



## Referat fra Styringsdialogmøde 2011, afholdt den 26. januar 2012 med Boligselskabet VAB

- Deltagere: **VAB**  
Direktør Karsten Kryger  
Økonomi- og forvaltningschef Inge Nielsen
- Deltagere: **Odsherred Kommune**  
Rie Madsen-Borgerservice  
Poul Malmvig Sørensen - Ejendom og Byggeri  
Hans Erik Andersen - leder af Byrådssekretariatet  
Lisbet Schmidt - Byrådssekretariatet
- Afbud: Niels Bo Larsen - Omsorg, Odsherred Kommune

### 1. Velkommen og præsentation - v/alle

*Hans Erik Andersen bød velkommen, og der blev afholdt en præsentationsrunde.*

### 2. Forretningsorden - Rammerne for styringsdialogen v/alle

- Hvor og hvornår skal vi afholde fremtidige møder?
- Hvem skal fremtidig inviteres med til møderne?

*Alle var enige om, at de fremtidige møder lægges i oktober måned. Næste møde oktober 2012.*

### 3. Dokumentationspakken - v/alle

Boligorganisationen skal via indberetningssystemet have registreret/fremsendt "pakken" inden mødet indeholdende: Styringsrapport med tilhørende bilag samt regnskab, årsberetning og revisionsprotokollat.

*Sagsprocedurerne blev drøftet. Odsherred Kommune vil fremover foretage hurtigere stillingstagen til diverse ansøgninger.*

Information om diverse afdelinger:

**Afd. 5.** *Holmagervej, Hørve. Afdelingen er nedslidt og mangler renovering. Der er ikke nok henlæggelser.*

**Afd. 18** *Jessensvej, Odden. Mangler gennemgribende renovering og ny energiforsyning. Beboerne har ikke ønsket henlæggelser, som skulle være finansieret af forhøjelser af huslejer.*

**Afd. 83** *Toftegårdsvænget, Lumsås. Mangler renovering.*

**Afd. 134** *Egegårdsparken/Tjørneparken. Der er fortsat drøftelse omkring afdelingen.*

**Afd. 143** *Ellingebjergvej, 4573 Højby. Der er positiv fremgang i udlejningen.*

**Afd. 158** *Hørve/Nørregade. Flere økonomiske muligheder blev drøftet. Evt. salg eller fælles finansiering.*

**Afd. 174** *Toftegårdsvej, Asnæs. Der er stor fraflytning.*

4. **Vedligeholdelsesplaner - v/Poul Malmvig Sørensen**  
- Fordeling/snitfald på servicearealer og bygninger  
*Fremtidig drøftelse omkring 10-års planer, når diverse byggerier er på plads. Fordelingstal skal aftales.*
  
5. **Udlejningsproblemer/fremtidssikring - v/alle**  
*Her henvises til punkt 3.*
  
6. **Boligsociale tiltag - v/alle**  
*Alle er enige om, at der skal arbejdes på, at være på forkant med udsættelsessager, for at få afværget problemet, inden det bliver aktuelt.  
Ved sociale tilfælde, er der én indgangsvinkel for boligorganisationerne til borgerne, via en bestemt person i Borgerservice. Personen vil så guide videre til den relevante kontaktperson/sagsbehandler.*
  
7. **Eventuelt**  
*VAB har et ønske om, at slå en del afdelinger sammen, og de arbejder på det fremtidigt.  
  
VAB har overtaget administrationen af Præstevænget, 4500 Nykøbing Sj.*