



Referat fra Styringsdialogmøde 2012

Boligselskabet af 1942

Repræsentanter fra Boligselskabet af 1942:

Forretningsfører Peter Splidsboel
Marianne Splidsboel - administrationen
Randi - Administrationen

Repræsentanter fra Odsherred Kommune:

Rie Madsen - Borgerservice
Lisbet Schmidt - Byrådssekretariat og Udvikling
Niels Bo Larsen - Myndighed og pleje

Velkommen og præsentation - v/alle

Dokumentationspakken - v/alle

Boligorganisationen skal have registreret/fremsendt pakken mødet indeholdende: Styringsrapport med tilhørende bilag samt regnskab, årsberetning og revisionsprotokollat.

Dokumentationspakken blev gennemgået. Ingen bemærkninger

Vedligeholdelsesplaner

Fordeling/snitfalder på servicearealer og bygninger

Ejendom og Byggeri er ved at gennemgå alle deres skriftlige aftaler med boligorganisationerne, for efterfølgende at tage kontakt til samtlige, for sammen at udfærdige 10-års planer.

Udlejningsproblemer/fremtidssikring - v/alle

Der er kun få udlejningsproblemer i forhold til ungdomsboligerne.

Der er dog mulighed for at kunne indsætte ikke studerende, såfremt der ikke er venteliste.

Dette kan Odsherred Kommune så udnytte, såfremt de mangler boliger til borgere.

I forhold til ældre/plejeboliger ønsker boligselskabet, at der udfærdiges retningslinjer for, effektivisering og tildeling af disse boliger, med fokus på samspil mellem kontrakter, økonomi og praktisk. Dette skal ske mellem boligansvarlige i Borgerservice, centeransvarlig for Myndighed og Pleje samt administrationen i boligorganisationen.

Endvidere er det et ønske, at der lempes på kravene til visitationen på området, så det undgås, at boligerne kører med tomgangsleje.

Renoveringer/forbedringer

Digerparken/Eventyrklyngen Udført brandsikring mellem lejlighederne.

Boligsociale tiltag - v/alle

Der er ingen problemer. Samarbejde med socialpsykiatrien fungerer også optimalt.



Eventuelt

Da Boligselskabet står for at skulle budgettere 10-års planer ønsker de, at blive kontaktet af Ejendom og Byggeri, med henblik på snarlig afgrørelse om fordeling/snitflader på servicearealer og bygninger.