få afværget problemet, inden det bliver aktuelt.*

*Ved sociale tilfælde, er der én indgangsvinkel for boligorganisationerne til borgerne, via en bestemt person i Borgerservice. Personen vil så guide videre til den relevante kontaktperson/sagsbehandler.*

#### **7. Eventuelt**

*Boligselskabet Lejerbo er interesseret i, at administrere almene ældreboliger, såfremt det ønskes udbudt.*